

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**  
evid. č. sml. 2019/0034/OSM.DEP  
č. T-Mobile -107683-000-00

**Smluvní strany:**

**Městská část Praha 8**

se sídlem orgánů: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň,  
IČ: 000 63 797,  
DIČ: CZ00063797,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Pobočka v Praze 8, Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň,  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupená: starostou Městské části Praha 8  
p. Ondřejem Grosem,

*jako vlastník pozemku na straně jedné  
(dále i jen „povinný“)*

a

**T- Mobile Czech Republic a.s.**

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, PSČ 149 00,  
IČ: 649 49 681,  
DIČ: CZ64949681,  
bankovní spojení: KB Praha 2,  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupená: Jiřím Tomšů, na základě pověření ze dne 20. 3. 2014  
zapsána dne 15. února 1996 v obchodním rejstříku vedeném soudem v Praze oddíl B,  
vložka 3787,

*jako oprávněná osoba na straně druhé  
(dále i jen „Oprávněný“)*

uzavírají, dnešního dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením § 1257 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., v aktuálním znění a v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění), tuto

**smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti  
inženýrské sítě:**

## Čl. I.

Hlavní město Praha je na základě ust. § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc. č. 1307/21 v k. ú. Troja, obec Praha na LV 872, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze (dále jen „předmětný pozemek“).

Městská část Praha 8 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy výše specifikovaný pozemek a vykonává k této nemovitosti práva a povinnosti vlastníka.

## Čl. II.

Oprávněnému náleží oprávnění zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení veřejné komunikační sítě podle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. K zajištění této činnosti vybudoval Oprávněný na předmětném pozemku podzemní kabelové vedení veřejné komunikační sítě pod označením „Praha – Troja koordinace v ul. Olštýnská x nám. Krakov“ (dále jen „předmětná stavba“).

## Čl. III.

Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno ve smyslu § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů zakládající právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a modernizovat na služebním pozemku specifikovaném v Čl. I. této smlouvy předmětnou stavbu, v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem č. 2465-362/2018 vyhotoveným společností Geoinf. Plzeň, spol. s r.o., který je nedílnou součástí této smlouvy, včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí a modernizace předmětné stavby.

Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník nemovitostí specifikovaných v Čl. I. této smlouvy je povinen toto právo strpět.

Oprávněný se v této souvislosti zavazuje dodržovat při výkonu práva věcného břemena všechny bezpečnostní, požární, hygienické a další zvláštní právní předpisy a české a evropské technické normy.

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

#### Čl. IV.

Věcné břemeno dle Čl. III této smlouvy se zřizuje za úhradu v celkové výši 8 640 Kč (slovy: osmtisícšestsetčtyřicet korun českých.), která bude navýšena o platnou sazbu daně z přidané hodnoty ve výši 21%.

Tato úhrada byla sjednána ve výši hodnoty věcného břemena, určené znaleckým posudkem vyhotoveným znalcem Ing. Karlem Liškou dne 1. 12. 2018 a vedeným ve znaleckém deníku pod poř. číslem 1426-54/18 (dále i jen „znalecký posudek“), navýšené o platnou sazbu daně z přidané hodnoty v zákonné výši.

Oprávněný zaplatí shora stanovenou náhradu za zřízení věcného břemene Povinnému do 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, který vystaví Povinný do 15 dnů ode dne data uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). DUZP je den doručení vyrozumění o povolení vkladu. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a § 29 zákona o DPH a bude doručen na doručovací adresu Oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy a bude obsahovat evidenční číslo této smlouvy.

#### Čl. V.

Náklady spojené s provozem, údržbou, opravami a rekonstrukcemi předmětné stavby hradí Oprávněný.

Případnou škodu, která by vznikla Povinnému v souvislosti s umístěním a provozováním předmětné stavby na pozemku uvedeném v Čl. I., je povinen Oprávněný nahradit Povinnému na základě jejího písemného požadavku neprodleně po prokázání škody.

Případné plánované opravy či rekonstrukce předmětné stavby a potřebu vstupu či vjezdu na předmětný pozemek za účelem zajištění jejího provozu či údržby je Oprávněný povinen předem písemně ohlásit Povinnému. Bez tohoto předchozího ohlášení je Oprávněný oprávněn vstupovat na tento pozemek pouze za účelem odstranění havárií, hrozí-li nebezpečí z prodlení; v tomto případě je Oprávněný povinen písemně oznámit tuto skutečnost Povinnému ve lhůtě následujících tří pracovních dnů.

#### Čl. VI.

Právo odpovídající věcnému břemenu zřizované touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí podá vlastník pozemku ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy od Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy obdrží potvrzení jeho správnosti ve smyslu ustanovení § 21 vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí

oprávněná osoba. Kolek v hodnotě 1.000,-- Kč předá oprávněná osoba vlastníkovu pozemku současně s uzavřením této smlouvy.

#### Čl. VII.

Správní poplatek za návrh na vklad podle této smlouvy do katastru nemovitostí, náklady na vyhotovení geometrického plánu specifikovaného v Čl. III této smlouvy a znaleckého posudku hradí Oprávněný.

Povinný se zavazuje předložit Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni podle této smlouvy k potvrzení jeho správnosti ve lhůtě 30 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.

Dojde-li ke změně vlastnictví předmětného pozemku, bude tato skutečnost písemně oznámena druhé smluvní straně.

#### Čl. VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech originálních stejnopisech. Jedno vyhotovení, které je opatřeno ověřenými podpisy, jsou určena pro účely řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, dva stejnopisy obdrží Povinný a jeden stejnopis obdrží Oprávněný.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.

V Praze dne 20. 3. 2019

Za Povinného

Ondřej Gros  
starosta Městské části Praha 8

V Praze dne 26. 02. 2019

Za Oprávněného

Jiří Tomšů  
na základě pověření ze dne 20.3.2014

Přílohy: Geometrický plán č. 2465-362/2018

POVĚŘENÍ

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem v Praze 4, Tomičkova 2144/1, PSČ 149 00, IČ 64949681 (dále jen „Společnost“), zastoupená představenstvem, tímto pověřuje níže uvedeného zaměstnance:

Jiřího TOMŠŮ

aby za Společnost jednal, zastupoval ji, uzavíral nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec oprávněn i k právním jednáním za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti.

Pověřený zaměstnanec však není oprávněn majetek Společnosti převádět.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřený zaměstnanec po dobu pracovního poměru ve Společnosti samostatně. Zaměstnanec není oprávněn zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo něho jednala za Společnost.

Společnost výslovně prohlašuje a pověřený zaměstnanec bere na vědomí, že jakékoliv jednání zaměstnance, které by bylo v rozporu s právními předpisy, není v zájmu Společnosti a není ani považováno za jednání v rámci činnosti Společnosti.

Podpisování pověřeného zaměstnance se děje tak, že k napsané nebo vtištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřený zaměstnanec svůj podpis.

V Praze dne 20. března 2014

Mark Klein  
předseda představenstva

Ing. Milan Vašina  
člen představenstva

Toto pověření přijímám:

Jiří Tomšů

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy : O-IV...19...37...../2014


Ověřuji, že:

- 1) Mark KLEIN, nar. 30.9.1971, bytem  
Düsseldorf, Flemingweg 29, Spolková republika Německo,
  - 2) Ing. Milan VAŠINA, nar. 11.2.1969, bytem  
Praha 6 - Bubeneč, Českomalínská 528/13,
- jejichž totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsali.

V Praze dne 20.3.2014

Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.



  
JUDr. Milena Králová  
notářka v Praze



OVĚŘOVACÍ  
DOLOŽKA O VIDIMACI

Ověřuji, že tento úplný opis

jedno listový

souhlasí doslovně s listinou

jedno listovou,

z níž byl pořízen.

V Praze dne 12.6.2015





T-Mobile Czech Republic a.s.  
Tomášikova 2144/1  
148 00 Praha 4  
IČ 643 49 681, DIČ CZ64949681





**OVĚŘOVACÍ  
DOLOŽKA O VIDIMACI**

Ověřuji, že tento uplyný opis  
jednoho listový  
soublesá doslovně s listinou  
jednoho listovou,  
z níž byl pořízen.

v Praze dne 3. 11. 2015



T-Mobile Czech Republic a.s.  
Tomičkova 2144/1  
148 00 Praha 4  
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

089







VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl přechází poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	výměra dílu	Označení dílu
1306/56 1307/21										1306/56 1307/21	885 872		

Oprávněný : Vlastník kabelu  
 Druh věcného břemene : Práva vedení a údržby kabelu

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN			
Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	742298.51	1038511.42	3
2	742299.05	1038513.33	3
3	742296.50	1038516.39	3
4	742295.74	1038517.19	3
5	742293.71	1038518.70	3
6	742291.82	1038519.57	3
7	742289.31	1038520.43	3
8	742275.92	1038523.37	3
9	742271.39	1038524.55	3
10	742268.22	1038525.51	3
11	742265.99	1038526.32	3
12	742265.69	1038526.39	3
13	742265.77	1038526.73	3
14	742266.07	1038526.66	3
15	742268.34	1038525.85	3
16	742271.49	1038524.89	3
17	742276.00	1038523.71	3
18	742289.41	1038520.77	3
19	742291.96	1038519.89	3
20	742293.89	1038519.00	3
21	742295.98	1038517.45	3
22	742296.76	1038516.63	3
23	742299.43	1038513.41	3
24	742298.84	1038511.29	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Magdaléna Kleisnerová</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Ladislav Fiala</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2575/2011</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>341/1995</b>
	Dne: <b>24.8.2018</b> Číslo: <b>136/2018</b>	Dne: <b>30.8.2018</b> Číslo: <b>140/2018</b>
	Naležitostní a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Geoling Plzeň, spol. s r.o. Labezká 15, 326 00 Plzeň</b>	Katastrální úřad souhlasí s odfotografováním parcel	Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>2465-362/2018</b>	<b>KÚ pro hlavní město Prahu</b> <b>KP Praha</b> <b>Petra Kopecká</b> <b>PGP-3942/2018-101</b> <b>2018.08.29 09:19:51 CEST</b>	
Okres: <b>-----</b>		
Obec: <b>Praha</b>		
Kat. území: <b>Troja</b>		
Mapový list: <b>Kralupy nad Vltavou 6-9/13</b>		
<small>Dosavadním vlastním pozemkům bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>		