

## Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání

uzavřená v intencích zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Číslo smlouvy u pronajímatele: 19/120/5084**

---

### Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo 656 46

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]

[jholec@dpmb.cz](mailto:jholec@dpmb.cz)

Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

e-mail: [pavrbka@dpmb.cz](mailto:pavrbka@dpmb.cz)

IČO: 25508881

DIČ: CZ25508881

[REDACTED]

Společnost je plátcem DPH  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

### MR group, spol. s r.o.

Sídlo: Lidická 971/25, Veveří, 602 00 Brno

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech smluvních [REDACTED]

IČO: 634 680 85

DIČ: CZ 634 680 85

[REDACTED]

Číslo zák. dle SAP 30760  
(dále jen „Nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, který je ve vlastnictví pronajímatele, v následujícím znění:

### 1. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor v objektu ve vlastnictví pronajímatele, nacházejících se na konečné ED Štefánikova čtvrť, v městské části Brno – sever, na pozemku p.č. 1413 v k.ú. Černá Pole, obec Brno.
2. Pronajímatel jako vlastník objektu umožní nájemci užívat část tohoto objektu, který je touto smlouvou nájemci svěřen do užívání.
3. Objektem se dle této smlouvy rozumí část nemovitosti, v níž se nachází prostor pro komerci o ploše 12,83m<sup>2</sup> a denní místnost komerce o ploše 4,67m<sup>2</sup>, celkem 17,5m<sup>2</sup> viz příloha č. 1 - Půdorys.
4. V druhé části objektu se nachází sociální zařízení určené pro řidiče MHD, které má nájemce právo spoluužívat.
5. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor sloužící podnikání prohlédl a seznámil se s jeho technickým stavem.
6. Nájemce bude užívat pronajímaný prostor jako prodejnu tiskovin, tabákových výrobků, jízdenek a dalšího doplňkového zboží. Provozní doba prodejny po-pá 5:00-22:00; so 7:00-22:00, ne, svátky 14:00-22:00.

## 2. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 5 let, a to s platností ode dne podpisu této smlouvy.
2. Pokud žádná ze smluvních stran 2 měsíce před uplynutím 5 leté doby neoznámí, že má zájem ukončit smlouvu, bude smlouva uzavřená na dobu neurčitou.
3. Smlouva nabude platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

## 3. Cena

1. Cena **za užívání části objektu** o velikosti 17,5 m<sup>2</sup> dle čl. I odst. 3 – za prostory pro komerci byla stanovena dohodu smluvních stran ve výši 16.900,- Kč/ měsíc (šestnácttisícdevětset korun českých) bez DPH.
2. K takto stanovené ceně bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V době podpisu smlouvy je DPH ve výši 21%.
3. Úhrada měsíčního nájemného bude provedena nájemcem na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem nejpozději do 4. pracovního dne následujícího měsíce. DUZP je poslední den příslušného měsíce. Splatnost faktury je 14 dnů od jejího vystavení.
4. Za den úhrady se považuje den připsání příslušné částky na účet pronajímatele
5. Pronajímatel má právo vždy k 1. 7. kalendářního roku počínaje rokem 2020 zvýšit nájemné o procenta odpovídající míře inflace stanovené a vyhlášené Českým statistickým úřadem (dle indexu růstu spotřebitelských cen) za předchozí rok. Takto zvýšené nájemné se stane základem pro výpočet úhrady nájemného na další rok.
6. Pokud pronajímatel nevyužije navýšení platby za nájemné dle předchozího odstavce v příslušném roce, má právo navýšit platbu nájemného v následujících obdobích o neuplatněné předchozí inflace.
7. Dále bude nájemce hradit náklady za dodávku vody (vodné a stočné) do pronajaté části objektu dle čl. I odst. 3 – prostory pro komerci na základě smlouvy s referátem ekologie – viz čl. 5.
8. Nájemce se zavazuje složit před podpisem smlouvy jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů, tj. ve výši 50.700,00Kč (slovy padesátitisícdevětset korun českých) na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy pod variabilním symbolem číslo zákazníka dle SAP 30760. Připsání jistoty na účet pronajímatele je podmínkou pro předání prostor nájemci. Jistotu vrátí pronajímatel nájemci na účet uvedený v záhlaví smlouvy po uplynutí doby splatnosti poslední vystavené faktury, započte si přitom, co mu nájemce případně z nájmu či z dalších povinností vyplývajících z nájmu dluží.
9. Pronajímatel je oprávněn použít jistotu na úhradu svých splatných pohledávek vůči nájemci během trvání nájmu a nájemce se zavazuje v takovém případě na základě písemné výzvy pronajímatele jistotu doplnit do původní výše, a to ve lhůtě pronajímatelem ve výzvě stanovené.
10. Smluvní strany sjednávají, že náklady spojené s vedením účtu, na kterém bude jistota uložena nese pronajímatel. Naproti tomu nájemce souhlasí s tím, že složené peněžní prostředky nebudou za dobu jejich uložení úročeny.
11. Za **služby spojené s užíváním WC** (vodné a stočné, úklid, el. energie) se nájemce zavazuje hradit ročně částku dle kalkulace pronajímatele, která je stanovena na období roku 2019 ve výši 3.223,20Kč bez DPH (slovy: třitisícdevěstadvacet tři korun českých a 20 haléřů).
12. K ceně bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V době podpisu smlouvy je sazba DPH ve výši 21%.
13. Služby spojené s užíváním WC budou hrazeny měsíčně ve výši 268,60 (dvěšedesát osm korun českých a 60 haléřů) na základě faktur (daňových dokladů) vystavených pronajímatelem nejpozději do 4. pracovního dne následujícího měsíce. DUZP je poslední den příslušného měsíce. Splatnost faktury je 14 dnů od jejího vystavení.
14. Za den úhrady se považuje den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
15. Pronajímatel má právo vždy k 1.1. kalendářního roku počínaje rokem 2020 zvýšit platbu za služby spojené s užíváním WC dle navýšení cen od dodavatelů (voda, energie, úklid). Zvýšená částka se stane základem pro výpočet úhrady na další rok.

16. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením úhrad za nájemné a za užívání WC je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.
17. Neuhrazení faktury v termínu splatnosti se považuje za zvlášť závažné porušení smlouvy.
18. Pronajímatel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s §96 zákona o DPH v registru plátců.

#### 4. Práva a povinnosti smluvních stran

##### **Pronajímatel je oprávněn:**

1. po předchozí výzvě vstupovat v doprovodu zástupce nájemce do pronajatých prostor za účelem kontroly předmětu nájmu.
2. po předchozí výzvě mít přístup v pronajaté části objektu k technickým zařízením, která patří pronajímateli

##### **Pronajímatel je povinen:**

1. odstraňovat rozsáhlé projevy vandalismu na objektu.
2. předat nájemci půdorys objektu.
3. předat nájemci výchozí revizní zprávu elektrických zařízení náležících do pronajaté části.
4. provádět periodické revize elektrických zařízení.
5. do 5 dnů od podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou vypracovat předávací protokol, kde budou stavy na podružném vodoměru. Předávací protokol bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

##### **Nájemce je oprávněn:**

1. dát komerční prostory do podnájmu třetí osobě pouze se souhlasem pronajímatele
2. umístit na pronajatý prostor jednoduché reklamní návěští v souladu s předmětem podnikání v pronajaté části objektu po odsouhlasení pronajímatele jeho vzhledu, umístění a způsobu uchycení na fasádě.

##### **Nájemce je povinen:**

1. užívat část objektu pro komerci s péčí řádného hospodáře.
2. užívat sociální zařízení určené pro řidiče MHD s péčí řádného hospodáře. Nájemce je povinen na WC hospodárně užívat vodu a vnitřní elektrické osvětlení, řádně zacházet se všemi předměty vnitřního vybavení, udržovat v objektu WC maximální možnou čistotu a při opuštění objektu tento řádně uzamknout. Odběr vody ze zařízení na výdej pitné teplé a studené vody (tzv. sodobaru) je možný jen v rozsahu nezbytně nutném.
3. žádným způsobem neomezit ani neznemožnit přístup řidičům MHD na sociální zařízení, které je pro ně určeno.
4. pravidelně hradit nájemné a služby spojené s nájmem.
5. vyžádat si předchozí písemný souhlas s jakýmkoliv stavebními úpravami, které bude chtít provádět v pronajaté části objektu. Při větších úpravách předloží nájemce projektovou dokumentaci k projednání a odsouhlasení pronajímateli. Stavební úpravy budou projednány a odsouhlaseny v souladu se Stavebním zákonem.  
Po skončení úprav je nájemce povinen předat pronajímateli dokumentaci skutečného stavu provedených úprav, která bude tvořit přílohu této smlouvy.  
Veškeré stavební úpravy provede nájemce vlastním nákladem a takovým způsobem, aby nedošlo k poškození majetku pronajímatele.
6. udržovat objekt v čistotě
7. zajistit si likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti s jeho podnikatelskou činností, přičemž nesmí k ukládání použít nádob pronajímatele. V souvislosti s tímto se rovněž zavazuje zajišťovat úklid, čistotu a zimní údržbu v bezprostřední blízkosti pronajaté části objektu na přilehlém pozemku.
8. starat se o dodržování všech hygienických, stavebních, protipožárních, ekologických předpisů a bezpečnostních norem i právních předpisů, zejména z oblasti podnikání (včetně živn.

- zákona), případně i za potřebné vybavení pronajatého prostoru podle těchto předpisů a za případné škody vzniklé v souvislosti s provozovanou činností v předmětu nájmu.
9. vybavit pronajatý prostor, dle zákona 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, potřebným počtem funkčních hasicích přístrojů a dále se zavazuje, že se bude o ně starat dle platných předpisů (je povinen zajistit 1x ročně jejich kontrolu provozuschopnosti, která musí být provedena odbornou firmou a dále periodickou zkoušku, která se provádí dle druhu přístroje v periodě 3 a 5 let, která musí být provedena odbornou firmou).
  10. vlastním nákladem zajišťovat běžnou údržbu a drobné opravy v pronajaté části objektu včetně odstraňování běžných škod způsobených třetími osobami.
  11. odstraňovat drobné projevy vandalismu na objektu a v bezprostřední blízkosti pronajaté části objektu
  12. zajistit bezpečnost provozu veškerých elektrických spotřebičů, které do pronajatých prostor vnesl. Je povinen zajišťovat na vlastní náklady jejich předepsanou údržbu a revize.
  13. bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav nad rámec povinností specifikovaných v odst. 10., které je povinen zajistit pronajímatel, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav. V opačném případě odpovídá nájemce za škodu vzniklou na majetku pronajímatele v důsledku nesplnění této povinnosti.  
Neodkladně je povinen nahlásit zejména:
    - a. všechny závady a poškození objektu bránící předmětu provozované činnosti
    - b. úrazy všech osob v objektu během provozované činnosti
    - c. všechny další mimořádné události (zahoření, zaplavení, poškození střechy silným větrem, vykradení apod.).
  14. umožnit oprávněným zaměstnancům pronajímatele vstup do objektu za účelem provedení kontroly plnění této smlouvy, příp. za účelem provedení oprav nebo úprav objektu, příp. jiných nezbytných činností.

#### Ostatní

1. Pronajímatel upozorňuje na skutečnost, že pronajímaný prostor se nachází v sousedství tramvajového tělesa. Činností nájemce nesmí dojít k omezení provozu MHD. Pokud k narušení dopravy dojde z viny nájemce, je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady na náhradní dopravu.
2. Nájemce bere na vědomí, že jeho vlastní zařízení a skladové zásoby nejsou pronajímatelem pojištěny.
3. Nájemce svým podpisem smlouvy stvrzuje, že je proškolená ze zásad BOZP, požární ochrany a prokazatelně proškolí své zaměstnance na základě platných bezpečnostních, protipožárních předpisů. Nájemce odpovídá za prokazatelné vstupní a 1x za 3 roky opakované vyškolení svých zaměstnanců dle těchto předpisů.
4. Pronajímaný prostor bude nájemci protokolárně předán pověřeným zástupcem pronajímatele, tj. p. Pavlem Vrbkou, ved. stf. SB a TEZ nebo jím pověřeným zástupcem. Při převzetí prostor do nájmu nájemce podepíše předávací protokol (Příloha č. 2 této smlouvy o nájmu prostor) a převezme klíč od vstupních dveří do objektu.
5. Po skončení užívání je nájemce povinen pronajatý prostor v termínu do 3 dnů vyklidit, uvést do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Samotné předání předmětu nájmu pronajímateli bude provedeno formou protokolárního zápisu podepsaného zástupcem nájemce a zástupcem pronajímatele. Nájemce předá klíče od pronajatého objektu pověřenému zástupci pronajímatele, tj. p. Pavlovi Vrbkovi nebo jím pověřenému zástupci.
6. Nájemce je povinen v termínu do 7 dnů od zjištění odstraňovat na své náklady drobné projevy vandalismu (posprejování, polepení plakáty obvodových stěn pronajatého nebytového prostoru, posprejování a polepení dveří letáky, plakáty ...). Větší rozsah projevu vandalismu je povinen nájemce bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli. V oznámení je nájemce povinen poškození specifikovat. Oznámení bude provedeno telefonicky na stf. Správa budov a TEZ na tel. č. 543 171 538 a současně rovněž písemně na e-mailové adrese rnovotny@dpmc.cz. Nájemce je povinen bezodkladně umožnit pronajímateli a osobám určeným pronajímatelem si toto poškození na místě prohlédnout. Nájemce je povinen bezodkladně po zjištění vandalismu pořídit jeho fotodokumentaci. Tuto fotodokumentaci je

- nájemce povinen poskytnout pronajímateli. Nedodržení tohoto ustanovení je důvodem k okamžitému ukončení smlouvy pronajímatelem.
- Nájemce převezme proti podpisu klíč, který mu umožní přístup na WC, který není oprávněn zapůjčit nebo předat třetí osobě. Jedná se o univerzální bezpečnostní klíč MUL-T-LOCK. Za jeho ztrátu i odcizení se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,00 Kč.
  - Nájemce se zavazuje, že při skončení nájmu vrátí bezpečnostní klíč MUL-T-LOCK. Za nesplnění této podmínky je stanovena pokuta ve výši 2.000,00 Kč.
  - Nájemce je v případě vzniku havárie povinen učinit okamžitě taková opatření, která zabrání vzniku dalších škod na majetku pronajímatele. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli poškození majetku. V oznámení je nájemce povinen poškození či vadu specifikovat. Oznámení bude provedeno telefonicky na telefonní čísla 543 171 568 nebo 736 163 515 - dispečink pronajímatele s nepřetržitou službou a současně rovněž písemně. Písemná forma je zachována i v případě oznámení vady či poškození elektronickou poštou (e-mail [dhorakova@dpmb.cz](mailto:dhorakova@dpmb.cz)). Nájemce je povinen bezodkladně umožnit pronajímateli si tuto vadu či poškození na místě prohlédnout. Nájemce je povinen bezodkladně po zjištění vady či poškození pořídit její fotodokumentaci. Tuto fotodokumentaci je nájemce povinen poskytnout pronajímateli.
  - Pro případ krizové situace (požár, havárie vodovodního potrubí, neoprávněné vniknutí...) nájemce uvádí 1 odpovědnou kontaktní osobu včetně telefonu – Ing. Tomáš Adametz, tel.: +420 776 711 358, kterou bude možné v případě výše uvedené situace kontaktovat.
  - Pronajímatel umožní nájemci za úplaty užívání sociálního zařízení v sousední části objektu.

#### **5. Služba spojená s nájmem - dodávka vody**

- Nájemce je nejpozději k datu předání předmětu nájmu povinen uzavřít smlouvu na podružný odběr vody na referátu ekologie pronajímatele. Stav vodoměru ke dni předání prostor bude zaznamenán na předávacím protokolu.
- Nájemce předá nejpozději do 5 dnů od podpisu nájemní smlouvy referátu ekologie pronajímatele kontakt na osobu, oprávněnou smlouvu na podružný odběr vody podepsat.

#### **6. Služba spojená s nájmem - dodávka elektřiny**

- Objekt je vybudován pro dvě samostatná odběrná místa elektřiny (dále jen OM) umístěná v rozvaděčích na objektu.
- Jedno OM je pro sociální zařízení řidičů MHD, číslo místa spotřeby 3100008488, obchodní jistič před elektroměrem 3 x 10 A. Náklady spojené s dodávkou elektřiny do části objektu sociálního zařízení pro řidiče MHD jdou k tíži pronajímatele.
- Druhé OM pro část objektu komerce číslo místa spotřeby 3610459126, obchodní jistič před elektroměrem 3 x 16A v sazbě C02d. V době uzavření nájemní smlouvy je uzavřena smlouva na odběr elektřiny pro číslo místa spotřeby 3610459126 jménem pronajímatele. Nájemce do doby přepisu odběrných míst na svou osobu bude plně hradit pronajímateli náklady pro odběrné místo. Počáteční stavy elektroměrů budou doloženy montážním listem E.ON Distribuce.
- Nájemce se zavazuje, že vlastním jménem uzavře smlouvu o připojení k distribuční soustavě E.ON formou přepisu. Pronajímatel se zavazuje spolupracovat při přepisu OM z pronajímatele na nájemce. Kontaktní osoby pro spolupráci přepisu OM jsou energetici pronajímatele: Jiří Houzar, 543171329, [jhouzar@dpmb.cz](mailto:jhouzar@dpmb.cz), Martin Votava, 543171320, [mvotava@dpmb.cz](mailto:mvotava@dpmb.cz).
- Dále se nájemce zavazuje zajistit smlouvu o zajištění služby distribuční soustavy a smlouvu o dodávce elektřiny, nebo smlouvou o sdružených službách dodávky elektřiny pro prostory komerce. Nájemce si sám zvolí dodavatele elektřiny a sazbu za odběr elektřiny, a to dle jím předpokládaného využití OM a informací o podmínkách poskytovaných sazeb. Informace o podmínkách poskytovaných sazeb si nájemce sám zjistí u jím zvoleného dodavatele elektřiny, případně v Cenovém rozhodnutí Energetického regulačního úřadu ([www.eru.cz](http://www.eru.cz)). Nájemce bere na vědomí, že odběr elektřiny bez těchto smluv nebo v rozporu s nimi je neoprávněným odběrem postihovaným dle zákona č. 458/2000Sb. (energetický zákon) ve znění pozdějších

úprav. Náklady spojené s dodávkou elektřiny do části objektu komerce jdou k tíži nájemce. Nájemce po uzavření smluv, předá pronajímateli (energetikům) kopie uzavřených smluv.

6. Koncepce objektu umožňuje zřízení druhého OM pro vytápění (dvoutarifní sazbu) při respektování energetické legislativy viz výše body 4 a 5. Zřízení tohoto nového OM vyžaduje zásah do elektroinstalace v elektroměrovém rozváděči, což znamená povinnost zajištění revize elektrického zařízení, kterou je nutno vyžádat a uhradit u pronajímatele. Při záměru zřízení OM postupovat dle článku 4. Nájemce je povinen, bod 5.

### 7. Drobné opravy

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu výhradně k účelu, pro který byl pronajat, a tento udržovat ve stavu způsobilém pro užívání. Nájemce hradí drobné opravy v předmětu nájmu a náklady spojené s běžnou údržbou. Obě strany se dohodly, že pro posouzení, co se rozumí drobnými opravami a běžnou údržbou, je specifikováno následovně:
2. Za drobné opravy se považují opravy předmětu nájmu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí předmětu nájmu a je ve vlastnictví pronajímatele, a to (a) podle věcného vymezení nebo (b) podle výše nákladu.
  - a) Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:
    - opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
    - opravy jednotlivých částí oken, vnitřních dveří a jejich součástí. Dále pak výměny zámků, kování, klik v předmětu nájmu
    - výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
    - opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů,Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, mísících baterií, umyvadel.  
Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených výše.
  - b) Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy Prostor a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v písm. a) výše, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 3.000,- Kč plus příslušná DPH.
3. Náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu jsou náklady na udržování a čištění předmětu nájmu, které se provádějí obvykle při delším užívání. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v písm. a) výše, malování včetně opravy omítek, čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a vnitřní nátěry.
4. V případě, že následně bude právním předpisem otázka drobných oprav a běžné údržby upravena jinak, obě smluvní strany se dohodnou na nové definici drobných oprav a běžné údržby. Tato dohoda bude vycházet ze znění nové právní normy, která upraví tuto problematiku.

### 8. Ostatní smluvní ujednání

1. Pronajímatel i nájemce jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu sjednané činnosti a které v zájmu správce osobních údajů nelze sdělovat jiným osobám.
2. Pronajímatel i nájemce jsou povinni zdržet se jednání, které by mohlo vést ke střetu oprávněných zájmů pronajímatele i nájemce se zájmy osobními, zejména nebudou zneužívat informací nabytých v souvislosti s výkonem sjednané činnosti ve prospěch vlastní či někoho jiného.
3. Pronajímatel i nájemce se dále zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků, jakož s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijdou do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679) v platném znění. Pronajímatel i nájemce jsou zejména povinni zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, dále pak zajistit vhodným způsobem bezpečnostní, technická a organizační opatření dle článku 32 Obecného nařízení. Pronajímatel i nájemce jsou dále povinni okamžitě si vzájemně sdělit jakékoliv

- podezření z nedostatečného zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.
4. Pronajímatel i nájemce jsou povinni na požádání spolupracovat s dozorovým úřadem při plnění jeho úkolů.
  5. Jakékoliv porušení povinnosti ochrany osobních údajů bude považováno za porušení smlouvy. Pronajímatel plně odpovídá nájemci za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti. Nájemce plně odpovídá pronajímateli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti.
  6. Povinnost ochrany osobních údajů a mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu.

### **9. Ukončení smlouvy**

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů nebo výpovědí smlouvy s 3 měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností se za den doručení výpovědi považuje třetí den po jejím odeslání druhé smluvní straně.
2. Důvodem k vypovězení smlouvy osobou pronajímatele a osobou nájemce bez výpovědní doby je zvláště závažné porušení smluvních ujednání, zejména ujednání stanovených v čl. 4. – 8. této smlouvy. Nájemce je povinen do 1 týdne od doručení výpovědi pronajatý prostor vyklidit dle čl. 4. (Práva a povinnosti smluvních stran – Ostatní) odst. 5 této smlouvy.
3. V případě prodloužení nájemce s vyklizením a předáním pronajaté plochy provede vyklizení pronajímatel vlastními prostředky a na náklady nájemce zajistí vhodné uložení jeho majetku. Za škodu vzniklou na majetku nájemce, který podléhá zkáze nebo vyžaduje zvláštní podmínky skladování, nenese v takovémto případě pronajímatel žádnou odpovědnost.

### **10. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 pare, přičemž každé má platnost originálu. 1 pare podepsané oběma smluvními stranami obdrží pronajímatel a 1 pare podepsané oběma smluvními stranami obdrží nájemce.
2. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
3. Jakákoliv změna této smlouvy může být provedena pouze písemně formou vzestupně číslovaného dodatku potvrzeného podpisem oběma smluvními stranami.
4. V otázkách neupravených touto smlouvou budou smluvní strany postupovat dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, neodkazuje-li tato smlouva na jiný zákon.
5. Nájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen pronajímatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere nájemce na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro některou stranu. Obě strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha číslo 1 této smlouvy

Příloha číslo 2 této smlouvy

Příloha číslo 3 této smlouvy

- Půdorys
- Předávací protokol včetně zápisu o zaškolení a stavu měřidel
- Revize elektro

V Brně dne .....

22-03-2019

