



SMLOUVA o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřená

*dle ust. § 2302 a násl. z. č. 89/2014Sb. občanského zákoníku v účinném znění (dále jen „OZ“)
mezi těmito smluvními stranami:*

1/ pronajímatelem:

FIEDLER REALITY s.r.o.,

se sídlem Charvatská 1385/8, Královo Pole, PSČ 612 00 Brno,

IČO: 255 57 441

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 33 120,
zastoupena Ing. Ivanou Tošovskou, jednatelkou společnosti

bankovní spojení: 4020000743/6800, Sberbank CZ, a.s. (účet pronajímatele)

tel.: [redacted]

a

2/ nájemcem:

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky,

se sídlem Drahobejlova 1404/4, PSČ 190 03 Praha 9,

IČO: 47114975,

DIČ CZ47114975,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7564,
zastoupena Ing. Josefem Diesslem, generálním ředitelem

bankovní spojení: 2011300091, ČNB (účet nájemce)

Doručovací adresa: VoZP Banskobystrická 40, 621 00 Brno

Kontaktní osoba: [redacted]

(společně rovněž „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

1.1. Pronajímatel je vlastníkem nebytové jednotky č. 529/2 nacházející se v I.NP budovy č. p. 529, která je součástí pozemku p. č. 1133/1, vše k.ú. Trnitá, obec Brno, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno – město (dále též jen „předmět nájmu“). Jednotka se nachází v domě na ulici Mlýnská 529/15 v Brně.

1.2. Touto Nájemní smlouvou (dále jen „smlouva“) přenechává pronajímatel za úplaty nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I, odst. 1.1. a nájemce předmět nájmu za podmínek touto smlouvou stanovených do nájmu přijímá. Předmět nájmu je na základě této smlouvy pronajímán jako prostor sloužící k předmětu podnikání nájemce dle výpisu z obchodního rejstříku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Porušení této podmínky je důvodem k výpovědi ze strany pronajímatele.

II. Doba nájmu

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 4. 2019.

III. Výše nájemného a platební podmínky

3.1. Nájemné se stanovuje dohodou ve výši 15.475,- Kč/měsíc (slovy: patnáct tisíc čtyři sta sedmdesát pět korun českých) měsíčně, a to s ohledem na všechny platby související s předmětem nájmu dle evidenčního listu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a její nedílnou součást. Pronajímatel účtuje k takto stanovenému nájemnému DPH, nájemce potvrzuje, že si je této okolnosti plně vědom.

3.2. Není-li dále stanoveno jinak, bude nájemné hrazeno měsíčně do 25. dne předchozího kalendářního měsíce, za který je placeno, a to bez dalšího (tj. například bez pronajímatelovy fakturace nebo jiné výzvy k úhradě) bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy (variabilním symbolem je IČO nájemce). Termínem úhrady se rozumí připsání celé částky na účet pronajímatele.

Nájemné za období duben 2019 ve výši 15.475,-Kč bude uhrazeno do patnácti dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami na účet pronajímatele.

3.3. Nájemce uhradí do patnácti dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami na účet pronajímatele peněžitou jistotu (dále též jen „kauce“) ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých).

Kauce smí být použita k úhradě splatných pohledávek nájemce vůči pronajímateli vyplývajících z této smlouvy (zejména nedoplatky nájemného, nedoplatky poskytovaných služeb souvisejících s užíváním předmětu nájmu, náhrada škody způsobené nájemcem apod.), a to po předchozím upozornění elektronicky na uvedený e-mail v hlavičce nájemce. V případě použití kauce je nájemce povinen neprodleně tuto doplatit na stanovenou výši. Kauci je pronajímatel povinen vrátit po ukončení nájemního vztahu zpět nájemci za předpokladu, že všechny pohledávky vyplývající z nájmu budou řádně uhrazeny. V případě nedoplatku bude vrácena toliko alikvotní část složené kauce snížená o částku ve výši neuspokojené pohledávky pronajímatele vůči nájemci.

Nájemce nemá právo na úroky z kauce, ledaže zákon stanoví, že toto právo má – v tom případě činí úroky z jistoty 0,01 % ročně. Úroky budou vyplaceny nájemci k datu ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy.

3.4. Nájemce se zavazuje mimo vlastní nájemné hradit:

a/ prostřednictvím pronajímatele dále stanovené měsíční platby včetně záloh na služby (dále též jen „služby“):

- vodné a stočné pro předmět nájmu ve výši 167,-Kč/měs.
- teplo pro předmět nájmu ve výši 715,-Kč/měs.
- úklid společných prostor domu č. p. 529 ve výši 15,-Kč/měs.
- elektřina společných prostor domu č. p. 529 ve výši 8,-Kč/měs.
- el. energie pro předmět nájmu ve výši 800,-Kč/měs.

Platby služeb činí celkem 1 705,-Kč/měsíc + zákonná sazba DPH. Nájemce je povinen hradit platby služeb společně s nájemným vždy do 25. dne předchozího kalendářního měsíce, za který je placeno, a to bez dalšího (tj. například bez pronajímatelovy fakturace nebo jiné výzvy k úhradě) bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy (variabilním symbolem je IČO nájemce). Termínem úhrady se rozumí připsání celé částky na účet pronajímatele.

Záloha na energie a služby za období duben 2019 ve výši 1.705,-Kč bude uhrazena do patnácti dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami na účet pronajímatele.

Měsíční nájemné a platby služeb je možno sloučit do jedné platby.

Pronajímatel je povinen provést vyúčtování plateb služeb do 45 dnů ode dne, kdy vyúčtování obdrží od správce objektu a současně obdrží i přeplatek či výzvu k úhradě nedoplatku. Správce provádí vyúčtování na základě rozhodnutí SVJ. Splatnost přeplateků či nedoplateků je 15 dnů ode dne vyúčtování bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.

Pronajímatel je oprávněn jednostranně a přiměřeně platby služeb upravit v případě, že vzniknou větší přeplatky či nedoplatky. Úpravu výše záloh je povinen sdělit nájemci písemně, součástí sdělení musí být nová výše plateb služeb a datum, od kterého je nová výše plateb služeb stanovena.

Pronajímatel provede vyúčtování i v případě, kdy nájem dle této smlouvy v době provedení vyúčtování již skončil. Vzniklý nedoplatek je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemného vyúčtování nájemci. Vzniklý přeplatek je pronajímatel povinen nájemci vrátit nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemného vyúčtování nájemci.

b/ osobně dodavateli:

- telefon a internet na základě přímého vztahu nájemce a poskytovatele této služby;
- náklady na odvoz a likvidaci odpadu
- případné další služby, které nájemce bude ke své činnosti potřebovat na základě přímého vztahu nájemce a poskytovatele této služby.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného sjednaná podle čl. III. odst. 3.1. bude každoročně, počínaje rokem 2020 měněna (valorizována) o úředně přiznanou výši inflace za předchozí rok (dále jen inflace). Nájemné bude valorizováno k 1. lednu příslušného roku. Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro účely takto sjednané valorizace nájemného oficiální údaje Českého statistického úřadu. Český statistický úřad vyhláší inflaci za předchozí rok vždy v průběhu prvního čtvrtletí, proto se smluvní strany dohodly, že rozdíl mezi uhrazeným nájemným a nově stanoveným nájemným uhradí nájemce společně s platbou nájemného za nejbližší další období. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výpočty valorizace a změn a doručení dodatku smlouvy provádí pronajímatel, nájemce má právo kontroly tohoto výpočtu valorizace.

3.6. Součástí poskytovaných služeb není pojištění interiéru a podnikatelských aktivit v předmětu nájmu. Toto pojištění si sjedná nájemce sám na vlastní náklady.

3.7. Smluvní strany sjednaly úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení všech plateb z této smlouvy. Úrok z prodlení je splatný do 14 dnů od vyúčtování

pronajímatelem či nájemcem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčen případný nárok na náhradu škody.

3.8. Pronajímátelel prohlašuje, že předmět nájmu je pojištěn v obvyklém rozsahu. Nájemce zodpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu sám nebo třetí osoby (klienti, zákazníci, příbuzné nebo jiné osoby, které se v předmětu nájmu nacházejí se souhlasem nebo s vědomím nájemce) dle platných právních předpisů.

IV.

Ukončení nájmu

4.1. Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šest měsíců. Výpověď musí být učiněna v písemné formě, výpovědní lhůta počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, kdy došlo k doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

4.2. Tuto smlouvu lze ukončit též dohodou smluvních stran.

4.3. Pronajímátelel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět pro porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou zvláště závažným způsobem bez výpovědní doby, zejména v případech uvedených v OZ, v takovém případě musí být výpověď odůvodněna.

Za hrubé porušení smluvní povinnosti ze strany nájemce se rozumí zejména prodlení s placením dohodnutých úhrad po dobu delší než 1 měsíc, ničení předmětu nájmu a nedodržení účelu užívání předmětu nájmu, ze strany pronajímátelel zejména porušení povinnosti odstranění řádně nahlášených vad a neudržování předmětu nájmu ve stavu způsobilém k užívání ke smluvenému účelu. Výpovědní lhůta je v těchto případech čtrnáct dnů a běží ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě nevyklizení předmětu nájmu do konce výpovědní lhůty, je oprávněn vyklidit předmět nájmu sám pronajímátelel s tím, že se má za to, že věci v předmětu nájmu k tomuto datu se nacházející, jsou určeny k likvidaci. Nájemce tímto zplnomocňuje pronajímátelel k vystěhování všech věcí z předmětu nájmu výše uvedeným způsobem.

4.4. Nájemce je povinen ve výpovědní lhůtě dle této smlouvy umožnit pronajímátelel či osobě jím pověřené prohlídky s možnými zájemci o pronájem předmětu nájmu.

4.5. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu v jakém jej převzal s případnými úpravami, které byly provedeny v souladu s ustanoveními této smlouvy a s přihlédnutím k obvyklému opotřebení odpovídajícímu době a způsobu užití předmětu nájmu a předat předmět nájmu vymalovaný na bílo a čistý.

V.

Opravy a úpravy předmětu nájmu

5.1. Nájemce provádí a hradí pouze běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním předmětu nájmu tak jak je stanoveno platnými právními předpisy. Nájemce výslovně prohlašuje, že před podpisem této smlouvy obdržel jedno vyhotovení Nařízení vlády č.308/2015Sb. o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním předmětu nájmu.

5.2. Nájemce není oprávněn provádět bez souhlasu pronajímátelel takové stavební opravy nebo úpravy, které by měly za následek změnu stavebního určení předmětu nájmu dle kolaudačního rozhodnutí, které je přílohou č. 2. této smlouvy a její nedílnou součástí. Opravy a úpravy, které nemají charakter změny stavebního určení předmětu nájmu, je nájemce

povinen předem projednat s pronajímatelem a provést je teprve po písemném udělení jeho souhlasu. Oznámení musí obsahovat rozsah oprav nebo úprav předmětu nájmu. Veškeré náklady související s těmito případnými úpravami včetně inženýrské činnosti hradí nájemce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5.3. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést. Pronajímatel se zavazuje tyto opravy provést bez zbytečného odkladu s přihlédnutím k charakteru a rozsahu opravy, tak aby docházelo k omezení provozu nájmu jen v nezbytném rozsahu.

5.4. Havarijní a naléhavé stavy (požár, poruchy rozvodů vody, odpadu, vloupání do objektu) je povinen neprodleně nahlásit nájemce pronajímateli na tel. č. [REDAKCE] a současně záchranné službě dle charakteru havarijního stavu (150 - Hasičský sbor, 158 - Policie ČR, 155 - Lékařská záchranná služba, 112 - jednotné evropské číslo tísňového volání).

VI.

Ostatní ujednání

6.1. Předmět nájmu bude předán nájemci dne 1. 4. 2019. O předání a převzetí bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Obě smluvní strany současně převezmou fotodokumentaci předmětu nájmu zobrazující vybavení a stav předmětu nájmu. Pronajímatel prohlašuje, že neskryl a nezatajil žádné závady, bránící provozu předmětu nájmu.

6.2. Nájemce se s předmětem nájmu předem osobně seznámil a k datu zahájení nájmu jej přijme do nájmu. Prostory vyhovují zamýšlenému způsobu využití, včetně hygienických norem.

6.3. Pronajímatel dává výslovný souhlas nájemci k tomu, aby svým jménem označil předmět nájmu.

6.4. Nájemce odpovídá za veškerou škodu, která by na předmětu nájmu vznikla jeho zaviněním.

6.5. Za dodržování právních předpisů, technických norem a místních nařízení, vztahujících se k účelu užívání předmětu nájmu a za případné sankce za jejich nedodržení, odpovídá výlučně nájemce. Nájemce se zavazuje dodržovat v předmětu nájmu protipožární opatření.

6.6. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci vstup do předmětu nájmu 24 hodin denně, přičemž provozní doba nezačne dříve než v 06:00 hodin a neskončí později než ve 22:00 hodin.

6.7. Pronajímateli bude na požádání na základě předchozí výzvy umožněn vstup do předmětu nájmu za přítomnosti nájemce nebo jím pověřené osoby. Pronajímatel není oprávněn požadovat přístup častěji než 1x za tři měsíce.

6.8. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do dalšího podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

6.9. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti podle této smlouvy se vyhotovují v jazyce českém a doručují se pouze doporučeně (pro pronajímatele a nájemce na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy) nebo prostřednictvím datové schránky. Za platné doručení se

považuje i odmítnutí převzetí doručované písemnosti a vrácení doručované písemnosti jako nedoručitelné. Dnem doručení je v takovém případě sedmý den od odeslání zásilky.

6.10. Veškeré majetkové spory mezi smluvními stranami, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, nebo které se vztahují k jejímu porušení platnosti a právům s těmito právy souvisejícími se přednostně řeší dohodou smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, rozhoduje příslušný obecný soud na území České republiky.

6.11. Před podpisem této smlouvy pronajímatel předal nájemci Průkaz energetické náročnosti budovy podle vyhlášky 78/2013 Sb.

6.12. Pronajímatel prohlašuje, že bankovní účet, na který má být platba za plnění dle této smlouvy poukázána, patří mezi účty pronajímatele používané pro ekonomickou činnost, které byly oznámeny správci daně a byly zveřejněny ve smyslu ust. § 96 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále „zákon o DPH“).

6.13. Pronajímatel dále prohlašuje, že plní řádně své daňové povinnosti vyplývající ze zákona o DPH, zejména povinnosti vztahující se ke správě daně, a že příslušný správce daně nerozhodl o tom, že pronajímatel jako plátcе daně je nespolehlivým plátcem. Pokud by k takovému rozhodnutí správce daně došlo během trvání této smlouvy, zavazuje se pronajímatel nájemce o této skutečnosti ihned informovat.

VII.

Závěrečná ujednání

7.1. Pronajímatel prohlašuje, že v této smlouvě uvedl pravdivé údaje, že jeho dispozice s předmětem nájmu není žádným způsobem omezena, že předmět nájmu není a nebude ke dni nabytí účinnosti této smlouvy zatížen takovými věcnými či obligačními právy třetích osob, jež by bránily uzavření této smlouvy a řádnému užívání předmětu nájmu nájemcem po celou dobu trvání této smlouvy.

7.2. Nájemce se zavazuje pronajímatele písemně informovat, a to bez zbytečného odkladu, o skutečnostech, které souvisejí s předmětem nájmu.

7.3. Smluvní strany se zavazují, že informace důvěrného charakteru, získané před uzavřením této smlouvy, či v průběhu jejího trvání, nezneužijí v neprospěch druhé smluvní strany, či nedopustí, aby tak učinily, nebo mohly učinit třetí osoby. To neplatí o informacích, jež jsou dostupné z jiných zdrojů. Každá ze smluvních stran je oprávněná sdělit, a to bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany obsah této smlouvy a jakékoliv údaje v ní uvedené pouze oprávněným státním orgánům.

7.4. Změna této smlouvy může být provedena pouze písemně, za vzájemného souhlasu obou smluvních stran. Ostatní části této smlouvy změnami nedotčené zůstanou nadále v platnosti.

7.5. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2315 OZ o náhradě za převzetí zákaznické základny.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že pokud některá část této smlouvy na základě změny obecně závazných právních předpisů bude prohlášena za neplatnou, zůstávají další ustanovení této smlouvy v platnosti.

7.7. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.

7.8. Účastníci prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a smlouvu podepsali bez nátlaku, na důkaz čehož připojují svoje vlastnoruční podpisy.

7.9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí nájemce.

Příloha č. 1 – výpis z obchodního rejstříku

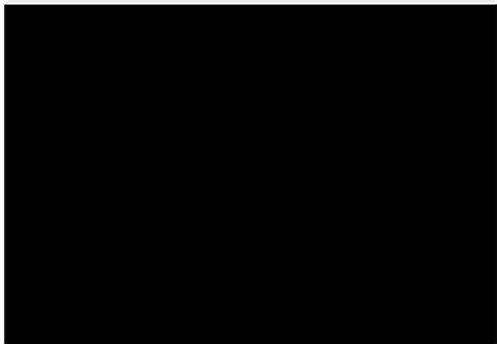
Příloha č. 2 – kolaudační rozhodnutí

Příloha č. 3 – předpis záloh dle evidenčního listu

Praha dne*20.3.*.....2019

nájemce

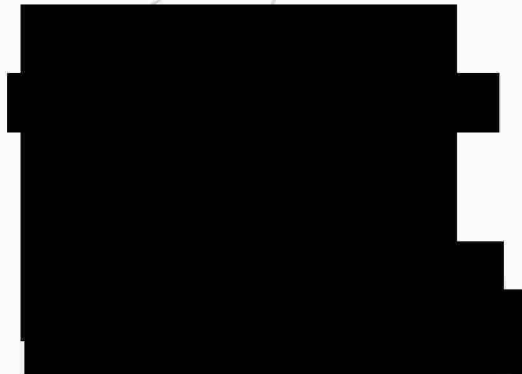
Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky



Brno dne...*20.3.*.....2019

pronajímatel

FIEDLER REALITY s.r.o.



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 33120

Datum vzniku a zápisu:

8. března 1999

Spisová značka:

C 33120 vedená u Krajského soudu v Brně

Obchodní firma:

FIEDLER REALITY s.r.o.

Sídlo:

Charvatská 1385/8, Královo Pole, 612 00 Brno

Identifikační číslo:

255 57 441

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

provádění veřejných dražeb a) dobrovolných

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:**jednatel:**

Ing. IVANA TOŠOVSKÁ, dat. nar. 13. března 1960

Vackova 1064/39, Královo Pole, 612 00 Brno

Den vzniku funkce: 5. února 2001

Počet členů:

1

Způsob jednání:

Způsob zastupování: Za společnost jedná jednatel. Jednatel za společnost jedná tak, že k obchodnímu jménu společnosti připojí svůj vlastnoruční podpis.

Společníci:**Společník:**

Ing. IVANA TOŠOVSKÁ, dat. nar. 13. března 1960

Vackova 1064/39, Královo Pole, 612 00 Brno

Podíl:

Vklad: 100 000,- Kč

Splaceno: 100 000,- Kč

Obchodní podíl: 100%

Druh podílu: základní

Základní kapitál:

100 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 8.3.2019 10:09

Údaje platné ke dni 8.3.2019 03:38

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 7564

Datum vzniku a zápisu:

23. prosince 1992

Spisová značka:

A 7564 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

Sídlo:

Praha 9, Drahobejlova 1404/4

Identifikační číslo:

471 14 975

Právní forma:

Zdravotní pojišťovna (mimo VZP)
pojišťovna

Předmět podnikání:

veřejné zdravotní pojištění

veřejné zdravotní pojištění vojáků v činné službě a žáků vojenských škol, kteří se připravují na službu vojáka z povolání a nejsou vojáky v činné službě, s výjimkou vojáků v záloze povolaných k vojenskému cvičení

Statutární orgán:**generální ředitel:**

Ing. JOSEF DIESSL, dat. nar. 28. prosince 1959
Za Pektinou 945, 538 03 Heřmanův Městec
Den vzniku funkce: 15. března 2017

Způsob jednání:

Organizaci zastupuje vůči třetím osobám generální ředitel pojišťovny. Podepisování za pojišťovnu provádí tak, že k vytištěnému nebo napsanému jménu pojišťovny připojí svůj podpis generální ředitel pojišťovny.

Dozorčí rada:**člen dozorčí rady:**

Mgr. Bc. DUŠAN JANIŠ, dat. nar. 2. června 1968
Dětská 1841, 755 01 Vsetín
Den vzniku členství: 13. prosince 2016

místopředseda dozorčí rady:

MILAN ULIČNÝ, dat. nar. 30. října 1967
Havlíčková 1948/21, 350 02 Cheb
Den vzniku funkce: 27. února 2018
Den vzniku členství: 13. prosince 2016

člen dozorčí rady:

Mgr. PAVLA ČERMÁKOVÁ, dat. nar. 1. dubna 1955

Příškova 1945/10, Stodůlky, 155 00 Praha 5

Den vzniku členství: 13. prosince 2016

člen dozorčí rady:

Ing. ANTONÍN GENSER, dat. nar. 5. října 1964

č.p. 34, 391 31 Dražice

Den vzniku členství: 13. prosince 2016

Člen dozorčí rady:

Mgr. OTAKAR FOLTÝN, dat. nar. 24. února 1976

č.p. 84, 675 71 Ocmanice

Den vzniku členství: 2. srpna 2017

člen dozorčí rady:

ZDEŇKA KREJČOVÁ, dat. nar. 14. října 1955

Bouřilova 1104/6, Černý Most, 198 00 Praha 9

Den vzniku členství: 13. března 2018

člen dozorčí rady:

Ing. IVO JANČÍK, dat. nar. 25. září 1966

Revoluční 234/24, 250 64 Měšice

Den vzniku členství: 22. února 2018

člen dozorčí rady:

ROMAN PRYMULA, dat. nar. 4. února 1964

třída Edvarda Beneše 1554/24, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové

Den vzniku členství: 8. února 2018

předseda dozorčí rady:

Ing. JAROSLAV KOCIÁN, dat. nar. 16. listopadu 1962

Otěšínská 1444/16, Radotín, 153 00 Praha 5

Den vzniku funkce: 27. února 2018

Den vzniku členství: 13. prosince 2016

Počet členů:

9

Ostatní skutečnosti:

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky byla založena ve smyslu § 5, zák. č. 280/92 Sb.

Na základě rozhodnutí Ministerstva zdravotnictví ČR č.j. 39450/97, SPZ-996/97 ze dne 24.10.1997 a dohody o složení Zdravotní pojišťovny CRYSTAL a Vojenské zdravotní pojišťovny České republiky ze dne 29.10.1997 končí bez provedení likvidace činnost Zdravotní pojišťovny CRYSTAL se sídlem v Liberci, identifikační číslo 490 99 183 ke dni 31.10.1997 s tím, že veškerá práva a povinnosti Zdravotní pojišťovny CRYSTAL přecházejí tímto dnem na Vojenskou zdravotní pojišťovnu České republiky se sídlem v Praze 9, identifikační číslo 471 14 975.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 8.3.2019 10:13

Údaje platné ke dni 8.3.2019 03:38



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnfinská 4, 601 92 Brno

Nabývatel
20

Číslo jednací: MCBS/2018/0140983/ŠKAR
K podání: MCBS/2018/0124546
Spisová značka: 3200/MCBS/2018/0124546
Oprávněná úřední osoba: [redacted]

Brno 03.09.2018

PDcz byty plus s.r.o., IČO 29185882, Milady Horákové 329/24, 602 00 Brno

Kolaudační souhlas pro stavbu nazvanou: „Bytový dům Mlýnská (dříve Polyfunkční dům Mlýnská - bytový dům)“ umístěný na pozemku par. čfs. 1133/1, k.ú. Trnitá, obec Brno

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 19.07.2018 žádost stavebníka, kterým je společnost PDcz byty plus s.r.o., IČO 29185882, Milady Horákové 329/24, 602 00 Brno, o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu nazvanou: „Bytový dům Mlýnská (dříve Polyfunkční dům Mlýnská - bytový dům)“ umístěný na pozemku par. čfs. 1133/1, k.ú. Trnitá, obec Brno, podanou v souladu s ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona.

Pro předmětnou stavbu bylo vydáno:

- územní rozhodnutí č. 170 dne 10.08.2006 pod č.j. 060041645/ZAKJ/STU/005, které nabylo právní moci dne 19.09.2006
- stavební povolení dne 30.03.2007 pod č.j. 060103570/KUD/STU/005, které nabylo právní moci dne 14.05.2007
- územní rozhodnutí č. 210 dne 21.07.2009 pod č.j. 090040218/ŠKAR/STU/004, které nabylo právní moci dne 28.08.2009
- stavební povolení dne 24.03.2010 pod č.j. 090115997/KUD/STU/002, které nabylo právní moci dne 16.04.2010
- rozhodnutí o změně stavby před dokončením vydané na místě při kontrolní prohlídce stavby dne 22.08.2017 pod č.j. MCBS/2017/0137129/ŠKAR, které nabylo právní moci dne 22.08.2017

Stavební úřad po přezkoumání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu pro výše uvedenou stavbu a na základě výsledků závěrečné kontrolní prohlídky stavby vydává podle ust. § 122 odst. 3 stavebního zákona stavebníkovi, kterým je:

PDcz byty plus s.r.o., IČO 29185882, Milady Horákové 329/24, 602 00 Brno

kolaudační souhlas
pro stavbu nazvanou:

„Bytový dům Mlýnská“ (dříve Polyfunkční dům Mlýnská - bytový dům) umístěný na pozemku par. čís. 1133/1, k.ú. Trnítá, obec Brno,

dle geometrického plánu č. 1239-17010/2017, který byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město dne 12.12.2017 pod č. PGP-2223/2017-702.

Stavba obsahuje:

Bytový dům

1.PP

- garáž (jednotka č. 61) s 21 parkovacími stáními
- nebytový prostor – 13x sklep (jednotka č. 63 až 75)
- 8x sklep (pro jednotky č. 20, 28, 32, 46, 45, 50, 52, 55)
- společné prostory - 7x chodba, 2x schodišťový prostor, 2x výtah, výměňková stanice, úklidová místnost, přípojková místnost, místnost komunálního odpadu, prádelna

1.NP

- obchodní jednotka nepotravinářského charakteru č. A1-1 (jednotka č.2) - místnost prodejny, předstíň WC, WC
- obchodní jednotka nepotravinářského charakteru č. A1-2 (jednotka č.1) - místnost prodejny, předstíň WC, WC
- ateliér č. B1-1 (jednotka č.3) - 1+kk: ateliér s kk, chodba, koupelna s WC
- ateliér č. B1-2 (jednotka č.4) - 1+kk: ateliér s kk, chodba, koupelna s WC
- ateliér č. B1-3 (jednotka č.5) - 1+kk: ateliér s kk, chodba, koupelna s WC
- ateliér č. B1-4 (jednotka č.6) - 1+kk: ateliér s kk, chodba, koupelna s WC
- garáž (jednotka č. 62) s 22 parkovacími stáními
- nebytový prostor - sklepy 8x (jednotka č. 76 až 83)
- 12x sklep (pro jednotky č. 26, 38, 59, 43, 10, 27, 44, 21, 33, 29, 19, 3)
- společné prostory - 7x chodba, 2x schodišťový prostor, 2x výtah, úklidová místnost, rampa, zádveř, vjezd, místnost technologie slaboproudu

2.NP

- byt č. A2-1 (jednotka č.10) - 1+kk: pokoj s kk, hala, koupelna s WC
- byt č. A2-2 (jednotka č.9) - 1+kk: pokoj s kk, hala, koupelna s WC
- byt č. A2-3 (jednotka č.8) - 1+kk: pokoj s kk, hala, koupelna s WC
- byt č. A2-4 (jednotka č.7) - 3+kk: pokoj s kk, chodba, 2x pokoj, koupelna, WC, terasa
- ateliér č. B2-1 (jednotka č.11) - 1+kk: ateliér s kk, chodba, koupelna s WC
- ateliér č. B2-2 (jednotka č.12) - 1+kk: ateliér s kk, chodba, koupelna s WC
- ateliér č. B2-3 (jednotka č.13) - 1+kk: ateliér s kk, chodba, koupelna s WC
- ateliér č. B2-4 (jednotka č.14) - 1+kk: ateliér s kk, chodba, koupelna s WC
- byt č. C2-1 (jednotka č.16) - 4+kk: pokoj s kk, 3x pokoj, chodba, koupelna, WC, terasa
- byt č. C2-2 (jednotka č.15) - 4+kk: pokoj s kk, 3x pokoj, chodba, koupelna, WC, terasa
- nebytový prostor - 2x sklep (jednotka č. 84 a 85)
- společné prostory - 4x chodba, 2x schodišťový prostor, 2x výtah

3.NP

- byt č. A3-1 (jednotka č.20) - 1+kk: pokoj s kk, hala, koupelna s WC, balkón
- byt č. A3-2 (jednotka č.19) - 1+kk: pokoj s kk, hala, koupelna s WC, balkón
- byt č. A3-3 (jednotka č.18) - 1+kk: pokoj s kk, hala, koupelna s WC, balkón
- byt č. A3-4 (jednotka č.17) - 3+kk: pokoj s kk, chodba, 2x pokoj, koupelna, WC, balkón
- ateliér č. A3-5 (jednotka č.21) - 2+kk: ateliér s kk, chodba, pracovna, koupelna s WC

- ateliér č. B3-1 (jednotka č.22) - 1+kk: ateliér s kk, chodba, koupelna s WC
- ateliér č. B3-2 (jednotka č.23) - 1+kk: ateliér s kk, chodba, koupelna s WC
- ateliér č. B3-3 (jednotka č.24) - 1+kk: ateliér s kk, chodba, koupelna s WC
- ateliér č. B3-4 (jednotka č.25) - 1+kk: ateliér s kk, chodba, koupelna s WC
- byt č. C3-1 (jednotka č.28) - 3+kk: pokoj s kk, 2x pokoj, chodba, koupelna, WC, balkón
- byt č. C3-2 (jednotka č.27) - 2+kk: pokoj s kk, pokoj, chodba, koupelna, WC, balkón
- byt č. C3-3 (jednotka č.26) - 3+kk: pokoj s kk, 2x pokoj, chodba, koupelna, WC, balkón
- nebytový prostor - 2x sklep (jednotka č. 86 a 87)
- společné prostory - 4x chodba, 2x schodišťový prostor, 2x výtah

4.NP

- byt č. A4-1 (jednotka č.32) - 1+kk: pokoj s kk, hala, koupelna s WC, balkón
- byt č. A4-2 (jednotka č.31) - 1+kk: pokoj s kk, hala, koupelna s WC, balkón
- byt č. A4-3 (jednotka č.30) - 1+kk: pokoj s kk, hala, koupelna s WC, balkón
- byt č. A4-4 (jednotka č.29) - 3+kk: pokoj s kk, chodba, 2x pokoj, koupelna, WC, balkón
- ateliér č. A4-5 (jednotka č.33) - 2+kk: ateliér s kk, chodba, pracovna, koupelna s WC
- ateliér č. B4-1 (jednotka č.34) - 1+kk: ateliér s kk, chodba, koupelna s WC
- ateliér č. B4-2 (jednotka č.35) - 1+kk: ateliér s kk, chodba, koupelna s WC
- ateliér č. B4-3 (jednotka č.36) - 1+kk: ateliér s kk, chodba, koupelna s WC
- ateliér č. B4-4 (jednotka č.37) - 1+kk: ateliér s kk, chodba, koupelna s WC
- byt č. C4-1 (jednotka č.40) - 3+kk: pokoj s kk, 2x pokoj, chodba, koupelna, WC, balkón
- byt č. C4-2 (jednotka č.39) - 2+kk: pokoj s kk, pokoj, chodba, koupelna, WC, balkón
- byt č. C4-3 (jednotka č.38) - 3+kk: pokoj s kk, 2x pokoj, chodba, koupelna, WC, balkón
- nebytový prostor - 2x sklep (jednotka č. 88 a 89)
- společné prostory - 4x chodba, 2x schodišťový prostor, 2x výtah

5.NP

- byt č. A5-1 (jednotka č.43) - 1+kk: pokoj s kk, hala, koupelna s WC, balkón
- byt č. A5-2 (jednotka č.42) - 3+kk: pokoj s kk, 2x pokoj, hala, koupelna, WC, šatna, 2x balkón
- byt č. A5-3 (jednotka č.41) - 3+kk: pokoj s kk, chodba, 2x pokoj, koupelna, WC, balkón
- ateliér č. A5-4 (jednotka č.44) - 2+kk: ateliér s kk, chodba, pracovna, koupelna s WC
- byt č. B5-1 (jednotka č.45) - 2+kk: pokoj s kk, chodba, pokoj, koupelna, WC
- byt č. B5-2 (jednotka č.46) - 2+kk: pokoj s kk, chodba, pokoj, koupelna, WC
- byt č. C5-1 (jednotka č.49) - 3+kk: pokoj s kk, 2x pokoj, chodba, koupelna, WC, balkón
- byt č. C5-2 (jednotka č.48) - 2+kk: pokoj s kk, pokoj, chodba, koupelna, WC, balkón
- byt č. C5-3 (jednotka č.47) - 3+kk: pokoj s kk, 2x pokoj, chodba, koupelna, WC, balkón
- společné prostory - 4x chodba, 2x schodišťový prostor, 2x výtah, terasa

6.NP

- byt č. A6-1 (jednotka č.52) - 1+kk: pokoj s kk, hala, koupelna s WC, terasa
- byt č. A6-2 (jednotka č.51) - 3+kk: pokoj s kk, 2x pokoj, hala, koupelna, WC, šatna, 2x terasa
- byt č. A6-3 (jednotka č.50) - 3+kk: pokoj s kk, 2x pokoj, chodba, koupelna, WC, 2x terasa
- byt č. B6-1 (jednotka č.53) - 3+kk: pokoj s kk, chodba, pokoj, ložnice, koupelna, WC, 2x terasa
- byt č. C6-1 (jednotka č.56) - 3+kk: pokoj s kk, 2x pokoj, chodba, koupelna, WC, balkón
- byt č. C6-2 (jednotka č.55) - 2+kk: pokoj s kk, pokoj, chodba, koupelna, WC, balkón
- byt č. C6-3 (jednotka č.54) - 3+kk: pokoj s kk, 2x pokoj, chodba, koupelna, WC, balkón
- společné prostory - 3x chodba, 2x schodišťový prostor, 2x výtah, místnost SVJ

7.NP

- byt č. A7-1 (jednotka č.57) - 2+kk: pokoj s kk, pokoj, chodba, koupelna, WC, 3x terasa

- byt č. C7-1 (jednotka č.60) - 3+kk: pokoj s kk, 2x pokoj, chodba, koupelna, WC, balkón
- byt č. C7-2 (jednotka č.59) - 2+kk: pokoj s kk, pokoj, chodba, koupelna, WC, balkón
- byt č. C7-3 (jednotka č.58) - 3+kk: pokoj s kk, 2x pokoj, chodba, koupelna, WC, balkón
- společné prostory - 2x chodba, 2x schodišťový prostor, 2x výtah

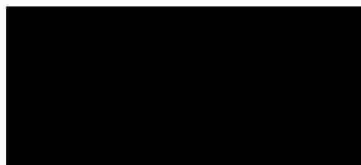
Dále stavba obsahuje:

- pozemek par. čísl. 1133/6, k.ú. Trnitá, obec Brno dle geometrického plánu č. 1239-17010/2017 jako společný pozemek náležící k jednotkám č. 3, 4, 5, 6
- pozemky par. čísl. 1133/3, 1133/4, 1133/5, k.ú. Trnitá, obec Brno dle geometrického plánu č. 1239-17010/2017, z toho pozemek par. čísl. 1133/3, k.ú. Trnitá, obec Brno náležející k jednotce č. 15, pozemek par. čísl. 1133/4, k.ú. Trnitá, obec Brno náležející k jednotce č. 15 a 16, pozemek par. čísl. 1133/5, k.ú. Trnitá, obec Brno náležející k jednotce č. 16
- dvorní prostor s chodníkem - společná terasa ve 2.NP
- přípojka vody
- přípojka kanalizace
- přípojka NN
- přípojka páry
- 2x přípojka slaboproudých kabelových vedení
- veřejné osvětlení
- 2x vjezd do garáží
- fotovoltaika umístěná na střeše budovy
- výměňková stanice umístěná uvnitř budovy

V uvedené věci bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko:

- Magistrátu města Brna, Odboru památkové péče pod č.j. MMB/0302575/2018/SZ/zs dne 31.07.2018
- Krajské hygienické stanice Jmk č.j. KHSJM 31367/2018/BM/HOK dne 07.08.2018
- Hasičského záchranného sboru Jmk k ev.č. HSBM-73-1-1516/1-OPST-2017/Št-2/2018 dne 31.08.2018
- Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0300167/2018/Zah(DS) dne 02.08.2018

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, konané dne 02.08.2018 bylo zjištěno, že stavba byla provedena v souladu s povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se stanovisky, závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů, vydanými podle zvláštních právních předpisů a jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Dále bylo zjištěno, že skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.



Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
Stavebního úřadu

Příloha: 1x ověřená PD skutečného provedení

**Doručí se
Stavebník**

1. PDcz byty plus s.r.o., Milady Horákové 329/24, 602 00 Brno

Na vědomí

2. Magistrát města Brna, Odbor vnitřních věcí, správní oddělení, Malinovského náměstí 624/3, 602 00 Brno

Dále obdrží

3. právník, zde
4. evidence RUIAN, zde
5. oprávněná úřední osoba
6. spis

Výpočtový list platný od 12.2018

Vlastník	
Jméno	FIEDLER REALITY s.r.o.
IČ	25557441
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Variabilní symbol	529111	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	obchodní prostor	Mlýnská 529/15	
Číslo prostoru	111	60200 Bmo	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.12.2018
Splatnost	31.12.2018	Počet osob	1
Doba placení	Měsíční	Směrné číslo (120/2011)	
Druh vztahu	Vlastník (podíl 4132,7/429713)	Výtah	N
Topení	kotelna v domě, u bytu měřák	Počet místností	4
Podlaží	1		
Tech. stav			

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Fond oprav	204,00	V Stanoveno		Platební příkaz
Vodné stočné	167,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	715,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Fond společenství	80,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Správní poplatek	170,00	V Stanoveno		Platební příkaz
Pojištění	21,00	V Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	15,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	8,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Výnos celkem</i>	<i>395,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>985,00</i>			
Měsíční předpis celkem	1 380,00			
Platební příkaz	1 380,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Místnost nebytového prostoru	kotelna v domě, u bytu měřák	37,10	37,10	37,10	48,23	37,10
WC	kotelna v domě, u bytu měřák	1,90	1,90	1,90	2,47	1,90
předsíň	žádné topení	1,70	1,70	1,70	0,77	1,70
místnost pro komunální odpad	žádné topení	0,63	0,63	0,00	0,00	0,63
Celkem		41,33	41,33	40,70	51,47	41,33

Vlastník

Brno dnc 18.12.2018

Správce

