

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a.n. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi následujícími smluvními stranami:

Oblastní nemocnice Příbram
Generala R. Tesaříka 90, Příbram
Zastoupená: MUDr. Stanislavem Holobradou, předsedou představenstva a
Mgr. Tomášem Helebrantem, místopředsedou představenstva.....
IČ:27085031.....

(dále jen „pronajímatel“)

a

ROADRUNNER s.r.o. / SONS Locations, se sídlem Pštrossova 25, Praha 1, 110 00
zastoupená Michalem Rösslerem, na základě plné moci
IČ: **03309983**; DIČ: CZ **03309983**

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat do nájmu následující nemovitou věc: Interiéry a exteriéry Oblastní nemocnice Příbram (dále jen „**objekt**“).
2. Pronajímatel přenechává nájemci níže (sub. čl. III.) uvedené části objektu do užívání za podmínek stanovených v této smlouvě a nájemce tento předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se pronajímateli zaplatit níže sjednané nájemné. Účelem nájmu dle této smlouvy je: Natáčení TV spotu [REDACTED] Pro jiné účely není nájemce oprávněn prostory objektu užívat.
3. Pronajímatel tímto zároveň výslovně souhlasí s neomezeným užitím pronajatých prostor objektu v rámci dalšího šíření audiovizuálního díla, které v nich bylo vytvořeno, a to bez nároku na dodatečný honorář.

II.

Časová ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou na 8. 3. 2019. Platnosti a účinnosti nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami a zaniká uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán. K předání/převzetí pronajatých částí objektu dojde dne 8. 3. 2019 na základě předávacího protokolu, jehož vzor je přiložen k této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajaté části objektu budou nájemci poskytnuty takto:
 - 8. 3. 2019 příprava, natáčení a likvidace v jednom dni

....

III. Smluvní a finanční vztahy

1. Pronajímatel přenechá nájemci k užívání pro výše uvedený účel následující části objektu:
 - Porodni oddeleni
 - Oddělení šestinedělí
 - Chodby a foyer
 - Zasedací místnost jako zázemí štábu
 - další prostory dle domluvy z obhlídek.....
2. Nájemce se zavazuje, že bude respektovat omezení vyplývající z charakteru objektu, pronajaté části objektu bude užívat pouze za účelem a způsobem stanoveným v této smlouvě a řádně a včas zaplatí dohodnuté nájemné.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za pronajaté části objektu činí za celou dobu nájmu dle této smlouvy celkem **80 000,- Kč (osmdesat tisíc.korunčeských)**
4. Dohodnuté nájemné je splatné *ke dni 7. 3. 2019* bankovním převodem na účet pronajímatele [REDACTED], vedený u [REDACTED]

IV. Další vzájemná práva a povinnosti

1. Pronajímatel:

- nesmí bez souhlasu nájemce v průběhu nájmu vpouštět do pronajaté části objektu třetí osoby s výjimkou těch, které jsou s pronajímatelem v pracovněprávním vztahu, ani provádět v objektu jakékoli úpravy a opravy;
- prohlašuje, že je oprávněn k poskytnutí objektu, resp. jeho předmětných částí, pro užití v rámci pořizovaného audiovizuálního díla;
- V případě přerušení natáčení z důvodu akutní situace na porodním oddělení se pronajímatel zavazuje umožnit nájemci dokončit rozpracované záběry v co nekratším možném termínu
- poskytne výše uvedený prostor pro filmování, resp. vytváření vizuálního či audiovizuálního díla, umožní spolupracovníkům nájemce umístit do objektu všechna potřebná zařízení, rekvizity a umožní uskutečnění předem dohodnutých dekoračních úprav potřebných pro realizaci projektu. Jedná se zejména o tyto úpravy:
 1. *Pouze drobné dekorační úpravy, dle domluvy z tech. obhlídek*
 2.

Případné další doplňující úpravy budou předem ústně domluveny/projednány operativně na místě.

2. Nájemce:

- tímto výslovně prohlašuje, že je mu znám stav pronajatých prostorů a takto je do nájmu přejímá;
- bude dbát maximální opatrnosti, aby nedošlo ke škodám, zejména na interiéru objektu;

- se zavazuje, že bude dodržovat všechny obecně závazné bezpečnostní a protipožární předpisy i předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci;
- Bere na vedomí, že v části nemocnice pro akutní příjem a porodní sály podléhají zvláštnímu režimu a v případě nutnosti a nenadálých situací se zavazuje natáčení v těchto prostorách po domluvě s pronajímatelem přerušit a dát je k dispozici potřebám nemocnice.
- se zavazuje, že v interiéru objektu nebude kouřit.

V.

Ustanovení o odpovědnosti za škodu

1. Nájemce odpovídá za škody na pronajaté části objektu a jeho vybavení, které jím byly prokazatelně způsobeny při přípravných pracích nebo v průběhu filmování, a to včetně škod vzniklých ztrátou, odcizením nebo poškozením zařízení či mobiliáře i poškozením prostor, a prohlašuje, že má pro takové případy uzavřeno odpovídající pojištění odpovědnosti za škodu.

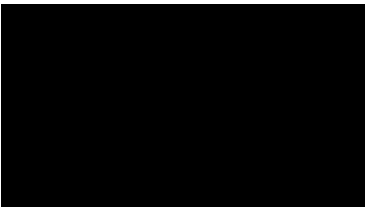
VI.

Závěrečná ustanovení

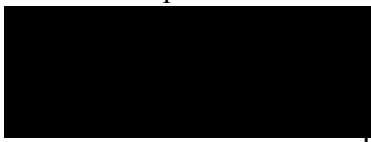
1. Smlouva je uzavřena na základě platného projevu vůle obou stran, kterou smluvní strany vyjádřily připojením svého podpisu k této smlouvě.
2. Smluvní strany se též dohodly na možnosti odstoupení od smlouvy, přičemž nájemce může od smlouvy písemně odstoupit do jednoho dne před dohodnutým převzetím objektu a pronajímatel může od smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení povinností ze strany nájemce.
3. Tato smlouva má tři strany + předávací protokol a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Jakákoliv změna či doplnění této smlouvy, např. další požadavky pronajímatele či nájemce, technického nebo jiného charakteru, smí být učiněna pouze písemným, vzájemně podepsaným dodatkem. V pochybnostech a výkladu se smlouva řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem

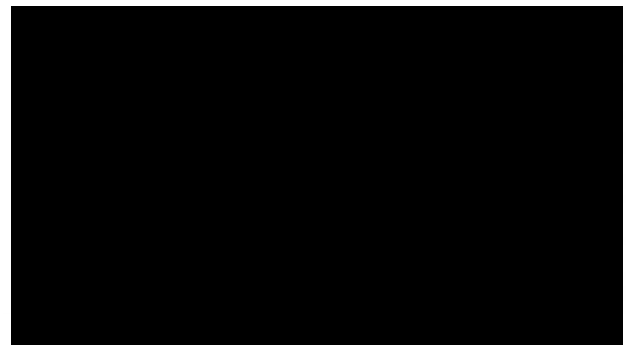
V Praze dne

...



Předseda představenstva


nstva



ca sser, na z a
plné moci



Roadrunner s.r.o.
Pštrossova 25
Praha 1, 110 00
IČO: 033 09983
DIČ: CZ0330 9983

PLNÁ MOC

Společnost Roadrunner s.r.o., se sídlem na adrese Pštrossova 199/25, 110 00 Praha 1, IČ: 03309983, zastoupená jednatelkou Ing. Terezou Rössler, [REDACTED] trvale bytem V Jirchářích 152/14, 110 00 Praha 1

Uděluje dle par. 441 NOZ plnou moc

Michalu Rösslerovi, nar. [REDACTED] r.č.: [REDACTED]
Trvale bytem [REDACTED]

K tomu aby výše jmenovanou společnost zastupoval ve všech věcech a při jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckým i fyzickým osobami, vůči úřadům, státním organum a organum místní samosprávy, právníckým i fyzickým osobám, zejména:

- Činil jejím jménem veškeré úkony, včetně úkonů písemných
- Podával návrhy a žádosti,
- Přijímal veškeré doručované písemnosti,
- Podával řádné i mimořádné opravné prostředky při správních, soudních, či jiných řízeních a vzdával se jich,
- Přijímal plnění nároků, jejich přijetí potvrzoval a případně nenaplněné nároky vymáhal,
- Unával uplatněné nároky, případně se nároků vzdával a uzavíral smíry
- Uzavíral obchodní dohody, rušil je či měnil
- Vystavoval a podepisoval faktury a jiné účetní doklady

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou

V Praze dne 9. 8. 2018

Zmocnitel:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Zapsáno městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 229963, Bankovní spojení: [REDACTED]

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 229963

Datum vzniku a zápisu:	19. srpna 2014
Spisová značka:	C 229963 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Roadrunner s.r.o.
Sídlo:	Pštrossova 199/25, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	033 09 983
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
Jednatel:	Ing. TEREZA RÖSSLER, dat. nar. [REDAKCE] Oblouková 759/21, Vršovice, 101 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 19. srpna 2014
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	Ing. TEREZA RÖSSLER, dat. nar. [REDAKCE] Oblouková 759/21, Vršovice, 101 00 Praha 10
Podíl:	Vklad: 20 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní
Základní kapitál:	20 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Počet členů statutárního orgánu: 1