

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ REKLAMNÍCH PLOCH

Článek I. Smluvní strany

Dodavatel :

společnost: outdoor akzent s.r.o.

se sídlem: Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4

zastoupená: Ing. Richardem Fuxou, jednatelem společnosti

kontakty: tel: [redacted], e-mail: [redacted]

IČO: 00545911 DIC: CZ00545911

Objednatel :

Společnost: PRAHA 10 - Majetková, a.s. zapsaná u MS v Praze, oddíl B, vložka 9712

se sídlem: Vršovická 68/1429, Praha 10 - Vršovice, PSČ 101 38

zastoupená: ředitelem [redacted]

kontakty: ved. provozu [redacted] tel: [redacted] e-mail: [redacted]

IČO: 27205703 DIC: CZ27205703

(Dodavatel a Objednatel dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zajištění reklamní plochy (dále jen „Smlouva“)

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Dodavatel je obchodní společností, která se zabývá instalací, provozováním velkoplošných reklamních ploch na území České republiky. Dodavatel má zájem na základě a za podmínek této Smlouvy zajistit instalaci a provoz reklamní plochy v této Smlouvě sjednané.
2. Objednatel je společností, která na základě Smlouvy o správě AVČ Gutovka ve vlastnictví MČ Praha 10 provozuje Areál volného času GUTOVKA (dále jen AVČ Gutovka). Objednatel má oprávnění a zájem na základě podmínek této Smlouvy, umožnit Dodavateli instalaci, údržbu a provoz zařízení reklam v této Smlouvě sjednané, a to na místě specifikovaném v příloze č. 1 této Smlouvy (Zákres umístění reklamního zařízení)
3. Za účelem úpravy práv a povinností Smluvních stran v souvislosti s poskytováním plnění v této Smlouvě sjednaném Smluvní strany na základě vzájemné dohody uzavírají tuto Smlouvu. Smluvní strany tímto uvádí, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a poskytnout si tak plnění v této Smlouvě sjednané.
4. Dodavatel je provozovatelem následujících pozemků

Č.	Parcelní číslo pozemku	Katastrální území	Obec	Při komunikaci
1.	25/6	Strašnice	Praha	Areál Gutovka (dale jen „Pozice 1“)
2.	25/12	Strašnice	Praha	Areál Gutovka (dale jen „Pozice 2“)
3.	25/14	Strašnice	Praha	Areál Gutovka (dale jen „Pozice 3“)

(není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, budou výše uvedené pozemky označovány jen jako „Pozemek“ nebo „Pozemky“).

Článek III. **Předmět a účel smlouvy**

1. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje přenechat Dodavateli části Pozemků, vymezené v zákresech na kopii snímku katastrální mapy, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Předmětné plochy“) k dočasnému užívání a Dodavatel se zavazuje platit Objednateli Poplatek za umožnění služby ve výši dle čl. VI. odst. 1 této Smlouvy.
2. Předmět smlouvy je instalace a provozování reklamních zařízení typu Max Cube o rozměrech cca 2,5 x 2,65 x 6 m (dále jen „Reklamní zařízení“), tak aby byla reklamní plocha Reklamních zařízení řádně viditelná z přílehlé pozemní komunikace. Na každou pozici dle přílohy č. 1. této smlouvy může dodavatel umístit nejvýše jedno Reklamní zařízení, tedy celkem v celém AVČ Gutovka současně nejvýše tři Reklamní zařízení. Objednatel tímto výslovně opravňuje Dodavatele k instalaci a provozování Reklamních zařízení na Předmětných plochách. Dodavatel dále prohlašuje, že reklamní zařízení typu Max Cube budou odborně a bezpečně instalována. Dodavatel si je plně vědom své odpovědnosti za instalovaná zařízení a prohlašuje, že reklamní zařízení Max Cube mají atest.
3. Nedílnou součástí poskytování služeb jsou užívací a obdobná práva na služby, spjatá s užíváním Předmětných ploch, bez nichž by Dodavatel nemohl Předmětné plochy v souladu s touto smlouvou užívat, zejména právo vstupu na Předmětné plochy a přístupu k Reklamnímu zařízení po předchozí dohodě s vedoucím provozu AVČ Gutovka.
4. Jsou-li Předmětnými plochami dle této Smlouvy více Pozemků definovaných v čl. II. odst. 4 této Smlouvy, respektive více částí jednotlivých Pozemků, případně dojde-li na základě písemného dodatku k této Smlouvě k rozšíření Předmětných ploch o další Pozemky, budou veškerá práva a povinnosti Smluvních stran stanovené v této Smlouvě uplatňována samostatně a oddělitelně ke každému Pozemku zvlášť, jakožto k samostatné Předmětné ploše dle této Smlouvy; případné ukončení této Smlouvy ve vztahu k jednomu Pozemku neovlivní platnost ani vynutitelnost ustanovení této Smlouvy jako celku, ani nezakládá nová práva a povinnosti Smluvních stran ve vztahu k ostatním Pozemkům. Dané platí obdobně i pro více reklamních zařízení umístěných na Předmětných plochách.
5. Objednatel prohlašuje, že Předmětné plochy jsou prosty jakýchkoli právních či i faktických vad a užívání Předmětných ploch ke sjednanému účelu nic nebrání.

Článek IV. **Čas a způsob plnění**

1. Instalace, provoz a údržba zařízení reklam na pozemku AVČ Gutovky bude realizována po dobu účinnosti této Smlouvy.
2. Po dobu instalace a provozování bude na zařízení umístěna reklama Objednatele.
3. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho (1) roku, a to ode dne podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami (dále jen „Počáteční doba“).
4. Po uplynutí Počáteční doby se tato Smlouva automaticky prodlužuje (i opakovaně) za původně ujednaných podmínek vždy o dobu 1 (jednoho) roku, pokud kterákoliv ze Smluvních stran písemně neoznámí druhé Smluvní straně nejdříve 7 (sedm) kalendářních měsíců a nejpozději 5 (pět) kalendářních měsíců před koncem Počáteční doby, nebo již prodloužené doby, že objednávka skončí.
5. Poskytování služeb dle této Smlouvy zaniká:
 - a. uplynutím Počáteční doby nebo prodloužené doby dle čl. V odst. 3 této Smlouvy;
 - b. dohodou Smluvních stran;
 - c. výpovědí, stanoví-li tak tato Smlouva, nebo zákon; nebo
6. Každá Smluvní strana je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li druhá Smluvní strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé Smluvní straně, a toto porušení nebude druhou Smluvní stranou napraveno ani přes

písemné upozornění doručené druhé Smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny stanovit druhé Smluvní straně přiměřenou lhůtu pro sjednání nápravy, která nebude kratší než 10 (deset) pracovních dní ode dne doručení daného upozornění druhé Smluvní straně.

7. Dodavatel je dále oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby pokud:
 - a. právní předpisy, které byly vydané po uzavření této Smlouvy, neumožňují Dodavateli provozovat Reklamní zařízení na Předmětných plochách;
 - b. pozbuje platnosti nebo nebude vydáno jakékoliv rozhodnutí, povolení nebo stanovisko příslušného správního orgánu nebo dotčené osoby, na jehož základě příslušné správní orgány schválily nebo mají schválit umístění nebo provozování Reklamního zařízení;
8. Dodavatel je povinen odstranit Reklamní zařízení z Předmětných ploch do 30 (třiceti) dnu od ukončení platnosti Smlouvy.
9. Tato smlouva skončí ke dni, kdy bude bez další náhrady (jinou smlouvou či jiným právním vztahem) ukončen právní vztah mezi městskou částí Praha 10 a objednatelem, na základě kterého objednatel provozuje a spravuje AVČ Gutovka, a na základě kterého je oprávněn uzavřít i tuto smlouvu.

Článek V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Objednatel je povinen poskytnout Dodavateli na jeho vyzvání nezbytnou součinnost, zejména při veškerých úkonech ve správních a jiných řízeních za účelem zajištění řádného umístění a provozování Reklamních zařízení.
2. Objednatel je povinen umožnit Dodavateli a Dodavatel zmocněným osobám přístup k Předmětným plochám a umožnit Dodavateli užívání Předmětných ploch v souladu s účelem a podmínkami této Smlouvy. Objednatel je zejména povinen udržovat Předmětné plochy ve stavu způsobilém pro umístění a nerušený provoz Reklamního zařízení a zdržet se zakrytí výhledu na Reklamní zařízení jinými předměty, stavbami či porostem. Nastane-li některá z těchto skutečností a Objednatel neodstraní závadný stav ani v dodatečně lhůtě udělené mu Dodavatelem v písemné výzvě, je Dodavatel oprávněn uvést Předmětné plochy do souladu s tímto ustanovením Smlouvy na náklady Objednatele, k čemuž jej Objednatel tímto výslovně zmocňuje. Bude-li výhled na Reklamní zařízení z jakéhokoliv důvodu zakryt o více než 1/3 (jednu třetinu) jeho plochy, má Dodavatel po dobu snížené viditelnosti Reklamního zařízení nárok na slevu z hrazené částky až do výše 50 % (padesát procent), a to až do doby, kdy bude plně obnovena viditelnost Reklamního zařízení.
3. Dodavatel odpovídá za řádný technický stav zařízení reklam a její řádnou údržbu dle zákonných regulí po celou dobu účinnosti Smlouvy a do doby odstranění HyperCube z Předmětných ploch je povinen zařízení reklam udržovat ve stavu způsobilém k naplnění účelu této Smlouvy a tak, aby nedocházelo k porušování žádných platných právních předpisů; za bezpečnost umístění zařízení reklam a reklamních plachet odpovídá Dodavatel a je povinen pro umístění zařízení reklam mít platný statický posudek, umožňující umístění této konstrukce na Smlouvu stanoveném místě. Náklady na instalaci, údržbu a provoz dle této Smlouvy nese vždy Dodavatel.
4. Dojde-li k poškození plachet umístěných na zařízení z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se Dodavatel uvést plachty do původního stavu, popřípadě instalovat nové na své náklady, a to do deseti dnů ode dne zjištění poškození.
5. Dodavatel se zavazuje, že po dobu instalace a provozování zařízení reklam bude pojištěn jak proti odcizení, zničení a poškození zařízení reklamu, tak proti odpovědnosti za škodu způsobenou instalací či provozováním.
6. Objednatel neuzavře se třetí osobou odlišnou od Dodavatele smlouvu, která této třetí osobě umožní instalovat nebo provozovat stavbu pro reklamu či jakoukoliv jinou konstrukci, plachtu, apod. určenou k reklamním účelům, a to v rámci celého areálu Objednatele na pozemcích parc. č. 25/1, 25/5, 25/6, 25/7, 25/8, 25/9, 25/12, 25/13, 25/14, 25/15, 25/16/, 25/18, 13/1, 13/14, 13/21,

13/33, 13/34/, 13/37, 192/8, 192/58, 192/1, 192/80, 192/59, 192/60, 192/5 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, zapsané u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na I.V č. 2476, a dané ani jinak neumožní, zejména neudělí třetí osobě souhlas ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Poruší-li Objednatel zákaz dle tohoto odstavce, má Dodavatel nárok na slevu z ceny plnění ve výši 50 % (padesát procent) z hrazené částky, a to po celou dobu, kdy porušení povinnosti ze strany Objednatele trvá. Smluvní strany se dále dohodly, že shora dohodnutá exkluzivita se nevztahuje na případy, ve kterých Dodavatel po 3 po sobě jdoucích měsících neumístí na reklamních zařízeních typu Max Cube žádnou reklamu a též na všechny případy, kdy v areálu umístí své reklamy objednatel a jeho dceřiné společnosti za účelem propagace areálu a v něm probíhajících činností, zejména pak provozu restaurace a jiných gastrozařízení včetně dodavatelů nápojů a gastroservisu s tím spojených, dále sportovišť, atrakcí, jednotlivých sportovních společenských, kulturních a obdobných akcí apod. a též na případy reklamy vlastníka areálu, tedy hl. m. Prahy a městské části Praha 10.

7. Dodavatel se zavazuje na Reklamní zařízení neumísťovat reklamu klientů, která by se týkala politicky exponované reklamy, měla sexuální či drogový podtext, propagovala alkohol a hazardní hry, popř. se neslučovala s dobrými mravy. Slučitelnost či neslučitelnost s dobrými mravy určuje Objednatel. Reklamní činnost ze strany Dodavatele musí být prováděna v souladu s platnými právními normami, přičemž Dodavatel je povinen vždy dbát dobrého jména Objednatele.
8. Objednatel je oprávněn přenechat Předmětné plochy do užívání třetí osobě, s čímž Objednatel podpisem na této Smlouvě souhlasí. Uživací právo lze třetí osobě zřídit jen na dobu poskytování služeb na Předmětných plochách.
9. Na zařízení může být umístěna reklamní plachta třetí osoby. V případě, že Dodavatel nezajistí reklamu třetí osoby a konstrukce po dohodě smluvních stran nebude využívána k reklamě AVČ Gutovka nebo jejími podporovateli (viz článek VI. odst. 5) bude HyperCube demontována na náklady Dodavatele, a to do doby, než Dodavatel reklamu třetí osoby zajistí.
10. Objednatel je povinen informovat Dodavatele bez zbytečného odkladu o změnách ve vlastnictví k Pozemku.
11. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2222 odst. 1 Občanského zákoníku dohodly, že Dodavatel je při změně vlastníka Pozemku oprávněn tuto Smlouvu vypovědět do 3 (tří) měsíců poté, co se dozvěděl o změně vlastníka Pozemku.

Článek VI.

Cena a způsob placení

1. Výše poplatku za služby včetně podmínek splatnosti poplatku za poskytované služby bylo stanoveno dohodou Smluvních stran následovně:

Položka	Údaj	
Poplatek za umožnění služby dodavateli (měsíční, bez případné DPH) za podmínky, že na příslušném Pozemku bude po dobu příslušného měsíce Reklamní zařízení umístěno.	15.000,- Kč (slovy: patnácttisíc korun českých)	Pozice 1
Poplatek za umožnění služby dodavateli (měsíční, bez případné DPH) za podmínky, že na příslušném Pozemku bude po dobu příslušného měsíce Reklamní zařízení umístěno.	15.000,- Kč (slovy: patnácttisíc korun českých)	Pozice 2
Poplatek za umožnění služby dodavateli (měsíční, bez případné	15.000,- Kč (slovy: patnácttisíc korun českých)	Pozice 3

DPH) za podmínky, že na příslušném Pozemku bude po dobu příslušného měsíce Reklamní zařízení umístěno.		
	(dále jen „Poplatek“)	
Splátkové období	kalendářní měsíc, ve kterém bylo Reklamní zařízení na Pozemku umístěno	
Den splátky Poplatek	poslední den kalendářního měsíce	
Způsob platby	bankovním převodem na účet Objednatele č. [redacted] vedený u ČSOB, a.s.	

2. Je-li Objednatel podnikatel, zavazuje se Dodavatel hradit Poplatek dle podmínek stanovených v čl. VII. odst. 1 této Smlouvy na základě Objednatelům vystavených faktur se splatností 14 (čtrnácti) dnů ode dne jejich doručení Dodavateli. V opačném případě, kdy Objednatel nebude podnikatelem, bude Poplatek Dodavatel platit přímo Objednateli způsobem dle čl. VII. odst. 1 této Smlouvy. Je-li Objednatel plátcem daně z přidané hodnoty, bude daň z přidané hodnoty účtována dle platných právních předpisů.
3. Smluvní strany se ujednaly, že Poplatek v ujednané výši bude Objednateli placeno v případě, že na příslušném Pozemku bude po dobu příslušného měsíce Reklamní zařízení umístěno. Nebude-li Reklamní zařízení na Pozemku v příslušném měsíci umístěno, Poplatek Objednateli nenáleží.
4. Jestliže bude Reklamní zařízení na Pozemku umístěno pouze po dobu části měsíce, nebo dojde k ukončení poskytované služby dle této Smlouvy před uplynutím doby, na kterou byl Poplatek sjednán, je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli pouze poměrnou část Poplatku odpovídající době užívání Předmětných ploch.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud Dodavatel vyrobí zdarma pro Objednatele 1 sadu reklamních plachet na zařízení s propagací areálu Gutovka nebo jeho podporovatele, má Dodavatel právo po dobu 1 měsíce zdarma na jedné konstrukci umístit reklamu svých klientů. Toto právo je možné opakovat vícekrát.

Článek VII. Další ujednání

1. Tato Smlouva představuje úplné ujednání o účelu, předmětu a náležitostech této Smlouvy, které Smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat, a které považují za podstatné pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev vůle Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením této Smlouvy a nezakládá žádné závazky Smluvních stran.
2. Pokud se při provádění předmětu Smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nejsou obsaženy ve specifikaci a nemohly být předvídané, nebo které si Objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.
3. Práva vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 1 (jednoho) roku ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
4. Smluvní strany si sjednávají, že veškeré písemnosti dle této Smlouvy odeslané prostřednictvím provozovatele poštovních služeb jsou druhé Smluvní straně doručeny nejpozději 7. (sedmý) den po prokazatelném odeslání, v případě doručování do jiného státu nejpozději 15. (patnáctý) den po prokazatelném odeslání.
5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se dozvěděly v souvislosti s plněním dle této Smlouvy nebo které Smluvní strany označí za důvěrné. Ustanovení čl. VI. odst. 3 této Smlouvy tím není dotčeno.



Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Ke dni zániku Smlouvy se Dodavatel zavazuje na své náklady odstranit zařízení reklam a veškeré plachty. Pokud jsou plachty ve vlastnictví Objednatele nebo podporovatelů AVČ Gutovky, předá je bez zbytečného odkladu Objednateli.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží jeden originál Smlouvy.
4. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, která nejsou výslovně upravena touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem.
5. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, lze tuto Smlouvu měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnou dohodou Smluvních stran. Písemný dodatek musí být označen jako „Dodatek“ a v jeho textu musí být výslovný odkaz na tuto Smlouvu. Jakýkoliv dodatek splňující výše uvedené podmínky nabývá platnosti teprve po jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
6. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel jako povinný subjekt dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. je v případě potřeby povinen uveřejnit smlouvu v registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
 Příloha č. 1 – Zákres poskytnuté části pozemku
8. Účastníci prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této Smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Praze dne 14.2.2019

04-03-2019

PRAHA – Městková, a.s.
ředitel společnosti

Dodavatel
outdoor akzents.r.o.
Richard Fuxa
jednatel společnosti

**outdoor
akzent!**
outdoor akzent s.r.o.
Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4, Česká republika
www.outdoor-akzent.cz

Příloha č. 1

Zákres umístění reklamního zařízení

