

SMLOUVA O BUDOUČÍM PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VYVOLANÉ INVESTICE

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Ředitelství silnic a dálnic ČR,

státní příspěvková organizace

se sídlem: Praha 4, Nusle, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00

IČO: 659 93 390 DIČ: CZ65993390

zastoupena: ředitelem Správy Pardubice

kontaktní adresa: Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

Nezapsáno v obchodním rejstříku.

(dále jen „**budoucí předávající**“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: generálním ředitelem

(dále jen „**budoucí přejímající**“)

(oba též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“)

se dohodli na způsobu a podmínkách budoucího bezúplatného předání dokončených stavebních objektů (dále jen „SO“) podrobněji specifikovaných v čl. III. této smlouvy (dále také „předmět předání“) a uzavírají tuto

smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice

I.

Smluvní strany tímto uzavírají Smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice (dále jen „smlouva“), kterou se budoucí předávající zavazuje předat budoucímu přejímajícímu SO vybudované v souvislosti se stavbou „Rychlostní silnice R 35 Časy - Ostrov“ (dále jen „stavba“), v žkm 32,600 – 32,670 trati Moravany – Borohrádek a žkm 286,700 – 286,900 trati Česká Třebová - Praha, (dále jen „dráha“), specifikované v čl. III. této smlouvy.

Zařízení dráhy, které bude dotčeno stavbou uvedenou v článku I. této smlouvy, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde v rámci realizace stavebních objektů dle čl. III je a nadále zůstane v právu hospodařit budoucího přejímajícího.

SO dle čl. III. budou provedeny na úrovni stávajícího technického řešení a budou plně respektovat podmínky stanovené v Souhrnném stanovisku Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, ke stavebnímu řízení č.j. 2179/2016-OR HKR ze dne 15. 9. 2016, vydaném Oblastním ředitelstvím Hradec Králové.

SO budou realizovány na základě platného stavebního povolení a v souladu s podmínkami stavebního povolení vydaného Drážním úřadem.

II.

SO budou realizovány v souvislosti se stavbou „Rychlostní silnice R 35 Časy - Ostrov“. Jedná se o stavbu rychlostní komunikace, která bude silničním nadjezdem křížit trať Moravany – Borohrádek v žkm 32,632 a trať Čes. Třebová – Praha v žkm 286,809.

SO budou situovány na pozemcích: v k. ú. Městec

SO 651,

parc. č. 510/9, 510/10, 510/11, 510/13, 510/14, 510/16, 510/17, ve vlastnictví Českých drah, a.s.

parc. č. 510/28, v příslušnosti hospodařit budoucího předávajícího,

parc. č. 501/2, ve vlastnictví

v žkm 286,9 - žkm 286,720

SO 661,

parc. č. 500/10, ve vlastnictví,

parc. č. 573/20, 573/21, 573/22, 573/23, 573/24, v příslušnosti hospodařit budoucího předávajícího,

parc. č. 468/2, ve vlastnictví

žkm není

SO 662,

parc. č. 558/1, ve vlastnictví Českých drah, a.s.,

v žkm 286,820 – žkm 286,730

SO 663,

parc. č. 558/1, 510/17, ve vlastnictví Českých drah, a.s.,

v žkm 286,820 – žkm 286,730

SO 664,

parc. č. 558/1, 510/17, 510/16, 510/14, 510/13, ve vlastnictví Českých drah, a.s.,

parc. č. 510/28, v příslušnosti hospodařit budoucího předávajícího,

parc. č. 501/2, ve vlastnictví

v žkm 286,840 – žkm 286,730

SO 671,

parc. č. 558/1, ve vlastnictví Českých drah, a.s.,

v žkm 286,820 – 286,730

Sjednává se, že budoucí předávající je v rámci nápravy důsledků vzniklých činností budoucího předávajícího při realizaci stavby oprávněn upravit, přesunout či opětovně vybudovat část zařízení dráhy, jak je specifikováno v článku I. této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této smlouvě dojde k protokolárnímu předání SO dle čl. III nebo jejich části, budoucímu přejímajícímu. Budoucí přejímající s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním části dráhy v rámci SO dle čl. III výslovně souhlasí a současně se zavazuje k jejich následnému převzetí dle podmínek uvedených v této smlouvě a kolaudačním souhlasu pro stavbu.

Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem či opětovným vybudováním části dráhy v rámci SO dle čl. III, které jsou předmětem této smlouvy (případně s vypořádáním majetkových vztahů k pozemkům dle čl. IV. prvního odstavce této smlouvy), nese výlučně budoucí předávající, který je také zahrne do nákladů stavby specifikované v článku I. této smlouvy.

Stavba bude realizována z vlastních prostředků budoucího předávajícího.

Smluvní strany se dohodly, že za předmět předání neposkytne budoucí přejímající budoucímu předávajícímu žádné peněžité ani jiné plnění.

III.

Předmětem budoucího předání budou:

- SO 651 Úpravy trakčních vedení a ukolejnění vodivých konstrukcí v žst. Uhersko,
- SO 661 Vedení SŽDC SDC SEE přeložka 35 KV VN 847,
- SO 662 Vedení SŽDC SDC SEE přeložka kabelového vedení VN,
- SO 663 Vedení SŽDC SDC SEE přeložka kabelových vedení NN,
- SO 664 Vedení SŽDC SDC SEE přeložka rozvodů VO,
- SO 671 Vedení SŽDC SDC SSZT přeložka kabelových vedení.

IV.

Budoucí předávající uzavře před vydáním stavebního povolení na stavbu smlouvy o zřízení služebnosti s třetími osobami, v jejichž vlastnictví jsou pozemky, které nebudou předány a jsou dotčené předmětem předání, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy. Smlouvy o zřízení služebnosti budou sjednány za součinnosti budoucího přejímajícího, pověřeného správce OŘ Hradec Králové, a to na náklady budoucího předávajícího. Toto ujednání se týká SO 651, SO 661 a SO 664, uložených v pozemcích ve vlastnictví třetích osob.

Budoucí přejímající se zavazuje, že na základě souhlasu se zahájením zkušebního provozu vydaného Drážním úřadem a výzvy budoucího předávajícího, převezme pověřený správce OŘ Hradec Králové, předmět předání uvedený v čl. III. této smlouvy do provozování ve zkušebním provozu, na základě protokolu o předání a převzetí do správy a údržby.

V.

Ve lhůtě do 1 měsíce od vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu budoucí předávající vyzve budoucího přejímajícího, pověřeného správce OŘ Hradec Králové, (v souladu s § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb. o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění) k bezúplatnému předání předmětu předání uvedeného v čl. III. této smlouvy. O bezúplatném předání předmětu předání uvedeného v čl. III. této smlouvy bude sepsán předávací protokol mezi budoucím předávajícím a pověřeným správcem budoucího přejímajícího OŘ Hradec Králové. Předávací protokol za účelem předání a převzetí bude zajištěn budoucím přejímajícím, pověřeným správcem OŘ Hradec Králové.

V předávacím protokolu bude uvedena pořizovací cena předmětu předání, dle jednotlivých SO, dle účetní evidence budoucího předávajícího, pro účely majetkové evidence přejímajícího. Ve smyslu ustanovení § 28 odst. 5 zákona č. 563/1991, o účetnictví, budoucí předávající účtuje a odepisuje předmět předání v souladu s účetními metodami.

Budoucí předávající zajistí poskytnutí záruky za jakost díla ze strany zhotovitele stavby. Budoucí předávající současně s podpisem předávacího protokolu převede na budoucího přejímajícího veškerá práva ze záruk vůči zhotoviteli stavby.

VI.

Předmět předání uvedený v čl. III. této smlouvy bude budoucímu přejímajícímu předán bez vad, dluhů, zástavního práva a jiných právních povinností.

Kontaktní osoby ve věcech technických za budoucího přejímajícího:

Zařízení SEE:

Zařízení SSZT:

Kontaktní osoba ve věcech technických za budoucího předávajícího:

VII.

Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti při realizaci SO a budoucím předání a převzetí předmětu předání.

Předání SO dle této smlouvy nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, proto k jeho předání a převzetí dojde dnem podpisu předávacího protokolu uzavřeného mezi budoucím předávajícím a budoucím přejímajícím, pověřeným správcem OŘ Hradec Králové, ve kterém budou specifikovány listiny a dokumenty, které budou předány budoucím předávajícím budoucímu přejímajícímu, pověřenému správci OŘ Hradec Králové.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že tato smlouva byla sepsána nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí.

Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí budoucí předávající, který budoucímu přejímajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4. Zákona o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá zveřejněním dle předešlého odstavce.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, kdy budoucí předávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí přejímající obdrží jedno vyhotovení.

27. 02. 2019

V Pardubicích dne

19. 03. 2019

V Praze dne

ředitel Správy Pardubice
budoucí předávající

generální ředitel
budoucí přejímající