

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené: Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města

IČ **00284891**

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

E.ON Distribuce, a. s.

sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ **28085400**

DIČ CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

zastoupená **E.ON Česká republika, s. r. o.**, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – na základě plné moci ze dne 17. 9. 2015

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066

IČ **25733591**

DIČ CZ25733591

zastoupená: Ing. Danou Mrvovou, manažerem věcných břemen, na základě pověření ze dne 7. 1. 2013

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení povinného

Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 1732/10 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost (dále jen „služebnost“) spočívající:
 - a) v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a odstranit distribuční soustavu (kabelové vedení VN) pod povrchem části pozemku p. č. 1732/10 v k. ú. Hodonín, včetně provádění úprav na distribuční soustavě za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9255-262/2016 ověřeném dne 16. 8. 2016.

- b) v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a odstranit distribuční soustavu (rozvaděč VN) na části pozemku p. č. 1732/10 v k. ú. Hodonín, včetně provádění úprav na distribuční soustavě za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9256-262/2016 ověřeném dne 16. 8. 2016.

Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětné části pozemku činí 20,5 bm.

2. Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy vzniká oprávněnému v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za jeden běžný metr) kabelového vedení VN uloženého pod povrchem předmětné části pozemku a 500,- Kč/ks (slovy: pět set korun českých za jeden kus) rozvaděče VN umístěného na předmětné části pozemku, což činí celkem 4.600,- Kč (slovy: čtyřtisícešest set korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 4.600,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 966,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **5.566,- Kč** (slovy: pět tisíc pět set šedesát šest korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: [REDACTED]

Daňový doklad – faktura bude vystavena na **fakturační adresu:**

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 28085400

DIČ: CZ 28085400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: [REDACTED]

Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):

„Věcné břemeno ze smlouvy č. HO-014330038917/002-MDP“.

4. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemek uvedený v článku I. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na tomto pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VI.

Přechod práv a povinností

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavřena dnem podpisu.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 21. 11. 2018

Povinný :



Mgr. Milan Lúčka
starosta města

V I

Op



E.ON Distribuce, a. s.
zastoupená E.ON Česká republika, s. r. o.
Ing. Dana Mrvová
manažer věcných břemen

Česká republika, s.r.o.
číslo 2151/6
Rudějovice

079

Schvalovací doložka

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 1. 11. 2016 usnesením č. 3871.

V Hodoníně dne 21. 11. 2016



Mgr. Milan Lúčka
starosta Města Hodonína

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²										
1732/10												1732/10		10001		

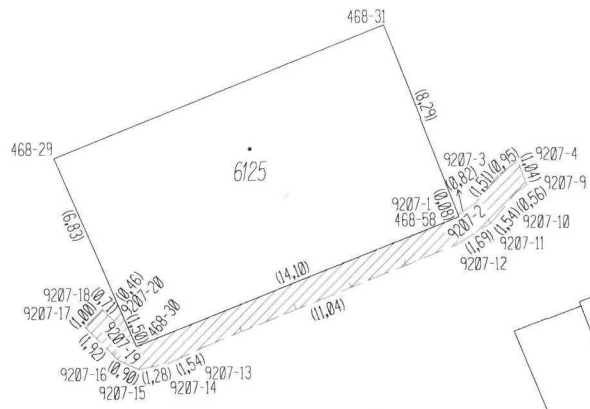
Druh věcného břemene: dle listiny

468-29	563152.26	1201431.05	3	Budova
468-30	563148.98	1201438.71	3	Budova
468-31	563138.81	1201425.86	3	Budova
468-58	563135.81	1201433.67	3	Budova
9207-1	563135.84	1201433.60	3	Věcné břemeno
9207-2	563135.14	1201433.18	3	Věcné břemeno
9207-3	563134.17	1201432.02	3	Věcné břemeno
9207-4	563133.40	1201431.47	3	Věcné břemeno
9207-9	563133.03	1201432.44	3	Věcné břemeno
9207-10	563133.49	1201432.76	3	Věcné břemeno
9207-11	563134.48	1201433.94	3	Věcné břemeno
9207-12	563135.92	1201434.82	3	Věcné břemeno
9207-13	563146.22	1201438.78	3	Věcné břemeno
9207-14	563147.63	1201439.40	3	Věcné břemeno
9207-15	563148.89	1201439.65	3	Věcné břemeno
9207-16	563149.70	1201439.26	3	Věcné břemeno
9207-17	563151.06	1201437.90	3	Věcné břemeno
9207-18	563150.35	1201437.19	3	Věcné břemeno
9207-19	563149.85	1201437.69	3	Věcné břemeno
9207-20	563149.57	1201437.33	3	Věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000
	Dne: 16.8.2016 Číslo: 383/2016	Dne: 22.8.2016 Číslo: 427/2016
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín	Katastrální úřad souhlasí s odělováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [redacted] PGP-821/2016-706 2016.08.19 12:20:01 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted] 
Číslo plánu: 9255-262/2016		
Okres: Hodonín		
Obec: Hodonín		
Kat. území: Hodonín		
Mapový list: HODONÍN 5-0/41		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v též s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

1732/10

8153



8544

6124

6124

1732/10

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	m ²
1732/10											1732/10	10001		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Hodonín (640417)
 9207-4 563133.40 1201431.47 3 Věcné břemeno
 9207-9 563133.03 1201432.44 3 Věcné břemeno
 1 563132.93 1201431.28 3 Věcné břemeno
 2 563132.56 1201432.25 3 Věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000 Dne: 16.8.2016 Číslo: 384/2016 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis [redacted] Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000 Dne: 22.8.2016 Číslo: 426/2016 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín Číslo plánu: 9256-262/2016 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: HODONÍN 5-0/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [redacted] PGP-823/2016-706 2016.08.19 12:24:54 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted] 

N.
1732/10

8153

6125

9207-4 (0.51) 1
9207-9 (0.51) 2

8544

6124

6124

N.
1732/10