

DODATEK č. 2 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené dne 14. 5. 2018 mezi objednatelem: **Město Prachatice**, se sídlem Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice – Prachatice I, IČ: 00250627, zastoupeným starostou města, panem Ing. Martinem Malým

a

zhotovitelem: **PROTOM Strakonice, s.r.o.**, se sídlem Písecká 290, Strakonice I, 386 01 Strakonice, IČ: 43841252, zastoupenou jednatelem společnosti, panem Miroslavem Procházkou

ve věci realizace díla „**Stavební úpravy a rozšíření plaveckého bazénu v Prachaticích, U Stadionu 261, 383 01 Prachatice, etapa 1**“.

uzavřený v souladu s § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve vztahu k vyhrazené změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na realizaci sanace dětského bazénu (označeno jako „dětský svět“)

a dále uzavřený v souladu s § 222 odst. 4, odst. 5 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve vztahu k odpočtu neprovedených prací, v souvislosti s provedením dodatečných stavebních prací na základě skutečností zjištěných při provádění díla a na základě zjištění dalších závazných okolností v průběhu provádění díla, které zadavatel nemohl předvídat uvedených ve změnových listech č. 15 – 19

I. Smluvní strany – se nemění.

Doba plnění – se dohodou smluvních stran upravuje v souvislosti s vyhrazenou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na realizaci sanace dětského bazénu (označeno jako „dětský svět“) a dále v souvislosti s odpočtem neprovedených prací v souvislosti s provedením dodatečných stavebních prací na základě skutečností zjištěných při provádění díla a na základě zjištění dalších závazných okolností v průběhu provádění díla, které zadavatel nemohl předvídat, specifikovaných ve změnových listech č. 15 – 19, které tvoří přílohu tohoto dodatku.

- změnový list č. 15a – Zrušení technologických kanálů v 1. PP (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 15b – Zrušení technologických kanálů v 1. PP (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 16 – Technologické připojení vřítky včetně stavebních prací (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 17 – Doplnění potrubí chladiwa, požární klapky a nátěrů (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 18a – Změna vnitřní stěny bazénu v zádveři 1.A.02 (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 18b – Změna vnitřní stěny bazénu v zádveři 1.A.02 (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 19a – Repase vrat ke kogeneraci a výměna oken do akumulární jímky (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)
- změnový list č. 19b – Repase vrat ke kogeneraci a výměna oken do akumulární jímky (§ 222 odst. 4/5/6 zákona č. 134/2016 Sb.)

III. Změny díla – se nemění.

IV. **Doba plnění** – se dohodou smluvních stran v souvislosti s vyhrazenou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na realizaci sanace dětského bazénu

(označeno jako „dětský svět“) a dále v souvislosti s provedením nových prací, dodatečných stavebních prací a odpočtu neprovedených prací, specifikovaných ve změnových č. 15 – 19, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, upravuje takto:

Původní znění čl. IV. odst. 1 dle dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: **do 7 pracovních dnů od podpisu smlouvy** (zahájení stavebních prací 21. 5. 2018)
- dokončení stavebních prací: do 356 dnů od možnosti zahájení prací uvnitř objektu (zahájení prací uvnitř objektu k 11. 6. 2018), tj. do **31. 5. 2019**

Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele.

uzlové body:

- možnost zahájení prací uvnitř objektu po odstavení provozu bazénu: 11. 6. 2018
- dokončení demontáží technologie (rozvodů VZT v 1. PP, vzduchotechnických jednotek a provedení bourání svislých konstrukcí a podlah dle výkresu bouracích prací): **45 dní** od možnosti zahájení prací uvnitř objektu (již provedeno)
- dokončení svislých konstrukcí hrubé stavby (provedení vnitřních příček a svislých konstrukcí přístavby pro Saunový svět): **235 dní** od možnosti zahájení prací uvnitř objektu, tj. do **31. 1. 2019**
- dokončení instalace VZT jednotek a osazení filtrů bazénové technologie v 1. PP: **263 dní** od možnosti zahájení prací uvnitř objektu, tj. do **28. 2. 2019**
- dokončení stavby: **355 dní** od možnosti zahájení prací uvnitř objektu, tj. do **31. 5. 2019**, z toho:
 - a) dokončení stavebních úprav a rozšíření bazénu (bez jezírka a sadových úprav) do **30. 4. 2019**
 - b) dokončení jezírka a sadových úprav do 31. 5. 2019
- kolaudace a předání stavby: **květen – červen 2019**
- otevření pro veřejnost: **1. 7. 2019**
- zkušební provoz: 6 měsíců.

čl. IV. 2. až IV.5. se nemění.

Nové znění čl. IV. odst. 1:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: **do 7 pracovních dnů od podpisu smlouvy** (zahájení stavebních prací 21. 5. 2018)
- dokončení stavebních prací: do 386 dnů od možnosti zahájení prací uvnitř objektu, tj. do **30. 6. 2019**

Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů,

vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele.

- zkušební provoz: 6 měsíců.

čl. IV. 2. až IV.5. se nemění.

V. **Cena díla** – se dohodou smluvních stran v souladu s ust. § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v souvislosti s vyhrazenou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na realizaci sanace dětského bazénu (označeno jako „dětský svět“) a dále a dále v souladu s ust. § 222 odst. 4, odst. 5 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v souvislosti s odpočtem neprovedených prací, provedením dodatečných stavebních prací a rozšířením předmětu plnění upravuje takto:

Původní znění čl. V. odst. 1 dle dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo:

Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena za dílo celkem bez DPH

102 598 762,78 Kč

(celá stavební akce je dodávána v režimu přenesené daňové povinnosti dle odstavce VI.5 této smlouvy)

čl. V. 2. až V.4. se nemění.

Nové znění čl. V. odst. 1:

Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

cena ve vztahu k vyhrazené změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na realizaci sanace dětského bazénu (označeno jako „dětský svět“)

Cena za realizaci sanace dětského bazénu bez DPH

3 966 416,37 Kč*

** cena ve vztahu k vyhrazené změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nezapočítává do hodnoty změny závazku ze smlouvy, který je upravován § 222 odst. 4, odst. 5 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek*

cena ve vztahu neprovedeným pracím, v souvislosti s provedením dodatečných stavebních prací na základě skutečností zjištěných při provádění díla a na základě zjištění dalších závazných okolností v průběhu provádění díla, které zadavatel nemohl předvídat uvedených ve změnových listech č. 15 – 19

Cena změny závazku bez DPH

536 307,74 Kč

CELKOVÁ CENA DÍLA ve vztahu k vyhrazené změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na realizaci sanace dětského bazénu (označeno jako „dětský svět“) včetně ceny ve vztahu neprovedeným pracím, v souvislosti s provedením dodatečných stavebních prací na základě skutečností zjištěných při provádění díla a na základě

zjištění dalších závazných okolností v průběhu provádění díla, které zadavatel nemohl předvídat uvedených ve změnových listech č. 15 – 19

Cena za dílo celkem bez DPH

107 101 486,89 Kč

(celá stavební akce je dodávána v režimu přenesené daňové povinnosti dle odstavce VI.5 této smlouvy)

čl. V. 2. až V.4. se nemění.

VI. Fakturace a plnění – se nemění.

VII. Provádění díla – se nemění.

VIII. Dodání díla a převímka – se v souvislosti s úpravou ceny díla upravuje takto:

čl. VIII. 1. až VIII.4. se nemění.

Původní znění čl. VIII. odst. 5 dle dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo:

Zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek **ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH**, tj. ve výši **5 129 938,-- Kč**. Bankovní záruka bude platná platnou **po celou dobu zkušebního provozu**. Tuto bankovní záruku doloží zhotovitel nejpozději do termínu konání předávacího a převímacího řízení díla. V případě nepředání této bankovní záruky, nebude převímací a předávací protokol ze strany objednatele potvrzen.

Vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě objednatelům reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí objednatelům způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen.

Objednatel uvolní bankovní záruku nejpozději do patnáctého dne po uplynutí zkušebního provozu a pokud k tomuto dni nebudou odstraněny uplatněné vady, pak do patnáctého dne odstranění poslední z těchto vad.

Nové znění čl. VIII. odst. 5:

Zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek **ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH**, tj. ve výši **5 355 074,-- Kč****. Bankovní záruka bude platná platnou **po celou dobu zkušebního provozu**. Tuto bankovní záruku doloží zhotovitel nejpozději do termínu konání předávacího a převímacího řízení díla. V případě nepředání této bankovní záruky, nebude převímací a předávací protokol ze strany objednatele potvrzen.

Vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek doloží zhotovitel objednatelům originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě objednatelům reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí objednatelům způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen.

Objednatel uvolní bankovní záruku nejpozději do patnáctého dne po uplynutí zkušebního provozu a pokud k tomuto dni nebudou odstraněny uplatněné vady, pak do patnáctého dne odstranění poslední z těchto vad.

** do výše bankovní záruky (tj. do celkové ceny díla bez DPH) byla započtena i cena za realizaci sanace dětského bazénu, který je vyhrazenou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (výše bankovní záruky je tedy vypočtena z ceny 107 101 486,89 Kč bez DPH)

IX. Záruka na dílo – se nemění.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení – se nemění.

XI. Odstoupení od smlouvy – se nemění.

XII. Závěrečná ustanovení – se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ K DODATKU č. 1 SOD:

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a prohlašují, že s ním souhlasí v plném rozsahu a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento dodatek je pořízen ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

Ostatní ujednání a články uzavřené Smlouvy o dílo a Dodatku č. 1 se tímto Dodatkem č. 2 nemění.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet na sanaci dětského bazénu (označeno jako „dětský svět“) a Změnové listy č. 15 – 19 a položkové rozpočty změn

Příloha č. 2 – Upravený harmonogram postupu provádění díla včetně předpokládaného finančního plnění

V Prachaticích dne 20. 3. 2019

Ve Strakonicih dne 18. 3. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Martin Malý
starosta města



Miroslav Procházka
jednatel společnosti



Rekapitulace objektů stavby

Stavba: 17/79/1a Stavební úpravy a rozšíření plaveckého bazénu v Prachaticích - etapa Ia

Objednatel: Město Prachatice

Zhotovitel: PROTOM Strakonice, s.r.o.

Místo: Prachatice

Kód	Zakázka	Cena bez DPH
	17/79/1a Stavební úpravy a rozšíření plaveckého bazénu v Prachaticích - etapa Ia	107 101 486,89
A1	Plavecký bazén 1.PP a 1.NP	68 179 872,14
A2	Fitness 2.NP	3 808 497,12
B	Saunový svět	20 902 948,17
F	Jezírko	2 739 366,78
G	Oplocení	681 184,49
H	Komunikace	513 680,97
I	Sadové úpravy	502 378,24
J	Přeložka areálového vodovodu	569 698,83
K	Přeložka areálové dešťové kanalizace, přípojka dešťové kanalizace	669 392,92
L	Přípojka kanalizace objektu šaten	437 362,67
N	Přípojka a přeložka horkovodu	987 432,67
Z1	Dodatek č. 1	2 606 947,78
Z2	Dodatek č. 2	4 502 724,11
	Celkem	107 101 486,89

**Stavební úpravy a rozšíření plaveckého bazénu v Prachaticích,
U stadionu 261, 383 01 Prachatice, Etapa 1**

Rekapitulace DODATKU č.2

ZL	Název	Méněnáklady	Vícenáklady	Stav
15a	Zrušení technologických kanálů v 1.PP	-236 249,56		upřesnění PD
15b	Zrušení technologických kanálů v 1.PP		249 992,50	upřesnění PD
16	Technologické připojení vířivky včetně stavebních prací		356 181,00	požadavek investora
17	Doplnění potrubí chladiva, požární klapky a nátěrů		96 699,00	nebylo předmětem SoD
18a	Změna vnitřní stěny bazénu v zádveři 1.A.02	-84 516,00		požadavek investora
18b	Změna vnitřní stěny bazénu v zádveři 1.A.02		146 400,00	požadavek investora
19a	Repase vrat ke kogeneraci a výměna oken do akumulační jímky	-133 226,00		požadavek investora
19b	Repase vrat ke kogeneraci a výměna oken do akumulační jímky		141 026,80	požadavek investora
	Dětský svět		3 966 416,37	požadavek investora
	Mezisosčet bez DPH	-453 991,56	4 956 715,67	
	Celkem bez DPH		4 502 724,11	

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: 17/79/1a Stavební úpravy a rozšíření plaveckého bazénu v Prachaticích - etapa Ia

Objednatel: Město Prachatice

Zhotovitel: PROTOM Strakonice, s.r.o.

Místo: Prachatice

Kód	Zakázka	Cena bez DPH
	dodatek č.2	536 307,74
15a	změnový list č.15a	-236 249,56
15b	změnový list č.15b	249 992,50
16	změnový list č.16	356 181,00
17	změnový list č.17	96 699,00
18a	změnový list č.18a	-84 516,00
18b	změnový list č.18b	146 400,00
19a	změnový list č.19a	-133 226,00
19b	změnový list č.19b	141 026,80
Celkem		536 307,74