

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

Ústecký kraj

a

Nexen Tire Europe s.r.o.

Kinstellar, s.r.o., advokátní kancelář
Na Příkopě 19
117 19 Praha 1
Česká republika

Telefon +420221622111
Fax +420221622199

Ref: 203320

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena dle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) v níže uvedený den

MEZI:

- (1) **Ústecký kraj**, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156, zastoupeným hejtmánem Oldřichem Bubeníčkem (dále jen „**Povinná osoba**“)
- (2) **Nexen Tire Europe s.r.o.**, se sídlem Bucharova 1314/8, Stodůlky, 158 00 Praha 5, IČ: 03614131, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 234656, zastoupenou jednatelem Eung Young Lee (dále jen „**Oprávněná osoba**“)

(Povinná osoba a Oprávněná osoba společně jako „**Strany**“).

STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1 Úvodní ustanovení

- 1.1** Dne 4. ledna 2016 uzavřely Strany smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 15/SML2903 (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**“) ohledně práva vybudovat a provozovat stavbu inženýrských sítí „NEXEN kabel 110kV“ na Služebných pozemcích (jak je tento pojem definován níže).
- 1.2** Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí se Strany dohodly, že uzavřou tuto Smlouvu.
- 1.3** Právní vztah založený touto Smlouvou se řídí jejími ustanoveními. Ustanoveními Občanského zákoníku se vztah řídí pouze, jde-li o jeho kogentní ustanovení nebo neobsahuje-li Smlouva ohledně řešení té které otázky výslovnou úpravu.

2 Služebné pozemky

2.1 Povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- (a) pozemků parc. č. 293/9, 293/11, 293/12, 293/52, 293/54 a 337/40 v katastrálním území Minice, obec Velemyšleves, zapsaných na LV č. 123 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec;
- (b) pozemků parc. č. 801/45, 801/47 a 801/49 v katastrálním území Nehasice, obec Bitozeves, zapsaných na LV č. 137 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec;
- (c) pozemků parc. č. 554/1, 554/19 a 554/22 v katastrálním území Tatinná, obec Bitozeves, zapsaných na LV č. 104 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec; a
- (d) pozemku parc. č. 889/3 v katastrálním území Tatinná, obec Bitozeves, zapsaného na LV č. 33 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec,
- (e) pozemku parc. č. 881/3 v katastrálním území Nehasice, obec Bitozeves, zapsaného na LV č. 33 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec,

(pozemky uvedené pod písmeny a) až e) výše dále jen „**Služebné pozemky**“).

2.2 Strany prohlašují, že na Služebných pozemcích jsou ve vlastnictví Oprávněné osoby vhodným a bezpečným způsobem zřízeny následující inženýrské sítě:

(a) podzemní kabelové vedení 110kV mezi novou venkovní napájecí rozvodnou 110kV TR 110/22kV Žatec SPZ Triangle provozovatele distribuční sítě ČEZ Distribuce, a.s. a novou rozvodnou 110kV Oprávněné osoby, za účelem připojení nového odběrného elektrického zařízení v nově vybudované továrně na výrobu pneumatik Oprávněné osoby v SPZ Triangle k distribuční soustavě 110kV (dále jen „**Inženýrská síť 1**“), a to v rozsahu dle:

- (i) geometrického plánu č. 213-181991/2018, k.ú. Minice ze dne 9. října 2018;
- (ii) geometrického plánu č. 235-181991/2018, k.ú. Nehasice ze dne 15. října 2018; a
- (iii) geometrického plánu č. 194-181991/2018, k.ú. Tatinná ze dne 15. října 2018,

jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (geometrické plány uvedené pod body (i) až (iii) výše dále jen „**Geometrický plán 1**“),

a která v tomto rozsahu slouží výhradně ve prospěch Oprávněné osoby; a

(b) podzemní kabelové komunikační optické vedení souběžné s podzemním kabelovým vedením 110kV mezi novou venkovní napájecí rozvodnou 110kV TR 110/22kV Žatec SPZ Triangle provozovatele distribuční sítě ČEZ Distribuce, a.s. a novou rozvodnou 110 kV NEXEN TIRE (dále jen „**Inženýrská síť 2**“), a to v rozsahu dle:

- (iv) geometrického plánu č. 214-181991/2018, k.ú. Minice ze dne 24. října 2018;
- (v) geometrického plánu č. 195-181991/2018, k.ú. Tatinná ze dne 5. listopadu 2018; a
- (vi) geometrického plánu č. 236-181991/2018, k.ú. Nehasice ze dne 14. listopadu 2018,

jež tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Geometrický plán 2**“ a společně s Geometrickým plánem 1 dále jen „**Geometrické plány**“),

a která v tomto rozsahu slouží výhradně ve prospěch Oprávněné osoby.

3 Zřízení Služebnosti

3.1 Povinná osoba touto Smlouvou zatěžuje Služebné pozemky:

3.1.1 osobní služebností Inženýrské sítě 1 spočívající v:

- (c) právu vést a provozovat Inženýrskou síť 1;
 - (d) právu vstupu a vjezdu na Služebné pozemky v rozsahu specifikovaném v Geometrickém plánu 1, v souvislosti s vedením, stavebními úpravami, opravami, údržbou, provozováním a odstraňováním Inženýrské sítě 1;
- a

- (e) povinnosti strpět výkon práv Oprávněné osoby uvedených pod písmeny (a) až (b) výše,

a to ve prospěch Oprávněné osoby (dále jen „**Služebnost 1**“); a

3.1.2 osobní služebností Inženýrské sítě 2 spočívající v:

- (f) právu vést a provozovat Inženýrskou síť 2;
- (g) právu vstupu a vjezdu na Služebné pozemky v rozsahu specifikovaném v Geometrickém plánu 2, v souvislosti s vedením, stavebními úpravami, opravami, údržbou, provozováním a odstraňováním Inženýrské sítě 2; a
- (h) povinnosti strpět výkon práv Oprávněné osoby uvedených pod písmeny (a) až (b) výše,

a to ve prospěch Oprávněné osoby (dále jen „**Služebnost 2**“ a společně se Služebností 1 dále jen „**Služebnosti**“)

3.2 Služebnosti se zřizují jako služebnosti osobní, a to ve prospěch Oprávněné osoby.

3.3 Služebnosti se zřizují na **dobu neurčitou**.

3.4 Služebnost 1 se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 286.181,- Kč bez DPH, tj. 346.279,01,- Kč včetně DPH (slovy: tři sta čtyřicet šest tisíc dvě stě sedmdesát devět korun jeden haléř), a to dle Ceníku pro výpočet jednorázových úhrad za zřizování věcných břemen k nemovitostem ve vlastnictví Ústeckého kraje ve znění schváleném usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 153/31R/2017, s účinností od 1. ledna 2018 (dále jen „**Náhrada 1**“).

3.5 Služebnost 2 se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 97.941,- Kč bez DPH, tj. 118.508,61,- Kč včetně DPH (slovy: sto osmnáct tisíc pět set osm korun šedesát jedna haléřů), a to dle Ceníku pro výpočet jednorázových úhrad za zřizování věcných břemen k nemovitostem ve vlastnictví Ústeckého kraje ve znění schváleném usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 153/31R/2017, s účinností od 1. ledna 2018 (dále jen „**Náhrada 2**“ a společně s Náhradou 1 dále jen „**Náhrady**“).

3.6 Úhrada Náhrad bude provedena bezhotovostně převodem na bankovní účet Povinné osoby č.ú. 882733379/0800 (Česká spořitelna, a.s.), variabilní symbol 412, a to do 30 dnů od účinnosti Smlouvy.

3.7 Pokud Oprávněná osoba neuhradí Povinné osobě řádně a včas Náhrady ve lhůtě stanovené dle článku 3.6 výše, bude to považováno za hrubé porušení Smlouvy a Povinná osoba má právo od Smlouvy odstoupit.

4 Práva a povinnosti Stran

4.1 Povinná osoba se zdrží všeho, co by mohlo vést k ohrožení Inženýrské sítě 1 nebo Inženýrské sítě 2 (dále jen společně „**Inženýrská Síť**“), zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů v bezprostřední blízkosti Inženýrské sítě a umožní Oprávněné osobě nebo osobě pověřené (zejména její zaměstnanci, dodavatelé atd.) vstup a vjezd na Služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě.


- 4.2** Oprávněná osoba vždy s dostatečným předstihem oznámí vstup na Služebné pozemky, organizaci hospodařící se Služebnými pozemky, tj. SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 71295011, a to na e-mail: [REDACTED].
- 4.3** Oprávněná osoba bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu nebo opravu Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služebné pozemky uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo vzniklou havárií Inženýrské sítě Povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození odkladu, obstará její opravu Oprávněná osoba nebo osoba jí pověřená i bez předchozího projednání. Povinné osobě však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

5 Vznik Služebností

- 5.1** Služebnosti vzniknou zápisem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Strany souhlasí se zápisem Služebností dle této Smlouvy do katastru nemovitostí a zavazují se k tomuto poskytnout potřebnou součinnost.
- 5.2** Na základě této Smlouvy podají Strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu Služebností do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí Oprávněná osoba, a to tak, že předá Povinné osobě kolek v hodnotě 1000 Kč, který bude vylepen na návrh. Návrh podá u katastrálního úřadu Povinná osoba do 10 pracovních dnů poté, kdy budou uhrazeny Náhrady v plné výši.
- 5.3** Náklady na zápis Služebností do katastru nemovitostí nese Oprávněná osoba.
- 5.4** Jestliže příslušný katastrální úřad prohlásí, že návrh na vklad nebo tato Smlouva nejsou dostatečnými podklady pro zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, pak se Strany zavazují, že bezodkladně učiní veškerá nezbytná opatření a provedou potřebné právní nebo faktické jednání včetně (avšak nikoliv výlučně) uzavření nové smlouvy s obsahem odpovídajícím účelu Smlouvy či dodatku ke Smlouvě za účelem nápravy nedostatků v návrhu na vklad nebo ve Smlouvě. Bez zbytečného odkladu poté, co se Strany dozví, že předložené dokumenty neodpovídají požadavkům katastrálního úřadu, budou Strany postupovat takovým způsobem, aby vklad Služebnosti do katastru nemovitostí byl proveden co nejdříve.

6 Závěrečná ustanovení

- 6.1** O uzavření Smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje - usnesením č. 104/58R/2019 ze dne 9. ledna 2019 a usnesením č. 105/58R/2019 ze dne 9. ledna 2019.
- 6.2** Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv.
- 6.3** Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je opatřen úředně ověřenými podpisy Stran.
- 6.4** Pokud by některé ustanovení této Smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této Smlouvy.
- 6.5** Veškeré změny či doplnění této Smlouvy lze provést jen formou písemných číslovaných dodatků podepsaných Stranami, které budou nedílnou součástí této Smlouvy.

- 6.6** Strany vzájemně prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany, popř. třetích osob. Smlouva byla uzavřena vážně, určitě a srozumitelně a Strany prohlašují, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly.
- 6.7** Geometrické plány tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 6.8** Po přečtení této Smlouvy Strany prohlašují, že obsahu Smlouvy v celém rozsahu rozumí a souhlasí s ním, na důkaz čehož pod ni připojují své podpisy.
- 6.9** [Tato Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Oprávněná osoba prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této Smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Povinná osoba, která zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této Smlouvy byla zaslána Oprávněné osobě do datové schránky ID 4nmtahu /na e-mail: 

Příloha č. 1 – Geometrický plán 1

Příloha č. 2 – Geometrický plán 2

V Ústí nad Labem dne _____

V Žatci dne _____

Ústecký kraj

Nexen Tire Europe s.r.o.

Jméno: Oldřich Bubeníček

Funkce: Hejtman

Jméno: Eung Young Lee

Funkce: Jednatel