

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená Smluvními stranami podle § 2586 OZ

č. smlouvy Objednatele: 028/2019

Objednatel

Název: **městská část Praha-Suchdol**
Sídlo: Suchdolské nám. 734/3, 16500 Praha-Suchdol
IČ: 00231231
DIČ: CZ00231231
Zastoupen: Ing. Petrem Hejlem, starostou městské části
Kontaktní osoby: Ing. Čestmír Mušný tel. č. 22 [redacted]
e-mail: c. [redacted]@praha-suchdol.cz

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **ov architekti, s.r.o.**
Sídlo: Badeniho 29/6, 160 00 Praha 6 - Hradčany
IČ: 24758094
DIČ/VAT ID: CZ24758094
Zastoupen: Ing. arch. Štěpán Valouch, jednatelem
Zápis v obchodním rejstříku: C 171881 u Městského soudu v Praze
Bankovní spojení: 240528648/0300, ČSOB
Kontaktní osoby: Ing. arch. Štěpán Valouch
tel. č.: [redacted]
e-mail: stepan.valouch@ov-a.cz
Ing. arch. J. [redacted]
tel. č.: [redacted]
e-mail: [redacted]@ov-a.cz

Veřejná zakázka na zhotovení následujícího Díla: návrhu, průzkumných prací, projektové dokumentace, inženýrské činnosti a autorského dozoru na akci:

Multifunkční hala u ZŠ s venkovním sportovištěm v Praze-Suchdole (Stavba);

Smluvní strany sjednaly následující:

I. Definice

a) Ve Smlouvě se rozumí:

- **AD** autorský dozor, tj. všechny výkony a činnosti o obsahu a rozsahu Zhotovitele uvedené v příslušné příloze Smlouvy,
- **AZ** zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- **Cenou díla** částka, která náleží Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla,
- **Časovým harmonogramem** dokument tvořící jednu z příloh Smlouvy,
- **ČSN** technické normy vydané Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, resp. jeho právními předchůdci,
- **Dílem** soubor závazků Zhotovitele dle Smlouvy, zejména závazků vyhotovit PD, obstarat Rozhodnutí a poskytnout AD,
- **Dodavatelem** osoba, která provádí stavební práce, dodávky či služby v rámci Výstavby,
- **DSP** PD pro stavební povolení, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
- **DUR** PD pro územní rozhodnutí, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
- **DVD** PD pro výběr dodavatele interiérového a exteriérového vybavení, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy,
- **DPS stavby** PD pro provádění stavby a výběr dodavatele Stavby, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy,
- **DST** Studie architektonického a stavebního řešení,

- **Dokumentací zakázky** se rozumí soubor veškerých dokumentů či podkladů nezbytných či vhodných pro to, aby PD mohla být vyhotovena či aby Rozhodnutí mohlo být vydáno, zejména výkresy, náčrty, mapy, plány, zprávy, rozborů, a to v tištěné nebo elektronické podobě, které budou Zhotovitelem vypracovány nebo získány v průběhu plnění závazků dle Smlouvy a které zároveň nejsou součástí PD,
- **DPH** daň z přidané hodnoty,
- **DUŽP** datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- **Fakturou** daňový doklad,
- **Licencí** oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k PD ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními AZ,
- **Milníkem** výkony a činnosti ve vztahu ke konkrétní VF určené v harmonogramu,
- **Nabídkou** nabídka Zhotovitele podaná do zadávacího řízení k Veřejné zakázce,
- **Objednatelem** Městská část Praha-Suchdol, jak je identifikována v záhlaví Smlouvy,
- **OZ** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- **Platebním kalendářem** dokument v příloze Smlouvy,
- **PD** projektová dokumentace,
- **Předávacím protokolem** protokol o předání a převzetí VF,
- **Realizačním týmem** skupina pracovníků na straně Zhotovitele, prostřednictvím kterých bude Zhotovitel plnit závazky dle Smlouvy,
- **Reklamační lhůtou** lhůta pro reklamaci vad Díla,
- **Rozhodnutím** zejména rozhodnutí, povolení nebo souhlas dle SZ či jiného právního předpisu nezbytné k Výstavbě;
- **Smlouvou** tato smlouva o Dílo,
- **Smluvní stranou** označení pro Zhotovitele nebo Objednatele,
- **Propočet stavby** propočet Výstavby sestavený Zhotovitelem na základě DST, DUR, DSP s využitím agregovaných ukazatelů aktuálních cen,
- **Položkový rozpočet** rozpočet Výstavby sestavený Zhotovitelem na základě odborného položkového ocenění nákladů na jednotlivé stavební práce, dodávky, technologie, vybavení a služby dle DPS,
- **SP** stavební povolení,
- **Stavbou** Multifunkční hala u ZŠ s venkovním sportovištěm v Praze-Suchdole, tj. předmět stavebních a technologických prací provedených Dodavatelem v rámci Výstavby, tj. Vlastní objekt haly na pozemku parc.č. 1068/1 k.ú. Suchdol, Venkovní sportoviště včetně zázemí a sportovních zařízení na pozemcích parc.č. 1068/1, 3, 1066/2 k.ú. Suchdol, propojovací krček, úpravy dotčených částí stávající ZŠ, návazné venkovní plochy na pozemcích parc.č. 1068/1, 2, 3, 1064/2, 1066/2, 3 k.ú. Suchdol, přípojky v rozsahu od napojovacího bodu technické soustavy k objektu, případné posílení napojovacích bodů technické infrastruktury, dopravní vazby, krajinařská architektura, drobná architektura, oplocení, interier volný, komplexní informační a orientační systém, interier vestavný, sportovní zařízení, nadstandardní slaboproud - EZS, AVT, CCTV, PS, SK, BMS alternativní zdroje – tepelné čerpadlo, solární energie, hospodaření s vodou,
- **Stavebním programem** dokument vymezující požadavky Objednatele na rozsah, výkony a funkci Stavby uvedený v soutěžní dokumentaci soutěže o návrh, která předcházela uzavření této Smlouvy, upřesněný ve VF 1,
- **SZ** zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- **UNIKA** Sazebník pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností aktuální ke dni uzavření Smlouvy,
- **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka identifikovaná v záhlaví Smlouvy, která byla zadána Objednatelem Zhotoviteli uzavřením Smlouvy;
- **VF** výkonová fáze, tj. věcně a časově ucelená část Díla,
- **Výstavbou** provedení stavebních prací, dodávek a služeb pro Objednatele tak, aby Stavba plnila svůj účel,
- **Zadávacím řízením** postup Objednatele zejména podle ZZVZ, jehož účelem je výběr nejvhodnějšího Dodavatele;
- **Zádržným** právo Objednatele zadržet část Ceny díla,

- **Zhotovitelem** ov architekti, s.r.o., jak je identifikován v záhlavi Smlouvy,
- **ZDPH** zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

b) Nevyplyvá-li z kontextu Smlouvy jinak, slova a slovní spojení představující definice uvedená ve Smlouvě v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.

II. Účel Smlouvy

- a) Účelem Smlouvy je zejména vyhotovení Díla v rozsahu Stavby a výkonů dle přílohy č. 1 Výkonové fáze obstarání jejího nezbytného projednání před příslušnými správními orgány či jinými osobami a poskytnutí AD tak, aby Výstavba mohla být provedena řádně a včas v souladu s požadavky Objednatele.
- b) Zhotovitel vyhotoví Dílo s důrazem na maximální ekonomickou výhodnost celkového řešení Stavby; zejména tak, aby
- stavba byla ekonomicky efektivní jak z hlediska Výstavby, tak především následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů či postupů,
 - stavba, obzvláště díky kvalitnímu zpracování a celkové adaptabilitě, uspokojovala potřeby Objednatele nyní i v budoucnosti, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti,
 - při Výstavbě byly efektivně využity potřebné suroviny, a to zejména materiály šetrné k životnímu prostředí či obnovitelné materiály,
 - stavba, obzvláště díky kvalitnímu architektonickému, stavebnímu a dispozičnímu řešení, dobře zapadla do stávajícího okolního prostředí,
 - stavba při provozu spotřebovávala minimální množství energie i vody a vytvářela co nejmenší množství odpadu a znečištění,
 - stavba vytvářela zdravé a bezpečné prostředí zejména pro uživatele,
 - Dílo vytvořilo podmínky pro čerpání evropských či jiných dotací.
- c) Objednatel jako veřejný zadavatel
Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu ZZVZ a že Výstavba bude zadána jako veřejná zakázka, resp. veřejné zakázky. V této souvislosti Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známa relevantní ustanovení ZZVZ, prováděcích předpisů k ZZVZ, jakož i s ohledem na povahu Díla relevantní rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a příslušných soudů.
- d) Zhotovitel bere na vědomí, že Výstavba je závislá zejména na tom, zda se pro ni Objednateli podaří sménit nebo koupit požadovanou část pozemků, vyčlenit či získat dostatek finančních prostředků, a to ať už z vlastních zdrojů či formou dotace. Objednatel je oprávněn
- nevyzvat Zhotovitele k provedení některých nebo všech VF, jejichž provedení je na výzvu Objednatele vázáno,
 - požadovat změnu závazků ve vztahu ke konkrétní VF,
 - požadovat změny díla

III. Předmět Smlouvy

- a) Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo a Objednatel se takové Dílo nebo jeho část zavazuje převzít a zaplatit sjednanou Cenu díla dle platebního kalendáře. Předmětem díla je zejména:
- 1) Zajištění služeb a výkonů uvedených ve výkonových fázích VF0 – VF 6 v příloze 1 smlouvy v rozsahu příslušných předpisů a norem, včetně norem doporučujících.
 - 2) Poskytování součinnosti Objednateli při jednáních hodnotící komise, zejména při posouzení nabídek na stavební realizaci Díla - vypracování odborného posouzení podaných nabídek zejména z hledisek prokázání splnění požadavků DPS na předmět veřejné zakázky. Požadovaná součinnost bude poskytnuta na výzvu Objednatele nejpozději do 14 kalendářních dnů.

- 3) Naplnění Stavebního programu, který vyjadřuje požadavky Objednatele a tvoří součást přílohy č. 4 této Smlouvy a jehož záměrem je vybudovat novostavbu sportovní haly s venkovním sportovištěm v blízkosti Základní školy M. Alše v Praze-Suchdole. Stavební program je vymezen zejména soutěžními podmínkami užší soutěže o návrh s názvem „Sportovní hala s venkovním hřištěm v Praze-Suchdole“ a bude upřesněn VF 2. Sportovní areál by měl sloužit zejména pro zajištění výuky tělovýchovy a sportu pro přilehlou základní školu a následně pro činnost sportovních a zájmových oddílů v Praze-Suchdole. Hala je určena pro sálové míčové sporty. Součástí řešení bude také návrh venkovního sportoviště, které má především sloužit pro atletiku, míčové hry, doplněné např. o lezeckou stěnu a další prvky.
- 4) Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami soutěže o návrh, požadavky zadavatele soutěže o návrh a účelu soutěže o návrh a zejména architektonickou studií vyhotovenou Zhotovitelem v rámci užší soutěže o návrh,
- 5) V PD bude řešeno architektonicko - stavební řešení, stavebně – konstrukční řešení, požárně - bezpečnostní řešení (PBR) a ostatní profese v takovém rozsahu, aby na celou stavbu bylo možné získat příslušná rozhodnutí, stavbu realizovat a následně užívat.
- 6) Součástí Díla jsou návrhy úprav souvisejících prostor budovy školy, úpravy budovy Sokolovny odpovídající soutěžnímu návrhu a všech přilehlých prostor navržené sportovní haly včetně zázemí pro fotbalové hřiště, které budou také součástí PD. Ve VF 1 bude rovněž navrženo předpokládané napojení stavby na inženýrské sítě, napojení na komunikace a likvidace dešťových vod.
- 7) Součástí Díla je rovněž návrh vybavení prostor interiérovým i exteriérovým vybavením (investičním i neinvestičním) a orientačním systémem stavby.
- 8) Dílo bude navrženo s tím, že po Dodavateli bude požadována záruka na střešní konstrukci 20 let, na fasádu 10 let a na stavební část 5 let, na technologickou část a vybavení záruka 3 roky od předání stavby.
- 9) Součástí díla není administrace žádostí o dotace.
- 10) Dílo bude provedeno dle ČSN i norem doporučujících
- 11) Vybraná varianta studie (VF1) nemá vliv na cenu. Pro vyloučení nedorozumění je ujednáno, že v případě výběru varianty studie se zvětšenými rozměry hřiště nemá vliv na cenu prací dle této SOD.
- 12) Sloučení nebo dělení DUR a DSP nemá vliv na cenu
- 13) Eventuální požadavek správního orgánu na zhotovení DUR využití území nemá vliv na cenu
- 14) Eventuální požadavek správního orgánu na zhotovení EIA není v ceně, cena obsahuje podání dokumentace ke zjišťovacímu řízení k příslušnému orgánu
- 15) Výkonové fáze je možné etapizovat dle pokynu objednatel. Etapizace nemá vliv na celkovou cenu.
- 16)
- 17) Certifikace atypicky navržených projektovaných sportovních zařízení a hracích prvků architektem je součástí ceny Díla

IV. Podmínky provádění Díla

a) Obecné podmínky provádění Díla

- 1) Řádně je Dílo provedeno tehdy, odpovídá-li Smlouvě, Nabídce, příslušným právním nebo profesním předpisům, ČSN či jiným normám, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují. Možnost sjednat změny závazků ze Smlouvy tím není dotčena.
- 2) Zhotovitel je povinen Objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy Objednatele stran Díla.
- 3) Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky ze Smlouvy řádně a včas plnit.
- 4) Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.
- 5) Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo po VF, jak jsou vymezeny v příloze Smlouvy.
- 6) Zhotovitel neodpovídá za dobu trvání řízení u stavebního úřadu nebo dotčených orgánů státní správy, pokud nebyla zaviněna nedostatky v podkladech pro vydání rozhodnutí stavebního úřadu.

b) Upřesňující požadavky Objednatele na Stavbu

- 1) Zhotovitel se zavazuje Dílo provést tak, aby Stavba v nejvyšší možné míře odpovídala upřesňujícím požadavkům Objednatele. Za tímto účelem se jednou za 14 dní budou v sídle Objednatele konat koordinační porady, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn svolat radu ve zkráceném termínu. Zhotovitel je povinen se koordinačních porad účastnit.
- 2) Zhotovitel o každé koordinační poradě vyhotoví písemný záznam, který nejpozději do 5 kalendářních dnů po jejím konání zašle Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 3) Předchozí ustanovení se přiměřeně použijí i na zjišťování a zpracování požadavků administrátora zadávacího řízení, administrátora žádosti o dotace, příslušných správních orgánů či jiných osob.
- 4) Zhotovitel se na vyzvu účastní projednávání Díla v orgánech Objednatele.

c) Vyhotovení Díla

- 1) Závazek vyhotovit Dílo zahrnuje zejména:
 - zpracování návrhů PD a jejich předkládání Objednateli k vyjádření,
 - konzultace návrhů PD s Objednatelem,
 - úpravy PD dle požadavků Objednatele a obstarání nezbytných dokladů a dokumentací za Objednatele, zejména rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů vydaných nebo zpracovaných příslušnými správními orgány nebo osobami a dokumentací zpracovaných osobami k tomu oprávněnými podle příslušných právních předpisů,
 - obstarání podkladů, k jejichž zajištění se zhotovitel zavázal,
 - vymezení a včasné prokazatelné písemně oznámení (nejpozději vždy 1 měsíc před návaznými VF) Objednateli veškerých požadovaných podkladů nezbytných či vhodných pro to, aby PD mohla být vyhotovena či aby Rozhodnutí mohlo být vydáno, nezajišťovaných Zhotovitelem,
 - úpravy PD dle podmínek a připomínek příslušných správních orgánů a jiných osob.
- 2) PD bude Zhotovitelem předána jak v listinné, tak elektronické podobě v digitálním formátu PDF a DWG v rozsahu uvedeném u příslušné VF.
- 3) Objednatel je oprávněn ve lhůtě alespoň 7 dnů před předáním PD vyzvat Zhotovitele k předání většího než sjednaného počtu výtisků či vyhotovení. Jejich cena bude Smluvními stranami sjednána na základě cen obvyklých v místě a čase jejich obstarání.
- 4) Ty části PD, které byly přímo zpracovány Zhotovitelem, příp. jeho subdodavatelem, se Zhotovitel zavazuje opatřit aktuálními publicitními prostředky Projektu, a to alespoň na titulní straně, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 5) Na Dokumentaci zakázky se ustanovení o PD užijí přiměřeně.
- 6) Je-li v průběhu provádění Díla zjištěno, že k jeho dokončení je nezbytné upravit již vyhotovenou PD či již vypracovanou nebo získanou Dokumentaci zakázky z důvodů nevzniklých na straně Objednatele, je Zhotovitel povinen takové úpravy bezodkladně provést, a to bez dopadu na Cenu díla.
- 7) Cena díla však může být změněna tehdy, kdy nezbytnost úprav PD či Dokumentace zakázky byla vyvolána důvody na straně Objednatele. Jejich cena bude Smluvními stranami sjednána na základě cen obvyklých v místě a čase jejich obstarání.
- 8) Zpracování VF Zhotovitelem vychází z předchozí projednané a schválené VF Objednatelem.
- 9) Objednatel je oprávněn po předložení rozpočtu a předpokládaných provozních nákladů příslušné VF požadovat úpravy dokumentace v mezích předchozí VF.

d) Licence

- 1) PD je autorským dílem dle AZ, Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy výhradní Licenci.
- 2) Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k PD, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že PD bude vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci (sublicenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu.

- 3) Objednatel není povinen Licenci (sublicenci) využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění, pokud Objednatel neodstoupil ze své vůle od této smlouvy o dílo bez zavinění Zhotovitele..
- 4) Zhotovitel je sám oprávněn uveřejnit PD, fotografie z exteriéru i interiéru, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, v médiích, na výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.
- 5)

e) Realizační tým

- 1) Členové Realizačního týmu jsou identifikováni v příslušné příloze Smlouvy.
- 2) Dílo lze provádět jen prostřednictvím osob, které splňují kvalifikační předpoklady – podmínky účasti v užší soutěži o návrh, která předcházela zadání této Veřejné zakázky.
- 3) Objednatel si vyhrazuje právo vyžádat si kdykoli v průběhu realizace Díla od Zhotovitele dokumenty prokazující splnění požadavků uvedených v příloze Smlouvy na jednotlivé členy týmu, Zhotovitel je povinen požadované dokumenty bez zbytečného odkladu Objednateli doložit.
- 4) Změna člena Realizačního týmu je možná jen se souhlasem Objednatele.

f) Subdodavatelé Zhotovitele

- 1) Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit či které pověřil plněním části závazků dle Smlouvy.
- 2) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků dle Smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavatelů, jako by je plnil sám.
- 3) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal splnění kvalifikačních předpokladů Veřejné zakázky – podmínek účasti v soutěži, jen se souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.

g) Další součinnost Zhotovitele a Objednatele

- 1) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v součinnosti s Dodavatelem tak, aby činností nebo nečinností Zhotovitele nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků Dodavatele vůči Objednateli.
- 2) Objednatel předá Zhotoviteli kontaktní údaje Dodavatele, a to bezodkladně po jeho výběru.
- 3) Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli součinnost v případě Výstavby, Zadávacího řízení či při projednávání PD před k tomu oprávněným správním orgánem či jiným orgánem. Součinnost dle tohoto ustanovení se Zhotovitel zavazuje poskytovat ve lhůtách, které byly Objednateli stanoveny přílohou č. 1 Smlouvy, v případě zadávacího řízení nejpozději však do 5 kalendářních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku Objednatele k poskytnutí součinnosti dozvěděl.

h) Zastupování Objednatele Zhotovitelem; Obstarávání Rozhodnutí

- 1) Uzavřením Smlouvy uděluje Objednatel Zhotoviteli plnou moc k tomu, aby jej při plnění závazků dle Smlouvy zastupoval ve správních řízeních a při všech jednáních s příslušnými správními orgány či jinými osobami, kterých je třeba pro vyhotovení PD či pro obstarání Rozhodnutí.
- 2) Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat Objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za Objednatele.
- 3) Při obstarávání Rozhodnutí postupuje Zhotovitel tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodloužením. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušnému správnímu orgánu maximální součinnost ve lhůtách, které byly správním orgánem stanoveny, není-li takové lhůty, nejpozději do 15 kalendářních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku správního orgánu dozvěděl, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním závazků dle Smlouvy ani v souvislosti s Výstavbou nebude přijímat úplatu od jiných osob než od Objednatele, a to v jakékoli podobě. Uvedené neplatí pro vyhotovení výrobní dokumentace či dokumentace skutečného provedení Stavby pro Dodavatele. Porušení tohoto ustanovení Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

V. Čas provedení Díla

a) Provedení Díla

- 1) Dílo je provedeno, je-li provedena poslední VF.
- 2) VF je provedena, je-li řádně dokončena a předána.
- 3) VF je řádně dokončena, jsou-li řádně splněny všechny Milníky a lhůty stanovené pro příslušnou VF.
- 4) Lhůty pro předání jednotlivých VF, jakož i lhůty pro splnění jednotlivých Milníků jsou uvedeny v harmonogramu v příloze 2.
- 5) Zhotovitel neodpovídá za prodlení v řízení před orgány státní správy, pokud nejsou způsobena vadami Díla, nečinností Zhotovitele, nebo jiným prokazatelným pochybením či zanedbáním povinností zhotovitele.
- 6) Zhotovitel dále nenese odpovědnost za to, jsou-li v Rozhodnutích stanoveny podmínky, které neumožní pokračovat v díle, vydat navazující Rozhodnutí, která ale nemohl vlastním přičiněním předvídat a nejsou způsobeny vadami Díla, nebo prokazatelným pochybením či zanedbáním zhotovitele.

b) Předání a převzetí VF

- 1) Místem předání a převzetí VF je sídlo Objednatele, nedohodne-li se Objednatel a Zhotovitel jinak.
- 2) Předání a převzetí VF Smluvní strany potvrdí v Předávacím protokolu, který vyhotoví Zhotovitel. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:
 - identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
 - identifikaci VF, která je předmětem předání a převzetí a
 - datované podpisy Smluvních stran.
- 3) Objednatel po předání VF provede kontrolu zjevných vad VF. Zjistí-li Objednatel, že VF vykazuje zjevné vady, oznámí to nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne jejího předání Zhotoviteli. Má se za to, že nejpozději dnem následujícím po uplynutí 14 kalendářních dnů ode dne odevzdání VF bez toho, že by Objednatel oznámil Zhotoviteli existenci vad, je VF Objednatelem převzata.
- 4) Objednatel není povinen převzít VF, vykazuje-li vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému užívání PD nebo její užívání podstatným způsobem omezují.
- 5) Přebírá-li Objednatel VF s vadami, uvedou Smluvní strany tuto skutečnost do Předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 15 kalendářních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s takovými vadami Smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v Reklamační lhůtě.
- 6) Pro případ nepřevzetí VF, která vykazuje vady, Objednatelem, Smluvní strany sjednávají, že se na VF hledí, jako by nebyla předána, a to se všemi důsledky, které se s jejím nepředáním pojí.
- 7) Neoznámení vad dle těchto ustanovení nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v Reklamační lhůtě.
- 8) Při kontrole splnění lhůty příslušné částí výkonové fáze dle přílohy 1 Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o předání a převzetí VF. Smluvní strany výslovně utvrzují, že splněním části výkonové fáze ani podpisem příslušného zápisu o jeho splnění není VF ani jiná část Díla Objednatelem převzata; to neplatí v případě, kdy je splnění potvrzeno Předávacím protokolem k VF.

c) Prodloužení lhůty pro předání VF

- 1) Lhůta pro předání VF může být přiměřeně prodloužena, jestliže ke zpoždění došlo z důvodů na straně Objednatele, příp. prokáže-li Zhotovitel, že ke zpoždění nedošlo z důvodů na jeho straně, o dobu prodlení s úhradou faktury po předchozím oznámení
- 2) Prodloužená lhůta pro předání VF se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro její provedení za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání VF bude Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.
- 3) Prodlení Zhotovitele o dobu delší než 30 dní oproti lhůtě pro předání kterékoli VF se považuje za podstatné porušení Smlouvy, pokud nedošlo mezi Zhotovitelem a Objednatelem k jiné dohodě

VI. Cena díla a platební podmínky

- a) Cena díla za VF 0 – VF 6 je stanovena dohodou na základě Nabídky a upřesnění v rámci jednacímho řízení a činí:

10.250.000,- Kč bez DPH slovy Deset milionů dvě stě padesát tisíc

- b) Práce na podstatných změnách Díla proti předchozí schválené VF v průběhu navazující VF vyvolané pokynem Objednatele nebo Rozhodnutím, s výjimkou variant řešení, výsledků projednání podoby Díla které je součástí předmětu díla a je uvedeno v Příloze č. 1 Smlouvy, vad Díla a také všech okolností, které Zhotovitel měl nebo mohl vzhledem ke všem okolnostem předpokládat, budou po předchozím odsouhlasení rozsahu Objednatelem hrazeny samostatně jako vícepráce. Za vícepráce náleží Zhotoviteli odměna stanovená výpočtem na základě ceny za 1 hodinu výkonu této činnosti ve výši 750,- Kč/hod bez DPH a doby trvání této činnosti.
- c) Práce Zhotovitele na změnách a úpravách DPS vyvolané požadavkem Objednatele či jinou příčinou na straně Objednatele a požadovaná součinnost v průběhu zadávacímho řízení Stavby nad rámec Díla budou hrazeny samostatně jako vícepráce. Za vícepráce náleží Zhotoviteli odměna stanovená výpočtem na základě ceny za 1 hodinu výkonu této činnosti ve výši 750,- Kč/hod bez DPH a doby trvání této činnosti. Doby trvání Objednatel schvaluje předem před započítáním výkonu činnosti Zhotovitele.
- d) Cena díla je dále členěna na ceny jednotlivých VF a bude hrazena, jak je uvedeno v Platebním kalendáři. Ujednání o vícepracích musí mít formu dodatku k této Smlouvě a bude podepsáno před započítáním výkonu činnosti Zhotovitele, pod sankcí ztráty nároku Zhotovitele na odměnu za vícepráce.
- e) Smluvní strany výslovně utvrzují, že
- cena díla zahrnuje i odměnu za Licenci a částky připadající na správní poplatky,
 - je-li provedení některých VF sjednáno až na základě výzvy Objednatele, pak bez této výzvy Zhotoviteli nevzniká nárok na část Ceny díla, která těmto VF odpovídá,
 - Cena díla VF0 – VF5 je platná do 31.12.2022,
 - Cena díla VF6 je platná do 31.12.2024
 -
 - po těchto termínech je Zhotovitel oprávněn požadovat navýšení ceny příslušné VF o index růstu cen (inflaci) za předchozí rok vyhlášený ČSÚ, pokud změna termínu nebyla zaviněna Zhotovitelem .

f) Fakturace

- 1) Cenu díla Objednatel uhradí na základě Faktur vystavených v souladu s platebním kalendářem v příloze 2. Přílohou faktury bude předávací protokol nebo jiný doklad prokazující splnění podmínek fakturace.
- 2) Za DUZP se považuje den převzetí příslušné VF Objednatelem, je-li sjednána fakturace po VF, případně den zápisu o splnění příslušného Milniku, je-li sjednána fakturace pro Milnicích. Na faktuře bude uvedena částka bez DPH a příslušná sazba DPH.
- 3) Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 5 kalendářních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 4) Splatnost Faktur je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- 5) Cena díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžité závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- 6) Každá Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
 - náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
 - náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - uvedení informace o lhůtě splatnosti a
 - uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.
- 7) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

- 8) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.
- 9) V případě, že dokončená VF či jiná část díla, byla Objednatelem převzata s vadami, nebo se skryté vady projeví později, je Objednatel ve smyslu ustanovení § 2108 občanského zákoníku oprávněn pozdržet platbu na oprávněně vystavenou fakturu a to až do doby odstranění vady Díla. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou.

g) Zádržné

Zádržné pro fáze VF4 a VF 5 činí 300 tis Kč bez DPH a bude vyplaceno po převzetí stavby objednatelům do užívání, v případě nezahájení Výstavby nejpozději do 31.12.2025.

VII. Reklamační lhůta a vady Díla

a) Reklamační lhůta

- 1) Reklamační lhůta běží pro jednotlivé VF samostatně. Počíná běžet vždy předáním VF a končí dnem řádného dokončení Výstavby, nejpozději však do 60 měsíců ode dne --převzetí dokončené Stavby Objednatelem do užívání § 2630 OZ tím není dotčen.
- 2) Zhotovitel po Reklamační lhůtu odpovídá Objednateli zejména za to, že PD ke dni jejího převzetí Objednatelem:
 - měla vlastnosti, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu PD a na základě prezentace Zhotovitelem prováděné a
 - plnila svůj účel, který vyplývá zejména z ust. II. Smlouvy, a příp., který pro ni Zhotovitel dále uvedl nebo ke kterému se Dílo obvykle provádí.

b) Reklamacie vad Díla v Reklamační lhůtě

- 1) Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamaci doručenou k rukám kontaktní osoby Zhotovitele. I reklamacie odeslaná Objednatelem poslední den Reklamační lhůty se považuje za včas uplatněnou. V reklamaci Objednatel zpravidla uvede:
 - popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
 - jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla.
- 2) Objednatel má zejména právo:
 - na odstranění vady novým provedením vadné části Díla,
 - na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
 - na přiměřenou slevu z Ceny díla, nebo
 - odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

c) Uspokojení práv z vad Díla v Reklamační lhůtě

- 1) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a bezodkladně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává.
- 2) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamacie bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- 3) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamacie bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vad Díla vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamacie Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 4) **Lhůty pro odstranění vad Díla**
Reklamovanou vadu Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit:
 - do 15 kalendářních dní ode dne doručení reklamacie, případně
 - bezodkladně ode dne doručení reklamacie, nejdéle však do 2 pracovních dnů, je-li vada reklamována v průběhu Zadávacího řízení,

nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, avšak jen tehdy, kdy není možné vadu ani při vynaložení vyšší míry úsilí ve sjednané lhůtě odstranit.

b) Vady Díla při Výstavbě

Zhotovitel výslovně utvrzuje, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 OZ vzhledem k Dílu zavázán společně a nerozdílně s Dodavatelem a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila vada v PD.

VIII. Pojištění

- a) Zhotovitel je povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli a třetím osobám, a to za splnění následujících minimálních požadavků:
 - limit plnění pro jednotlivá rizika min. 10.000.000,- Kč, sjednanou pro vícenásobnou škodnou událost
 - limit subdodavatele hlavního inženýra projektu min. 15.000.000,-Kč pro vícenásobnou škodnou událost
 - limit subdodavatele statika projektu min. 15.000.000,- Kč pro škodnou událost
 - počátek krytí nejpozději se zahájením provádění Díla.
- b) S ohledem na výše uvedené je Zhotovitel dále povinen do 5 kalendářních dnů předložit Objednateli pojistku podepsanou pojišťovnou; převzetí pojistky není považováno za potvrzení vhodnosti či přiměřenosti sjednaného pojištění Objednatelem.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v rozsahu těchto ustanovení nebude po dobu trvání záruky zrušeno, omezeno ani jakkoli jinak měněno bez předchozího písemného vyjádření Objednatele.

IX. Smluvní pokuty a náhrada škody

- a) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli z VF se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla dle VI.1 Díla za každý započatý den prodlení.
- b) V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury nebo jiného peněžitého závazku se Objednatel zavazuje Zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,025 % z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení.
- c) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu Díla, lhotejně zda při převzetí VF, Milníku či v průběhu Reklamační lhůty, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou podstatnou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- d) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost příslušnému správnímu orgánu při obstarávání Rozhodnutí, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý takový případ prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Ustanovení se neuplatní na dobu prodlení, za kterou je odpovědný Objednatel.
- e) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ, a to za každý i započatý den prodlení.
- f) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost v případě projednávání Výstavby před Poskytovatelem dotace či v případě přezkoumávání dokumentace Zadávacího řízení k tomu oprávněným správním orgánem či soudem, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové neposkytnutí součinnosti, a to za každý i započatý den prodlení.
- g) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém byl nárok na smluvní pokutu uplatněn.
- h) Nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta, se o výši zaplacené smluvní pokuty nesnižuje.

X. Některá ustanovení o odstoupení od Smlouvy a výpovědi

- a) Smluvní strany se dohodly, že Smlouva může být ukončena výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
 - Objednatel je oprávněn Smlouvu částečně nebo v celém rozsahu vypovědět.
 - Zhotovitel je oprávněn Smlouvu vypovědět ze závažných důvodů s tím, že je povinen dokončit započatou VF v požadované lhůtě.
 - Smluvní strany pro případ výpovědi sjednávají 3měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
- b) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy zvláště v těchto případech:
 - prodlení Objednatele se zaplacením faktury nebo převzetím VF delší 60 kalendářních dnů,

- neposkytnutí součinnosti Zhotovitelem po opakované výzvě trvající déle než 60 kalendářních dnů,
 - prodlení Zhotovitele s předáním VF delší než 60 kalendářních dnů,
 - z jiných důvodů ve Smlouvě uvedených.
- c) Výpověď i odstoupení musí mít písemnou formu.
- d) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po odstoupení od Smlouvy či výpovědi, trvají i poté.
- e) Závazky dle ustanovení čl. IV, bod g) odst. 3 je Zhotovitel povinen splnit i přes to, že provádění Díla bylo ukončeno. V takovém případě náleží Zhotoviteli odměna stanovená výpočtem na základě ceny za 1 hodinu výkonu této činnosti ve výši 750,- Kč/hod bez DPH a doby trvání této činnosti. Doby trvání Objednatel schvaluje předem před započítáním výkonu činnosti Zhotovitele, tato odměna po ukončení provádění díla tedy není součástí celkové ceny díla.
- f) Vypořádání Smluvních stran pro případ výpovědi nebo odstoupení od Smlouvy v průběhu zpracování VF**
- 1) Objednatel vyzve Zhotovitele, aby mu předal veškerou hotovou i rozpracovanou PD a Dokumentaci zakázky, které do té doby Objednateli nepředal. Na veškerá taková hotová i rozpracovaná plnění se bude bez omezení dále vztahovat Licence,
 - 2) Objednatel je povinen za tuto část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno a odpovídá míře rozpracování VF.
 - 3) Část Ceny díla uhrazená před zánikem či zrušením závazků se spolu s odměnou případně uhrazenou dle předchozího ustanovení stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
 - 4) Není-li dokončena příslušná VF, Zhotovitel ve lhůtě 10 dnů od doručení výpovědi nebo oznámení o odstoupení, předá Objednateli veškerou hotovou i rozpracovanou PD a Dokumentaci zakázky, které do té doby Objednateli nepředal.

XI. Závěrečná ustanovení

a) Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy

- 1) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
 - 2) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
 - 3) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb..
- b) Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Pouze ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.
- c) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyložené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- d) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- e) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

f) Další povinnosti Zhotovitele v souvislosti s Projektem

Zhotovitel se za podmínek stanovených Smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:

- archivovat nejméně 10 let ode dne uzavření Smlouvy veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním Smlouvy a kdykoli po tuto dobu k nim Objednateli umožnit přístup; po uplynutí této doby je Objednatel oprávněn tyto písemnosti od Zhotovitele bezplatně převzít;
- jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly; obdobně je Zhotovitel povinen zavázat i svoje subdodavatele.

- g) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplacené, jakoukoli svou pohledávku, i nesplacenou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
- h) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha-Suchbát č.j. ze dne Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.
- i) Tato smlouva se uveřejňuje prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany potvrzují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné z nich a že žádnou část smlouvy nevyloučily z uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu prostřednictvím registru smluv uveřejní Objednatel což je povinen učinit do 5 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a předat o tomto informaci Zhotoviteli.
- j) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosaženo dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným je soud, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- k) Smlouva je vyhotovena ve 4 originálech. Každá Smluvní strana obdrží po 2 z nich.
- l) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- m) Přílohy smlouvy:
1. Výkonové fáze
 2. Harmonogram a platební kalendář
 3. Realizační tým a seznam subdodavatelů
 4. Stavební program

V Praze dne 11.3.2019

Ing. Petr Hejl
starosta
za Objednatele



V Praze dne 11.3.2019

Ing. arch. Stěpán Valouch
jednatel
za Zhotovitele

11.3.2019

SEZNAM PŘÍLOH:

1. Výkonové fáze
2. Harmonogram a platební kalendář
3. Realizační tým a seznam subdodavatelů
4. Stavební program
5. Smlouva o poskytnutí výhradní licence

Příloha č. 1: Výkonové fáze

Výkonová fáze 0

Průzkumy, podklady a zaměření

V rámci této fáze zajistí Zhotovitel následující potřebné průzkumy, podklady, které se vztahují k řešenému území dle soutěžní studie. Zhotovitel neposkytne geodetického zaměření lokality (polohopis a výškopis), které poskytl Objednatel

Inženýrsko geologický průzkum

Hydrogeologický průzkum

Radonový průzkum

Dendrologický průzkum

Stavebně technický průzkum v místě napojení sousedních staveb školy a Sokolovny v rámci rozsahu soutěžního návrhu

Rešerše kapacit sítě a přípojek

Výkonová fáze 1

Dopracování studie architektonického a stavebního řešení (DST)

A. V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. vyhotoví soupisu předaných podkladů, identifikace a specifikace veškerých doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření nutných a požadovaných zhotovitelem pro vyhotovení PD v jednotlivých VF, soupis bude předán při podpisu Smlouvy
2. dokončí a upřesní studii architektonického a stavebního řešení stavby a okolí a zpracuje návrh napojení na inženýrské sítě tak, aby byla **prokázána proveditelnost celé stavby**. Studie bude zpracována v souladu s upřesňujícími pokyny z konzultací v průběhu plnění této VF s respektováním podmínek architektonické soutěže o návrh a musí v maximální míře omezit negativní dopady a vlivy na okolí. Studie musí vytvářet podmínky pro možné využití dotačních prostředků s ohledem na aktuálně existující nebo předpokládané dotace,
3. prověří možnosti využití obnovitelných zdrojů pro vytápění a chlazení budovy, která bude v pasivním standardu
4. zajistí úpravu návrhu architektonického, stavebního a dispozičního řešení dle požadavků z projednání bodů 4 - 8
5. provede ověření stavu jednotlivých prostor včetně ověření stavu instalačních vedení a instalovaných zařízení v budově ZŠ a Sokolovny, které by měly být dotčeny stavbou,
6. zpracuje minimálně 2 variantní návrhy propojení haly a ZŠ, pro zpracování variant k projednání musí návrh obsahovat vyhodnocení možných variantních řešení včetně doporučení,
7. stanoví rozsah bouracích prací,
8. stanoví předpokládaný rozsah zásahu a úprav ve stávajících objektech, upřesní požadavky na provozní omezení ve stávajících objektech,
9. upřesní požadavky na rozsah záboru cizích pozemků (záborový elaborát, situace),
10. prověří možnost umístění hřiště 20 x 40 m do navrhované haly,

11. konzultace se správcí sítě a dotčenými orgány nezbytnými pro posouzení proveditelnosti záměru.
12. vypracování odborného propočtu stavebních a provozních nákladů na základě agregovaných položek
13. 3D vizualizaci navrženého řešení Stavby
14. zhotovitel předá Objednateli 2 paré tištěné studie a digitálně ve formě (pdf) a v otevřených formátech (dwg, xls, doc)

B. Podrobnější členění a obsah

Dopracované architektonické a stavební řešení musí obsahovat:

- **Textové přílohy zahrnující**
 - základní parametry haly, požadavky na energie, parkovací místa, kapacity inženýrských sítí....
 - zásady architektonického, konstrukčního a materiálového řešení
 - popis ve výkresech nepostihnutých skutečností
 - shrnutí doposud získaných podkladů
 - popis vyvolaných a dočasných úprav ve stávajících objektech, přeložek sítí, požadavky na vybudování nových sítí,
 - popis provozních a prostorových vztahů
 - přehled navržených místností a jejich základních parametrů
 - přehled sportovních aktivit v hale a na venkovním hřišti s popisem parametrů
 - odborný odhad nákladů stavby a provozních nákladů s komentářem,
 - požadavky a nároky na obsluhu, způsob řízení provozu haly a hřiště,
 - popis rizik v průběhu přípravy a realizace,
 - požadavky na vybudování inženýrských sítí a dopravní infrastruktury včetně požadovaných parametrů mimo vymezené území s upřesněním
- **Grafické přílohy**
 - situační výkresy – umístění objektu na pozemcích a vyznačení základních důležitých vazeb (příjezd k pozemku, transportní cesty, inženýrské a technologické sítě, přeložky, sousední objekty apod.)
 - koordinační situace s návrhem připojení na komunikace a inženýrské sítě včetně navrhované proveditelné úpravy komunikací s popisem,
 - půdorysy – výkresy všech podlaží v měřítku 1:100
 - řezy a pohledy v měřítku 1:100
 - situace s napojením na technologické rozvody a inženýrské sítě v areálu
 - vizualizace

Výkonová fáze 2

Dokumentace pro územní rozhodnutí, obstarání územního rozhodnutí (DUR)

V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování a projednání DUR - dokumentace pro územní řízení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. , o dokumentaci staveb (zprávy, situace, půdorysy, řezy, pohledy, včetně koncepční koordinace všech profesí) a v souladu s odsouhlasenou studií dle VF1 na veškeré stavby, technologii a vybavení včetně přípojek s výjimkou inženýrských sítí a komunikací mimo území vymezené zadáním soutěže . DUR musí vytvářet podmínky pro možné využití dotačních prostředků s ohledem na aktuálně existující nebo předpokládané dotace.
2. průběžné projednávání DUR s Objednatелеm a zapracování jeho připomínek a změnových požadavků do dokumentace

3. projednání DUR s veřejnoprávními orgány a organizacemi, dotčenými orgány státní správy (DOSS), správci sítí a ostatními účastníky územního řízení, zapracování závěrů tohoto projednání do DUR, obstarání souhlasů, stanovisek a dalších podkladů od DOSS, správců sítí a ostatních účastníků stavebního řízení potřebných pro vydání ÚR
4. obstarání dalších souvisejících souhlasů, vyjádření a rozhodnutí nutných k vydání územního rozhodnutí,
5. obstarání pravomocného ÚR, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci akce, podání žádosti o vydání ÚR, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci
6. propočet stavebních a provozních nákladů stavby, na základě agregovaných položek
7. účast v územním řízení o vydání ÚR popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci akce včetně jednání s DOSS, správci sítí a ostatními účastníky územního řízení a to vč. odvolacích a navazujících řízení
8. doplnění podkladů pro vydání ÚR dle požadavků stavebního úřadu či výsledků řízení
9. obstarání pravomocného ÚR, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci akce včetně jednání s příslušnými DOSS, správci sítí, dotčenými subjekty a ostatními účastníky stavebního řízení
10. upřesnění návrhu interiéru
11. upřesnění požadavky na rozsah směny nebo výkup pozemků,
12. zpracování vizualizace a prezentační dokumentace pro potřeby Objednatele
13. propočet stavebních a provozních nákladů stavby na základě agregovaných položek
14. zhotovitel předá Objednateli 2 paré tištěné DUR a digitálně ve formě (pdf) a v otevřených formátech (dwg, xls, doc).
15. Dokumentace pro stavební řízení musí po věcné stránce vyhovět požadavkům zejména :
 - stavebního zákona, vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v aktuálním znění (ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb., nebude – li do doby realizace účinný jiný předpis)
 - ostatním vyhláškám a předpisům souvisejícím s předmětem díla platným a účinným ke dni realizace díla

Součástí díla není řešení majetkoprávních vztahů a ani zpracování dokumentace, projednání a obstarání ÚR na stavby inženýrských sítí a komunikací mimo území vymezené zadáním soutěže.

Výkonová fáze 3

Dokumentace pro stavební povolení, obstarání Stavebního povolení (DSP)

V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování DSP, v souladu s DUR, ÚR a pokyny Objednatele na veškeré stavby, technologii a vybavení včetně přípojek s výjimkou inženýrských sítí a komunikací mimo území vymezené zadáním soutěže. DSP musí vytvářet podmínky pro možné využití dotačních prostředků s ohledem na aktuálně existující nebo předpokládané dotace.
2. V případě potřeby zajistí zpracování PD bouracích prací a obstarání povolení včetně projednání s DOSS
3. projednání DSP s Objednatelem a zapracování jeho připomínek do dokumentace
4. vypracování průkazu energetické náročnosti budovy dle metodik platného zákona
5. vypracování plánu organizace výstavby sestávajícího zejména z návrhu věcného a časového plánu, vymezení staveniště, zásad řešení zařízení staveniště, příjezdů na staveniště, přípojovacího místa na rozvody vody a energií pro staveniště, zábory veřejných prostor a komunikací

6. projednání DSP s dotčenými orgány státní správy (DOSS), správci sítí a ostatními účastníky stavebního řízení, zapracování závěrů tohoto projednání do DSP, obstarání souhlasů, stanovisek a dalších podkladů od DOSS, správců sítí a ostatních účastníků stavebního řízení potřebných pro vydání SP (doklady o projednání DSP včetně závazných stanovisek připojí Zhotovitel k této dokumentaci)
7. podání žádosti a obstarání pravomocného SP, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci akce
8. účast ve stavebním řízení o vydání SP umožňujícího další přípravu a realizaci, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci akce včetně jednání s DOSS, správci sítí a ostatními účastníky stavebního řízení
9. doplnění podkladů pro vydání SP dle požadavků stavebního úřadu
10. zpracování popisu jednotlivých místností – účel, plocha, požadavky na instalace, vybavení jednotlivých prostor
11. vypracování propočtu stavebních a provozních nákladů stavby na základě agregovaných položek.
12. zhotovitel předá Objednateli 6 paré tištěné DSP a digitálně ve formě (pdf) a v otevřených formátech (dwg, xls, doc).

Podrobnější členění a obsah DSP

Dokumentace pro stavební řízení musí po věcné stránce vyhovět požadavkům:

- SZ, vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v aktuálním znění (ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb., nebude – li do doby realizace účinný jiný předpis)
- ostatním vyhláškám a předpisům souvisejícím s předmětem díla platným a účinným ke dni realizace díla

Součástí díla není řešení majetkových vztahů a ani zpracování dokumentace, projednání a obstarání SP na stavby inženýrských sítí a komunikací mimo území vymezené zadáním soutěže.

Výkonová fáze 4

Dokumentace pro provádění stavby a pro výběr dodavatele stavby (DPS)

A. V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování DPS stavby sloužící pro realizaci stavby a současně jako podklad pro výběr Dodavatele Stavby navazující na DSP a respektující SP a požadavky Objednatele. DPS musí umožnit zadání dodávky Stavby formou veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu § 92 odst. 1) ZZVZ, v podrobnostech a rozsahu stanoveném stanoveném vyhláškou č. 405/2017 Sb. a vyhl. č. 169/2016 Sb. Součástí bude stanovení všech technických podmínek realizace, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované standardy, technické charakteristiky jednotlivých prvků, konstrukcí, místností a zařízení a požadavky na stavební a montážní práce a dodávky a služby související s těmito stavebními a montážními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět zakázky popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím záměr, účel použití a standard užívání zamýšlený Objednatелеm.
2. součástí DPS stavby bude rovněž soubor požadavků na audiovizuální techniku a vybavení místností vč. případného vypracování variantního řešení standardů pro použití v zadávací dokumentaci při hodnocení účastníků a vytvoření způsobu hodnocení kvalitativních variant.
3. projednání s Objednatелеm a úprava dokumentace podle výsledků tohoto projednání
4. poskytování okamžité součinnosti Objednatele při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace Zadávacího řízení na výběr Dodavatele Stavby (dále jen „zadávací dokumentace“), a to nejpozději do 2 pracovních dní ode dne sdělení požadavku Objednatele na její poskytnutí
5. upřesnění soupisu jednotlivých místností

6. vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr) a položkového rozpočtu ve funkčním formátu xls. Soupis prací a rozpočet musí být zpracován v souladu s příslušnou dokumentací a v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb.
7. zpracování rozpočtu provozních nákladů (bez oprav, mzdových a režijních nákladů)
8. PD včetně soupisu prací bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, práce či dodavatele. Výjimku může tvořit PD systému správy budovy, kde zařízení budou odpovídat požadavkům Objednatele na zařízení kompatibilní se správou již stávajících objektů. Tato část stavby bude před předáním DPS předložena k projednání a odsouhlasení provozovateli budov.
9. DPS nezahrnuje projekt inteligentního ovládání budovy KNX.
10. zhotovitel předá Objednateli 6 paré tištěné DPS a digitálně ve formě (pdf) a v otevřených formátech (dwg, xls, doc).

Výkonová fáze 5

Dokumentace interiérového vybavení pro výběr dodavatele (DVD)

V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování návrhu DVD interiérového a exteriérového vybavení a orientačního systému, jeho projednání s Objednatelem a úprava návrhu podle výsledků projednání s Objednatelem. DVD se rozumí dokumentace obsahující technické, konstrukční, materiálové a barevné řešení volného a vestavěného vybavení (zejména nábytku, židlí, vybavení sportovišť, ...) a orientačního systému s určením základních rozměrů řešených prvků.
2. V rámci prací na DVD bude proveden zejména sběr a analýza požadavků Objednatele prvků, jednoznačná specifikace prvků a zařízení včetně popisu standardů a případného vypracování variantního řešení standardů materiálů pro použití v zadávací dokumentaci při hodnocení účastníků a vytvoření způsobu hodnocení kvalitativních variant.
3. vypracování DVD se skládá z konceptu, technického návrhu, položkového výkazu výměr v rozsahu způsobilém provést zadávací řízení dle ZZVZ a popisu standardů jednoznačně definujícího požadavky na technické, architektonické a materiálové řešení jednotlivých prvků a jejich funkční vlastnosti. Včetně umístění a popisu standardů Návrh bude zhotovitel koordinovat s DPS stavby tak, aby nedošlo k nežádoucím kolizím.
4. vypracování soupisu prací, dodávek a služeb (výpisu prvků), interiérového a exteriérového vybavení v členění na investiční a neinvestiční po jednotlivých místnostech. Soupis prací musí být zpracován v souladu s příslušnou dokumentací a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
5. vypracování kontrolního rozpočtu ve formátu xls.
6. poskytování okamžité součinnosti při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, a to nejpozději do 2 pracovních dní ode dne sdělení požadavku Objednatele na jeho poskytnutí
7. PD bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, práce či dodavatele.
8. zhotovitel předá Objednateli 6 paré tištěné DVD a digitálně ve formě (pdf) a v otevřených formátech (dwg, xls, doc).

Výkonová fáze 6

Výkon autorského dozoru

V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. účast na kontrolních dnech
2. zajistí účast příslušných projektantů - specialistů

3. poskytovat vysvětlení k PD potřebná k vypracování dílenské dokumentace zhotovitelem
4. posuzovat návrhy Dodavatelů při realizaci řešení odlišných od PD včetně předání vlastních stanovisek s odůvodněním
5. vyjadřovat se k požadavkům na větší či menší množství dodávek a výkonů oproti PD
6. účast na předání staveniště Dodavatelům a prověření souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště z PD
7. prověřovat soulad PD s postupem Dodavatele, a to včetně výrobní a dílenské dokumentace Dodavatele
8. upozorňovat Objednatele na případné rozpory mezi PD, platnými ČSN, dalšími předpisy, Stavebním povolením, dalšími souvisejícími povoleními a postupem Dodavatele; to platí i tehdy, vyplývá-li z postupu Dodavatele, že při Výstavbě k rozporu s PD teprve dojde
9. navrhnout Objednateli opatření pro řešení rozporů dle předchozího bodu, tento návrh opatření konzultovat s Objednatelem či Dodavatelem a případné připomínky Objednatele či Dodavatele vypořádat,
10. spolupracovat s technickým dozorem Stavby
11. spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce
12. účast na odevzdání a převzetí Stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení a reklamačních řízeních
13. účast na kontrolních prohlídkách Stavby, závěrečné kontrolní prohlídce Stavby a na jednání o vydání kolaudačního souhlasu
14. součinnost při přípravě kolaudačního řízení a při kolaudačním řízení
15. spolupracovat při odevzdání a převzetí prací, dodávek a služeb Dodavatelů
16. v zastoupení Objednatele zajistí rozhodnutí o případných změnách stavby před dokončením v případě nových skutečností, které povedou k nutnosti zajistit toto rozhodnutí.
17. na žádost Objednatele budou stanoviska, upozornění či doporučení učiněná při plnění výše uvedených závazků kromě zápisů ve stavebním deníku a v zápisech z kontrolních dnů předložena v písemné formě.

Objednatel zajistí informování Zhotovitele o podmínkách realizace Výstavby, vstup na stavbu a realizaci pokynů AD při výstavbě.

Příloha č. 2 Harmonogram a platební kalendář		Termíny a lhůty plnění	Cena výkonové	Platební kalendář	Podmínky fakturace
Výkonová fáze	Díličí výkonová	Výkonová fáze – popis			
VF 0		Průzkumy, podklady, rozbor	400 000	400 000	Po předání vypracovaných průzkumů a rozborů
VF 1		Studie (DST) variantní, odborný odhad provozních nákladů, orientační rozpočet	900 000	300 000	předání hrubopisu Studie s rozpočtem
VF 2				600 000	předání čistopisu korigovaného na základě rozpočtu
VF 2a		Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), rozpočet na základě DUR	1 800 000	700 000	Předání DUR Objednateli včetně položkového rozpočtu odpovídající dokumentaci DUR,
VF 2b		Korigované DUR		550 000	Předání DUR korigované Objednatelem na základě rozpočtu
VF 2c		Získané vyjádření DOSS na základě DUR		300 000	Předání projednané DUR, tedy včetně stanovisek DOSS a dotčených subjektů, před podáním na stavební úřad
VF 2d		Nabytí právní moci DUR		250 000	Nabytí právní moci územního rozhodnutí,
VF 3a		Dokumentace pro stavební povolení DSP, Položkový rozpočet nákladů dle DSP	2 650 000	900 000	Předání DSP Objednateli včetně položkového rozpočtu odpovídající dokumentaci DSP,
VF 3b		Korigované DSP		900 000	Předání DSP korigované Objednatelem na základě rozpočtu
VF 3c		Získané vyjádření DOSS na základě DSP		500 000	Předání projednané DSP, tedy včetně stanovisek DOSS a dotčených subjektů, před podáním na stavební úřad
VF 3d		Nabytí právní moci DSP		350 000	Nabytí právní moci stavebního povolení
VF 4a		Dokumentace pro provádění stavby (DPS) + Zpracování rozpočtu a soupisu prací a dodávek v souladu s vyhl 230/2012 Sb.	3 000 000	2 000 000	Předání DPS Objednateli včetně položkového rozpočtu
VF 4b		Kompletní DPS vč. Rozpočtu a soupisu prací a dodávek v souladu s vyhl 230/2012 Sb.		1 000 000	Předání DPS korigované Objednatelem na základě položkového rozpočtu
VF 5		Dokumentace interiérového vybavení (DIN)	400 000	400 000	Předání dokumentace interiéru

VF 6	Výkon autorského dozoru (AD) po dobu stavby, tj od předání staveniště do převzetí stavby, po dobu 24 měsíců	Průběžně	800 000	Průběžná měsíční fakturace po dobu realizace	
Zádržné z VF4 a VF5			300 000	300 000	Po předání stavby do užívání
Celkem VF 1- VF6			10 250 000		

Príloha č. 3: Realizační tým a Seznam subdodavatelů

Pozice v Realizačním týmu	Požadavky na pozici	Osoba
Architekt		Ing.arch. Š [redacted] [redacted] ČKA 03488
Hlavní projektant - HP Hlavním projektantem je osoba pověřená zejména vedením a koordinací provádění Díla, přičemž se sama na vyhotovení PD podílí; je hlavním nositelem odpovědnosti za řádné vyhotovení PD.		Ing. J. Š [redacted] ČKAIT 0007228
Zástupce hlavního projektanta - ZHP Zástupce hlavního projektanta je osoba zastupující či vypomáhající hlavnímu projektantovi v jeho právech a povinnostech, jinak osoba s významným podílem na Díle; po hlavním projektantovi je hlavním nositelem odpovědnosti za řádné vyhotovení PD.		Ing. J. [redacted] B [redacted]
Specialista - statik	autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb nebo mosty a inženýrské konstrukce podle Zákona č. 360/1992; má minimálně 3 (slovy: tři) roky praxe v oboru své autorizace ode dne získání autorizace	Ing. Fr [redacted] D [redacted]
Specialista - požárně - bezpečnostní řešení	autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb podle zákona č. 360/1992 má minimálně 3 (slovy: tři) roky praxe v oboru své autorizace ode dne získání autorizace	Konkrétní osoba bude sdělena v průběhu provádění Díla
Specialista - vzduchotechnika, chlazení	Bez požadavků	Konkrétní osoba bude sdělena v průběhu provádění Díla
Specialista - zdravotní technika	Bez požadavků	Konkrétní osoba bude sdělena v průběhu provádění Díla
Specialista - vytápění	Bez požadavků	Konkrétní osoba bude sdělena v průběhu provádění Díla
Specialista - elektroinstalace	Bez požadavků	Konkrétní osoba bude sdělena v průběhu provádění Díla

Multifunkční hala u ZŠ s venkovním sportovištěm v Praze-Suchdole

Stavební program

POPIS LOKALITY

Širší řešené území tvoří areál základní školy M. Alše s tělocvičnou a venkovním hřištěm, areál sokolovny s venkovním hřištěm „UEFA“ pro malou kopanou (pozemky parc. č. 1069/1, 1068/2, 1068/3), který vlastní TJ Sokol Suchdol-Sedlec (TJ Sokol) a sportoviště s historickým atletickým hřištěm a kurty na odbíjenou a tenis (pozemek parc. č. 1068/1), který v prosinci 2017 koupila městská část Praha-Suchdol (MČ) za účelem vybudování školní tělocvičny (multifunkční haly) a venkovního sportoviště. Pozn. uvedené pozemky se nachází v k. ú. Suchdol, obec Praha.

Základní škola M. Alše v Praze-Suchdole (ZŠ) je jedinou spádovou základní školou městské části Praha-Suchdol se stále narůstajícím počtem žáků (v současné době je jich více než 540) a s nedostatečnou prostorovou kapacitou pro výuku tělocviku. V obou stávajících budovách školy je bezbariérové řešení na všech podlažích (výtah je v nové i ve staré budově).

ZŠ má nyní pro zajištění výuky tělocviku k dispozici tyto prostory (jejich vlastníkem je zřizovatel školy MČ):

- Tělocvična v nové budově školy z devadesátých let (herní plocha 25,3 x 12,5 m).
- Malý gymnastický sál v krčku původní budovy školy (herní plocha 12,5 x 7,5 m cca 90 m²).
- Venkovní multifunkční hřiště o rozměrech 43 x 21,5 m s umělým povrchem Nurteks - volně přístupné.
- Malé streetballové hřiště o rozměrech 13 x 11 m - volně přístupné.
- Původní venkovní sportoviště z 50. let minulého století, které tvoří atletické hřiště se škvárovou dráhou; plocha cca 5 000 m² (část pozemku parc. č. 1068/1).

ZŠ si dále najímá sousední sportoviště, která vlastní TJ Sokol:

- Tělocvičnu s herní plochou 19 x 10 m a jeviště (využívané jako malá tělocvična) s plochou 10 x 8,5 m v budově sokolovny z třicátých let minulého století.
- Venkovní hřiště „UEFA“ s umělou trávou III. generace o rozměrech 43 x 22 m pro malou kopanou a případně odbíjenou (pozemek parc. č. 1068/2).

Dopravní dostupnost a přístupnost:

Řešené území se nachází v těsném sousedství Základní školy M. Alše, Suchdolská 360 v Praze-Suchdole, cca 2 min. pěší chůze od konečné zastávky MHD Suchdol (autobusové linky 107, 160 a 359) v ulici Za Sokolovnou.

Sportoviště, která se nachází na pozemku parc. č. 1068/1 ve vlastnictví MČ, jsou přístupná přes areál sokolovny, uzamykatelnými vraty z ulice Za Sokolovnou, uzamykatelnými brankami z areálu ZŠ přes pozemek parc. č. 1068/3 a přilehlé dětské hřiště mateřské školy, a dále téměř volně z ulic Za Sokolovnou a Na Mírách (oplocení je v některých místech přerušeno).

Sportoviště na pozemcích v majetku TJ Sokol (sokolovna, hřiště UEFA) jsou zpřístupněny po registraci.

Doprava v klidu - v okolí ZŠ i sportovního areálu sokolovny je v současné době z omezených prostorových důvodů nedostatek vymezených parkovacích míst, a proto návštěvníci parkují v přilehlých ulicích, které na to nejsou vhodné. ZŠ resp. rodiče využívají pro krátkodobá zastavení vymezená parkoviště v ulici Suchdolská před ZŠ, zaměstnanci mohou pro delší stání využívat vymezená parkoviště v ulici Pod Rybníčkem a Suchdolská, která jsou od ZŠ v docházkové vzdálenosti do 5 min.

MAJETKOVÉ VZTAHY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ MEZI MČ PRAHA-SUCHDOLA TJ SOKOL

Řešené území je tvořeno:

1) pozemkem ve vlastnictví MČ Praha Suchdol (parc. č. 1068/1), o výměře přes 7 238 m².

Na tomto pozemku se nachází původní sportoviště se škvárovou atletickou dráhou, travnatou plochou pro kopanou a další míčové hry, doskočiště pro skok daleký a bývalá antuková hřiště na volejbal a asfaltový tenisový kurt. *(Poznámka: rozměry a geometrie běžeckého oválu a sprinterské trati jsou v souladu s IAAF, umístění oválu má význam také vzhledem topografickému a krajinnému uspořádání na hraně svahu ve vazbě přechodu areálu do údolí).* Na travnaté ploše hřiště s atletickým oválem se také konají kulturně společenské akce a různé závody (čarodějnice, závody na kolech, hasičský běh na 100 m s překážkami, zdravotně bezpečnostní akce pro děti Pátek třináctého, festival volno časových aktivit Suchdolské ALŠOVINY apod.)

2) pozemky ve vlastnictví TJ Sokol

TJ Sokol souhlasil za níže uvedených podmínek s tím, že soutěžní návrhy mohou zahrnovat i některé pozemky, které nyní nejsou ve vlastnictví zadavatele, ale které vlastní TJ Sokol. Rozsah změny vlastnického uspořádání vyplýne z vybraného soutěžního návrhu a bude předmětem následných jednání mezi MČ a TJ Sokol. Směny podléhají ze strany MČ schválením zastupitelstva městské části a ze strany TJ Sokol schválením České obce sokolské a měly by vycházet ze základní premisy, že TJ Sokol nebude majetkově znevýhodněn.

- Řešené území hraničí s pozemkem **parc. č. 1069/1**, na kterém stojí budova sokolovny. Návrhy by měly respektovat zajištění přístupu k budově sokolovny pro zajištění běžné údržby stavby. TJ Sokol souhlasil s tím, že nová hala může být v hlavním objemu těsně přisazena k severozápadnímu přístavku sokolovny, kde se nachází šatna ženy, nářadí rekvizity.
- Okraje pozemku **parc. č. 1068/1** (ve vlastnictví MČ) mezi severozápadním přístavkem, okolo jihozápadního přístavku až k hranici pozemku s ulicí Za Sokolovnou je možné využít pro návrh řešení s respektem k dispozicím a řešení budovy sokolovny (okna, vchody, základy...). Není třeba dodržet odstupové vzdálenosti od hranice pozemku.
- Pro soutěžní návrh lze využít malou část na okraji pozemku **parc. č. 1068/2**. Na pozemku 1068/2 se nyní mimo jiné nachází venkovní hřiště „UEFA“ s umělou trávou III. generace o rozměrech 43 x 22 m pro malou kopanou a případně odbijenou se skladem – šatnou.

Podmínky pro využití pozemku parc. č. 1068/2:

- možné umístění propojovacího koridoru mezi budovami ZŠ a halou (popř. sokolovnou) na jeho části;
- zachování venkovního hřiště „UEFA“ na pozemku.

- Dále lze využít pozemek **parc. č. 1068/3**, na kterém se nyní nachází objekt skladu.

Přesný rozsah řešeného území je vyznačen v grafické Příloze P.02.

URBANISTICKÉ SOUVISLOSTI A VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán: Řešené území je v územním plánu definováno jako plocha s označením OS – sport a tělovýchova.

Řešené území:

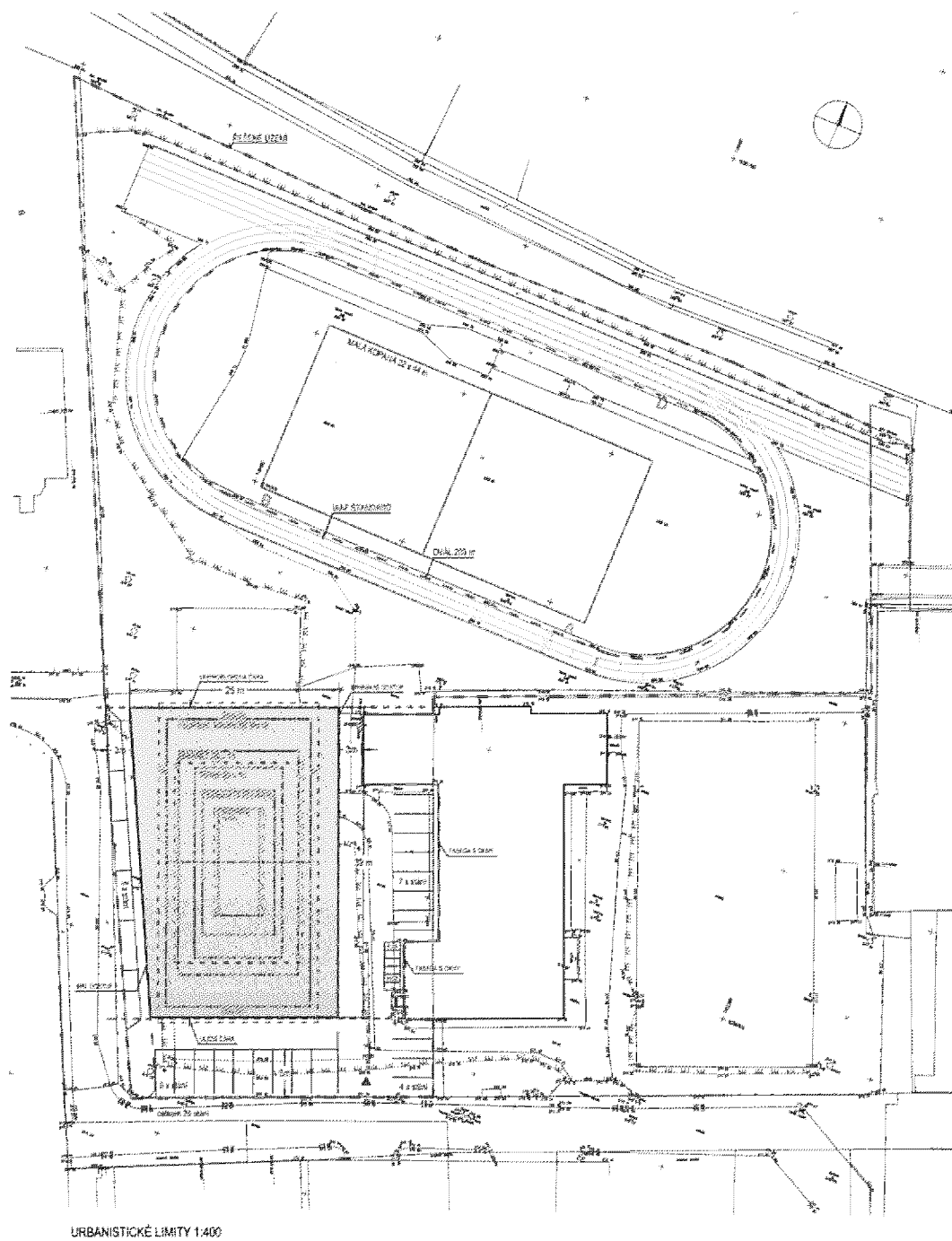
- Na severní straně, která tvoří pohledově exponovanou hranu údolí Starého Suchdola, je vymezeno břehem s náletovými křovinami mezi stávajícím hřištěm (pozemek parc. č. 1068/1) a úzkou uličkou s neuzpevněným povrchem Na Mírách (pozemek parc. č. 2365, pozn. na některých mapách je chybně uveden název ulice V Ořeší).
- Na východě je pozemek parc. č. 1068/3, který je z části zastavěn budovou skladu, za kterým se nachází dětské hřiště mateřské školy K Roztokům.
- Na východě je ohraničeno areálem ZŠ, kde se nachází školní budova s okny orientovanými do řešeného území: v 1. NP knihovna, v 2. NP třída mateřské školy a v 3. NP třída družiny. Dále navazuje budova krčku ZŠ s okny orientovanými do řešeného území: v 1. PP třída dílen ZŠ - prostory bývalé kotelny, v 1. NP třídy družiny a výpočetní techniky a v 2. NP gymnastický sál, který má střešní okna. Do krčku je v 1. NP napojena krytá spojovací chodba mezi novou a původní budovou ZŠ.
- Na jihovýchodě sousedí s existujícím sportovním areálem sokolovny, který se skládá z budovy sokolovny na pozemku parc. č. 1069/1, z hřiště s umělou trávou III. generace pro malou kopanou na pozemku parc. č. 1068/2.
- Na jihu a západě tvoří hranici ulice Za Sokolovnou a zahrada se rodinným domem čp. 1260/4. V této části území se nyní nachází převážně zahrádky, ale v souladu s vymezením ploch v ÚP se zde předpokládá rezidenční zástavba typu zahradního města.

Širší řešené území pak především z pohledu řešení dopravních vazeb zahrnuje přilehlé pozemky pod ulicemi Za Sokolovnou (parc. č. 2364/1) a Na Mírách (parc. č. 2365) a břeh mezi areálem a touto ulicí (parc. č. 1083/1 a 1083/2), které jsou v majetku HL. m. Prahy a ČOS.

Fotogalerie řešeného území a nejbližšího okolí viz Příloha P.05.

Technická infrastruktura: V řešeném území se nachází historická dlouhá přípojka splaškové kanalizace, která pod atletickým oválem odvádí přes areál ZŠ splašky z budovy sokolovny. Jinak nejsou, kromě napojení objektu sokolovny (voda, elektřina, plyn) z ulice Za Sokolovnou, do řešeného území v současnosti zbudována žádná napojení a ani příprava pro napojení na technickou infrastrukturu. Většina tras inženýrských sítí je vedena v ulici Za Sokolovnou, některé pak v ulici Na Mírách a dále v ulici Pod Rybníčkem.

Další možnosti sportovního využití: Na území městské části Praha-Suchdol se nacházejí ještě další sportovní objekty, které ale nejsou běžně dostupné žákům, a veřejnosti jsou dostupné jen v omezených časových hodinách: Jedná se o sportovní areál České zemědělské univerzity (dvě tělocvičny, bazén). ČZU připravuje ve svém areálu výstavbu nové sportovní haly s plochou čisté hrací plochy 40 x 20 m a světlou výškou 9 m v (v červnu 2018 bylo vydáno UR). Dále se jedná o travnaté fotbalové hřiště TJ Slavoj v Suchdolské ulici (parc. č. 1337/1, k. ú. Suchdol) a menší asfaltové hřiště na volejbal či nohejbal v ulici Na Rybáře (parc. č. 184/2, k. ú. Sedlec).



Popisek: Schematické a orientační umístění jednotlivých herních ploch v řešeném území s vyznačením pozemků ve vlastnictví MČ Praha Suchbát (zelená čára)

POŽADAVKY ZADAVATELE – STAVEBNÍ PROGRAM

Účelem soutěže o návrh je získat návrh sportovního areálu a vybrat zhotovitele následné přípravné a projektové dokumentace. Soutěžní řešení bude obsahovat návrh novostavby sportovní haly a návrh na rekonstrukci venkovního sportoviště ve vazbě na navazující sportoviště v areálu ZŠ a sportoviště TJ Sokol.

Nová hala a venkovní sportoviště má sloužit primárně jako tělocvična pro zajištění tělovýchovy a sportu v ZŠ, sekundárně pro potřeby místních klubů, spolků a veřejnosti.

Cílem soutěže je mimo jiné prověřit reálnost požadovaného stavebního programu resp. stanovit max. velikost haly z pohledu vhodného urbanistického začlenění do území. Předpokládá se respekt k okolní zástavbě i ke krajině. Součástí návrhu bude řešení dopravní obsluhy celého areálu.

Základní požadavky zadavatele:

- propojení haly s areálem ZŠ;
- sportovní hala s hrací plochou (rozměry optim. 40 x 20 m, min. 36 x 18 m, světlá výška 7 m);
- venkovní sportoviště (s co největší možnou plochou);
- vyřešení dopravní obslužnosti sportovního areálu včetně sokolovny.

1) Umístění sportovní haly v řešeném území

- Hala musí být umístěna v řešeném území;
- Umístění haly musí splňovat Pražské stavební předpisy, musí být v souladu s územním plánem a dalšími předpisy (hygienické, požární atd.);
- Hala nesmí vytvářet nevhodnou bariéru v pohledu z údolí Starého Suchdola;
- Umístění haly musí splňovat dodržení hygienických požadavků na učebny, prostory knihovny a družiny, které jsou umístěny přilehlých v budovách areálu ZŠ. Hodnotou je i řešení výhledu z oken školních tříd.
- Navrhovaná hala musí mít přiměřený objem / měřítko stavby vzhledem k charakteru území a okolní zástavby.
- Je třeba klást důraz na respektování širších vztahů - nutné je urbanistické začlenění stavby do lokality, zasazení do krajiny, vytvoření příjemného veřejného prostoru.
- Návrh musí řešit dopravu v klidu a dopravní napojení areálu na stávající komunikace.

2) Napojení haly na budovu ZŠ

Z hlediska následného provozu nové sportovní haly je požadováno propojení budov ZŠ s novou halou (šatny a cvičební plochy školy, nové haly i sokolovny a to v rámci čisté zóny). V podkladech je proto příloha s půdorysy budov s vyznačením stávajících vstupů a doporučených míst k propojení. Dále je nezbytné zachovat (zajistit) přístup do šaten v suterénu ze severní strany sokolovny a i na venkovní sportoviště z prostoru před sokolovnou. Návrh by měl cílit k vytvoření jednotného a propojeného areálu s volitelnými režimy propustnosti.

3) Dopravní vazby na okolí základní školy

Z pohledu dopravní obslužnosti musí návrh řešit:

- Dopravu v klidu pro celý sportovní areál (nová hala, venkovní sportoviště, sokolovna, venkovní hřiště UEFA) a pro potřeby ZŠ (zaměstnanci). Možné je umístění parkovacích stání pod povrch. Předpokládá se nejméně 15 parkovacích stání pro současné potřeby školy, cca 25 parkovacích míst pro novou halu a cca 10 míst pro potřeby sokolovny.
- Dopravní napojení areálu na stávající komunikace včetně zajištění příjezdu vozidel na plochu venkovního sportoviště pro zajištění akcí a technickou obsluhu (např. obsluha stánku, ukázky hasičských vozidel, údržba...).
- Dostatečné parkování i pro jízdní kola a motocykly.

4) Venkovní sportoviště

Plochu pro venkovní sportoviště je žádoucí minimálně zastavovat a udržet maximálně celistvou. Bude užívána pro tyto sporty: atletické disciplíny, volná travnatá plocha pro míčové sporty, odpočinková zóna apod.

Předpokládaná min. plocha venkovního sportoviště je 3 500 m².

Venkovní sportoviště bude veřejně přístupné s regulovatelnou prostupností režimovým opatřením z okolních ulic, z areálu ZŠ a sokolovny (např. zamykání na noc atd.).

Nároky jednotlivých sportů:

- Je požadován klasický ovál, případně se připouští i volně tvarovaná běžecká dráha s měřitelnou délkou s umělým povrchem, sprinterská dráha - rovinka 60 m s prostory před 5 m a za drahou 10 m, čtyři dráhy.
- Dálkařský sektor - pískové doskočiště pro skok do dálky - rozběhová dráha s umělým povrchem.
- Výškařský sektor - doskočiště pro skok do výšky s umělým povrchem včetně dopadového zařízení.
- Hasičská překážková dráha (tj. běh na 100 m s překážkami - přenosné umístění překážek na atletickou dráhu: 2 m vysoká bariéra, kladina dlouhá 8 m, široká 18 cm a vysoká 1,2 m).
- Horolezecká stěna – například umístěná na venkovní fasádě haly.
- Odpočinkový kout pro děti s vodním prvkem.
- Přístřešek (altán).
- WC pro venkovní sportoviště musí být mimo čistou zónu sportovní haly (viz požadavky na zázemí haly).
- Venkovní plochy musí umožnit konání sportovně společenských akcí.

Sklady pro venkovní sporty:

Prostor pro uskladnění venkovních sportovních potřeb (branky, stojany, kuzele, překážky, nářadí, překážky pro hasičskou překážkovou dráhu) včetně techniky a nářadí pro údržbu sportovního areálu.

5) Multifunkční sportovní hala

Předpokládá se celoroční využití jako herní tělocvična pro sálové míčové sporty. Hala bude v dopoledních hodinách využívána školami, v odpoledních a večerních hodinách pak sportovními spolky a veřejností.

Vnitřní sportovní hala bude užívána celoročně zejména pro tyto sporty: florbal, házená, volejbal, basketbal, futsal, tenis, badminton, boulderingová stěna, venku na fasádě haly horolezecká stěna.

Užitné kapacity:

Čistá světlá výška haly nad hrací plochou pro volejbal a doběhy: 7 m (bez svítidel, bez rozvodů VZT)

Čistý rozměr hřiště v hale: optim. 40 m x 20 m, min. 36 m x 18 m

Vzdálenosti hrací plochy od stěny na dlouhých stranách: 2 m

Vzdálenosti hrací plochy od stěny na krátkých stranách: 1 m

Minimální výběhová zóna (doběh) dle herních pravidel je 1 m, čistá světlá výška haly proto musí být i zde 7 m. Další plocha o šířce 1 m směrem ke stěně na dlouhých stranách může být snížena.

Požaduje se vhodné umístění střídaček, stůl časomíry a zapisovatele rozhodčích, prostor pro sportovní účastníky a sledování školních utkání a akcí. Světelná tabule časomíry bude vhodně umístěna na bočních stěnách. Zvuková režie bude vhodně umístěna s dobrým přístupem pro obsluhu a přehledem na sportovní plochu.

Při návrhu vnitřní dispozice haly je nutno respektovat potřebu tzv. čisté a nečisté zóny v objektu. Řešení musí zajistit dostatečné skladové potřeby v zázemí a nářadovně, které umožní kompletní vyklizení sportovní plochy, včetně basketbalových košů a branek.

Nároky jednotlivých sportů na skladové zázemí a vybavení:

- Florbal: 2 vozíky mantinelů, 4 velké branky, 2 malé branky
- Házená a futsal: 2 branky
- Volejbal: max. 3 pozice pro umístění sítě - trénink (příčné), 1 pozice - centrálně pro zápas
- Basketbal: 2 koše pevné na boční stěně proti galerii - trénink (příčné), 2 koše mobilní pro zápas centrálně.
- Tenis: 1 pozice pro umístění sítě centrálně
- Badminton: 3 pozice pro umístění sítě (příčné)

Nářadovny (uzavíratelné prostory pro uložení sportovních potřeb): Musí být přímo přístupné z cvičební plochy. Dispoziční uspořádání musí umožnit přímé vyskladnění jednotlivého cvičebního náčiní (bez nutnosti manipulace s dalším

vybavením). Zázemí trenérů a učitelů se skříňkami pro uložení drobných pomůcek, pro jednotlivé oddíly cca 10 klecí na nářadí pro jednotlivé sporty.

Šatny, WC, sprchy, úklidové komory: Nutno zajistit oddělení čistého (pro sportovní interiérovou obuv) a nečistého (pro sportovní a normální exteriérovou obuv) provozu, vhodný standard je překročná lavička s prostorem pro uložení bot ve vstupním prostoru. Krytý komunikační trakt na čisté straně musí zajistit propojení všech čistých prostorů – šatny, sprchy, WC, hala.

Vstup do tohoto traktu pro hodiny tělesné výchovy žáků bude umožněn z budov areálu ZŠ. Sportující veřejnost musí vstupovat do čistého traktu přes filtr s překročnou lavičkou samostatným vstupem mimo školní budovu.

Návrh by měl obsahovat celkem 6 univerzálních šaten pro 18 - 25 sportovců v jedné šatně, každá šatna má plochu cca 6 x 3,30 m + každá šatna má WC a 3 sprchy s plochou cca 3 x 3,30 m (4 šatny budou sloužit pro halu, 2 šatny pro venkovní sportoviště). Bude 1 x samostatné WC bezbariérově řešené na čisté i nečisté zóně.

Úklidové místnosti v návaznosti na provoz i hygienické požadavky s ohledem na provoz haly a kuchyňky. Nutno uvažovat s parkováním čistícího stroje pro údržbu povrchů. Úklidová místnost s výlevkou na čisté straně: 2 x.

Vstupní prostory haly: Budou sloužit pro čekání na školní vyučování, kroužky a podobně. Měla by zde být místnost pro přípravu rychlého občerstvení s přívodem pitné vody a skladem / zázemí cateringu s výdejním pultem - využití pro celý provoz haly i venkovního sportoviště.

Klubovny: 3x místnost s možností využití na čisté straně pro odpolední aktivity ZŠ, družiny, spolků, sportovních oddílů apod. Kapacita každé klubovny je předpokládána cca 25 osob a plocha cca 60 m²; na klubovny by mělo navazovat hygienické zázemí a minikuchyňka.

Univerzální kancelář pro správu objektu i rozhodčí: 12 m² (kancelář); v návaznosti na čistou chodbu, sprcha WC, převlékací kabína.

TZB - prostory technického vybavení objektu: Dle potřeby.

Energetické řešení: Stavba by měla být z pohledu potřeb energií hospodárná, pro získávání tepelné energie na provoz haly (vytápění a chlazení) lze zvážit využití obnovitelných zdrojů energií (geotermální, sluneční apod.)

Kvalita vnitřního prostředí: Návrh bude komplexně řešit kvalitu vnitřního prostředí haly (osvětlení, akustika, větrání atd.). Sportovní plocha musí být osvětlena přiměřeně rovnoměrně a s dostatečnou intenzitou. Požaduje se vhodné využití denního osvětlení, přičemž nesmí docházet k oslnění hráčů.

Konstrukční řešení: Zadavatel nestanovil druh nosné konstrukce, předpokládá však, že soutěžící budou hledat řešení finančně přiměřené stanovenému rozpočtu, vykazující vysokou úroveň statického řešení a trvanlivost. Vyšší finanční náročnost musí soutěžící řádně odůvodnit.



ovarenki | 2012 | 1000
C: 247 58 000 | 2012 201 00 000 | www.ovarenki.com