SPU 110141/2019/33/Dol

**DODATEK č. 2**

**k Pachtovní smlouvě č. 138N15/33**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: **Šumavská zemědělská společnost s.r.o.**

sídlo: **Hněvanov 24, 382 41 Kaplice**

IČO: **49017497**

zapsán*a* v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, odd. C, vložka 2909

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: I**ng. Ferdinand Ritter, Ing. Josef Fatura**

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 138N15/33, ze dne 1. 9. 2016 ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 7. 6. 2016 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 1362 v kú Rožmitál na Šumavětřetí osoba …………………….na základě rozhodnutí o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi č.j. 286248/2013/R1146/RR19669.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 155 194,-Kč (slovy: jednostopadesátpěttisícjednostodevadesátčtyřikorun českých).

K 1. 10. 2019 je pachtýř povinen zaplatit částku 155 194,-Kč

(slovy: jednostopadesátpěttisícjednostodevadesátčtyřikorun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní částjevypočítánaza období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 155 194,-Kč

(slovy: jednostopadesátpěttisícjednostodevadesátčtyřikorun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: -738,-Kč (slovy: sedmsettřicetosmkorun českých).

Částka ve výši 738,-Kč( slovy: sedmsettřicetosmkorun českých) bude vrácena třetí osobě z důvodu neoprávněného inkasování.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX. odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2019 nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovat*ele.*

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne ......................

………………………………….. …………………………………….

Ing. Josef Jakeš Šumavská zemědělská spol. s.r.o.

vedoucí pobočky Český Krumlov

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Dolejší Romana

…………………………..

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl: Dolejší Romana

V Českém Krumlově dne …………….. …………………………………..

 podpis odpovědného zaměstnance