

D o d a t e k č. 6
ke Smlouvě o nájmu č. 16 349/2

ze dne 29. 6. 2015, ve znění Dodatku č. 1 - 5, uzavřené na byt ve 2. nadzemním podlaží dvorní části, dva byty v 5. nadzemním podlaží dvorní části, byt v 6. nadzemním podlaží dvorní části, dva byty v 5. nadzemním podlaží uliční části, sklad v 5. nadzemním podlaží uliční části, sklad č. 15 a sklad č. 16 v suterénu dvorní části, vše v objektu Václavské náměstí 1282/51, Praha 1
mezi

Diplomatickým servisem, příspěvkovou organizací

Praha 1, Václavské náměstí 816/49

Zastoupený: **Ing. Martin POHL**, ředitel

Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí ČR

IČO: 00000175

DIČ: CZ00000175

(dále jen „pronajímatel“)

a

Accomm-Prague, s.r.o., zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 117800

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Politických vězňů 911/8, PSČ 110 00

Zastoupený: **Bc. Ondřej MIROVSKÝ**, jednatel společnosti

IČO: 275 96 605

DIČ: CZ27596605

(dále jen „nájemce“)

1.

Čl. I. odst. 2. smlouvy o nájmu se od 1.4.2019 doplňuje takto:

- i) byt ve 4. nadzemním podlaží dvorní části budovy, uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, viz *Příloha č. 1F* tohoto dodatku, sestávající se z jednoho pokoje, předsíně, kuchyně, koupelny s WC, komory a pavlače, vše o celkové podlahové ploše 59,80 m², přičemž pavlač je o výměře 10,40 m²;

2.

Čl. I. odst. 7. smlouvy o nájmu se doplňuje takto:

Nájemce převezme a pronajímatel odevzdá předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. písm. i) smlouvy na základě písemného předávacího protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami, který bude *Přílohou č. 2* tohoto dodatku. V předávacím protokolu bude zejména popsán stav předmětu nájmu, uveden stav měřidel energií a předány manuály pro obsluhu technických zařízení.

3.

Čl. II. odst. 1. smlouvy se od 1.4.2019 doplňuje takto:

Pronajímatel přenechává předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. písm. i) smlouvy nájemci na dobu určitou od 1.4.2019 do 30.6.2020.

4.

Čl. III. odst. 1. smlouvy se k 31.3.2019 ruší a od 1.4.2019 nově zní takto:

Smluvní strany sjednávají nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i) ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů **pro období od 1.4.2019 do 31.12.2019 v měsíční výši 189.435,- Kč**, slovy: jedno sto osmdesát devět tisíc čtyři sta třicet pět korun českých, tj. **v roční výši 2,273.220,- Kč**, slovy: dva miliony dvě stě sedmdesát tři tisíce dvě stě dvacet korun českých. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

5.

Čl. III. odst. 4. první věta smlouvy se k 31.3.2019 ruší a od 1.4.2019 nově zní takto:

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit v **měsíčních splátkách ve výši 189.435,- Kč**, slovy: jedno sto osmdesát devět tisíc čtyři sta třicet pět korun českých.

6.

Čl. III. odst. 5. smlouvy se od 1.4.2019 doplňuje o následující znění:

Dále se nájemce vedle vlastního nájemného zavazuje hradit měsíčně s následným ročním vyúčtováním, zálohy na služby – plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, uvedeného v čl. I. odst. 2. písm. i) smlouvy, a to na vytápění prostor a ohřev vody, studenou vodu - vodné a stočné, úklid společných prostor, elektrickou energii společných prostor, odvoz odpadu, výtah, podle evidenčního listu, který je Přílohou č. 3G smlouvy.

7.

Čl. III. odst. 6. smlouvy se od 1.4.2019 doplňuje o následující znění:

Nájemce se dále zavazuje hradit zvláště spotřebu elektrické energie v předmětu nájmu, uvedeném v čl. I. odst. 2. písm. i) smlouvy na základě vystavených daňových dokladů od příslušného dodavatele této energie, se kterým bude nájemce v přímém smluvním vztahu.

8.

Čl. V. odst. 11. smlouvy se od 1.4.2019 doplňuje o následující znění:

Nájemce je povinen vstoupit do přímého smluvního vztahu s dodavatelem elektrické energie, a to do 10 pracovních dní po převzetí předmětu nájmu, uvedeného v čl. I. odst. 2. písm. i) smlouvy.

9.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

10.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

11.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.

V Praze dne: 21 -03- 2019

V Praze dne:

Za nájemce:


Bc.

DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
P. O. BOX 386
111 21 Praha 1
IČ: 00000175 -08-