

**Podnájemní smlouva na akci Czech On-line Expo, 28. 3. – 30. 3. 2019**  
číslo smlouvy: ZA19-4027

uzavřená mezi subjekty

**Výstaviště Praha, a.s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
IČO: 256 49 329  
DIČ: CZ25649329  
Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.  
Číslo účtu: 2015340111/6000  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 5231  
Zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva  
Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva  
(dále v této smlouvě jen „nájemce“) na jedné straně

a

**OnCon s.r.o.**

se sídlem: Pražák 129, 389 01 Vodňany  
IČO: 041 42 608  
DIČ: CZ04142608  
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
Číslo účtu: 2700809926/2010  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, pod spisovou značkou 24968 oddíl C.  
Zastoupená: Ing. Janem Kaliankem, jednatelem  
(dále v této smlouvě jen „podnájemce“) na druhé straně

Společně dále v této smlouvě jako „smluvní strany“

I.

**Předmět a účel smlouvy**

- 1.1. Nájemce prohlašuje, že má na základě nájemní smlouvy uzavřené s hl. městem Prahou dne 23. 09. 2014 ve znění všech jejích dodatků právo zřídit třetí osobě užívací právo k pozemkům a budovám, které tvoří areál Výstaviště Praha (dále jen „Výstaviště“), a které jsou zapsány v katastru nemovitostí, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha město, na LV pro hl. město Praha, nebo k jejich částem.
- 1.2. Podnájemce prohlašuje, že je oprávněn k činnosti dle účelu této smlouvy. Doklad o právní subjektivitě smluvních stran je Přílohou č. 1 této smlouvy.



- 1.3. Předmětem této smlouvy je zřízení užívacího práva k níže specifikovaným prostorům a venkovním plochám v areálu Výstaviště, sloužícím k podnikání (dále jen „podnájem“) pro účely uspořádání akce s názvem **Czech On-line Expo** (dále jen „akce“) a další související úprava vzájemných vztahů smluvních stran. Nomenklatura akce je Přílohou č. 2 této smlouvy.
- 1.4. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu podnájmu, a že je považuje za vhodný pro jeho využití k účelům touto smlouvou stanoveným.

## II.

### Předmět podnájmu

#### 2.1. Vnitřní prostory:

Podnájemce využije níže uvedené prostory:

##### **název prostoru:**

Pravé křídlo Průmyslového paláce

Střední hala Průmyslového paláce

**rozsah / m<sup>2</sup>**

3669

1825

##### **Venkovní prostory:**

Podnájemce nepožaduje

#### 2.2. Kanceláře:

Podnájemce využije místnosti v Pravém křídle a Střední hale Průmyslového paláce.

#### 2.3. Další plochy a prostory:

Podnájemce nepožaduje.

#### 2.4. Plánek předmětu podnájmu tvoří Přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2.5. Podnájemce bere na vědomí, že vlastník Výstaviště, kterým je hl. m. Praha, realizuje a i v budoucnu má zájem realizovat kompletní revitalizaci Výstaviště a s tím spojené stavební úpravy a rekonstrukční práce Výstaviště (dále jen „Revitalizace Výstaviště“). V souvislosti s Revitalizací Výstaviště se předpokládá omezení využití Výstaviště v návaznosti na provádění konkrétních stavebních prací, přičemž tato konkrétní omezení není možné ke dni uzavření této smlouvy podrobně specifikovat. Omezení využití Výstaviště bude stranami projednáno nejpozději tři (3) měsíce před konáním akce tak, aby tento předmět podnájmu odpovídal faktickým možnostem nájemce v souvislosti s Revitalizací Výstaviště a požadavkům podnájemce na konání akce. Nájemce je povinen informovat písemně podnájemce o termínu zahájení a průběhu Revitalizace Výstaviště alespoň tři (3) měsíce před jejím zahájením. Pokud doba Revitalizace Výstaviště zasáhne do pořádání akce podnájemcem, je nájemce povinen udělat taková opatření, která po něm lze důvodně požadovat, aby nedošlo k omezení realizace akce a dobrého jména akce.



### III. Termíny podnájmu

- 3.1. Pro vyloučení pochybností smluvní strany této smlouvy konstatují, že dnem počátku (zahájení) podnájmu je 27. 3. 2019 a dnem ukončení je 30. 3. 2019.
- 3.2. Dále smluvní strany konstatují, že předmět podnájmu bude pro účely akce využíván následovně:

Prostor:	Montáž:	Akce:	Demontáž:
Pravé křídlo PP	Od 28. 3. 2019, 8:00 hodin	29. 3. – 30. 3. 2019	Do 30. 3. 2019, 24:00 hodin
Střední hala PP	Od 27. 3. 2019, 8:00 hodin		

- 3.3. Hodiny otevření akce pro veřejnost:  
29. 3. 2019 – 9:00 – 18:00 hodin  
30. 3. 2019 – 9:00 – 17:00 hodin

### IV. Výše podnájemného a platební podmínky

- 4.1. Podnájemce se zavazuje zaplatit nájemci za předmět podnájmu částky uvedené v následujících ustanoveních.
- 4.2. Částka za podnájem dle čl. II. bodu 2.1. je stanovena dohodou smluvních stran ve výši Kč 402.754,- (slovy: čtyřistadvatisícsedmsetpadesátčtyři korun českých).
- 4.3. Částka za podnájem dle čl. IV. bodu 4.2. bude podnájemcem uhrazena na základě faktury nájemce takto:  
100 % částky Kč 402.754,- + DPH v zákonem stanovené výši, a to ke dni 28. 2. 2019.  
Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení výše uvedené podnájemní částky ze strany podnájemce včas, znepřístupnit podnájemci areál Výstaviště.
- 4.4. Cena za energie a služby není zahrnuta v podnájemní částce a je stanovena Ceníkem služeb, který tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy. Množství odebraných energií a služeb bude specifikováno Provozní dohodou, která se po svém podpisu, a to nejpozději 3 dny před zahájením podnájmu dle čl. VI. bodu 6.2. stane nedílnou součástí této smlouvy.

Dodávka tepla, dodávka vody a odvádění odpadních vod budou zajišťovány na základě samostatných smluv, které blíže specifikují podmínky dodávek, resp. odvádění, způsob měření, odečty, vyúčtování a způsob hrazení.

Spotřeba elektrické energie bude vyúčtována na základě odečtu příslušných elektroměrů v průměrné měsíční jednotkové ceně nadřazeného fakturačního měřidla.

- 4.5. Podnájemce uhradí na základě zálohové faktury nájemce nejpozději 7 kalendářních dní před zahájením podnájmu částku ve výši Kč 308.810,- + DPH v zákonem stanovené výši, představující 100 % předpokládaného odběru energií a služeb, jako zálohu na spotřebované energie a služby. Konečná částka za energie a služby bude podnájemcem uhrazena při závěrečném vyúčtování, které bude provedeno fakturou nájemce do 15 dnů po ukončení akce. V případě, že nebude záloha na předpokládaný odběr energií a služeb uhrazena ve stanovené lhůtě, tato smlouva se ruší. Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení zálohy na předpokládaný odběr energií a služeb ze strany podnájemce, znepřístupnit podnájemci areál Výstaviště.
- 4.6. Veškeré ceny, které jsou uvedeny v této nájemní smlouvě, jsou bez DPH, pokud není uvedeno jinak. Faktury nájemce budou dle ust. §56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH obsahovat a podnájemce je povinen je nájemci uhradit.
- 4.7. V případě nezaplacení částky za podnájem, včetně úhrad za služby a energie ze strany podnájemce řádně a včas, se tento zavazuje zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z neuhrazené fakturované částky za každý den prodlení. Podnájemce bere na vědomí, že mimo to, pokud nezplatí řádně a včas podnájemné, včetně úhrad za služby a energie, má nájemce právo požadovat od něho i úroky z prodlení vyplývající ze zákona. Tím není dotčeno právo nájemce na náhradu vzniklé škody. Pokud podnájemce nezplatí splatné podnájemné dle příslušných ustanovení této smlouvy nebo úhrady za služby a energie dle příslušných ustanovení této smlouvy, může nájemce písemně podnájem vypovědět. Termínem splatnosti se rozumí připsání částky na účet ve prospěch nájemce.
- 4.8. Podnájemce se zavazuje složit nejpozději 7 dní před zahájením podnájmu na účet nájemce, který je uveden v záhlaví této smlouvy, peněžitou zárukou ve výši Kč 100.000,- (slovy: jednotitisíc korun českých) (dále jen „jistota“) (variabilní symbol platby je číslo vydané faktury), a to na úhradu jakýchkoliv pohledávek nájemce za podnájemcem vzniklých na základě této smlouvy, včetně úhrady případné škody vzniklé na předmětu podnájmu v průběhu akce. V případě, že nájemce použije na úhradu jakéhokoliv dluhu podnájemce vůči nájemci jistotu podle tohoto ustanovení, je podnájemce povinen ji doplnit k výzvě nájemce do plné výše ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy nájemcem. Po splnění všech závazků podnájemce vůči nájemci na základě této smlouvy, vrátí nájemce nezúročenou jistotu nebo její zbylou část na účet podnájemce, který je uveden v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě 3 týdnů. Strany se dohodly, že úroky z jistoty podnájemci nenáleží.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv úplata zaplacená podnájemcem nájemci na základě této smlouvy bude přednostně použita na umoření těch pohledávek, které mají nejstarší datum splatnosti, a to při zachování zásady, že úhrada jistiny má vždy přednost před úhradou úroků z prodlení.

## V.

**Základní podmínky smlouvy**

- 5.1. Název akce: Czech On-line Expo
- 5.2. Charakter akce (účel podnájmu): konference – veletrh
- 5.3. Organizátor akce: OnCON s.r.o.
- 5.4. Podnájemce je povinen v areálu Výstaviště, včetně předmětu podnájmu, dodržovat všechny požadavky (např. na skladování, dodržování pořádku a veřejného zdraví, dodržování zákazu kouření atd.) týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany (dále také jen „BOZP“) vyplývající z platných právních a ostatních předpisů. Podnájemce se zavazuje dodržovat zejména veškeré platné požární předpisy – zákon č. 133/1985 Sb., v platném znění, vyhláška č. 246/2001 Sb., vyhláška 23/2008 Sb. a kodex požárních a elektronických norem. Podnájemce v pronajatých prostorách odpovídá za dodržování dotyčných částí těchto předpisů a předpisů na úseku BOZP. Dále je podnájemce povinen dodržovat hygienické normy, předpisy a nařízení a další obecně závazné právní normy. V případě jejich porušení odpovídá za vzniklé škody či jiné nároky. Podnájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události.
- 5.5. Podnájemce je povinen se seznámit a dodržovat platný provozně bezpečnostní řád Výstaviště, který je v aktuální podobě uveřejněn na:  
<https://www.vystavistepraha.eu/wp-content/uploads/2017/01/Provozne-bezpecnostni-rad-1.pdf>
- 5.6. Podnájemce je povinen prokazatelně seznámit s platnými provozně bezpečnostními předpisy v areálu Výstaviště účastníky jím pořádané akce, tj. dodavatele podnájmu, vystavovatele a jejich subdodavatele.
- 5.7. Podnájemce je povinen se seznámit s informacemi o působení vzájemných rizik v areálu Výstaviště, které jsou v aktuální podobě uveřejněny na:  
[https://www.vystavistepraha.eu/wp-content/uploads/2017/01/Informace\\_o\\_rizicich.pdf](https://www.vystavistepraha.eu/wp-content/uploads/2017/01/Informace_o_rizicich.pdf)
- 5.8. Nájemce je oprávněn provádět kontrolu stavu předmětu podnájmu za podmínek stanovených touto smlouvou a v přiměřeném a účelném rozsahu kontrolu užívání předmětu podnájmu dle této smlouvy podnájemcem a plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy. Takovou kontrolu užívání předmětu podnájmu a plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy je nájemce oprávněn provádět sám nebo prostřednictvím kontrolního orgánu nebo kontrolní osoby za předpokladu, že svůj záměr provést kontrolu včetně rozsahu a účelu kontroly písemně oznámí podnájemci alespoň 12 hodin před plánovanou kontrolou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Podnájemce se zavazuje nájemci za účelem kontroly podle tohoto odstavce poskytnout veškeré podklady, které má k dispozici, vztahující se k užívání předmětu podnájmu dle této smlouvy a k plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i umožnit vstup do všech podnajatých prostor a na všechny podnajaté plochy. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je



podnájemce oprávněn určit odborně kvalifikovaného zástupce podnájemce, který bude přítomen takové kontrole. Nevyužije-li podnájemce tohoto svého práva, není oprávněn z tohoto důvodu vznášet námitky proti výsledkům takové kontroly. Při kontrole je nájemce povinen dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů a provozních předpisů, zejména ve vztahu k bezpečnostním a hygienickým opatřením a postupovat tak, aby bez vážného důvodu neohrozil nebo neomezil výkon práv a plnění povinností podnájemce vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů.

- 5.9. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je nájemce oprávněn požadovat v dodatečně přiměřené lhůtě a přiměřeným způsobem odstranění závad vyskytujících se v rozporu s touto smlouvou, rozhodnutími státních orgánů nebo obecně závaznými právními předpisy a zjištěných kontrolou dle odst. 5.8. této smlouvy. Stejně tak je nájemce oprávněn požadovat v dodatečně přiměřené lhůtě odstranění stavu, který je v rozporu s touto smlouvou, rozhodnutími vodoprávních nebo jiných státních orgánů nebo obecně závaznými právními předpisy.
- 5.10. Nájemce je v případě, že podnájemce neodstraní stav nebo závadu podle odst. 5.8. a 5.9. této smlouvy, a je-li nebezpečí z prodlení, oprávněn zajistit nápravu i prostřednictvím třetích osob; přitom má vůči podnájemci právo na náhradu takto účelně vynaložených nákladů. Podnájemce je povinen poskytnout nájemci potřebnou součinnost.
- 5.11. Nájemce, popřípadě jím zmocněná osoba, je oprávněn vstupovat do všech prostor a součástí předmětu podnájmu dle této smlouvy za účelem provádění stavebních a jiných prací a dodávek jen po předchozím písemném oznámení termínu, místa a účelu takového vstupu podnájemci. Podnájemce je povinen nájemci či jím zmocněné osobě, jakož i osobě provádějící takové práce, tento vstup umožnit, pokud to není v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Při vstupu do prostor, které jsou součástí předmětu podnájmu dle této smlouvy, je nájemce, popřípadě jím zmocněná osoba, povinen dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů a provozních předpisů, zejména ve vztahu k bezpečnostním a hygienickým opatřením, a dále počínat si tak, aby bez souhlasu podnájemce nedošlo k narušení provozní činnosti podnájemce.
- 5.12. Podnájemce je povinen zachovat volný přístup do stávajících restauračních a občerstvovacích zařízení, k únikovým východům, k věcným prostředkům požární ochrany a k elektrorozvaděčům.
- 5.13. Podnájemce převezme předmět podnájmu od nájemce na základě „Protokolu o převzetí prostor/ploch“. V případě, že se obě strany dohodnou na jiné hodině převzetí předmětu podnájmu, než je stanoveno v čl. III. bodu 3.2. nebo v Provozní dohodě, podnájemce nemá nárok na snížení, touto smlouvou dohodnuté, podnájemní částky.
- 5.14. Po protokolárním převzetí prostor/ploch neodpovídá nájemce za škody, které vznikly na životě, zdraví či majetku podnájemce, jeho pracovníků, osob jednajících z jeho pověření, obchodních partnerů, účastníků a návštěvníků akce. Ochrana veškerého majetku podnájemce umístěného v předmětu podnájmu (na podnajatých plochách) před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí podnájemce a jeho nákladů. Nájemce neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku podnájemce umístěného v předmětu podnájmu (na podnajatých plochách) ani neodpovídá za jiné škody, které by podnájemci, jeho

pracovníkům, osobám jednajícím z jeho pověření, obchodním partnerům, účastníkům a návštěvníkům akce vznikly v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu, s výjimkou případů prokazatelně zaviněných nájemcem.

5.15. Podnájemce odpovídá za škodu na majetku a zdraví osob, k níž dojde v příčinné souvislosti s výkonem činnosti na podnajatých plochách a v podnajatých prostorech.

5.16. Podnájemce je povinen počínat si tak, aby v důsledku užívání předmětu podnájmu podnájemcem, jím pověřenými pracovníky, osobami jednajícími z jeho pověření a účastníky a návštěvníky akce nevznikala škoda na předmětu podnájmu.

Podnájemce odpovídá nájemci bez ohledu na zavinění za veškeré škody způsobené na předmětu podnájmu způsobené během trvání podnájmu a v souvislosti s ním. Pokud na stavu podnajatých prostor vzniknou závady či škody zaviněním podnájemce, jeho pracovníků, osob jednajících v jeho prospěch a účastníků akce, zavazuje se podnájemce odstranit vzniklé škody na své náklady, pokud nebude s nájemcem dohodnuto jinak. Pokud odstranění škody nezajistí podnájemce je nájemce oprávněn tak učinit sám na náklady podnájemce. Za tímto účelem je podnájemce povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojistnou částku, která pokryje případné škody vzniklé v souvislosti s akcí.

5.17. Podnájemce se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti se svojí provozní činností, a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy v rozsahu, v jakém se obvykle sjednává takové pojištění v zemích EU nebo který vyplývá z příslušných obecně závazných právních předpisů. Takové pojištění musí být sjednáno tak, aby krylo škodu způsobenou vlastníkově pozemků a budov, nájemci nebo třetími osobám jakoukoliv činností podnájemce v souvislosti s konáním akce nebo způsobenou třetími osobami, které podnájemci poskytují jakékoliv služby v souvislosti s konáním akce. Taková pojistná smlouva bude sjednána s pojistnou částkou ve výši alespoň Kč 20 mil. a spoluúčastí maximálně Kč 100 tis. Podnájemce je povinen předložit nájemci kopii pojistné smlouvy nejpozději při podpisu Provozní dohody. Kopie pojistné smlouvy tvoří jako Příloha č.5 nedílnou součást této Podnájemní smlouvy. Pokud tento svůj závazek podnájemce nesplní, je nájemce oprávněn od této podnájemní smlouvy odstoupit. Podnájemce bere na vědomí doporučení, aby jak on, tak účastníci akce, uzavřeli pojistné smlouvy, týkající se pojistných událostí, způsobených vyšší mocí.

5.18. Nájemce nenese odpovědnost za škody způsobené podnájemci z důvodu vyšší moci (požár, povodně, exploze, bouře nebo živelnou pohromou), přerušením dodávky elektřiny, plynu a vody mimo areál Výstaviště, stejně jako i škody způsobené v důsledku porušení obecně závazných protipožárních a bezpečnostních předpisů a nařízení jakož i protipožárních a bezpečnostních předpisů, nařízení a pokynů vydaných nájemcem ze strany podnájemce. Toto se vztahuje i ke škodám způsobeným návštěvníky nebo personálem podnájemce.

5.19. Podnájemce je povinen v den ukončení podnájmu prostory a plochy vyklidit a vyklizené předat nájemci. V případě, že tak podnájemce neučiní, je nájemce oprávněn předmět podnájmu vyklidit sám, a to na náklady podnájemce.

- 5.20. V případě, že podnájemce poruší povinnosti uvedené v bodu 5.16. a přesáhne rozsahem dobu podnájmu dle článku III. bodu 3.2., zavazuje se uhradit za každou započatou hodinu podnájmu nájemci smluvní pokutu ve výši Kč 10.000,-. Prodloužení doby podnájmu bude uvedeno v předávacím protokolu, nájemce vystaví podnájemci za takto prodlouženou dobu podnájmu fakturu a podnájemce se zavazuje ji uhradit.
- 5.21. Podnájemce je povinen neprovádět jakékoli změny na předmětu podnájmu bez souhlasu nájemce.
- 5.22. Podnájemce odpovídá za to, že v předmětu podnájmu nebude podáván alkohol mladistvým osobám, nebude umožněna distribuce, či používání jakýchkoli omamných látek a drog. Podnájemce uhradí nájemci veškeré vzniklé škody a újmy vzniklé nedodržením tohoto ustanovení.
- 5.23. Podnájemce se zavazuje, že po celou dobu podnájmu nebude jakkoli propagovat násilí, náboženskou či rasovou nesnášenlivost či jednat jakýmkoli jiným způsobem, který by byl s to ohrozit mravnost nebo poškodit či ohrozit dobrou pověst nájemce.
- 5.24. Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci veškeré finanční částky, včetně jakékoliv sankce nebo pokuty, které nájemce bude povinen na základě právního předpisu či rozhodnutí správního nebo jiného orgánu zaplatit jakékoliv třetí osobě z důvodu porušení obecně závazných právních předpisů ze strany podnájemce v souvislosti s plněním této smlouvy. Nájemce vystaví podnájemci pro takový případ fakturu a podnájemce je povinen ji uhradit ve lhůtě splatnosti 30 dnů.
- 5.25. Podnájemce není oprávněn na, vně i v okolí předmětu podnájmu vylepovat či jiným obdobným způsobem umísťovat plakáty či jiné reklamní tiskoviny bez písemného souhlasu nájemce. V případě porušení povinnosti, dle tohoto bodu, se podnájemce zavazuje tyto plakáty a reklamní tiskoviny na výzvu nájemce ihned odstranit na své náklady a nahradit nájemci takto vzniklou škodu. V případě, že tak podnájemce na výzvu nájemce neučiní, je nájemce oprávněn tak učinit sám. Náklady s tímto vzniklé je podnájemce povinen nájemci uhradit na základě vystavené faktury nájemce.
- 5.26. Podnájemce je povinen akci písemně ohlásit Městskému úřadu Praha 7.
- 5.27. Podnájemce je povinen o akci informovat MP Policie ČR v Praze 7 – Holešovicích.
- 5.28. Veškeré požadavky či nároky vůči nájemci musí být podnájemcem podány písemně do 30 dnů po obdržení závěrečného vyúčtování. Později vznesené nároky nebudou uznány.
- 5.29. Podnájemce je povinen při případném provozování hudebních produkcí, či jiných produkcí majících ve smyslu autorského zákona povahu právem chráněného díla, v předstihu uzavřít smlouvu s příslušným kolektivním správcem autorských práv a práv souvisejících (např. OSA, Intergram), zaplatit autorskou odměnu a dodržet veškeré podmínky stanovené zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
- 5.30. V případě povodňového ohrožení je podnájemce povinen řídit se pokyny povodňové komise nájemce.

- 5.31. Nájemce je oprávněn neumožnit podnájemci vstup do předmětu podnájmu, jestliže
- podnájemce užívá podnajatý prostor a plochy v rozporu s touto smlouvou,
  - podnájemce nebo osoby, které s ním podnajatý prostor a plochy užívají, včetně účastníků a návštěvníků akce, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
  - podnajaté prostory a plochy se stanou nezpůsobilé (a to i bez zavinění podnájemce) ke smluvenému užívání.
- 5.32. Podnájemce je povinen dodržovat zákaz kouření ve všech vnitřních prostorách.
- 5.33. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu do užívání další osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy přenechání částí předmětu podnájmu podnájemcem do užívání obchodním partnerům podnájemce (např. vystavovatelům, dodavatelům apod.) v rámci konání akce. Podnájemce odpovídá za veškeré škody způsobené obchodními partnery podnájemce dle předchozí věty tak, jako by byly způsobeny přímo podnájemcem.
- 5.34. Podnájemce je povinen ta porušení povinnosti dle této smlouvy, nad rámec případů v této smlouvě výslovně uvedených) zaplatit nájemci tyto smluvní pokuty:
- za užívání předmětu podnájmu v rozporu s účelem podnájmu částku Kč 100.000,-,
  - za nedodržení jiné povinnosti stanovení touto smlouvou částku Kč 1.000,- za každé jednotlivé porušení za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
- Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok nájemce na náhradu škody.
- 5.35. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn všechny předpisy a řády týkající se užívání předmětu podnájmu, které jsou přílohou této smlouvy, jednostranně měnit. Změna těchto řádů a předpisů nabyvá účinnosti 15. dne po doručení změněného znění podnájemci. V případě, kdy podnájemce se změnou nesouhlasí, je povinen tento nesouhlas písemně doručit nájemci do 15 dnů od doručení změněného znění přílohy této smlouvy. V tomto případě změna přílohy smlouvy nenabude účinnosti a obě strany mají právo smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou. Nebude-li nesouhlas doručen nájemci ve lhůtě 15 dnů od doručení změněného znění přílohy této smlouvy podnájemci má se za to, že podnájemce se změnou souhlasí.
- 5.36. Smluvní strany prohlašují, že veškeré materiály, informace a smluvní dokumenty, které nájemce poskytl podnájemci na základě této smlouvy, ve svém celku nebo i jednotlivě, mají nebo mohou mít skutečnou či potenciální materiální či nemateriální hodnotu, a jako takové se považují za předmět vlastnictví nebo duševního vlastnictví nájemce (dále také jen „chráněný majetek nájemce“). Chráněný majetek nájemce dále tvoří nebo může tvořit předmět obchodního tajemství.
- 5.37. Chráněným majetkem nájemce podle této smlouvy nejsou informace, které jsou známy široké veřejnosti nebo které lze zákonně získat od třetí strany nebo které kterákoli smluvní strana zpřístupňuje na základě zákona nebo jiného právního předpisu nebo rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné správy.



- 5.38. Podnájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu nájemce nezveřejní, neumožní zveřejnění, neprozradí žádné osobě ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoliv účel kromě účelu potřebného pro plnění této smlouvy žádný z předmětů nebo obsahů chráněného majetku nájemce a to žádným ze známých či v budoucnu dostupných způsobů zpřístupnění nebo zveřejnění takových předmětů nebo obsahů, včetně, nikoliv však pouze, zpřístupnění nebo zveřejnění prostřednictvím internetové sítě nebo jiných elektronických komunikačních prostředků (**povinnost zachovávat mlčenlivost**).
- 5.39. Povinnost zachovávat mlčenlivost o chráněném majetku nájemce podle tohoto článku platí pro podnájemce a jeho zaměstnance, agenty a další osoby, včetně propojených osob, po celou dobu trvání této smlouvy i po jejím ukončení a nelze se jí zprostit ani pro případ předčasného ukončení této smlouvy či jejího zrušení od samého počátku.
- 5.40. Poruší-li podnájemce svoji povinnost zachovávat mlčenlivost podle této smlouvy, zavazuje se zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši Kč 100.000,-. Smluvní pokuta podle ustanovení tohoto odstavce je splatná bez zbytečného odkladu poté, co obdrží podnájemce písemnou výzvu k jejímu zaplacení. Smluvní pokuta podle tohoto odstavce nemá charakter paušální náhrady škody, přičemž nájemce je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením právní povinnosti podnájemce vedle uvedené smluvní pokuty.
- 5.41. Podnájemce se zavazuje, že pro případ, že nájemci vznikne v souvislosti s předáním jakýchkoliv materiálů, informací a smluvních dokumentů podle této smlouvy nájemci jakákoliv škoda, nahradí podnájemce nájemci jako příjemci slibu veškerou takto vzniklou škodu.
- 5.42. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že jsou srozuměny s případnými následky porušení výše uvedených povinností, smluvní pokuty uvedené v této smlouvě byly sjednány dle jejich svobodné vůle, považují je za vzájemně vyvážené a jejich výše jsou dle názoru obou smluvních stran přiměřené důležitosti předmětu této smlouvy a vylučují tímto právo soudu na přiměřené snížení smluvní pokuty.

## VI. Služby

- 6.1. Ceník služeb a energií (dále jen „Ceník“) je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 4. Výhradním poskytovatelem služeb a energií specifikovaných v Ceníku je nájemce.
- 6.2. Podnájemce je povinen uzavřít nejpozději do 3 dnů před zahájením podnájem s nájemcem Provozní dohodu, která upřesňuje podnájemcem odebírané služby (tj. rozsah odebíraných služeb, jejich množství).
- 6.3. Nájemce může podnájemci zajistit i další fakultativní služby, které nejsou uvedeny v Ceníku. Jejich rozsah bude uveden buď v Provozní dohodě, nebo bude písemně odsouhlasen podnájemcem.



- 6.4. Smluvní strany budou potvrzovat výkon jednotlivých služeb v době podnájmu formou „Zakázkového listu nájemce“. Pověření pracovníci smluvních stran jsou oprávněni stvrzovat svým podpisem výkon prací na Zakázkových listech nájemce.
- 6.5. Nájemce zajistí instalaci přípojek elektřiny a přípojek vody objednané na akci v ceně stanovené Ceníkem.
- 6.6. Osvětlení vnitřních prostor je zahrnuto v podnájemní částce.
- 6.7. Cena za vodné a stočné na sociálních zařízeních je účtována dle Ceníku. Odběr vodného a stočného je odečítán měřidly po celou dobu podnájmu. V případě poruchy měřidla bude odběr účtován technickým výpočtem.
- 6.8. V souladu s platnými předpisy požární ochrany odpovídá za zajištění plnění povinností na úseku požární ochrany po celou dobu podnájmu prostor podnájemce. Nájemce zajistí vybavení a údržbu věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení v pronajímaných prostorech. Minimální požadavek nájemce na počet osob zajišťující požární dozor, počet preventivních požárních hlídek, případně dalších opatření k zajištění požární ochrany bude stanoven v Provozní dohodě, která je přílohou této smlouvy.

Minimální počet pracovníků požární ochrany je stanoven následovně:

- Průmyslový palác PK, SH                      á 1 pracovník po dobu otevření prostor

- 6.9. Nájemce zajistí pro potřeby podnájemce rezervované parkovací plochy a/nebo parkovací místa na požadovanou dobu podnájmu v areálu Výstaviště.
- 6.10. Podnájemce obdrží od nájemce 20 ks povolení k vjezdu do areálu zdarma. Povolení jsou vydána pro potřeby organizátora akce, jsou neprodejná.
- 6.11. Podnájemce je povinen nájemci předložit nejpozději 30 dní před začátkem doby podnájmu ke schválení projektovou dokumentací k akci. Projektová dokumentace musí obsahovat způsob využití prostor (zakreslený do rastru prostor) zohledňující protipožární a bezpečnostní předpisy, rizika vzniklá v důsledku činnosti podnájemce a dále programovou strukturu akce s uvedením případných rizikových činností.
- 6.12. Nájemce vypracuje na náklady podnájemce po předložení projektové dokumentace dle bodu 6.11. minimální požadavek nájemce na počet osob zajišťující požární dozor, počet preventivních požárních hlídek, případně dalších opatření k zajištění požární ochrany v pronajatých prostorech. Podnájemce je povinen zajistit splnění veškerých podmínek a nařízení v ní obsažených.
- 6.13. Nájemce zajistí před akcí na náklady podnájemce preventivní požární prohlídku pronajatých prostor za účelem kontroly dodržení podmínek projektové dokumentace podnájemce a minimálních požadavků nájemce na počet osob zajišťující požární dozor, počet preventivních požárních hlídek, případně dalších opatření k zajištění požární ochrany a školení PO pracovníků podnájemce.



Podmínkou zahájení vlastní akce je písemný souhlas nájemce uvedený v zápisu z preventivní požární prohlídky pronajatých prostor.

6.14. Minimální požadavek nájemce na počet osob zajišťující pořadatelské služby bude stanoven v Provozní dohodě, která je součástí této smlouvy této smlouvy.

- Průmyslový palác PK, SH                      5 pracovníků

6.15. Nájemce zajistí na náklady podnájemce službu ostrahy pro jednotlivé pavilony k zajištění veřejného pořádku po dobu vlastní akce je 1 pracovník ostrahy/prostor. Nájemce zajistí na náklady podnájemce službu noční ostrahy pronajatých prostor po celou dobu podnájmu. Cena těchto služeb je obsažena v Příloze č. 4 k této smlouvě.

6.16. Nájemce zajistí na náklady podnájemce odvoz odpadu. Minimální počet kontejnerů k jednotlivým budovám po celou dobu podnájmu je:

- Průmyslový palác PK a SH                      á 1 velký kontejner

Cena těchto služeb je obsažena v Příloze č. 4 k této smlouvě.

6.17. Nájemce zajistí na náklady podnájemce ošetřovnu po celou dobu podnájmu. Cena těchto služeb je obsažena v Příloze č. 4 k této smlouvě.

6.18. Nájemce zajistí na náklady podnájemce úklid před a po akci a také denní službu úklidu ve všech podnajatých prostorách. Podnájemce je povinen bezodkladně nájemce informovat o potřebě úklidu. Cena těchto služeb je obsažena v Příloze č. 4 k této smlouvě.

6.19. Vjezd do areálu je zpoplatněn na základě aktuálně platného Ceníku parkovného.

6.20. Nájemce zajistí na náklady podnájemce provoz WC. Cena těchto služeb je obsažena v Příloze č. 4 k této smlouvě.

6.21. Nájemce zajistí na náklady podnájemce vytápění pavilónů. Cena těchto služeb je obsažena v Příloze č. 4 k této smlouvě.

## VII.

### Doba, změny a skončení podnájemního vztahu

7.1. Smlouva se sjednává na dobu určitou do 30. 3. 2019.

7.2. Podnájemní vztah založený touto smlouvou zaniká:

- a) uplynutím smluvní doby,
- b) písemnou dohodou smluvních stran o skončení podnájmu ke dni, který si strany takto dohodnou,
- c) písemnou výpovědí či odstoupením jedné ze smluvních stran, které mohou být uplatněny pouze v souladu s touto smlouvou nebo se zákonem.

Výpověď daná v souladu s touto smlouvou se považuje za řádně učiněnou podáním na poštu či jinému veřejnému přepravci k doručení adresátovi na poslední jeho známou adresu (v pochybnostech se má za to, že jde o adresu uvedenou v této smlouvě). Účinky výpovědi nastávají doručením druhé smluvní straně na adresu dle předchozí věty.

- 7.3. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby písemnou formou bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 14 dnů a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi podnájemci.
- 7.4. Nájemce je dále oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby písemnou formou z důvodu, že:
- a) podnájemce bude v prodlení s úhradou nájemného podle příslušných ustanovení této smlouvy nebo podnájemce bude v prodlení s úhradou za služby a energie podle příslušných ustanovení této smlouvy nebo podnájemce nedoplní k výzvě nájemce jistotu do výše stanovené v odst. 4.8. výše,
  - b) podnájemce užívá podnajatý prostor a plochy v rozporu s touto smlouvou,
  - c) podnájemce nebo osoby, které s ním podnajatý prostor a plochy užívají, včetně účastníků a návštěvníků akce, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
  - d) podnájemce přenechá podnajatý prostor a plochy či jejich část do dalšího podnájmu,
  - e) podnajaté prostory a plochy se stanou nezpůsobilé ke smluvenému užívání, a to z důvodu na straně podnájemce nebo na straně vlastníka podnajatých prostor – hlavního města Prahy,
  - f) podnájemce ztratí způsobilost k provozování živnosti relevantní pro sjednaný způsob užívání předmětu podnájmu,
  - g) v době platnosti a účinnosti této smlouvy dojde ke změně právní subjektivity podnájemce, která podstatným způsobem změní podmínky této smlouvy. Za podstatnou změnu podmínek této smlouvy je považováno podání návrhu na prohlášení konkursu podnájemce nebo osoby jej ovládající, prohlášení konkursu podnájemce nebo osoby jej ovládající, likvidace společnosti podnájemce nebo osoby jej ovládající, přeměna podnájemce nebo osoby jej ovládající, změna předmětu činnosti podnájemce nebo osoby jej ovládající či situace, kdy podnájemce pozbude oprávnění k činnosti dle této smlouvy,
  - h) podnájemce poruší nomenklaturu akce, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2,
  - i) podnájemce závažným způsobem poruší nebo opakovaně přes písemně upozornění nájemce porušuje další povinnosti vyplývající z této smlouvy, neuvedené v čl. VII. bodech 7.4.

Výpovědní doba ve výše uvedených případech činí 1 den a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi podnájemci.

- 7.5. V případě výpovědi smlouvy z důvodů uvedených bodě 7.4. nemá podnájemce nárok na náhradu škody či již vynaložených prokazatelných výdajů nebo ušlého zisku a je povinen uhradit nájemci v plné výši sjednanou podnájemní částku a již vynaložené prokazatelné náklady nájemce.



7.6. Podnájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby písemnou formou bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je 14 dní a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi nájemci.

7.7. Podnájemce je dále oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby písemnou formou z důvodu, že:

- a) předmětné prostory se stanou bez zavinění podnájemce nezpůsobilé ke smlouvenému užívání,
- b) nájemce poruší opakovaně své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Výpovědní doba činí v takovém případě 1 den a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi nájemci.

7.8. V případě, že nájemce vypoví tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu přičitatelného podnájemci nebo v případě, že podnájemce vypoví smlouvu nebo zkrátí dobu podnájemce z jiného důvodu než z důvodů uvedených v této smlouvě nebo bez uvedení důvodu, je podnájemce povinen uhradit nájemci:

25 % z podnájemní částky dle čl. IV. bodu 4.2. a 4.5. v případě výpovědi písemně oznámené v termínu více jak 90 dnů před zahájením podnájemce,

50 % z podnájemní částky dle čl. IV. bodu 4.2. a 4.5. v případě výpovědi písemně oznámené v termínu od 30-ti do 90-ti dnů před zahájením podnájemce,

100 % z podnájemní částky dle čl. IV. bodu 4.2. a 4.5. v případě výpovědi písemně oznámené v termínu do 30-ti dnů před zahájením podnájemce.

Tyto částky platí i v případě snížení velikosti objednané plochy. Povinnost úhrady storno poplatků má pronajímatel i v tom případě, jestliže neuhradil zálohovou ani jinou fakturu.

7.9. Podnájem rovněž zanikne:

- a) zánikem předmětu podnájemce,
- b) ukončením prvotního smluvního uživatelského vztahu mezi nájemcem a hlavním městem Praha.

7.10. Smluvní strany mohou vypovědět smlouvu z důvodu vyšší moci. Smluvní strana je povinna vznik okolnosti vyšší moci druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámit. V případě výpovědi z důvodu vyšší moci nevzniká podnájemci povinnost platit částku za podnájem podnájemce prostor a ploch ani poplatky za závazné služby, specifikované touto smlouvou, ode dne prokazatelného doručení písemného oznámení dle tohoto bodu. Obě smluvní strany vypořádají vzájemné vztahy zvláštní dohodou do 60 dnů ode dne prokazatelného vzniku okolnosti vyšší moci.

7.11. Od této smlouvy lze dále písemně odstoupit také v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, a to zejména Občanským zákoníkem. Ve všech případech nastává účinnost odstoupení dnem doručení písemného úkonu odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany tímto sjednávají, že v případě odstoupení od této smlouvy nebudou mít smluvní strany povinnost vrátit si plnění, které bylo poskytnuto před odstoupením od smlouvy. V případě, že nájemce

odstoupí od této smlouvy z jakéhokoliv důvodu přičitatelného podnájemci, uplatní se ustanovení odst. 7.8. obdobně.

- 7.12. Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci v plném rozsahu zvýšené náklady na zajištění plnění, ke kterému byl podnájemce povinen podle této smlouvy, a které nájemci vzniknou následkem předčasného ukončení této smlouvy podnájemcem nebo z důvodů na straně podnájemce.
- 7.13. Okamžikem oznámení o odstoupení smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7.14. V případě, že nájemce vypoví smlouvu nebo podnájem z jiného důvodu než z důvodů uvedených v této smlouvě nebo bez uvedení důvodu, nemá nárok na úhradu nájemného ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně ani na náhradu již vynaložených výloh a je povinen uhradit podnájemci veškeré prokazatelné výlohy, které již na akci vynaložil, včetně prokazatelných škod zaviněných touto výpovědí.
- 7.15. V případě skončení podnájmu z jakéhokoli důvodu je podnájemce povinen předat nájemci předmět podnájmu vyklizený, bez vad, ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení.

## VIII.

### Komunikace mezi smluvními stranami

- 8.1. Nájemce pověřuje jako oprávněnou osobu pro úkony dle této smlouvy: Julii Schwenkovou, tel. 778 768 280, julie.schwenkova@prahaexpo.cz
- 8.2. Podnájemce pověřuje jako oprávněnou osobu pro úkony dle této smlouvy: Ing. Jana Kalianka, tel. 606 353 218, kalianko@oncon.cz
- 8.3. Veškerá korespondence bude zasílána písemně na adresu sídla společnosti uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud není v záhlaví smlouvy uvedena jiná korespondenční adresa.
- 8.4. V případě změny adresy sídla, korespondenční adresy, telefonního čísla či jména odpovědných pracovníků je smluvní strana povinna neprodleně písemnou formou uvědomit o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
- 8.5. Písemnou zprávu je možné doručit i e-mailem (elektronickou poštou). Zpráva bude považována za doručenu okamžikem, kdy elektronický poštovní systém vydá potvrzení o správném přenosu a v případě odeslání takovéto zprávy prostřednictvím e-mailu (elektronické pošty) potvrzením o přečtení (manuální nebo automatické).
- 8.6. Jakákoliv písemnost odeslaná ve smyslu ustanovení tohoto článku se považuje, v případě pochybností, za doručenu třetí den po řádném převzetí písemnosti poštou dle tohoto článku. Zaslání e-mailové zprávy, pokud je zaslána do 15:00



hod. pracovního dne, je považována za doručenou tentýž den v 15:00 hod. Jinak je tato zpráva považována za doručenou následující pracovní den v 8:00 hod.. Pokud adresát odmítne převzetí oznámení, žádosti či jiného sdělení, má se za to, že toto

oznámení, žádost či jiné sdělení bylo řádně doručeno v okamžiku odmítnutí jejího převzetí.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

- 9.1. Veškerá praxe smluvních stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této smlouvě. Smluvní strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe smluvní strany, které z této smlouvy výslovně nevyplývají.
- 9.2. Při výkladu této smlouvy se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi smluvními stranami v právním či obchodním styku, ani k tomu, co uzavření této smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že smluvní strany daly následně najevo, jaký obsah a význam smlouvy přikládají. Smluvní strany tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených právních a obchodních zvyklostí či obchodní praxe.
- 9.3. Smluvní strany tímto prohlašují, že měly skutečnou příležitost obsah této smlouvy, včetně jejích základních podmínek, ovlivnit a nejedná se tak o smlouvu uzavíranou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku.
- 9.4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení, ani ustanovení § 1796 a násl. Občanského zákoníku o lichvě.
- 9.5. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy. Žádný projev smluvní strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Smluvní strany tímto prohlašují, že v této smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.
- 9.6. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 9.7. Podnájemce není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku za nájemcem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoliv pohledávce nájemce za podnájemcem (splatné nebo dosud nesplatné) bez předchozího písemného souhlasu nájemce, ledaže se smluvní strany v této smlouvě dohodly odlišně. Podnájemce není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

- 9.8. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, každá smluvní strana nese své náklady vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 9.9. Pokud se kterákoli smluvní strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoli úkonu podle této smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu, nebo jakéhokoli jiného závazku či úkonu. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.
- 9.10. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.
- 9.11. Smluvní strany se zavazují vyřešit přednostně smírem veškeré a jakékoli spory či nesrovnalosti vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s ní. Pokud by smluvní strany v přiměřené lhůtě, jež však nebude delší než 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne, kdy kterákoli ze smluvních stran písemně informovala druhou smluvní stranu o vzniku sporu a požádala o smírné řešení takového sporu, jakékoli spory či nesrovnalosti nevyřešily smírem, budou tyto spory či nesrovnalosti (včetně zejména sporů o uzavření této smlouvy, o její platnosti a o právech s ní souvisejících) s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem.
- 9.12. Tato smlouva je sepsána v českém jazyce. Pokud je přeložena do jiného jazyka, text smlouvy v českém jazyce má přednost před textem smlouvy přeložené do jiného jazyka. Tato smlouva je uzavírána podle českého práva a veškerá její ustanovení musí být vykládána dle pravidel právních předpisů České republiky, především v souladu s Občanským zákoníkem. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem.
- 9.13. Podnájemce sdělil nájemci všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření této smlouvy věděl a/nebo musel vědět, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 9.14. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu. Oba stejnopisy mají platnost originálu.

9.15. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.

9.16. Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. IV. této smlouvy, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, včetně uveřejnění ve formě metadat. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto údajů v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

9.17. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna společností Výstaviště Praha, a.s., a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

9.18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Doklad o právní subjektivitě podnájemce  
Doklad o právní subjektivitě nájemce
- Příloha č. 2 – Nomenklatura výstavy/akce
- Příloha č. 3 – Plány podnájatých prostor a ploch
- Příloha č. 4 – Ceník služeb
- Příloha č. 5 – Kopie pojistné smlouvy

V Praze dne 26.2.2019  
Za nájemce:

.....  
Tomáš Hübl  
předseda představenstva  
Výstaviště Praha, a.s.

.....  
Ing. Václav Novotný  
místopředseda představenstva  
Výstaviště Praha, a.s.

V Praze dne 26.2.2019  
Za podnájemce:

.....  
Ing. Jan Kalianko  
jednatel  
OnCon s.r.o.



**Příloha č. 1**

- Doklad o právní subjektivitě podnájemce
- Doklad o právní subjektivitě nájemce  
(přiloženy)

Obchodní firma:  
DhČon s.r.o.

Místo:  
Praha 129, 389 01 Vedřany

Identifikační číslo:  
041 40 608

Právní forma:  
Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:  
Výstav, prodej a služby související s výstavami a s výstavami souvisejícími

Identifikační údaje:  
Společnost

Právní úkon:  
Praha 129, 389 01 Vedřany

Právní úkon:  
Praha 129, 389 01 Vedřany

Právní úkon:  
Praha 129, 389 01 Vedřany

Právní úkon:  
Praha 129, 389 01 Vedřany

Právní úkon:  
Praha 129, 389 01 Vedřany

Právní úkon:  
Ing. JAN KALIŠŇEK, dat. nar. 7. srpna 1987  
Praha 129, 389 01 Vedřany

Právní úkon:  
Praha 129, 389 01 Vedřany

Právní úkon:  
Výše: 100 000,- Kč  
Společnost: DHČON

Právní úkon:  
Obchodní číslo: 041 40 608

Právní úkon:  
Základní kapitál:  
100 000,- Kč

Právní úkon:  
Tento výpis je neprodáván a byl vypracován na základě údajů zveřejněných v obchodním rejstříku.  
Dne: 27.2.2019 08:24

Právní úkon:  
Odkaz: [obchodni-rejstrik.cz](#) 27.2.2019 08:24

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Českých Budějovicích  
oddíl C, vložka 24968

---

**Datum vzniku a zápisu:**

11. června 2015

---

**Spisová značka:**

C 24968 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

---

**Obchodní firma:**

OnCon s.r.o.

---

**Sídlo:**

Pražák 129, 389 01 Vodňany

---

**Identifikační číslo:**

041 42 608

---

**Právní forma:**

Společnost s ručením omezeným

---

**Předmět podnikání:**

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

---

**Statutární orgán:****Jednatel:**

Ing. JAN KALIANKO, dat. nar. 7. srpna 1987

Pražák 129, 389 01 Vodňany

Den vzniku funkce: 4. června 2015

---

**Počet členů:**

1

---

**Způsob jednání:**

a) zastupování - jednatel zastupuje společnost ve všech věcech samostatně

b) podepisování - podepisování za společnost se provádí tak, že k napsanému nebo vytištěnému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis jednatel

---

**Společníci:****Společník:**

Ing. JAN KALIANKO, dat. nar. 7. srpna 1987

Pražák 129, 389 01 Vodňany

---

**Podíl:**

Vklad: 100 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

---

**Základní kapitál:**

100 000,- Kč

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 27.2.2019 08:24

Údaje platné ke dni 27.2.2019 03:38

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 5231

**Datum vzniku a zápisu:**

2. března 1998

**Spisová značka:**

B 5231 vedená u Městského soudu v Praze

**Obchodní firma:**

Výstaviště Praha, a.s.

**Sídlo:**

Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

**Identifikační číslo:**

256 49 329

**Právní forma:**

Akciová společnost

**Předmět podnikání:**

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Projektová činnost ve výstavbě

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

**Statutární orgán - představenstvo:****Předseda představenstva:**

TOMÁŠ HÜBL, dat. nar. 25. března 1978

Nad Palatou 2657/12, Smíchov, 150 00 Praha 5

Den vzniku funkce: 29. listopadu 2018

Den vzniku členství: 29. listopadu 2018

**Místopředseda představenstva:**

Ing. VÁCLAV NOVOTNÝ, dat. nar. 31. května 1959

Píškova 1942/4, Stodůlky, 155 00 Praha 5

Den vzniku funkce: 29. listopadu 2018

Den vzniku členství: 29. listopadu 2018

**Člen představenstva:**

Ing. IVAN PÁRTL, dat. nar. 2. června 1962

č.ev. 211, 516 01 Zdobnice

Den vzniku členství: 20. srpna 2018

**Počet členů:**

3

**Způsob jednání:**

Společnost zastupuje vždy předseda představenstva nebo místopředseda představenstva a jeden člen představenstva.

**Dozorčí rada:****Předseda dozorčí rady:**

PAVEL VYHNÁNEK, dat. nar. 27. ledna 1982

U průhonu 1240/48, Holešovice, 170 00 Praha 7

Den vzniku funkce: 29. listopadu 2018

Den vzniku členství: 28. listopadu 2018

**Místopředseda dozorčí rady:**

Mgr. PETR KUBÍČEK, dat. nar. 10. dubna 1987

Heřmanova 834/42, Holešovice, 170 00 Praha 7

Den vzniku funkce: 29. listopadu 2018

Den vzniku členství: 28. listopadu 2018

**Člen dozorčí rady:**

PETR ZEMAN, dat. nar. 16. srpna 1968

Vybíralova 964/8, Černý Most, 198 00 Praha 9

Den vzniku členství: 28. listopadu 2018

**Člen dozorčí rady:**

JIŘÍ DOHNAL, dat. nar. 23. srpna 1977

Divišovská 2307/12, Chodov, 149 00 Praha 4

Den vzniku členství: 28. listopadu 2018

**Počet členů:**

4

**Jediný akcionář:**

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ: 000 64 581

Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

**Akcie:**

10 477 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

Podoba akcií: listinná.

**Základní kapitál:**

104 770 000,- Kč

Splaceno: 100%

**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).**

Dne: 27.2.2019 08:40

Údaje platné ke dni 27.2.2019 03:38

**Příloha č. 2**

Nomenklatura výstavy

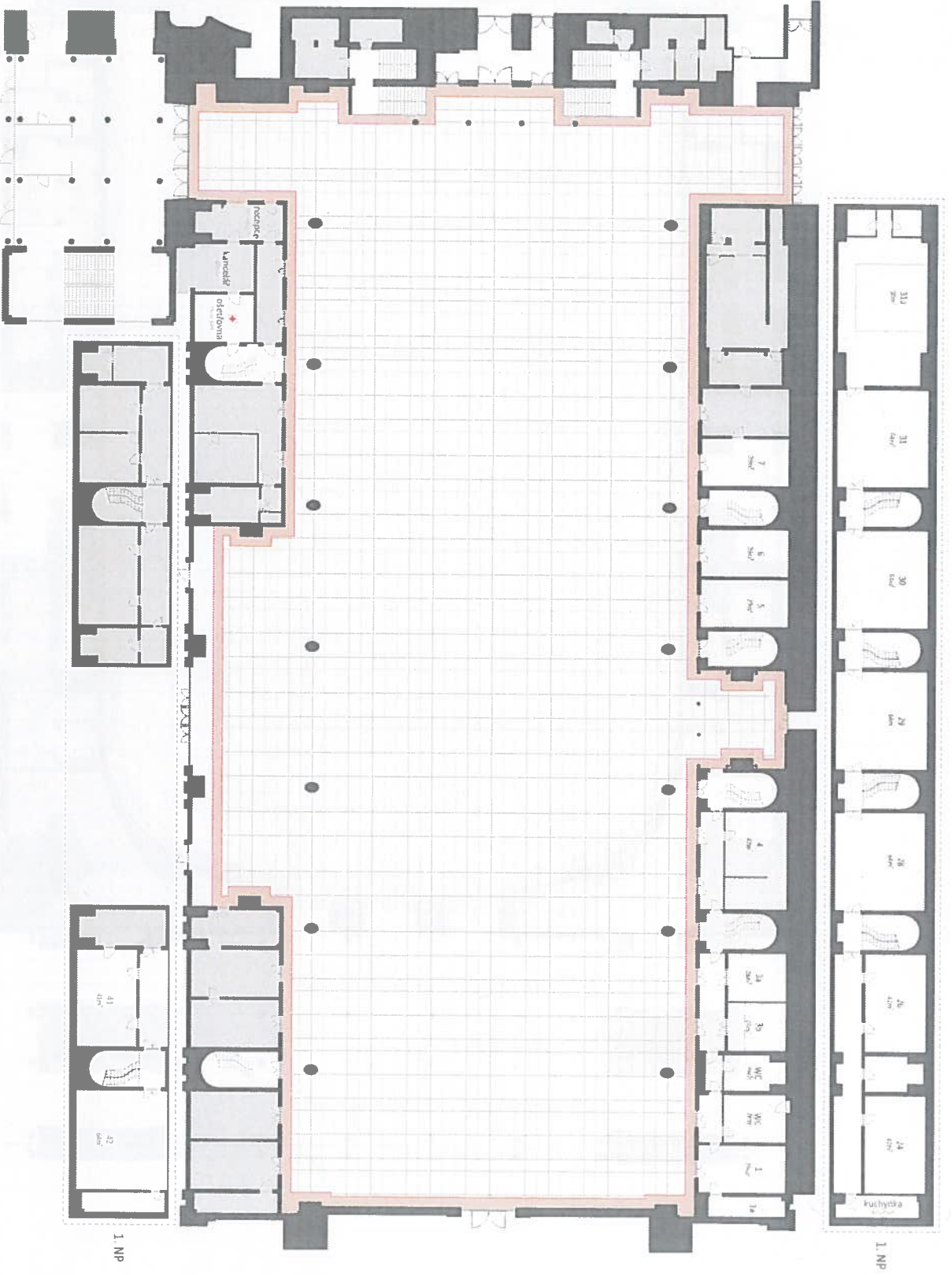
Odborná konference se zaměřením na e-commerce a on-line business.

**Příloha č. 3**

Plány podnajatých prostor a ploch  
(příložený)



8

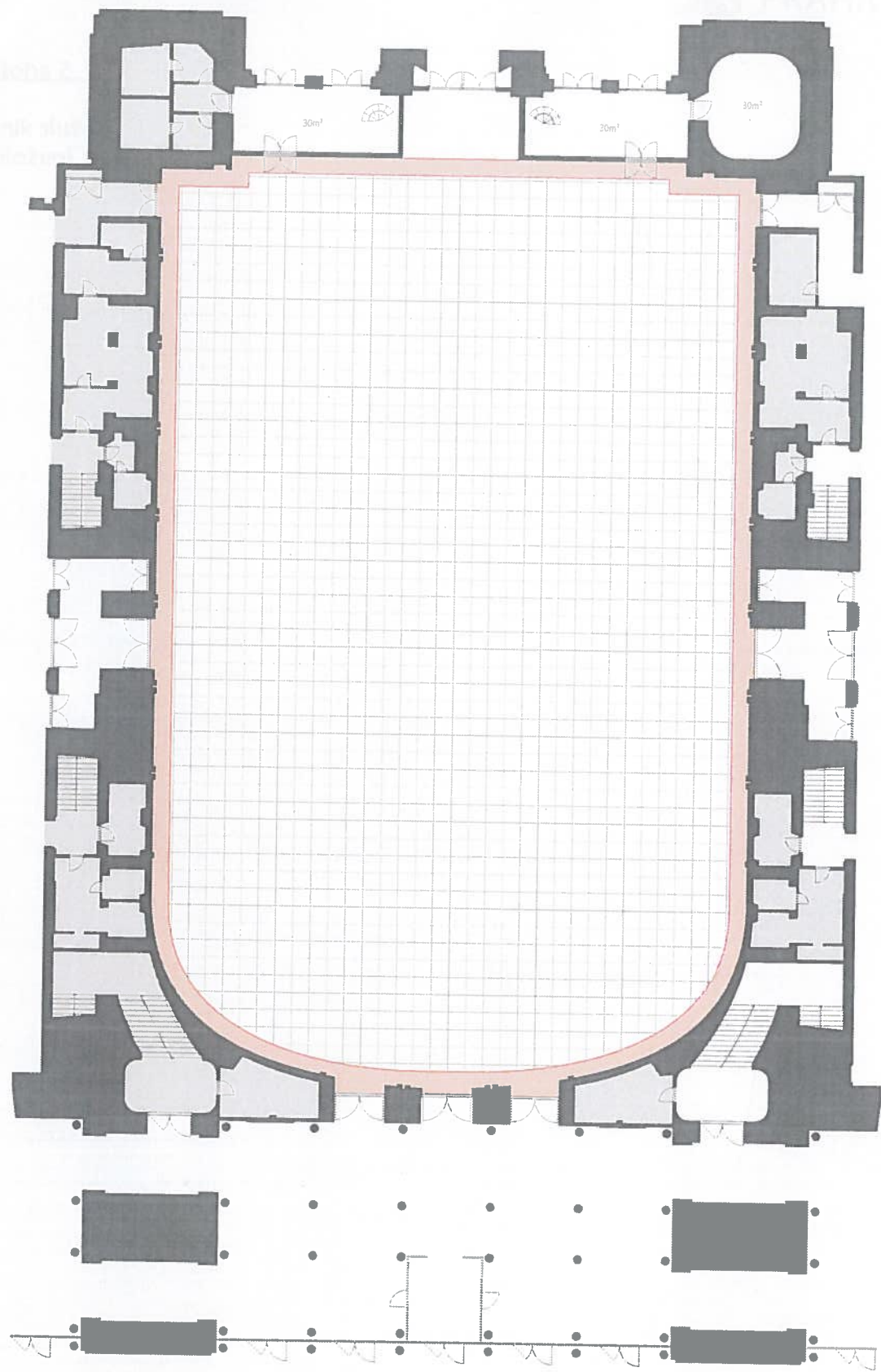


Pravé křídlo Průmyslového paláce, Praha lokace

datum

akce

Etáž 2  
Černé střešní  
příchyty



akce

datum

lokace

### Střední hala Průmyslového paláce, Praha



91

**Příloha č. 4**

**Ceník služeb  
(příložen)**

CENÍK POVINNÝCH SLUŽEB

EVENT



POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

## CENÍK POVINNÝCH SLUŽEB

### EVENT

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

POKRYTÍ

