

Smlouva o dodávce tepla a teplé užitkové vody č.26 / 2002

Smluvní strany :

dodavatel : Veselské služby, s.r.o.
sidlo : Malé náměstí 13 / II
: 391 81 Veselí nad Lužnicí
zastoupení : Jaroslav Benda, jednatel
IČO : 26042011
DIČ : 111 - 26042011
bankovní spoj. : KB Tábor
č. účtu : 78 - 1270020217 / 0100
tel. : 0363 / 58 24 84
fax. : 0363 / 58 24 01
*Zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem
v Č. Budějovicích oddíl C., vložka 10826 .*

odběratel :SOŠ pro ochr. a tv. život. prostředí
sidlo :Blatské sídl. 600
391 81 Veselí nad Lužnicí
zastoupení :Ing. Ladislav Honsa
IČO :60061855
DIČ :
bankovní spoj. :ČNB Č. Budějovice
č. účtu :1932 - 301/0710
tel. :0363/582113
fax. :0363/582802

článek I

Předmět smlouvy

Předmět smlouvy je dodávka tepla a teplé užitkové vody (dále jen TUV)
prostřednictvím výrobního zařízení (kotelna) a rozvodného zařízení dodavatele
do těchto odběrných míst (zúčtovacích jednotek) odběratele ve Veselí nad Lužnicí :

č.p.	podlahová plocha m2	č.p.	podlahová plocha m2
600/I	3 882	z toho byt školníka	69
23/I	2 132,50		

Místo plnění, způsob měření, způsob rozúčtování nákladů

Náklady na teplo pro vytápění:

Místem plnění je vlastní zařízení dodavatele zvlášť pro každé odběrné místo (patní měřidlo). Stav tohoto měřidla je fakturačním údajem.

Fakturačním obdobím je kalendářní rok.

Při poruše měřiče spotřeby tepla určí dodavatel množství dodaného tepla průměrem za srovnatelné období nebo srovnatelnou vytápěnou plochu.

Náklady na teplo pro přípravu TUV:

rozúčtování nákladů se řídí vyhl. 372/2001 Sb. § 5, odst. 2, t.j. rozdělí se na :

30 % složka základní, 70 % složka spotřební

Základní složka se rozdělí na zúčtovací jednotky podle velikosti podlahových ploch.

Spotřební složka se rozdělí podle náměrů vodoměrů v zúčtovacích jednotkách. pokud je instalováno měření TUV na vstupu do zúčtovací jednotky, použije se přednostně údaj tohoto měření. Přitom tyto údaje slouží jako poměrové.

Po rozúčtování nákladů pro přípravu TUV je rozhodující údaj fakturačního měřidla GJ ve společné přípravně TUV pro bytové prostory.

Odběratel se zavazuje, že předá dodavateli podklady pro rozúčtování spotřební složky nákladů na TUV (t.j. spotřebu TUV za rok dle jednotlivých zúčtovacích jednotek) nejpozději do 5.1. následujícího roku. Odběratel zajistí, že odečty bude provádět nezávislá třetí osoba.

U těch zúčtovacích jednotek, kde není měřena spotřeba TUV vodoměrem, nebo nebude údaj naměřené spotřeby sjednán ve sjednaném termínu, bude i spotřební složka nákladů na teplo pro ohřev TUV rozdělena v poměru podlahové plochy po odečtení dodaných měřených míst.

Náklady na dodávku TUV /studená voda použitá pro ohřev/ :

rozúčtování nákladů se řídí vyhl. 372/2001 Sb., § 5 odst. 10, t.j.

náklady na spotřebovanou vodu použitou k poskytování teplé užitkové vody se rozdělí mezi konečné odběratele poměrně podle náměrů instalovaných vodoměrů u konečných odběratelů.

Pro rozúčtování je rozhodující údaj o výši nákladů na odebranou vodu k ohřevu (faktura pro dodavatele za vodné a stočné odebrané do společné přípravně TUV pro bytové prostory).

článek III

Pravidla pro vytápění a dodávku TUV - povinnosti dodavatele

Pravidla pro vytápění se řídí vyhl. 372 / 2001 Sb. § 4, přičemž platí: omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie má dodavatel právo pouze na základě důvodů uvedených v zákoně 458 / 2000 Sb. § 76 odst.4, § 88 odst.1, § 89 odst.1.

článek IV

Povinnosti odběratele

Odběratel se zavazuje, že :

1. bude udržovat v řádném technickém stavu vlastní rozvody tepla od hranice pozemku,
2. nebude zasahovat do vnější regulace objektu (ventil, šoupě ve vstupní šachtě),
3. nahlásí předem odběrateli všechny opravy v objektu, které souvisí s vypouštěním topného systému,
4. případné poruchy na vnitřních rozvodech neprodleně odstraní, aby nevznikly škody na straně dodavatele,
5. umožní dodavateli vstup do objektu, pokud se vyskytnou závady na dodávce tepla, z důvodů objektivního prošetření,
6. bude odpovídat za fyzické poškození měřičů tepla v jeho objektech a ponese náklady spojené s opravou
7. nepřeruší dodávku el. energie do měřiče tepla v objektu,
8. uhradí el. energii spotřebovanou na provoz měřiče tepla,
9. umožní dodavateli vstup do objektu za účelem provedení odečtu,
10. při zjištěném neoprávněném odběru podle zák. 458 / 2000 Sb. § 89, uhradí dodavateli vzniklou škodu
11. zajistí tepelnou izolaci vnitřních rozvodů TUV

Odběratelé, kteří mají pronajaty nebytové prostory v majetku města a mají vlastní smlouvu na dodávku tepla, případně TUV budou tyto povinnosti plnit i prostřednictvím majitele objektu (pronajímatele).

článek V

Cena tepla, platební podmínky

Cena tepla je stanovena na základě kalkulační ceny pro příslušné zúčtovací období.

Kalkulační cena je stanovena zvlášť pro každý zdroj tepla a je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č.1).

Smluvní množství odebraného tepla k vytápění za zúčtovací období je rovněž v příloze č.1.

V případě, že dodavatel na základě kontrolních odečtů během zúčtovacího období zjistí, že odběratel pravidelně odebere vyšší množství GJ, než je smluvně uzavřeno, upozorní na tuto skutečnost odběratele a navrhne dodatek ke smlouvě.

Odběratel se zavazuje poukazovat čtvrtletní (měsíční) zálohy ve výši, jak je uvedeno v příloze č.2.

Zjistí - li dodavatel během zúčtovacího období, že předepsaná záloha je neúměrně vysoká, provede její snížení.

Zjistí - li dodavatel během zúčtovacího období, že předepsaná záloha nebude stačit na pokrytí předpokládané fakturované částky, vyhrazuje si právo tuto zálohu zvýšit.

Konečné vyúčtování za dodané teplo za příslušné období provede dodavatel do 20. dne následujícího roku.

V případě prodlení odběratele s úhradou záloh a doplatku za vyúčtované období uhradí odběratel smluvní penále ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě prodlení dodavatele s úhradou přeplatku za vyúčtované období uhradí dodavatel smluvní penále ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

článek VI

Výpovědní ujednání

Od smlouvy lze odstoupit z těchto důvodů:

ze strany odběratele:- vždy do 1.7. zúčtovacího období s dvouměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu

- při změně vlastnických (nebo nájemních) vztahů k odběrným místům s dvouměsíční výpovědní lhůtou

ze strany dodavatele:

- při neplnění platebních podmínek odběratelem uvedených v příloze č.2 po předchozím písemném oznámení odběrateli za podstatné porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 365 Obchodního zákoníku se považuje prodlení s placením záloh delší než dva měsíce ode dne splatnosti
- při změně vlastnických vztahů ke zdrojům tepla nebo při zániku autorizace podle § 85 zák.458 / 2000 Sb., s dvouměsíčním předstihem
- při zjištěném neoprávněném odběru okamžitě ke dni zjištění. Za neoprávněný odběr je považováno i přerušování dodávky elektrické energie do měřiče spotřeby tepla.

článek VII

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany stvrzují svým podpisem, že se seznámily s obsahem smlouvy a souhlasí s jejím zněním.
2. Úpravy ve smlouvě lze provádět pouze se souhlasem a písemným projevem obou smluvních stran formou dodatku.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží odběratel a jeden dodavatel.
4. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
5. Smlouva nabývá účinnosti 1.1.2002
6. K 31.12.2001 pozbývá platnost smlouva č 48/97 ze dne 16.12.1996

ve Veselí nad Lužnicí dne: 2.1.2002

VESELSKÉ SLUŽBY s.r.o.
Malé náměstí 13/ II (5)
391 81 Veselí nad Lužnicí
IČO 26042011, DIČ 111-26042011

.....
dodavatel

Střední odborná škola
pro ochranu a tvorbu životního prostředí
Blatské sídliště 600
391 81 Veselí nad Lužnicí I
-3-

.....
odběratel

Příloha č. 1 ke smlouvě č.26 /2002

Kalkulační cena tepelné energie pro r.2002	v Kč / GJ	
	teplo	TUV
kotelna 1 - Zastávka		
kotelna plynová	328,02	328,02

cena je včetně 5% DPH

K I - mediem teplovodu je otopná voda s tepelným spádem 92,5 / 67,5 C.
Teplota otopné vody je závislá od venkovní teploty (klimatické podmínky). Provozní tlak otopné soustavy 360 - 420 KPa, objemový průtok media 120 - 160 m3/hod.

P K - mediem teplovodu je otopná voda s tepelným spádem 92,5 / 67,5 C. Teplota otopné vody je závislá od venkovní teploty (klimatické podmínky). Provozní tlak otopné soustavy 380 - 440 KPa, objemový průtok media 200 - 280 m3/hod.

Nasmlouvané množství tepla pro rok 2002	v GJ	
	teplo	TUV
kotelna 1 - Zastávka (celkem)		
I. čtvrtletí		
II. čtvrtletí		
III. čtvrtletí		
IV. čtvrtletí		
kotelna plynová (celkem)	2 200	600
I. čtvrtletí	1 078	
II. čtvrtletí	242	
III. čtvrtletí	22	
IV. čtvrtletí	858	

ve Veselí nad Lužnicí dne: 2.1.2002

VESELSKÉ SLUŽBY s.r.o.

Malé náměstí 13/ II (5)

391 81 Veselí nad Lužnicí

IČO: 26042011 DIČ: TT-26042011

.....
dodavatel

Střední odborná škola
pro ochranu a tvorbu životního prostředí
Blatské sídliště 600
391 81 Veselí nad Lužnicí I
-3-

.....
odběratel

Příloha č. 2 ke smlouvě č.26 / 2002

Předpis záloh na dodávku tepelné energie pro rok 2002 v Kč

	měsíční	čtvrtletní
Leden	80 000,-	
Únor	80 000,-	
Březen	80 000,-	
Duben	80 000,-	
Květen	80 000,-	
Červen	80 000,-	
Červenec	80 000,-	
Srpen	80 000,-	
Září	80 000,-	
Říjen	80 000,-	
Listopad	80 000,-	
Prosinec	80 000,-	

Měsíční záloha je splatná do 5. dne běžného měsíce.

Čtvrtletní záloha je splatná do 5. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.

Při platbě uvede odběratel jako variabilní symbol platby číslo zálohové faktury.

Číslo účtu dodavatele je 78-1270020217 / 0100 KB Tábor.

ve Veselí nad Lužnicí dne: 2.1.2002

VESELSKÉ SLUŽBY s.r.o.

Malé náměstí 13/ II (5)

391 81 Veselí nad Lužnicí

IČO 26042011 DIČ: 111-26042011

.....
dodavatel

Střední odborná škola
pro ochranu a tvorbu životního prostředí
Blatské sídliště 600
391 81 Veselí nad Lužnicí I
-3-

.....
odběratel

21/1

Příloha č. 5 ke smlouvě č.26/2002

Dle zákona č. 458/2000 Sb. stanovujeme pro rok 2003 rezervní tepelný výkon :

kotelna Zastávka

kotelna plynová

255 GJ

ve Veselí nad Lužnicí dne: 17.04. 2003

VESELSKÉ SLUŽBY s.r.o.
Malé náměstí 13/ II (5)
391 81 Veselí nad Lužnicí
IČO: 26042011 DIČ: 111-26042011

.....
dodavatel

Střední odborná škola
pro ochranu a tvorbu životního prostředí
Blátské sídliště 600
391 81 Veselí nad Lužnicí I
-3-

.....
odběratel

Věc:

Příloha ke smlouvě o dodávce tepla a TUV.

Žádám o podpis přílohy ke smlouvě o dodávce tepla a TUV.
Podle zákona č. 458/2000 musí smlouva obsahovat rezervní tepelný výkon,
který jsme schopni jako dodavatelé zabezpečit pro Vaše odběrná místa.

Děkuji!

S pozdravem

Mrázková Jana

VESELSKÉ SLUŽBY s.r.o.
Male náměstí 13/ II (5)
391 81 Veselí nad Lužnicí
IČO: 26042011 DIČ: ~~TT1-26042011~~

Věc: Příloha ke smlouvě o dodávce tepla a TUV.

Žádám o podpis přílohy ke smlouvě o dodávce tepla a TUV.
Podle zákona č.458/2000 musí smlouva obsahovat rezervní tepelný výkon,
který jsme schopni jako dodavatelé zabezpečit pro Vaše odběrná místa.

Děkuji!

S pozdravem

Mrázková Jana

VESELSKÉ SLUŽBY s.r.o.
Malé náměstí 13/ II (5)
331 81 Veselí nad Lužnicí
IČO: 25042011 DIČ: ~~111-25042011~~