

Spisová značka: S-SMOL/170904/2016/OPR

Č. j.: SMOL/172494/2016/OPR/Kop

## **SMLOUVA O DÍLO**

číslo smlouvy objednatele: OPR/SOD/002311/2016/Kop

Smluvní strany:

### **Statutární město Olomouc**

se sídlem Horní náměstí č.p. 583, PSČ 779 11 Olomouc,  
IČ: 00299308, DIČ: CZ00299308  
zastoupené: Mgr. Filipem Žáčkem, náměstkem primátora

(dále jen „objednatel“)

a

### **Grant Thornton Advisory s.r.o.**

se sídlem Žatecká 55/14, PSČ 110 00, Praha 1 - Josefov,  
IČ: 26513960, DIČ: CZ26513960  
zastoupený: Ing. Pavlem Válkem, jednatelem  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 86927,  
Bankovní ústav: Česká spořitelna, a. s.  
Číslo účtu: 6421172/0800  
Telefon / e-mail: +420 224 813 299 / [info@cz.gt.com](mailto:info@cz.gt.com)

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo včetně poskytnutí práva užít dílo v rámci zakázky „**Analýza majetkoprávně-smluvních vztahů včetně návrhu postupu řešení problematiky Androva stadionu**“ a závazek objednatele dílo převzít bez vad a zaplatit sjednanou cenu.
2. Dílem dle této smlouvy je zpracování detailní analýzy pod názvem „**Analýza majetkoprávně-smluvních vztahů včetně návrhu postupu řešení problematiky Androva stadionu**“, která zejména bude obsahovat:
  - a) analýzu majetkově-smluvních vztahů - analýzu kupních smluv a dalších souvisejících smluv s vlastnictvím jednotek v nemovitých věcech tvořících areál Androva stadionu a analýzu vztahů mezi jednotlivými subjekty,
  - b) návrh způsobu financování akvizice areálu Androva stadionu - návrh akviziční strategie spočívající v návrhu postupu při realizaci transakce, návrh dalšího postupu a návrh způsobu komunikace s jednotlivými subjekty,
  - c) návrh základních smluvních dokumentů dle návrhu postupu řešení předmětné problematiky.

3. Objednatel a zhotovitel současně prohlašují, že je předmět plnění na základě specifikace uvedené v odstavcích I.1 a I.2 smlouvy dostatečně určité a srozumitelně vymezen.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, v ujednaném čase, přitom je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. Na případnou nevhodnost těchto pokynů je zhotovitel povinen objednatele předem písemně upozornit.

## **II.**

### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel je povinen dílo provést a předat objednateli nejpozději do 12 týdnů od obdržení podkladů.
2. Místem plnění je adresa sídla objednatele, k rukám vedoucí odboru právního.
3. Dílo bude zpracováno a předáno objednateli v listinné podobě ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu: textová část - DOXC nebo PDF, tabulky – XLSX. Vlastníkem předaného díla je objednatel.
4. Objednatel si vyhrazuje právo ve lhůtě 10 pracovních dnů na schválení zhotovitelem předaného díla. Teprve po schválení objednatelem, příp. po zpracování připomínek objednatele bude sepsán písemný protokol o převzetí díla. Podepsáním protokolu o převzetí díla oběma smluvními stranami vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny díla a počíná běžet záruční doba.

## **III.**

### **Cena díla, platební podmínky**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování. Cena díla činí celkem **495.000,- Kč bez DPH** (slovy: čtyřistadevadesátpěttisíc korun českých). K této částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě. Cena díla včetně DPH činí celkem **598.950,- Kč** (slovy: pětsetdevadesátosm tisícdevětsetpadesát korun českých).
2. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému a řádnému provedení díla. V ceně díla je zahrnuto rovněž poskytnutí práva užití dílo (VI. této smlouvy).
3. Cena díla bude uhrazena jednorázově bezhotovostním převodem na základě faktury vystavené po podepsání protokolu o převzetí díla oběma smluvními stranami.
4. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve lhůtě 20 dnů od jejího doručení objednateli, pokud nebude obsahovat všechny náležitosti dle odstavce III.4 smlouvy. Zhotovitel je v tomto případě povinen objednateli bezodkladně doručit novou fakturu, která bude splňovat všechny stanovené náležitosti.

6. Faktura je splatná ve lhůtě třiceti dnů ode dne jejího doručení objednateli. V případě vrácení faktury objednatelem dle článku III.5 smlouvy začne běžet lhůta splatnosti faktury, uvedená v první větě tohoto odstavce, až ode dne doručení bezvadné faktury. Případně-li poslední den lhůty splatnosti faktury na sobotu, neděli nebo svátek, posouvá se splatnost na nejbližší následující pracovní den.

#### **IV. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době jeho předání má obvyklé vlastnosti, je zpracováno v souladu s právními předpisy České republiky, že nemá právní vady, je kompletní, a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení předmětné problematiky je realizovatelné v souladu s právními předpisy České republiky.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, a to v délce 24 měsíců od data převzetí díla.
3. Objednatel se zavazuje zjištěné vady písemně reklamovat zhotoviteli.
4. Zhotovitel je povinen vady bez zbytečného odkladu odstranit na svůj náklad, nejpozději ve lhůtě, kterou stanoví objednatel přiměřeně vzhledem k charakteru a rozsahu vady. Neurčí-li objednatel jinak, dohodly se smluvní strany na tom, že přiměřenou lhůtou pro odstranění vad je 10 pracovních dnů. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v dodatečně přiměřené lhůtě, má objednatel právo odstranit vadu třetí osobou, a to na náklady zhotovitele. Veškeré náklady tím vzniklé uhradí objednateli zhotovitel.
5. Uplatňování práv z odpovědnosti za vady a nároků z nich vyplývajících se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ustanovení § 2106 odst. 3, § 2111, § 2112 a § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí.

#### **V. Skončení smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran a odstoupením od smlouvy.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Právní jednání se řídí § 2001 a násl. občanského zákoníku. Za porušení smlouvy podstatným způsobem se považuje prodlení zhotovitele s předáním díla delším než 30 dnů. Za porušení smlouvy podstatným způsobem se považuje prodlení objednatele se zaplacením díla déle než 30 dnů.

#### **VI. Sankční ujednání**

1. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla za každý byt i jen započatý den prodlení zhotovitele, nesplní-li zhotovitel termín plnění dle čl. II odst. 1 této smlouvy nebo neodstraní vady díla podle článku IV odst. 4 této smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

2. Zhotovitel má právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení objednatele, neuhradí-li objednatel déle než 10 dnů ode dne splatnosti faktury dle čl. III odst. 6, a to až do splnění smluvní povinnosti.

## **VII.**

### **Právo duševního vlastnictví**

1. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení okamžikem převzetí díla.
2. Pro případ, že dílo nebo jeho část má nebo získá charakter autorského díla, kolektivního autorského díla nebo předmětu jiného duševního vlastnictví, poskytuje zhotovitel touto smlouvou objednateli licenci ke všem způsobům užití díla objednatel. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, spojit ho s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného.
3. Právo užití dílo (licence) se poskytuje celosvětově po celou dobu trvání autorských majetkových práv k dílu (jiného duševního vlastnictví). Zhotovitel poskytuje právo užití dílo (licenci) jako výhradní, tzn., že nesmí poskytnout toto právo (licenci) žádné třetí osobě a je povinen se i sám zdržet výkonu práva užití dílo způsobem, ke kterému licenci uděluje.
4. Objednatel může oprávnění užití dílo (licenci) zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Zhotovitel souhlasí s postoupením licence objednatel zcela nebo zčásti třetí osobě.
5. Cena za poskytnutí práva užití dílo (licenci) je zahrnuta v ceně díla. Zhotoviteli nepřisluší nárok na žádnou jinou odměnu či plnění s poskytnutím práva užití dílo objednateli nebo s autorstvím k dílu.
6. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatel nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.

## **VIII.**

### **Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele, o objednateli, o jeho činnosti, jeho zaměstnancích či smluvních partnerech, nepřístupnit tyto informace bez předchozího písemného souhlasu objednatele jiné osobě a nepoužít je v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o:
  - a) informace, které jsou veřejně dostupné nebo
  - b) poskytnutí informace je vyžadováno zákonem nebo vykonatelným rozhodnutím státního orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinnosti mlčenlivosti dle odst. 1 tohoto článku všemi osobami, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti těmito osobami odpovídá stejně, jako by povinnost porušil sám.
3. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení této smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne dílo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2022.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Právní poměry vyplývající z této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel potvrzuje svou odbornost v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží objednatel po dvou vyhotoveních a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Smlouva je platná a účinná dnem jejího podepsání poslední ze smluvních stran.
6. Rada města Olomouce zadání této veřejné zakázky schválila na svém jednání dne 19. 7. 2016.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a současně vyjadřuje souhlas s případným zveřejněním smlouvy včetně všech dodatků na webových stránkách statutárního města Olomouce a v registru smluv.

V Olomouci dne .....

V Olomouci dne .....

---

Statutární město Olomouc  
zastoupené  
Mgr. Filipem Žáčkem  
náměstkem primátora

---

Grant Thornton Advisory s.r.o.  
zastoupený  
Ing. Pavlem Válkem  
jednatelem