



Nájemní smlouva

uzavřená podle § 663 a následujících občanského zákoníku

Smluvní strany:

město Tábor

IČ: 00 25 30 14, se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor
zastoupené Mgr. Emilem Nývltlem, místostarostou města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Tábor
č. účtu 19-0701427349/0800

jako *pronajímatel*

a

RENGL, s.r.o.

IČ: 25 42 01 60, se sídlem Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec
zapsaná v OR vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17005
zastoupena xxxxxxxxxxx xxxxxxxx, jednatelem
bankovní spojení: KB, a.s.

č. účtu: 196257350257/0100

jako *nájemce*

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc.č. 1798/1, 1502/56, 1197/1, 2297/1, 5913/4, 2516, 5808, 5955/59, 5913/253 a 2325, vše v k.ú. Tábor, zapsaných v katastru nemovitostí pro obec Tábor na listu vlastnictví č. 10001.

II.

Předmětem pronájmu jsou části pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem umístění plakátovacích ploch - rondelů, které jsou v majetku nájemce.

Předmětné části pozemků s umístěním plakátovacích ploch jsou vyznačeny v katastrální mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Obě strany souhlasí s tím, že tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.4.2012 do 31.12.2021.

IV.

Obě strany prohlašují, že výše nájemného byla dohodnuta a činí 80.000 Kč/rok + DPH v platné výši. Obě strany prohlašují, že s výší nájemného souhlasí.

Nájemné je splatné vždy čtvrtletně předem do 10. dne prvního měsíce běžného čtvrtletí ve výši 20.000 Kč + DPH za celý předmět pronájmu dle aktuálního splátkového kalendáře. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočky v Táboře, číslo účtu **19-0701427349/0800** variabilní symbol **4006000497**.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy 1. den 1. měsíce běžného čtvrtletí. Pronajímatel se zavazuje každoročně do 15.1. zaslat nájemci splátkový kalendář na aktuální období, když nájemce jej odsouhlasí a nejpozději do 30-ti dnů od převzetí doručí zpět pronajímateli.

V případě nedodržení této podmínky pak obě strany souhlasí s tím, že 30. dnem od data převzetí splátkového kalendáře nájemcem, se tento považuje za odsouhlasený oběma stranami.

Obě strany tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ vzniku prodlení s placením nájemného, která činí 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení a je splatná na základě vyúčtování pronajímatele do 10-ti dnů od jeho doručení nájemci.

V.

Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu nejdéle do 15 dnů jakékoliv změny skutečností v této smlouvě označených, zejména změny v označení nájemce, sídla nájemce, bankovního spojení. Porušení této povinnosti zakládá pronajímateli právo vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za nesplnění každé jednotlivé oznamovací povinnosti, když nájemce je povinen smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů od data doručení jejího vyúčtování.

Pronajímatel se zavazuje oznámit nájemci bez zbytečného odkladu nejdéle do 15 dnů jakékoliv změny skutečností v této smlouvě označených, zejména změny v označení pronajímatele, sídla pronajímatele, bankovního spojení. Porušení této povinnosti zakládá nájemci právo vyúčtovat pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za nesplnění každé jednotlivé oznamovací povinnosti, když pronajímatel je povinen smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů od data doručení jejího vyúčtování.

VI.

Výši nájemného lze na základě rozhodnutí Rady města Tábora každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku (poprvé k 1.1.2013) tak, že roční nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému.

O každoroční úpravě nájemného bude písemně informovat pronajímatel nájemce po vyhlášení průměrné roční míry inflace Českým statistickým úřadem a po schválení zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace Radou města Tábora. Každoroční úpravy nájemného jsou platné vždy od 1. ledna každého kalendářního roku. V případě, že bude pronajímatel informovat nájemce o úpravě nájemného po datu splatnosti nájemného, uhradí nájemce částku odpovídající úpravě nájemného dodatečně do 15 dnů od doručení oznámení pronajímatele.

VII.

Obě strany prohlašují, že je jim stav pronajímaných částí nemovitostí znám, pronajímatel je v tomto stavu předává a nájemce je v tomto stavu přijímá.

VIII.

Nájemce zajistí umístění plakátovacích ploch na pronajatých částech pozemků na vlastní náklady a v souladu s obecně závaznými předpisy. Nájemce je povinen obstarat si na vlastní náklad veškerá příslušná povolení. V případě, že některý z dotčených orgánů, v souvislosti s přípravou žádosti pro příslušné povolení, vydá k jakémukoli umístění plakátovací plochy negativní stanovisko, pak toto místo pro umístění konkrétní plakátovací plochy nebude součástí této smlouvy, a to s účinností od 1. dne běžného měsíce od data, kdy pronajímatel obdrží písemné oznámení této skutečnosti od nájemce.

Nájemce se zavazuje bezplatně vylepovat pro město Tábor ve standardní výleповé dny na všech plochách v rozsahu nepřevyšujícím 10% výměry jednotlivých ploch. V případě plně obsazené kapacity plakátovacích ploch nájemce upřednostní zakázky města Tábora a jím zřízených organizací před ostatními zákazníky. V případě výjimečných stavů a živelných pohrom budou plakátovací plochy zdarma zcela k dispozici městu Tábor pro naléhavá sdělení občanům. Nájemce se zavazuje provádět výlep minimálně 1x týdně.

Nájemce se zavazuje akceptovat požadavky odboru územního rozvoje na vizuál rondelů, tj:

- rondel je otočný, na podstavci, materiál – odolný plast nebo žárově pozinkovaná konstrukce nebo viditelná část bude min. 1x ročně natírána, příp. válec dvouplášťový s vsazováním výlepu mezi pláště

- velikost: průměr válce max. 125 cm, výška max. 250 cm + stříška cca 70 cm, celkem od země výška max. 320 cm

- zařízení musí být zřetelně označeno vlastníkem a provozovatelem v pásu pod přesahem stříšky v šíři max. 10 cm

Nájemce se zavazuje splnit podmínky odboru dopravy:

- v předstihu požádá o povolení zvláštního užívání místní komunikace a zajistí, aby i v průběhu celé doby pronájmu bylo toto povolení platné

- rondely nebudou mechanicky kotveny do místních komunikací

- rondely budou umístěny tak, aby bylo možno provádět letní i zimní údržbu místních komunikací (konkrétní místní šetření s pracovníkem odboru dopravy)

- provozovatel rondelu odpovídá za pořádek v místě zvláštního užívání

Nájemce se zavazuje na své náklady udržovat svá zařízení v řádném technickém stavu a čistotě. Nájemce je povinen dbát, aby okolí zařízení nebylo činností nájemce nadměrně znečišťováno nebo poškozováno a nebyla znečišťována nebo poškozována ani veřejná zeleň. V případě zjevného poškození pronajatého místa nebo plakátovací plochy je nájemce povinen uvést místo nebo rondel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od doručení upozornění pronajímatele, do řádného stavu, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 50 Kč za každý den prodlení.

Obě strany se dohodly tak, že nájemce umístí na pronajatých místech plakátovací plochy - rondely, které musí být konstruovány tak, aby neohrozovaly zdraví nebo majetek jiných osob. Nájemce se zavazuje, že na pronajatých místech nebude propagovat ani podporovat hnutí směřující k potlačení práv a svobod občanů.

Nájemce není oprávněn k takovým právním i faktickým dispozicím s předmětem pronájmu, které by byly způsobilé ohrozit či narušit jakákoli práva a oprávněné zájmy pronajímatele, zejména pak není nájemci dovoleno pronajatý pozemek dát do podnájmu, zastavit, vypůjčit, apod. Každá taková dispozice je bez souhlasu pronajímatele od počátku neplatná.

Po zániku nájemního vztahu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět pronájmu zpět vyklizený, tj. odstranit instalované rondely na vlastní náklady a uvést pozemky do původního stavu a to ve lhůtě 15 dnů od skončení nájemní smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti nájemce souhlasí se smluvní pokutou ve výši 50 Kč za každý den prodlení. Pronajímatel je oprávněn provádět nutné opravy a údržbu na předmětu nájmu a v jeho okolí tak, aby nad míru nezbytně nutnou nebránil nájemci v řádném užívání pronajatého místa. Pokud by však činnost pronajímatele znemožnila nájemci užívat předmět nájmu způsobem sjednaným, je pronajímatel povinen písemně oznámit tuto skutečnost nájemci bez zbytečného odkladu a poskytnout mu přiměřenou slevu za dobu, kdy nájemce nemohl pronajaté místo užívat, tzn. že sjednané nájemné se snižuje o poměrnou část připadající na dny, po které nebylo možné provozovat plakátovací plochy sjednaným způsobem.

Pronajímatel se zavazuje neučinit nic, čím by umožnil v bezprostřední blízkosti plakátovací plochy umístění jiné plakátovací plochy a nebo věci, která by ji z podstatné části zakrývala nebo ji činila nesrozumitelnou.

Pronajímatel neodpovídá za škodu na majetku nájemce, která bude způsobena třetí osobou. Stejně tak nájemce neodpovídá za škody na majetku pronajímatele způsobené třetí osobou. Za škody, které způsobil nájemce na majetku pronajímatele odpovídá nájemce v plném rozsahu. Za škody, které způsobil pronajímatel na majetku nájemce odpovídá pronajímatel v plném rozsahu.

IX.

Obě strany souhlasí s tím, že nájem zaniká kromě důvodů uvedených v § 676 až 684 občanského zákoníku i výpovědí ze strany pronajímatele, a to z důvodu:

- a) prodlení s placením nájemného delším než jeden měsíc i přes doručení písemné upomínky, když výpovědní lhůta v tomto případě činí jeden měsíc a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi
- b) porušení účelu pronájmu, zejména pak porušením ustanovení článků II., VIII. této smlouvy i přes doručení písemné upomínky, když výpovědní lhůta v těchto případech činí jeden měsíc a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi
- c) opravy a rekonstrukce nemovitosti, na níž je reklama umístěna či rekonstrukce území, v němž je reklama umístěna, když výpovědní lhůta v tomto případě činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi

X.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronájmu předmětných nemovitostí by zveřejněn na úřední desce od 21.11.2011 do 9.1.2012 a uzavření nájemní smlouvy schválila Rada města Tábora dne 19.3.2012 usnesením č. 1560/28/12.

Uvedené se v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění, považuje za doložku potvrzující splnění zákona.

XI.

Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím), proto strana druhá předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

XII.

Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

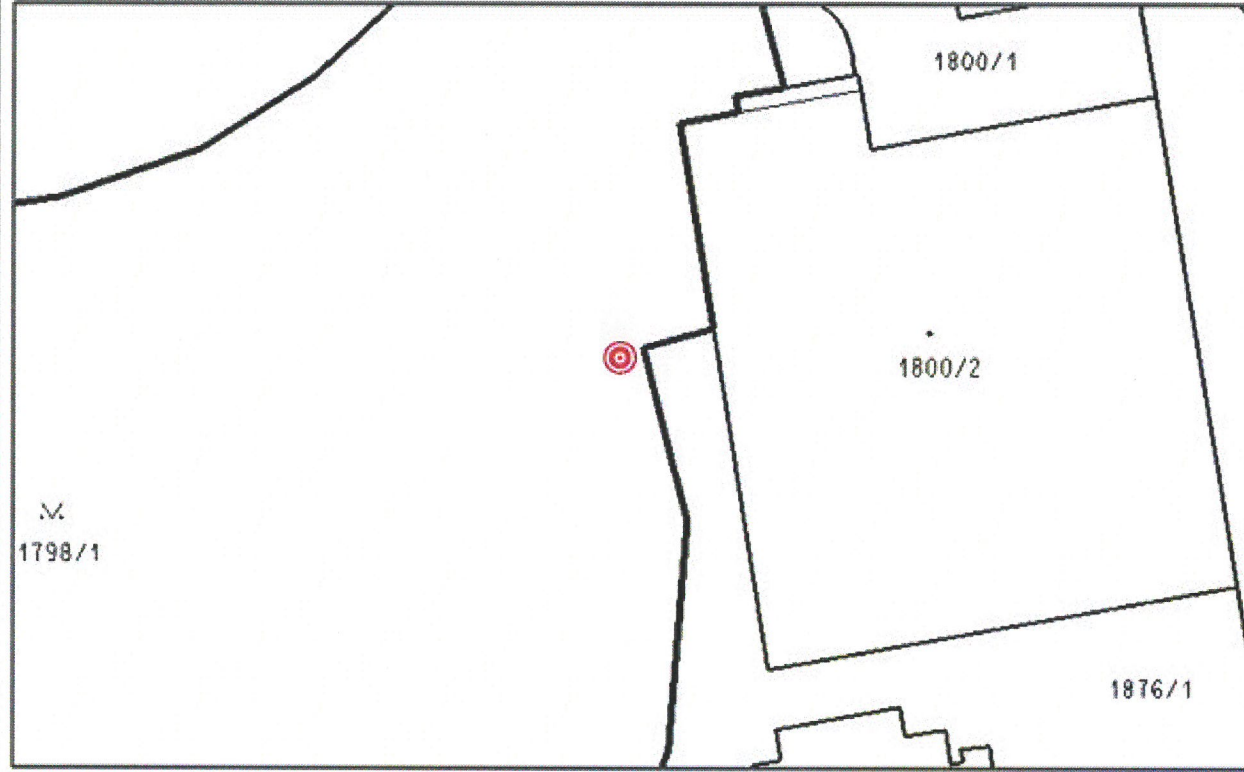
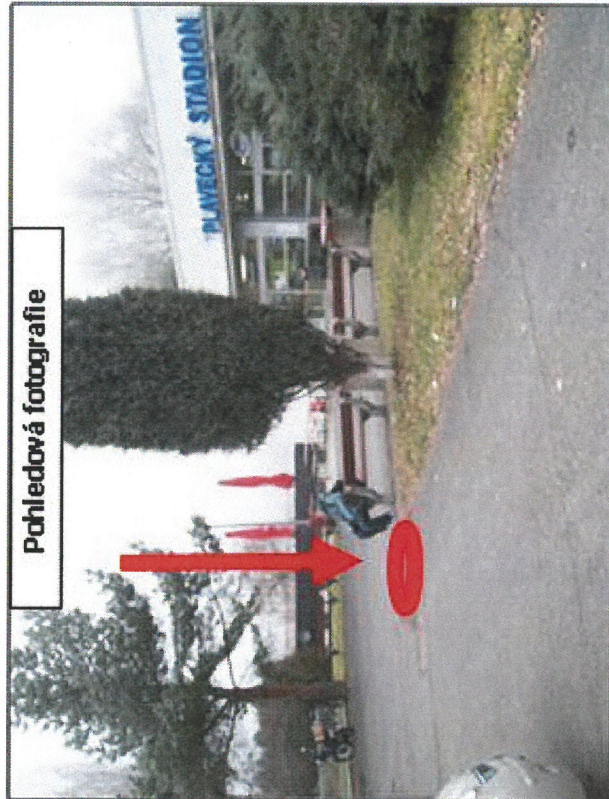
Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu včetně příloh. Pronajímatel obdrží tři výtisky a nájemce jeden výtisk.

V Táboře, dne :.....

V Liberci, dne :.....

.....
Mgr. Emil Nývlt

.....
XXXXXXXX XXXXX



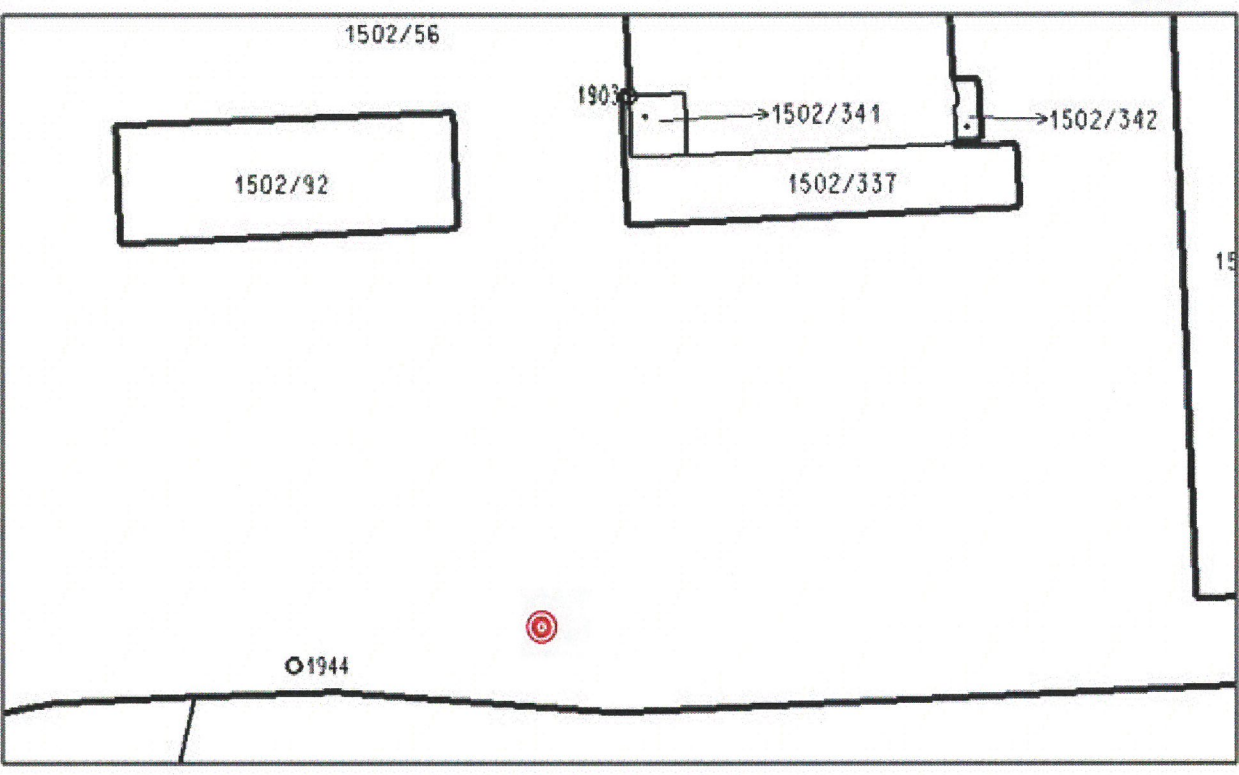
Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Definice umístění	Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku		
01	Kvapilova (Plavecký stadion)	1798/1	Tábor	Město Tábor	V prostoru chodníku	R16



Pohledová fotografie



Vizualizace umístění

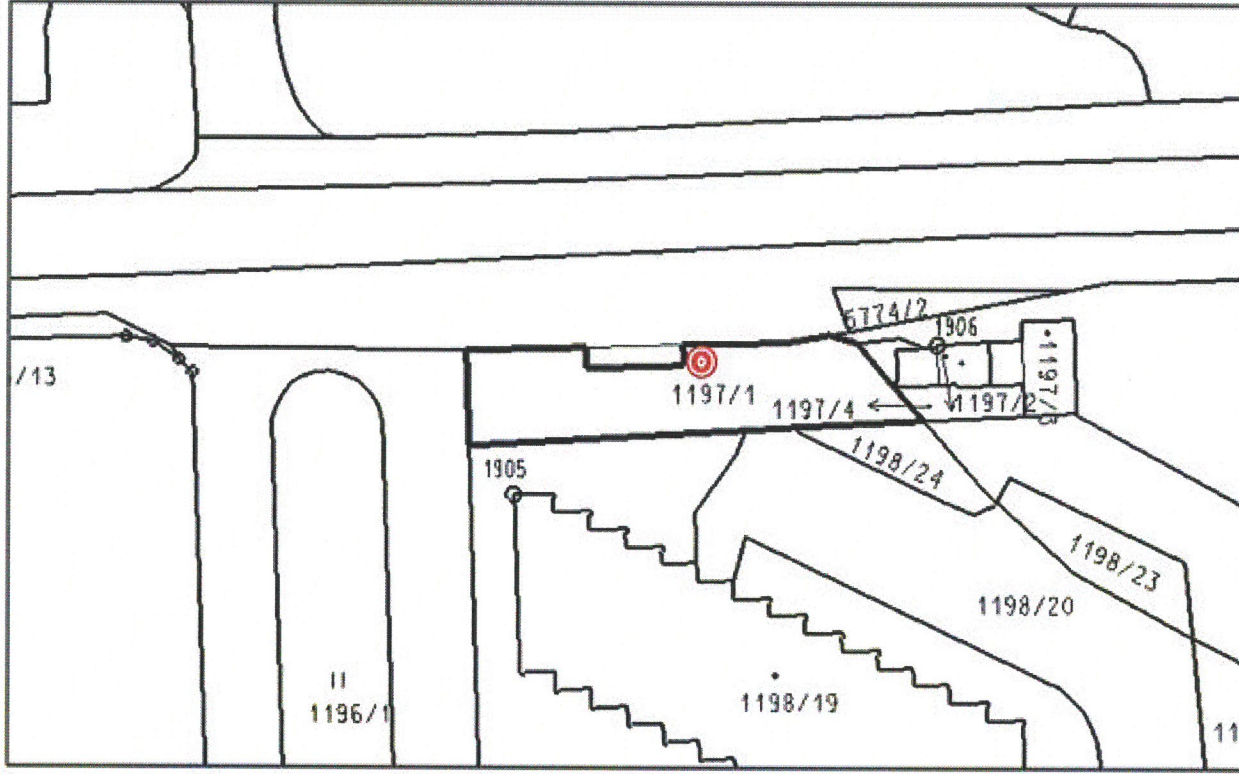


Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku	
02	Kpt. Jaroše (Milenium)	1502/56	Tábor	Město Tábor	R16
					v prostoru chodníku

Pohledová fotografie

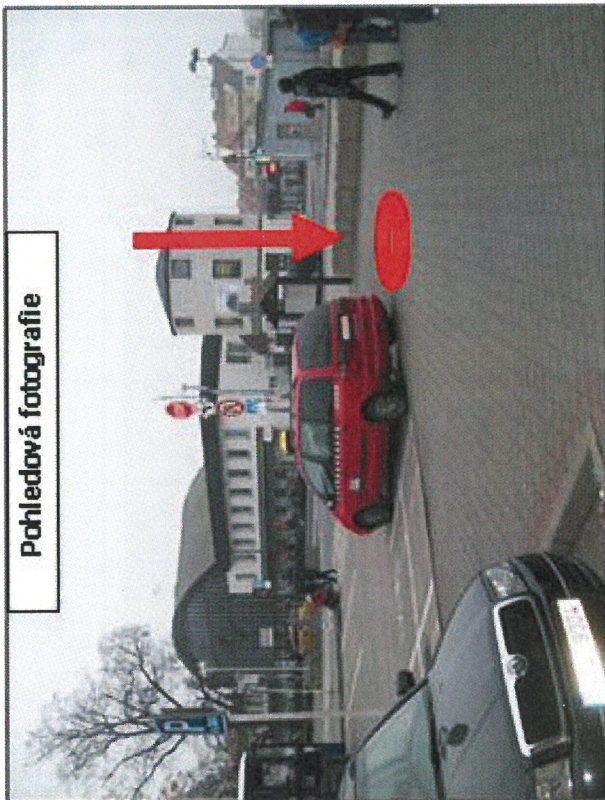


Vizualizace umístění

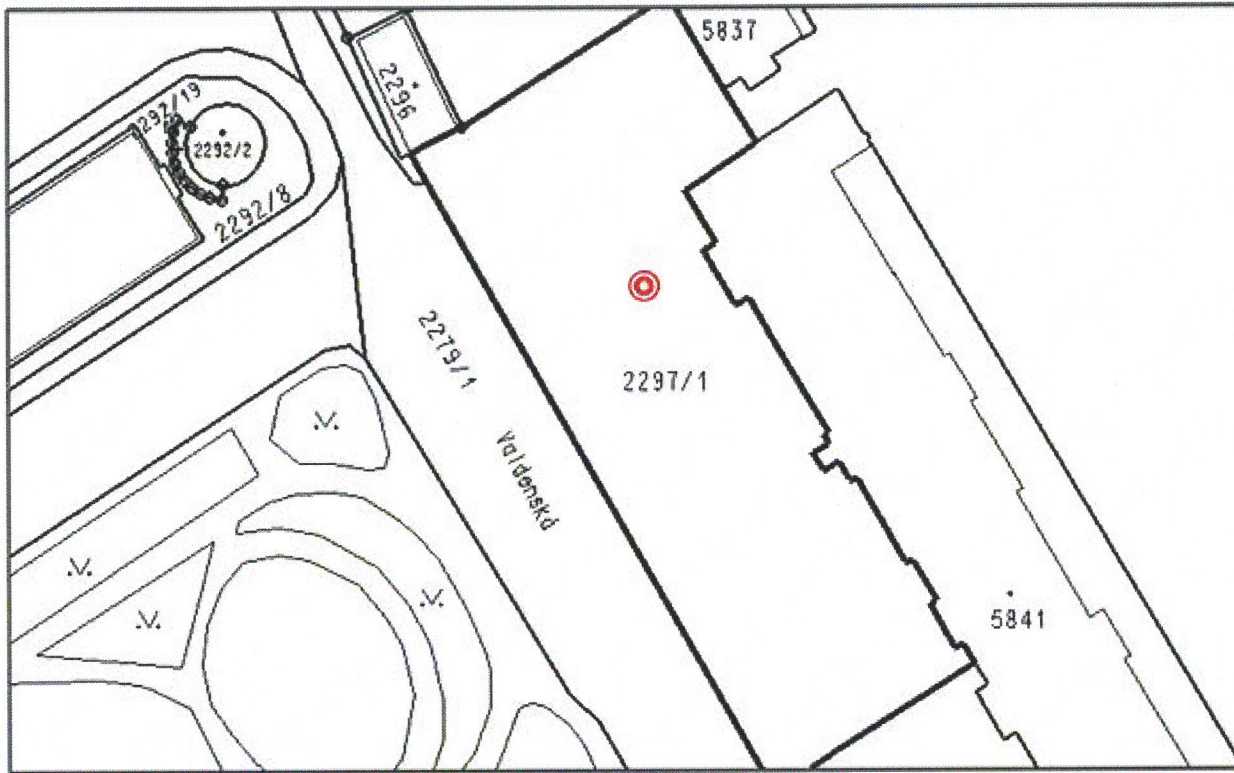


Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku	
03	Kpt. Jaroše (kruhový objezd)	1197/1	Tábor	Město Tábor	R16
		Definice umístění			Y prostoru chodníku

Pohledová fotografie



Vizualizace umístění

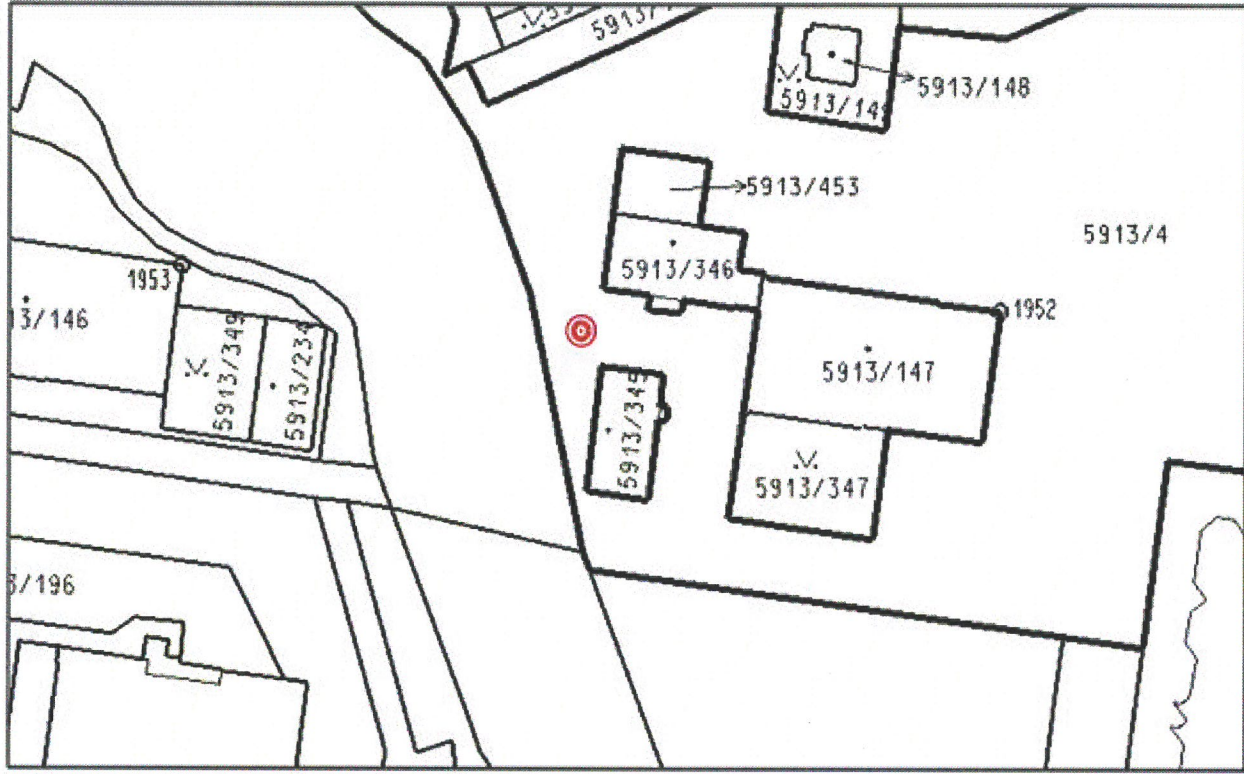


Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku	
04	Valdovská (Nádraží ČD)	2297/1	Tábor	Město Tábor	R16
				V prostoru chodníku	

Pohledová fotografie



Vizualizace umístění



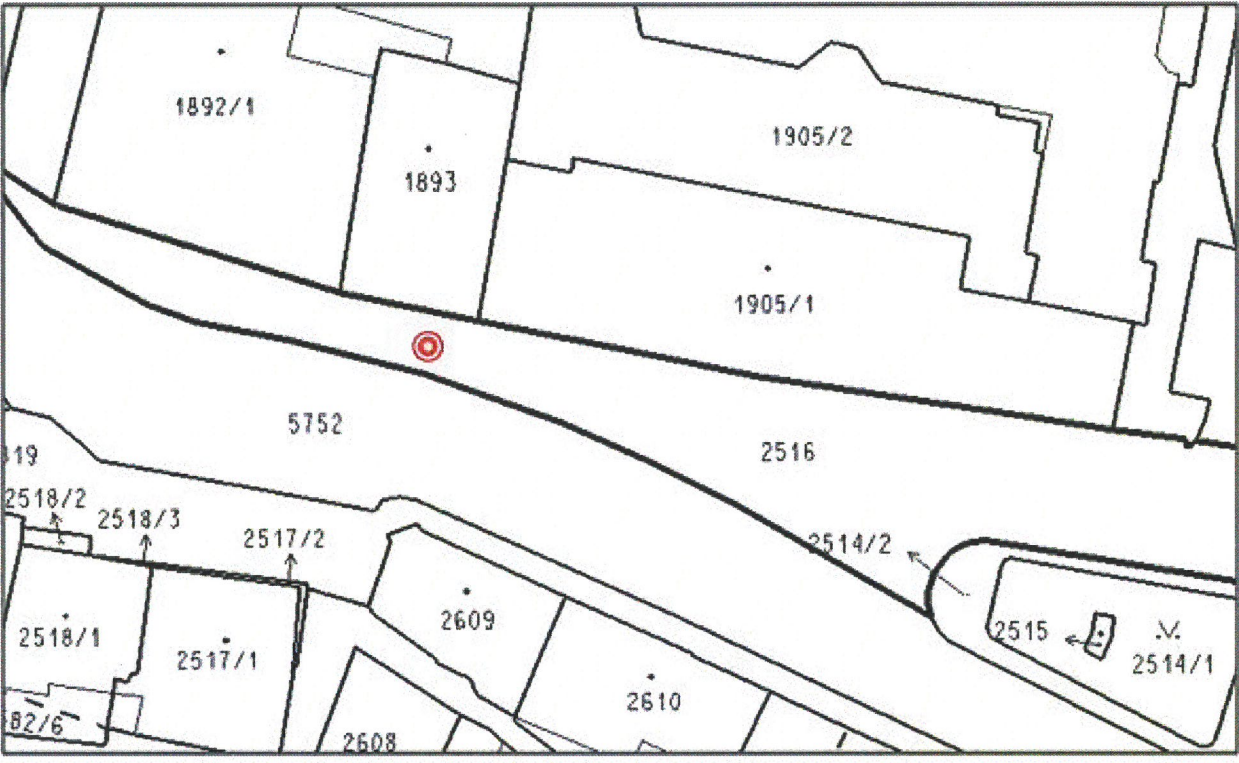
Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Definice umístění	Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku		
05	Havanská (točna)	5913/4	Tábor	Město Tábor	V prostoru chodníku	R16



Pohledová fotografie



Vizualizace umístění



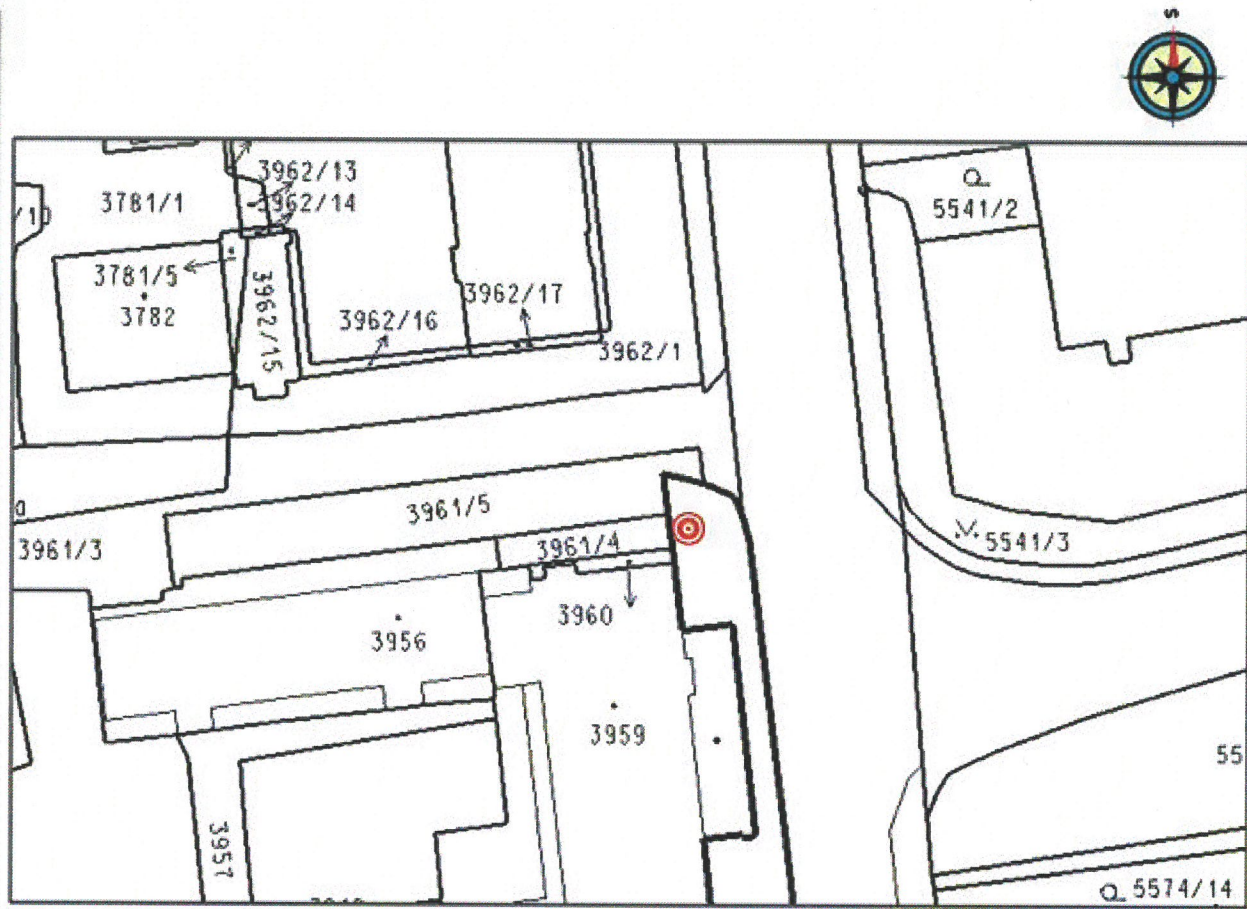
Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku	
06	Nám. F. Křižíka	2516	Tábor	Město Tábor	R16
					V prostoru chodníku



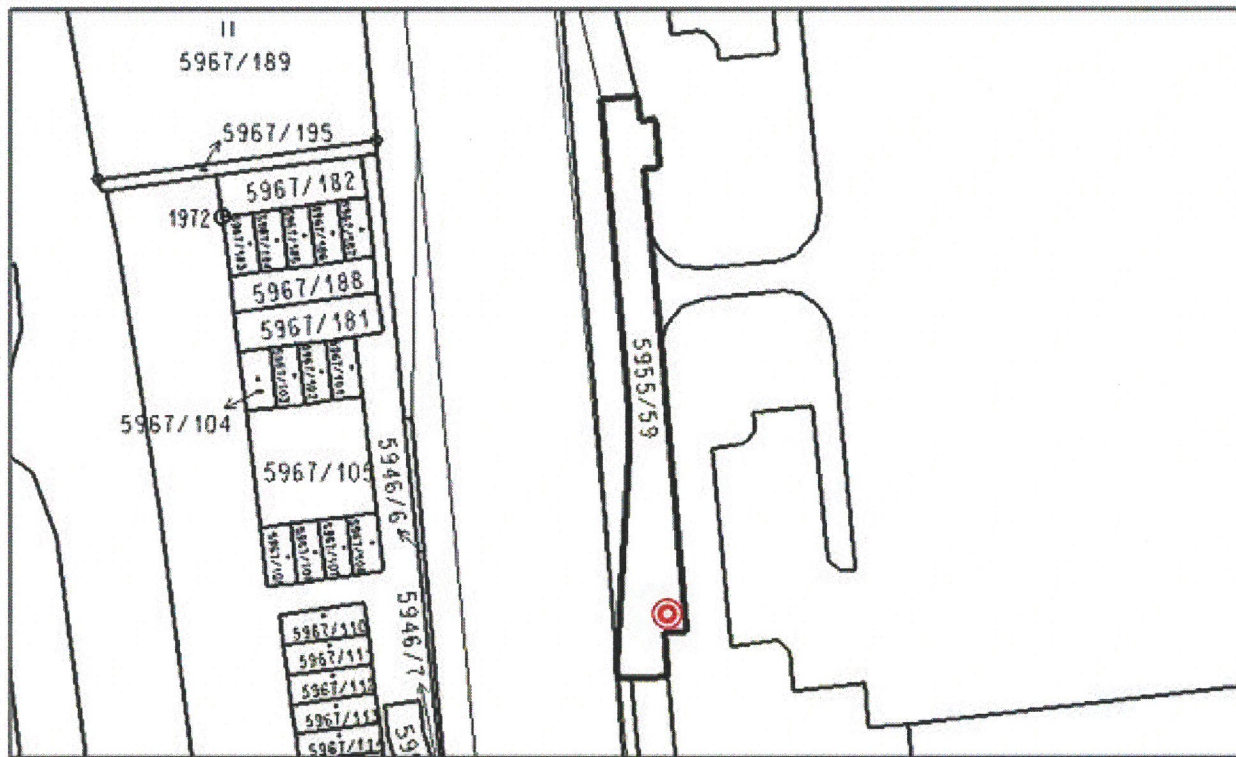
Pohledová fotografie



Vizualizace umístění

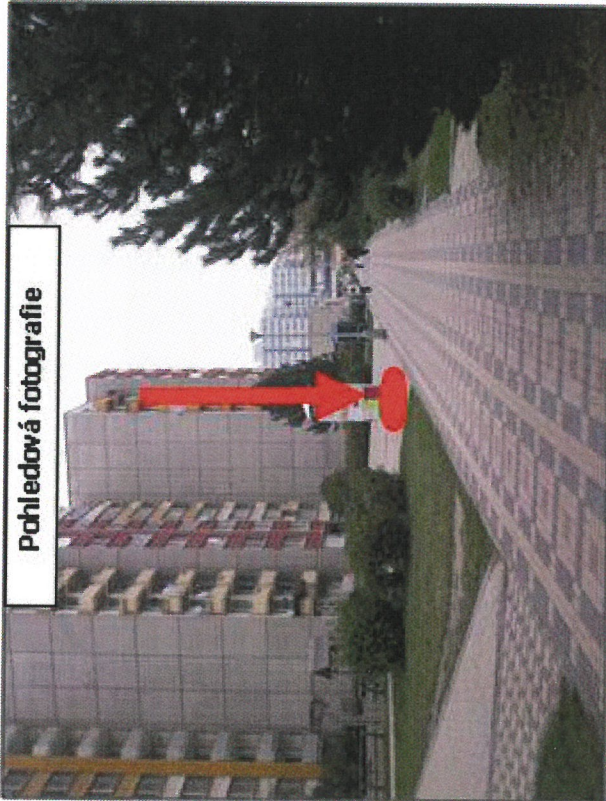


Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku	
07	Soběslavská x A. Kančeva	5808	Tábor	Město Tábor	R16
				Definice umístění	Y prostor u chodníku

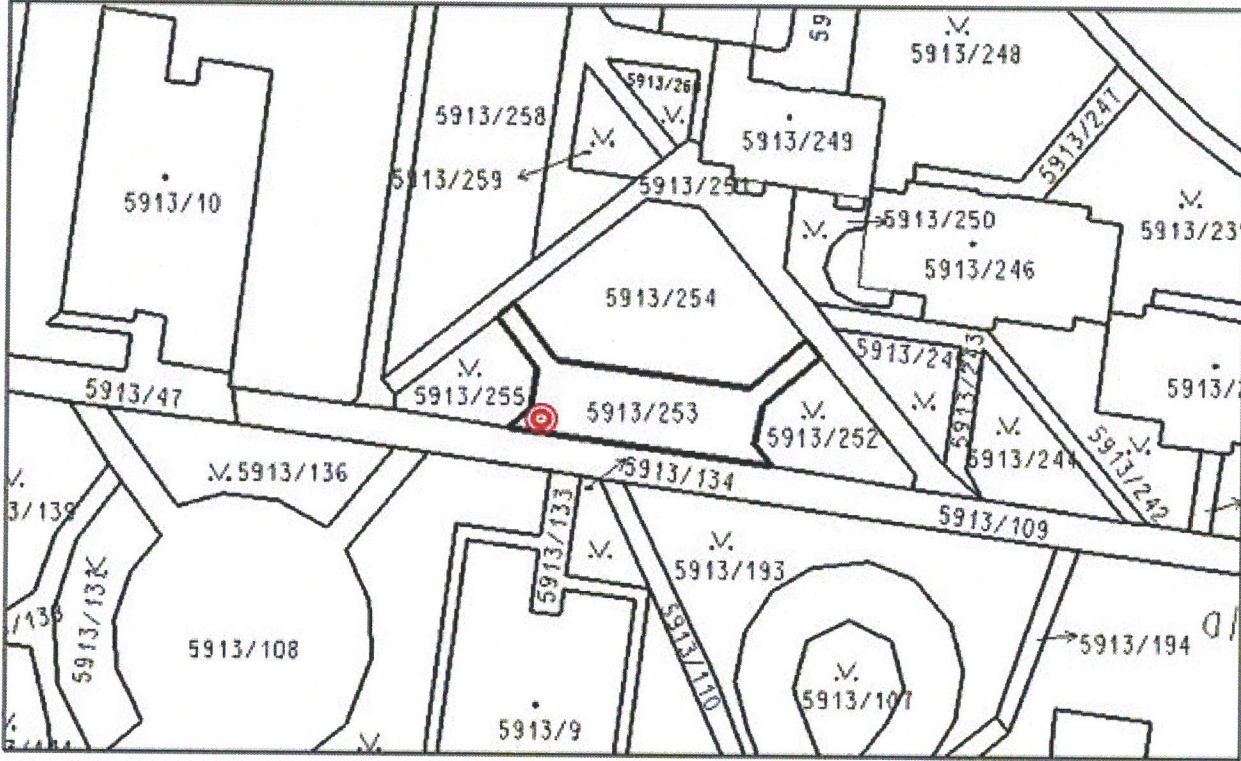


Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku	
08	Soběslavská (Hyper Albert)	5955/59	Tábor	Město Tábor	R16
				V prostoru chodníku	

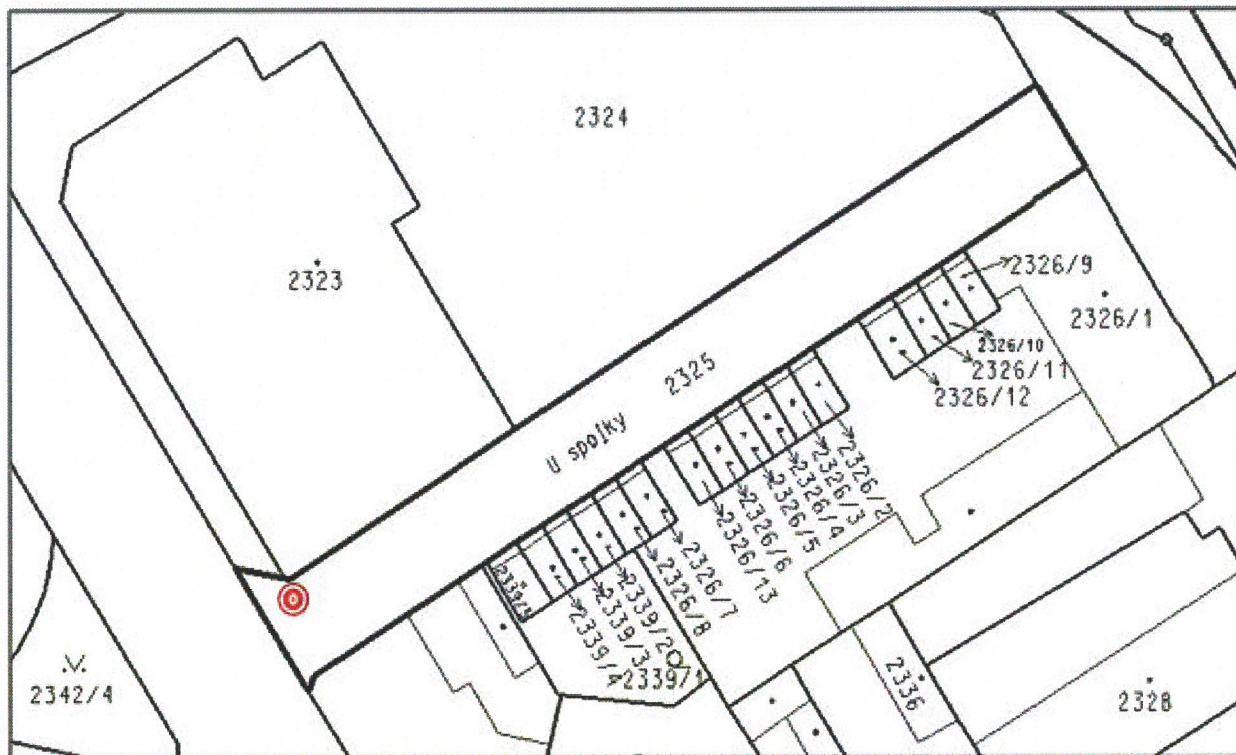
Pohledová fotografie



Vizualizace umístění



Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Majetkové vztahy	Definice umístění	Typ plochy
09	Alej Přátelství	5913/253	Katastrální území Tábor	Vlastník pozemku Město Tábor	V prostoru chodníku R16



Pohledová fotografie



Vizualizace umístění

Číslo	Lokalita	Majetkové vztahy			Typ plochy
		Číslo parcelní	Katastrální území	Vlastník pozemku	
10	Purkyňova x U Spojky	2325	Tábor	Město Tábor	R16
					v prostoru chodníku



RENGL, s.r.o.
Zákopnická 354
Liberec
460 14

Vaše číslo jednací

Spis.značka

Číslo jednací

Vyřizuje/telefon/e-mail

S-META 32475/2010 OSMM/LA 34

Chaloupková Sylva/381 486 220/sylva.chaloupkova@mutabor.cz

Tábor

21.3.2013

Zvýšení nájemného o cca 1/2 průměrné roční míry inflace

Město Tábor uzavřelo dne 19.10.2010 se společností RENGL, s.r.o., se sídlem Zákopnická 354, 460 14 Liberec, IČ: 25420160 smlouvu o nájmu částí pozemků a částí zastávek MHD (č. smlouvy **SMM 51/10 - NS**).

Město Tábor dále uzavřelo dne 30.3.2012 se společností RENGL, s.r.o., se sídlem Zákopnická 354, 460 14 Liberec, IČ: 25420160 smlouvu o nájmu částí pozemků (č. smlouvy **SMM 05/12 - NS**).

Rada města Tábora schválila usnesením č. 2639/47/13 ze dne 25.2.2013 mimo jiné zvýšení ročního nájemného z pozemků (u nájemného nad 32.000 Kč za rok) a u výše uvedených smluv v roce 2013 o cca 1/2 průměrné roční míry inflace (tj. o 1,6 %).

Průměrná roční míra inflace, vyhlášená Českým statistickým úřadem a vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2012 proti průměru 12 měsíců roku 2011, činila v České republice 3,3 %.

Smlouva SMM 51/10 - NS

Roční nájemné se s účinností od 1.1.2013 **zvyšuje o 1,6 %**, tzn. z dosavadní částky 126.000 Kč + DPH o **2.016 Kč** na celkových **128.016 Kč + DPH**.

Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1.1.2013 do 31.3.2013 ve výši 504 Kč + DPH je splatný dle přiloženého splátkového kalendáře.

Od 1.4.2013 čtvrtletní splátka nájemného tedy činí 32.004 Kč + DPH.

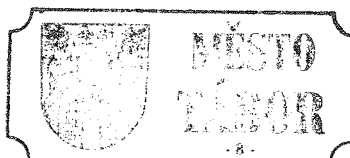
Smlouva SMM 05/12 - NS


Roční nájemné se s účinností od 1.1.2013 **zvyšuje o 1,6 %**, tzn. z dosavadní částky 80.000 Kč + DPH o **1.280 Kč** na celkových **81.280 Kč + DPH**.

Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1.1.2013 do 31.3.2013 ve výši 320 Kč + DPH je splatný dle přiloženého splátkového kalendáře.

Od 1.4.2013 čtvrtletní splátka nájemného tedy činí 20.320 Kč + DPH.

S pozdravem




Mgr. Emil Nývlt
místostarosta města



**SMM/05/12-NS – dodatek I.
1200/SO/00103/19**

D O D A T E K I.
k nájemní smlouvě SMM/05/12-NS
uzavřené dne 30.3.2012

smluvní strany:

Město Tábor

IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014, se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor
zastoupené Ing. Michaelou Petrovou, místostarostkou města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Tábor
č. účtu 19-0701427349/0800
jako *pronajímatel*

a

RENGL, s.r.o.

IČ: 25 42 01 60, DIČ: CZ25420160, se sídlem Zákopnická 354, 460 14 Liberec 14
zapsaná v OR vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17005
zastoupena xxxxxxxxxxx xxxxxxxx, jednatelem
bankovní spojení: KB, a.s.
č. účtu: 196257350257/0100
jako *nájemce*

I.

Obě strany prohlašují, že dne 30.3.2012 uzavřely nájemní smlouvu SMM/05/12-NS o pronájmu částí pozemků za účelem umístění plakátovacích ploch – rondelů.

II.

Z důvodu rekonstrukce plaveckého bazénu v Táboře byla znepřístupněna část pozemku parc.č. 1798/1 k.ú. Tábor, na kterém se jeden z rondelů nájemce nachází. Smluvní strany se dohodly na poskytnutí slevy z nájemného ve výši 8.128 Kč + DPH v platné výši za období 1.3.2018 – 28.2.2019.

Poskytnutí slevy z nájemného schválila Rada města Tábora usnesením č. 3927/65/18 ze dne 9.4.2018.

III.

Rada města Tábora schválila usnesením č. 305/5/19 ze dne 4.2.2019 zvýšení nájemného v roce 2019 o průměrnou roční míru inflace. Průměrná roční míra inflace, vyhlášená Českým statistickým

úřadem, vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2018 proti průměru 12 měsíců roku 2017 činila v České republice 2,1 %.

Roční nájemné se s účinností od 1.1.2019 zvyšuje o 2,1 %, tzn. z dosavadní částky 81.280 Kč + DPH o 1.707 Kč na celkových 82.987 Kč + DPH.

IV.

Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1.1.2019 do 31.3.2019 ve výši 426,75 Kč + DPH je splatný dle přiloženého splátkového kalendáře. Rovněž sleva z nájemného dle odst. II. je zohledněna ve čtvrtletní splátce za 2. čtvrtletí (tj. 20.746,75 + 426,75 – 8.128 = 13.045,50 + DPH).

Od 1.7.2019 čtvrtletní splátka nájemného činí 20.746,75 Kč + DPH.

V.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku I. prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře, dne:

V Liberci, dne:

.....
za pronajímatele

Ing. Michaela Petrová
místostarostka města

.....
za nájemce

XXXXXXXX XXXXX
jednatel