

D o d a t e k č . 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24. 4. 2007
(dále jen „dodatek“)

Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.

sídlo: Praha 1, Vodičkova 34/701, PSČ 111 21

zastoupená: předsedou představenstva Ing. Janem Procházkou

IČ: 45279314

DIČ: CZ45279314

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1619

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu 1795247/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

Tomáš Kočárník

bydliště: Praha 10 - Strašnice, Újezdská 233/5, PSČ 100 00

obchodní firma: Tomáš Kočárník

místo podnikání: Praha 10 - Strašnice, Újezdská 233/5, PSČ 100 00

IČ: 48044911

DIČ: CZ6507012127

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu 2580352/0300

(dále jen „nájemce“)

se dnešního dne dohodli na těchto následujících změnách ve smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 24. 4. 2007 (dále též „smlouva“):

I.

1. Čl. IV, odst. 1, nově zní:

Cena za pronájem je sjednána smluvně ve výši :

nájemné za 1 m ² pronajaté plochy ročně činí	5 800,- Kč,
výše ročního nájemného činí	582 958,- Kč,

výše čtvrtletního nájemného činí	145 740,- Kč.
----------------------------------	---------------

Výše čtvrtletní zálohy za služby uvedené v příloze tohoto dodatku činí **9 950,- Kč.**

2. Čl. V se doplňuje o nový odstavec 7, který zní:

Nájemce je v rámci užívání pronajatých nebytových prostor oprávněn využívat vycelené sociální zařízení umístěné v pasáži objektu Vodičkova 701/34. Nájemce

prohlašuje, že převzal klíč od sociálního zařízení v počtu 1 ks a zavazuje se uvedené sociální zařízení zpřístupňovat pouze osobám, jež oprávněně využívají nebytové prostory specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen všechny klíče od sociálního zařízení (včetně všech pořízených duplikátů) předat neprodleně pronajímateli.

II.

1. Čtvrtletní záloha za služby se zvyšuje s účinností od 1. 4. 2019.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčeny.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Nájemce bere na vědomí, že dodatek spolu se smlouvou podléhají ze strany pronajímatele povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že dodatek spolu se smlouvou vloží do registru smluv pronajímatel.
3. Nájemce prohlašuje, že uzavřený dodatek ani smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by tvořily jeho obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
4. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Přílohou tohoto dodatku je rozpis zálohově placených služeb. Tato příloha nahrazuje původní přílohu smlouvy v části s názvem „zálohově placené služby“.

V Praze dne

V Praze dne

za pronajímatele

za nájemce

Ing. Jan Procházka, předseda představenstva
Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.

Tomáš Kočárník

Příloha

Zálohově placené služby

Poskytované služby	čtvrtletní záloha v Kč	roční záloha v Kč
topení	4 625,-	18 500,-
osvětlení společ. prostor	135,-	540,-
vodné, stočné	330,-	1 320,-
odvoz komunál. odpadu	210,-	840,-
úklid společných prostor	4 300,-	17 200,-
vodné, stočné vyčleněné sociální zařízení	350,-	1 400,-
Celkem	9 950,-	39 800,-