

KUPNÍ SMLOUVA čís. 2018/17/04/1229

uzavřena podle zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi stranami:

Prodávající: statutární město Ostrava - městský obvod Poruba
se sídlem Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 4280500052
specifický symbol: 1229
- dále jako **prodávající**

Kupující: AREON s.r.o.
se sídlem U Staré elektrárny 291/11, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
IČO: 47670029
DIČ: CZ47670029
zastoupený na základě plné moci ze dne 16.3.2019 XXXXXXXXXX
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 61902761/0100
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 5045
- dále jako **kupující**

Článek I

1. Prodávající prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc. čís. 951/1 – ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava (dále také „pozemek“).
2. Prodávající dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedeným pozemkem hospodařit a je mj. i oprávněn tento pozemek či jeho část prodat.

Článek II

1. Prodávající prodává do vlastnictví kupujícího část pozemku parc. č. 951/1, která byla geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3133-115/2018 označena jako parcela č. 951/6 – ostatní plocha o výměře 667 m² v katastrálním území Poruba, obec Ostrava (dále jen „převáděná nemovitá věc“), a kupující jej kupuje do svého vlastnictví.
2. Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci, je mu dobře znám a v tomto stavu ji také kupuje.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, seznámily s aktuálním stavem zápisů

ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a ve kterém je pozemek parc. č. 951/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zapsán, a že proti tomuto stavu zápisu nevznáší žádné námitky.

4. Geometrický plán č. 3133-115/2018 ze dne 26.7.2018, který byl ověřen Katastrální úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 31.7.2018 pod č. PGP-1940/2018-807 tvoří nedílnou součást smlouvy.

Článek III

1. Kupující kupuje od prodávajícího převáděnou nemovitou věc za sjednanou kupní cenu v celkové výši 1.206.100,-Kč (slovy: ==jedenmiliondvěstěšesttisícjednosto== korun českých), která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
2. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
3. Kupní cena ve výši 1.459.381,- Kč vč. DPH bude kupujícím zaplacená do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-1649335379/0800, VS 4280500052, SS 1229.
Po podpisu smlouvy bude prodávajícím vystavena zálohová faktura – daňový doklad. Vyúčtování zálohové faktury bez závazku bude provedeno na základě doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.
4. Za den úhrady se považuje den, kdy byla úhrada kupní ceny připsána na účet prodávajícího.
5. V případě, že plátce úhrady bude v prodlení s peněžitým plněním, k němuž je podle této smlouvy zavázán, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek IV

1. K nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy bude podán u příslušného katastrálního úřadu prodávajícím, a to ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne připsání úhrady celé kupní ceny ve výši 1.459.381,-Kč vč. DPH na účet prodávajícího.
3. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu jsou smluvní strany touto smlouvou vázány.

4. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení se zaplacením kupní ceny. Odstoupení je účinné doručením listiny obsahující projev vůle prodávajícího odstoupit od smlouvy kupujícímu.

Článek V

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:

Prodávající potvrzuje, že o prodeji převáděné nemovité věci rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 49/ZMOb1822/4 ze dne 19.3.2019.

O záměru města prodat převáděnou nemovitou věc rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 0066/ZM1822/2 ze dne 12.12.2018.

Záměr prodat převáděnou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce od 19.12.2018 do 4.1.2019.

Článek VI

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní prodávající. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

Článek VII

Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Článek VIII

Tato smlouva se sepisuje v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží kupující, čtyři vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

Příloha č. 1 – plná moc ze dne 16.3.2019

V Ostravě - Porubě dne: 25.3.2019

Za prodávajícího:

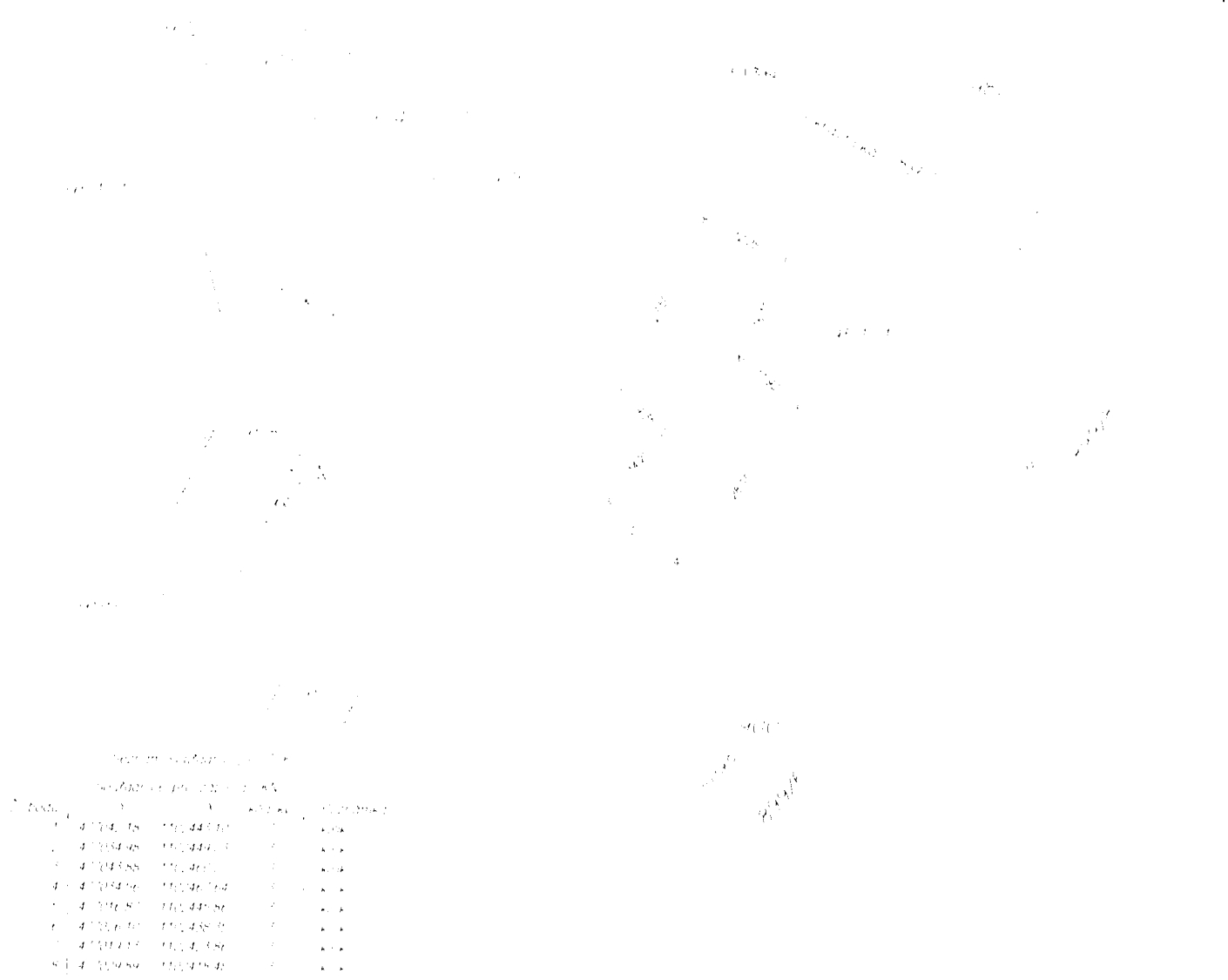
Za kupujícího:

.....
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starosta městského obvodu Poruba

.....
[redacted]
na základě plné moci

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav								
Katastrální území	Vlastní právo	Druh pozemku	Katastrální území	Vlastní právo	Druh pozemku	Typ stavby	Účel využití	Předmět práva	Vlastník	Výměra pozemku	Výměra stavby



<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="margin: 0;">rekonstrukce pozemků</p>	<p style="font-size: small;">Měřítko: 1:1000</p> <p style="font-size: small;">Datum: 11. 7. 2018</p> <p style="font-size: small;">Měřítko: 1:1000</p>	<p style="font-size: small;">Měřítko: 1:1000</p> <p style="font-size: small;">Datum: 11. 7. 2018</p> <p style="font-size: small;">Měřítko: 1:1000</p>
<p>Vyhodnocení: Ing. Gabriela Skupienová, Ing. Petr Štěpánek</p> <p>Číslo: 2328/2007</p> <p>Datum: 31. 7. 2018</p> <p>Číslo: 1115/2018</p>	<p>KU pro Moravskoslezský kraj</p> <p>KP Ostrava</p> <p>PGP 1940/2018-807</p> <p>2018.07.31 06:31:10 CEST</p>	



developerská a realitní společnost
JAKOVÍDIS | KLEGA | PARTNERS
advokátní kancelář / attorneys at law

AREON s.r.o., U Staré elektrárny 291/11, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava, IČ: 47670029, DIČ:

©Z47670029

Společnost je zapsána v obch. rejstříku vedeném Krajským obch. soudem v Ostravě, oddíl C, vl. 5045

Tel: 596 546 762


Plná moc k zastupování společnosti AREON s.r.o.

Zmocnitel

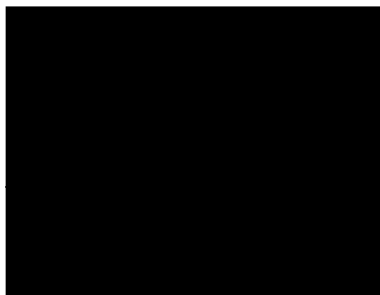
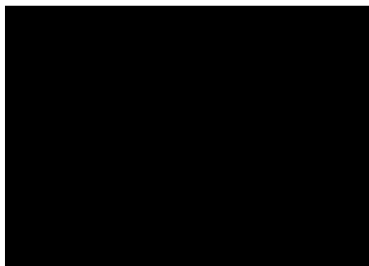
Společnost AREON s.r.o., se sídlem U Staré elektrárny 291/11, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava, IČ: 47670029, zastoupená jednatelem Mgr. Filipem Jakovidisem

tímto zmocňuje

Zmocněnce

 k podpisu kupní smlouvy č. 2018/17/04/1229 uzavírané mezi statutární městem Ostrava - městským obvodem Poruba, jako prodávajícím a společností AREON s.r.o. jako kupujícím, jejímž předmětem je převod nemovitosti – části pozemku parc. č. 951/1, která byla geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3133-115/2018 (ze dne 26.7.2018, který byl ověřen Katastrální úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 31.7.2018 pod č. PGP-1940/2018-807) označena jako parcela č. 951/6 – ostatní plocha o výměře 667 m2 v katastrálním území Poruba, obec Ostrava.



V Ostravě dne 16.3.2019



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015195/128/2019/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Jiří Klega, advokát se sídlem v Rychvaldu, ulice Bohumínská 1553, zapsaný v seznamu advokátů (seznamu evropských advokátů) vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14394, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal/a:

1. Mgr. Filip Jakovidis, 


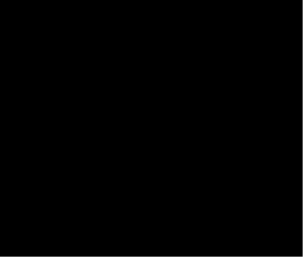
Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Ostravě, dne 16.3.2019

Ad

U

ov


vlastnoruční podpis advokáta