

## DODATEK č.1

### k podnájemní smlouvě č. 1805044 ze dne 01.03.2018

uzavřená mezi stranami

**Nájemce:** Poliklinika Prosek a.s., se sídlem Lovosická 440/40, Praha 9  
 zastoupená ředitelem Mgr. Tomášem Kládívkem  
 IČO: 28495306 DIČ: CZ 28495306  
 bankovní spojení: [REDAKCE]  
 č. ú. [REDAKCE]  
 zapsána v obch. rejstříku Městského soudu v Praze dne 26.11.2008, oddíl B,  
 vložka 14866  
 na straně jedné

**Podnájemník:** B. Braun Avitum s.r.o.  
 se sídlem: V Parku 2335/20, 148 00, Praha 4  
 IČO: 61856827 DIČ: CZ 61856827  
 jednající MUDr. Martinem Kunckem a Ing. Petrem Macounem, Ph.D.,  
 jednatelem  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,  
 vložka 31711  
 bankovní spojení: [REDAKCE]  
 č.ú.: [REDAKCE]  
 na straně druhé.

### I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 1.-03.2018 podnájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor situovaných v 1. NP, objekt 1, sekce 3, komplexu Polikliniky Prosek – Praha 9 o celkové výměře 53,20 m<sup>2</sup> s adresou Praha 9, Lovosická 440/40, včetně technického a provozního vybavení a zázemí (dále jen „smlouva“), a to za podmínek ve smlouvě podrobně uvedených.
2. Smluvní strany se domluvily v souladu s ustanovením článku XV. bod 4. této smlouvy na změně smlouvy, a z toho důvodu přistoupili k uzavření tohoto dodatku.

### II. Účel dodatku

1. Smluvní strany se domluvily, že původní znění přílohy č. 2 (nájemné), přílohy č. 3 (cena poskytovaných služeb) a přílohy č.4 (nájemné za předměty DIM a HIM) se ruší a nahrazuje novým zněním.

### III. Další ujednání

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvojnásobném vyhotovení, přičemž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.
2. Tento dodatek je platný ode dne podpisu oběma smluvními stranami a účinný od 1.1.2019, je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že porozuměly jeho obsahu, že byl ujednán z jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl ujednán v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Ostatní články podnájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Neoddělitelnou součástí tohoto dodatku jsou:

- Příloha č. 2 (Nájemné)
  - Příloha č. 3 (Cena poskytovaných služeb)
  - Příloha č. 4 (Nájemné za předměty DIM a HIM)
  - Příloha č. 5 (Splátkový kalendář)
- Splátkový kalendář, plní funkci daňového dokladu.

V Praze dne - 1-01- 2019

[Redacted signature area]

Za nájemce

[Redacted signature area]

V Praze dne - 1 -01- 2019

[Redacted signature area]

Za podnájemníka

[Redacted signature area]

B BRAUN		JMÉNO	DATUM	PODPIS
SCHVÁIL	VĚCNÉ	L. HROŠEK		
	PRÁVNÉ	S. Kováčik	1.1.2019	
	FIN	P. VESELY		

[Redacted signature area]

**Příloha č. 2**  
**k dodatku č.1**  
**podnájemní smlouvy č. 0071/18**

**Příloha č. 2 týkající se ceny nájmu.**

**Nájemné (cena nájmu)**

1. Nájemné se sjednává ve smluvní výši [REDAKCE] rok podlahové plochy pronajatých prostor.
2. Celková částka odpovídající platbě nájemného za předmět nájmu popsany v bodě II. této smlouvy činí [REDAKCE] měsíčně.
3. Platby nájmu se budou realizovat v měsíčních platbách na výše uvedený účet pronajímatele částkou [REDAKCE] do konce daného měsíce, na který je splátka určena.

Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

V Praze dne 1.1.2019

.....  
Za nájemce

[REDAKCE]

V Praze dne 1.1.2019

[REDAKCE]  
Za podnájemníka

[REDAKCE]

**Příloha č.3**  
**k dodatku č.1**  
**podnájemní smlouvy č.0071/18**

Cena poskytovaných služeb.

**Článek VIII. (Cena služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem)**

1. Nájemce hradí pronajímateli provozní náklady paušální sazbou, stanovenou technickým propočtem za 1 m<sup>2</sup> a rok podlahové plochy kanceláří, ostatních a skladových za celý předmět nájmu. Z toho činí bez DPH:

Teplo a TUV

El. energie

Vodné a stočné

Odpad komunální

Provoz a údržba tel. dig. ústředny a 1 linky ( )

Soustředění a předání k likvidaci spec. zdrav. materiálu

Úklid

Podíl nákladů na spol. a provoz. plochy

Celková paušální částka je stanovena ve výši

V Praze dne 1.1.2019

.....  
Za nájemce

V Praze dne 1.1.2019  
v zastoupení

Za podnájemníka

**Příloha č.4**  
**k dodatku č.1**  
**podnájemní smlouvy č.0071/18**

**Článek IX. (Nájemné za předměty DIM a HIM)**

1. Nájemce dále hradí pronajímateli nájemné za užívání pronajatých předmětů HIM a DIM umístěných v pronajatých prostorách.

Nájemné za pronajaté zařízení činí [REDACTED] (viz sjetina majetku přílohou)

2. Platby za pronajaté předměty HIM a DIM jsou splatné vždy do konce daného měsíce, na který je splátka určena.

Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

V případě prodlení nájemce s úhradou má pronajímatel vůči nájemci právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V Praze dne 1.1.2019

.....

Za nájemce

[REDACTED]

V Praze dne 1.1.2019

[REDACTED]

Za podnájemníka

[REDACTED]

# SP LÁTKOVÝ KALENDÁŘ PRO ROK 2019

daňový doklad č. 9/2019

Pro úhradu nájemného a služeb dle podnájemní smlouvy č.0071/18

Dodavatel :  
Poliklinika Prosek a.s.  
Lovosická 440/40  
190 00 Praha 9

IČ: 28495306

DIČ: CZ28495306

Odběratel  
B. Braun Avitum s.r.o.  
V Parku 2335/20

148 00 Praha 4  
DIČ: CZ61856827

č. účtu : 

Objekt : Lovosická 440/40, Praha 9


1. Výše poplatků dle podnáj. smlouvy :

2. Sjednaný druh platby :

3. Hrazené období :

4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění :

5. Osвобоzeno dle §56a odst.1,zákona 235/2004 Sb.

  
převodním příkazem

měsíčně

datum ve 2 sloupci splátkového kalendáře

sloupec 3

1	2	3	4	5	6	7	8
Měsíc	DUZP	Osvobozeno	Základ DPH 15%	DPH 15%	Základ DPH 21%	DPH 21%	Celkem k úhradě
01/19	31.01.2019						
02/19	28.02.2019						
03/19	31.03.2019						
04/19	30.04.2019						
05/19	31.05.2019						
06/19	30.06.2019						
07/19	31.07.2019						
08/19	31.08.2019						
09/19	30.09.2019						
10/19	31.10.2019						
11/19	30.11.2019						
12/19	31.12.2019						

Částku uvedenou ve sloupci "Celkem k úhradě" hradíte vždy nejpozději do konce daného měsíce na výše uvedený účet.

Konstantní symbol 0308

Variabilní symbol : 315028

V Praze dne 21 .01. 2019

Mgr. Tomáš Kladívko  
