

Smlouva o zajištění úklidu

kterou uzavřely

na straně jedné: **SPORTES Svitavy s.r.o.**
IČO: 620 62 620
se sídlem Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C, vložka 7388
zastoupena [REDAKCE]
- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **Marta Chovancová**
IČO: 075 61 610
[REDAKCE]
fyzická osoba zapsaná v živnostenském rejstříku
není plátcem DPH
- dále jen zhotovitel -

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět úklid:
- všech prostor administrativní budovy na adrese Tovární 677/28 ve Svitavách (stavba pro administrativu č.p. 677 v části obce Předměstí, která je součástí stavební parcely p.č.st. 572, v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí),
 - prostor v budově technického úseku (jiná stavba bez čp/če, která je součástí stavební parcely p.č.st. 3307 v k.ú. Svitavy-předměstí), a to: kanceláře, schodiště, dámských a pánských šaten a sociálních zařízení,
 - všech 76 oken v areálu Tovární 28, Svitavy,
- způsobem a v rozsahu dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za řádně provedený úklid zaplatit dohodnutou cenu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provádět úklid v tomto rozsahu:
- a) úklidové práce prováděné 2x týdně:
- zametení a setření všech podlah, včetně schodišť,
 - utření prachu,
 - vynášení košů do nádob na odpad,
 - umytí sociálních zařízení, včetně zařizovacích předmětů,
 - umytí kuchyňských linek, včetně dřezů, mikrovlnných trub a odkapávačů,
 - průběžné doplňování toaletního papíru, papírových utěrek a mýdla;
- b) úklidové práce prováděné 2x měsíčně:
- zametení a umytí sklepních prostor, včetně umytí obkladů;
- c) úklidové práce prováděné 1x měsíčně:
- vymytí 3 ks chladniček,
 - umytí dveří a zárubní;
- d) úklidové práce prováděné 2x ročně:
- umytí oken v areálu.
- 1.3. Pokud bude objednatel požadovat provedení jiných služeb, objedná je samostatně, nebo strany uzavřou dodatek k této smlouvě.

II.

Doba trvání smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.4.2019 (nenabude-li smlouva účinnosti později) do 31.12.2019.
- 2.2. Kterákoliv strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena. Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé smluvní straně.

III.

Cena a platební podmínky

- 3.1. Cena za provádění úklidu byla dohodnuta ve výši 13 253,- Kč měsíčně.
- 3.2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré činnosti související s prováděním úklidu, jakož i veškeré poplatky, obchodní a jiné přírázky, pojištění a náklady zhotovitele.
- 3.3. Objednatel bude zhotoviteli hradit dohodnutou cenu měsíčně, a to vždy na základě faktury vystavené zhotovitelem po uplynutí kalendářního měsíce, za který se cena hradí.
- 3.4. Faktura musí být doručena objednateli. Splatnost faktury činí vždy 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

IV.

Provádění úklidu

- 4.1. Úklidové a čisticí prostředky a další nezbytné úklidové pomůcky (zejména mop a úklidový vozík, čisticí textilie, veškeré čisticí prostředky a úklidovou chemii) zajistí na své náklady objednatel.
- 4.2. Objednatel bude na své náklady zajišťovat toaletní papír, mýdlo a papírové utěrky. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu informovat objednatele o nutnosti doplnění těchto věcí.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat dostatečné pracovní a materiálové rezervy pro zajištění úklidu dle této smlouvy.
- 4.4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provádění úklidu dle této smlouvy.

V.

Kontrola a odpovědnost

- 5.1. Úklid bude zhotovitelem předáván a objednatel kontrolován průběžně.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za vady provedeného úklidu. V případě výskytu vad úklidu se zhotovitel zavazuje vady odstranit v termínu stanoveném objednatel.
- 5.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by při provádění úklidu způsobil objednateli či třetím osobám. Způsobené škody je zhotovitel povinen odstranit uvedením v předešlý stav a pokud to není možné, pak je povinen je nahradit v penězích.

VI.

Odpovědní zástupci a adresy pro doručování

- 6.1. Pro zajištění plnění této smlouvy určují strany své odpovědné zástupce:
- odpovědným zástupcem objednatele je [redacted] e-mail:
[redacted]

- odpovědným zástupcem zhotovitele je [REDACTED] e-mail:
[REDACTED]

- 6.2. Adresy pro doručování písemných sdělení či korespondence:
- objednatel: SPORTEŠ Svitavy s.r.o., Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy;
- zhotovitel: Marta Chovancová, [REDACTED]
- 6.3. Odpovědní zástupci jsou oprávněni řešit běžné provozní záležitosti týkající se plnění této smlouvy.
- 6.4. Odpovědný zástupce objednatele není oprávněn uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí občanským zákoníkem.
- 7.2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemnou formou.
- 7.3. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
- 7.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

Ve Svitavách dne 22.03.2019

Za objednatele:

Zhotovitel:

[REDACTED]

**SPORTEŠ**
Svitavy s.r.o.
Tovární 677/28, 568 02 Svitavy
IČ: 62062620, DIČ: CZ62062620
č. 1

[REDACTED]

.....
jedenatel SPORTEŠ Svitavy s.r.o.