

Smlouva o dílo

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
223	2019	012-AK
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smluvní strany

objednatel : Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ: 00297852, DIČ: CZ00297852, plátce DPH
datová schránka: vz9a8t8

zastoupeno : RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, Frenštát p. R.
(na základě mandátní smlouvy ze dne 21.5.2010 v
aktuálním znění)
IČ: 47679531, DIČ: CZ47679531
datová schránka: fxwxte2
tel.: [redacted] e-mail: frenstat@nemovitost.com
osoba oprávněná jednat jménem zadavatele ve věcech smluvních a
technických Gabriela Polášková

bank.spojení : [redacted] Komerční banka, a.s.

a

zhotovitel : Miroslav Šimůnek
[redacted] 757 01 Valašské Meziříčí
Zapsán v živnostenském rejstříku ev. č. 381001-6800050-02

zastoupeno
smluvní věci: Miroslav Šimůnek - majitel, Ing. Michal Šimůnek
technické věci: Miroslav Šimůnek, [redacted]

IČ: 11174412
DIČ: [redacted]
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
bank. spojení: [redacted]

korespondenční adresa: [redacted] 757 01 Valašské Meziříčí

I. Základní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají dle ustanovení § 2586 a následující zákona číslo 89/2012 Sbírky - Občanský zákoník v platném znění Smlouvu o dílo. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy, je na svoji činnost pojištěn a nemá dluhy bránící realizaci prací.
3. Objednatel je povinen zajistit finanční krytí díla dle čl. IV. této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je **zpracování PD k provedení rekonstrukce střešních pláštěů bytových domů 6. května 98, 99, Markova 221, 222 a Dolní 310, 311 Frenštát p. R.**“.
Cenová nabídka ze dne 12.2.2019 je nedílnou přílohou této smlouvy.

2. Zhotovitel provede dílo osobně, s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Dílo bude zhotoveno dle níže uvedeného rozsahu a podmínek:
 - PD rekonstrukce střešních plášťů a zateplení střech uvedených bytových domů
 - dle platných právních předpisů;
 - pro vydání stavebního povolení bude zpracováno v rozsahu dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně všech potřebných vyjádření dotčených osob a organizací a stanovisek dotčených orgánů;
 - součástí díla bude stavební položkový rozpočet s výkazem výměr zpracovaný v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - v souladu se zadávacími podmínkami;
 - dle pokynů objednatele;
 - součástí plnění díla je rovněž výkon a zajištění všech činností, které nejsou vyjmenovány, avšak jsou pro jeho zpracování a vydání příslušného rozhodnutí či povolení nutné.
4. Dílo v rozsahu stanoveném čl. II. odst. 3 této smlouvy – projektové dokumentace včetně položkových rozpočtů a výkazů výměr, bude dodáno ve 4 paré. Rovněž bude dokumentace zpracována a předána 2x v elektronické podobě na CD (jednotlivé dokumenty budou ve formátech plně kompatibilních s formáty doc, pdf, xls).
5. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla (dále jen „licence“) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“).
 - Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
 - Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
 - Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně plnění dle této smlouvy.
 - Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
 - Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.
6. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla.
7. Zhotovitel je povinen ve lhůtě 2 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele odpovědět na dotazy položené v rámci zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavebních prací.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla.

III. Termín plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v termínu **do 3 měsíců od podpisu smlouvy.**
2. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení akce bez vad a nedodělků, stvrzené zápisem o předání a převzetí díla.
3. Práce budou zahájeny po podepsání této smlouvy.

IV. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran podle ust. § 2 zákona o cenách č. 526/1990 Sb. v platném znění jako cena pevná pro sjednaný rozsah prací dle odsouhlasené cenové nabídky ze dne 12.2.2019, tvořící přílohu této smlouvy.

Celková cena za dílo činí:

cena bez DPH	150 000,- Kč
DPH 21%	31 500,- Kč
cena celkem včetně DPH	181 500,- Kč

slovy: stoosmdesátjednatiscipětset korun českých a je pro obě smluvní strany závazná a konečná.

V. Platební podmínky

1. Úhrada provedených prací je sjednána formou faktury. Ta bude vystavena zhotovitelem po úplném ukončení díla a jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.
2. Faktura bude obsahovat označení „**Zpracování PD – rekonstrukce střešních pláštů BD Frenštát p. R.**“
3. Vystavená faktura musí mít náležitosti daňových dokladů obsažené v § 12 odst. 2. zák. č. 588/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
5. Splatnost úhrady faktur objednatelem je sjednána do 14 dnů ode dne doručení.

VI. Předání díla

1. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla.
2. Objednatel dílo převezme po jeho úplném dokončení bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí.

VII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje objednateli, že práce budou provedeny v souladu s příslušnými normami pro provádění projektové činnosti ve výstavbě a v požadované kvalitě.
2. Zhotovitel poskytuje smluvní záruku za dílo v délce 24 měsíců ode dne bezvadného předání a převzetí celého díla, sjednaného v této smlouvě. V této lhůtě bezplatně odstraní objednatel uplatněné prokazatelné vady.
3. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za přímé i nepřímé škody způsobené jeho činností při realizaci díla, a to i třetím osobám.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla nebo jeho jednotlivých částí dle čl. III. odst. 1. a 2. je sjednána povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s úhradou faktury ve lhůtě splatnosti, byla sjednána povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné /fakturované/ částky za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné okamžikem porušení závazku ze strany zhotovitele či objednatele.
4. V případě prodlení zhotovitele s odpovědí na dotaz položený v rámci zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavebních prací obsažený ve výzvě objednatele doručené zhotoviteli dle čl. II. odst. 7 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ.

IX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, schváleným technologickým postupem, platnými technickými normami i bezpečnostními a požárními předpisy.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a domáhat se odstranění zjištěných závad.
3. Při prodlení zhotovitele s dodávkou, nebo z důvodů porušení smluvních závazků ze strany zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
4. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele dodat nebo poskytnout potřebné dílčí informace a podklady nezbytné k provedení díla.

X. Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen formou písemných vzájemně odsouhlasených dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Věci neuvedené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sbírky – Občanský zákoník v platném znění.

3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **200 tis. Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla.
 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb).

Příloha č. 1 - Cenová nabídka ze dne 12.2.2019

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne *25.3.2019*

Za objednatele:


 RK BESKYD spol. s r.o., náměstí
 744 01 Frenštát pod Ra
 DIČ: CZ47679531 tel.: 55

Gabriela Polášková
 RK Beskyd spol. s r.o.

Za zhotovitele:


 MIROSLAV ŠIMŮNEK
 757 01 VALAŠSKO

Miroslav Šimůnek

Pol

KRYCÍ LIST NABÍDKY	
Veřejná zakázka malého rozsahu	
Název:	„Zpracování PD – rekonstrukce střešních pláštěů BD Frenštát p. R.“
Základní identifikační údaje o uchazeči	
Název:	Miroslav Šimůnek – Architektura a interier
Sídlo/ místo podnikání:	Valašské Meziříčí, 757 01
Tel./fax:	
E-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání veřejné zakázky):	
URL adresa:	
IČ:	11174412
DIČ	
Spisová značka v živnostenském listu	
Kontaktní osoba:	Miroslav Šimůnek
Tel./fax:	
E-mail:	
Celková nabídková cena	
Cena celkem bez DPH	150000,- Kč
DPH 21%	31500,- Kč
Cena celkem vč. DPH	181500,- Kč
Oprávněná osoba za uchazeče jednat	
Titul, jméno, příjmení:	Miroslav Šimůnek
Funkce:	Majitel/Jednatel

Čestné prohlášení:

Čestně prohlašuji, že jako uchazeč o výše uvedenou veřejnou zakázku nejsem subdodavatelem, kterým jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Čestně prohlašuji, že se uchazeč, osoba jemu blízká, ani žádný jeho zaměstnanec, ani subdodavatel, osoba jemu blízká, ani žádný jeho zaměstnanec nepodílel na zpracování zadávací dokumentace.

Čestně prohlašuji, že jsem neuzavřel a neuzavřu zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Čestně prohlašuji, že jsem ekonomicky a odborně způsobilý splnit předmětnou veřejnou zakázku.


 ARCHITEKTURA & INTERIER
 ŠIMŮNEK & PARTNERI

Ve Valašském Meziříčí dne 12.2.2019


 podpis oprávněné osoby