

S M L O U V A

o nájmu nebytových prostor, podle § 663 a násl.obč. zák.
a zák č. 116/1990 Sb., v platném znění

Účastníci smlouvy:

1. Město Veselí nad Lužnicí

zastupené Mgr.Jaromírem Novákem, starostou města

Sídlo: náměstí T.G.Masaryka čp. 26, 391 81 Veselí nad lužnicí

IČO: 00253081

dále jen "*pronajímatel*" na straně jedné

a

2. Střední odborná škola pro ochranu a tvorbu životního prostředí ve Veselí nad Luž.

zastoupená ředitelem Ing.Ladislavem Honsou

sídlo: SOŠ pro ochranu a tvorbu životního prostředí Veselí nad Lužnicí

Blatské sídliště 600, 391 81 Veselí nad Lužnicí

IČ: 60061855

dále jen "*nájemce*" na straně druhé

uzavírají tuto

s m l o u v u o n á j m u n e b y t o v ý c h p r o s t o r

I.

Pronajímatel je výlučný vlastník objektu čp. 23 ve Veselí nad Lužnicí a nájemci přenechává do užívání následující nebytové prostory:

	3. podlaží	4.podlaží
studovna	20,6 m ²	47,1 m ²
čaj. kuchyň	17,2 m ²	18,3 m ²
pokoj izolace	12,9 m ²	14,4 m ²
vychovatel	25,9 m ²	22,9 m ²
studovna	39,4 m ²	39,8 m ²
pokoje	(1-18) 284 m ²	(1-28) 442,4 m ²
celkem	400 m ²	584,9 m ²
obě patra celkem		984,9 m ²

Záměr města byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 5.11. do 21.11. 2007.
Smlouva byla schválena usnesením rady města č.724/07 ze dne 21.11.2007.

II.

Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných nebytových prostor a v tomto stavu je přebírá.

Nájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat jako domov mládeže k ubytování studentů školy, návštěv během školního roku, o hlavních prázdninách též jako ubytovna v rámci hospodářské činnosti školy. Podrobnosti o ubytování studentů obsahuje řád domova mládeže a ubytovací řád.

III.

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tří měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi. Pronajímatel může nájem ukončit okamžitě s vyklizením prostor do 14.dnů od doručení výpovědi v případě, že:

- nájemce užívá nebytové prostory k jiným účelům, než je touto smlouvou dohodnuto,
- nájemce pronajal nebytové prostory třetí osobě bez souhlasu pronajímatele,
- nájemce je v prodlení s placením nájemného a dalších plateb po dobu delší než jeden měsíc,
- nájemce nebude respektovat zvýšení nájemného v souladu s inflačním koeficientem.

Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájmu, podle této smlouvy, nebude na pronajaté věci provádět žádné změny nebo práce stavebního charakteru s výjimkou, kdy pronajímatel bude s takovými pracemi souhlasit.

IV.

Cena nájmu (nájemné) bylo stanoveno dohodou a činí 100.000,- Kč/rok (slovy: jednotitisíc korun českých). Nájemce se zavazuje nájemné platit ve čtvrtletních splátkách ve výši 25.000,-Kč, splatných vždy do 15.dne prvního měsíce každého čtvrtletí na účet pronajímatele zřízený u České spořitelny a.s., Veselí nad Lužnicí, č.účtu 19-0701494349/0800, variabilní symbol 2132.

V.

Nad rámec ceny nájmu hradí nájemce náklady na el. energii, odběr tepla a TUV, vodné a stočné s tím, že jejich spotřeba je měřena individuálně. Nájemce je povinen hradit sám na vlastní účet náklady s obvyklým udržováním, včetně úklidu chodníku, malování místností atd.

S ohledem na pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného může být v tomto směru upravována podle oficiálních statistických údajů, vždy s účinností od 1.4. každého roku.

Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu pronajatých nebytových prostor z hlediska protipožární prevence, přičemž na vlastní náklady zajistí potřebný počet hasicích přístrojů včetně jejich průběžných revizí. V pronajatých prostorách nájemce bude dodržovat

bezpečnost práce. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání.

VI.

V případě nedodržení termínu placení nájemného dohodnutého touto smlouvou, zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každé prodlení. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá účinnosti od 1.1.2008.

Pokud není dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran občanským zákoníkem, zákonem č.116/90 SB., v platném znění a dalšími předpisy s tím souvisejícími.

Po skončení nájmu odevzdá nájemce prostory vyklizené a čisté, ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VII.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech každá strana obdrží dvě paré.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Ve Veselí nad Lužnicí dne - 2. ledna 2008



Mgr. Jaromír Novák
starosta města



Ing. Ladislav Honsa
ředitel školy