

SMLOUVA O NÁJMU A SERVISU SANITÁRNÍCH SYSTÉMŮ

číslo smlouvy nájemce: 19/239/5084

číslo smlouvy pronajímatele: -----

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Nájemce:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 65646

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 25508881

DIČ: CZ25508881

Společnost je plátcem DPH
(dále jen „nájemce“)

a

Pronajímatel:

SEBAK spol.s.r.o.

Sídlo: Kudrnova 27, 620 00 Brno

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka 14274

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 606 96 834

DIČ: CZ606 96 834

Společnost je plátcem DPH
(dále jen „pronajímatel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smlouvu následujícího znění:

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat a servisovat (vč. meziservisování) nájemci za smlouvenou cenu předmět nájmu - sanitární systémy (dále jen „sanitární systémy“ nebo „zařízení“ nebo „předmět nájmu“). Přesný počet zařízení, jejich umístění a typy jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.
2. Touto smlouvou se stanovuje nájem sanitárních systémů a služeb s tím spojených zajištěných pronajímatelem pro nájemce (doprava a instalace, výměna náplní, čerpání odpadů, čištění a údržba buňky včetně fekálního tanku).

III. Doba platnosti smlouvy a doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci sanitární zařízení, která je možno osadit visacím zámkem nebo, která mají zabudovaný mincovník – viz tabulka, která tvoří přílohu č. 1, ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do vyčerpání limitu 500.000,-Kč bez DPH.
2. Nájemce může od smlouvy odstoupit, pokud pronajímatel poruší smlouvu zvlášť závažným způsobem. Porušením smlouvy zvlášť závažným způsobem se rozumí zejména: objednané služby jsou prováděny nekvalitně, nejsou dodány smlouvou, případně potvrzenou mimořádnou objednávkou, určené typy mobilních toalet, servisní práce vyplývající ze smlouvy nejsou prováděny včas, pravidelně a kvalitně, objednané sanitární systémy nejsou včas instalovány, sanitární systémy nejsou dodány v dobrém technickém stavu apod.
3. Při ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli mobilní sanitární zařízení a to ve stavu, v jakém jej od pronajímatele převzal s přihlédnutím k opotřebení odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání zařízení.

IV. Cena

1. Cena za nájem předmětu smlouvy
– mobilní chemické WC - 900 Kč / měsíc / ks bez DPH
2. Cena za servis sanitárního zařízení s četností úklidu 1x týdně
– mobilní chemické WC - 900Kč / měsíc / ks bez DPH
3. Cena za meziservis sanitárního zařízení dle mimořádné objednávky
– mobilní chemické WC - 900Kč / ks bez DPH
4. V případě potřeby může nájemce objednat přistavení sanitárního zařízení dle cen uvedených v bodech 1 a 2 tohoto článku na dobu stanovenou v mimořádné objednávce. Cena za kalendářní den za nájem a servis sanitárního zařízení bude vyčíslena jako 1/30 ceny dle bodů 1 a 2.
Měsícem dle čl. IV této smlouvy se rozumí 30 kalendářních dní. Cena doby nájmu nižší než 30 kalendářních bude stanovena poměrnou částí.
5. V případě potřeby opravy mincovníku může pronajímatel přeučtovat oprávněné náklady na opravu mincovníku až po odsouhlasení nájemcem.

V. Platební podmínky

1. Cena nájmu a servisu sanitárních zařízení dle tabulky, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy, v souladu s čl. IV. odst. 1 a 2 byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 16 200,- Kč/ měsíc (slovy šestnáctitisícdvěstě korun českých) bez DPH za všechna umístěná sanitární zařízení. K ceně nájemného a servisu sanitárních zařízení se připočítává DPH ve výši dle předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění. V době podpisu smlouvy je DPH ve výši 21%.
2. Nájemné a servis se platí měsíčně na účet pronajímatele na základě jím vystavené faktury.
3. Faktura (daňový doklad v souladu se zák. č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) bude vystavena pronajímatelem nejpozději do 4. pracovního dne od uskutečnění zdanitelného plnění a musí mít náležitosti běžného daňového dokladu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je

- vždy poslední den příslušného měsíce. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne odeslání. Za den úhrady se považuje den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
4. Faktura musí obsahovat mimo náležitostí běžného daňového dokladu dílčí ceny za jednotlivá stanoviště dle přílohy č. 1, celkovou cenu. Dále musí obsahovat číslo objednávky pro příslušný měsíc, které dodá nájemce.
 5. Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí, nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být nájemcem vrácena pronajímateli.
 6. Každý další mimořádný meziservis v souladu s čl. IV. odst. 3, na základě objednávky v případě silného znečištění, je pronajímatel povinen účtovat na faktuře zvláštní položkou, kde bude uvedeno datum a místo provedení.
 7. Každé další mimořádné přistavení sanitárního zařízení v souladu s čl. IV. odst. 4, na základě mimořádné objednávky, je pronajímatel povinen účtovat na faktuře zvláštní položkou, kde bude uvedena doba nájmu, lokalita, počet kusů, četnost servisu a cena za servis a za nájem.
 8. Každou opravu mincovníku u sanitárního zařízení v souladu s čl. IV. odst. 5, na základě mimořádné objednávky, je pronajímatel povinen účtovat na faktuře zvláštní položkou, kde bude uvedena lokalita, počet kusů a cena za opravu, která je předem odsouhlasená nájemcem.
 9. Nájemce i pronajímatel prohlašují, že číslo jimi uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s § 96 zákona o DPH v registru plátců.

VI. Odpovědnost za vady a škodu

1. Pronajímatel odpovídá nájemci za škody způsobené pronajímatelem při instalaci, manipulaci a provozu sanitárních systémů na jednotlivých místech určení. Ke krytí odpovědnosti za škodu má pronajímatel uzavřenu pojistnou smlouvu č.710021365, uzavřenou dne 28.5.2002. u pojišťovny Kooperativa a.s. s pojistnou částkou 600 000 ,- Kč.
2. Nebezpečí škody na předmětu nájmu po dobu nájmu nese pronajímatel, který je vlastníkem sanitárních systémů.
3. Pronajímatel odpovídá za vady předmětu nájmu po dobu nájmu (viz. dodací list předaný pronajímatelem při instalaci sanitárních systémů) a pronajímatel je povinen zajistit bezplatné odstranění vzniklých vad do 24 hodin od nahlášení vad nájemcem (na email.wc@sebak.cz)
4. Po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou obdrží pronajímatel v požadovaném počtu proti podpisu dle přílohy č. 2 univerzální bezpečnostní klíče MUL-T-LOCK, pro umožnění údržby sanitárních zařízení.
5. Pokud pronajímatel nájemci nevrátí klíče po ukončení tohoto smluvního vztahu do 10 kalendářních dnů, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,00Kč za každý jednotlivý klíč.
6. Pokud pronajímatel v případě ztráty klíče požaduje náhradní klíč, obdrží jej po zaplacení pokuty 1.000,00 Kč.

VII. Závazky a práva pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje k provádění kvalitního, pravidelného servisu a případného meziservisu sanitárních systémů.
Pravidelným servisem sanitárních systémů se rozumí: provádění kompletního servisu v dohodnutých termínech dle Přílohy č. 1.
Meziservisem se rozumí: provádění kompletního servisu v mimořádných termínech na základě objednávky nájemce.
Mimořádné přistavení sanitárního zařízení dle odstavce 4 článku „IV. Cena“ na dobu stanovenou v mimořádné objednávce, je včetně kompletního servisu dle požadavku pronajímatele.

2. Pronajímatel se zavazuje odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. Sanitární systémy budou pronajímatelem dodány v dobrém technickém stavu, čisté a vydezinfikované. Sanitární systémy budou pronajímatelem postaveny ve stabilní poloze.
3. Pronajímatel se zavazuje k odstranění písemně a telefonicky nahlášených závad do 24 hodin, jakož i k výměně poškozených - nefunkčních toalet. Při ztrátě sanitárního systému je pronajímatel povinen dodat zařízení stejného typu do 24 hodin po nahlášení.
4. Pronajímatel se zavazuje k informování pověřeného zástupce nájemce (viz. dodací list) o všech skutečnostech týkajících se předmětu plnění smlouvy a to zejména ve věci:
 - Při závažných změnách týkajících se např. výměny sanitárního systému za jiný typ.
 - Změny termínu pravidelného servisu.
 - Neprovedení servisních prací (nepřístupné zařízení, atd.)
5. Při předání sanitárního systému předává pronajímatel k podpisu zástupci nájemce dodací list (pokyny pronajímatele), kde je uveden typ sanitárního systému, četnost servisních prací, kompletní spojení (tel., fax, e-mail, mobilní telefon na dispečink, mobilní telefon na řidiče do auta) na příslušnou pobočku pronajímatele, která bude o sanitární systém během nájmu pečovat.
6. Pronajímatel viditelně umístí na zařízení i dovnitř zařízení telefonní číslo pro případ nenadálé události, do které se může dostat zaměstnanec nájemce či třetí osoba.
7. Pronajímatel se po celou dobu trvání smlouvy zavazuje garantovat ceny uvedené v ceníku, používání plně biologicky likvidovatelných chemických roztoků schválených Hl. hygienikem ČR.
8. Pronajímatel zodpovídá za řádné zneškodnění všech odpadů souvisejících s provozem sanitárního zařízení v souladu se zákonem o odpadech.
9. Pronajímatel umožní nájemci příslušné sanitární systémy dle přílohy č. 1 osadit bezpečnostním zámkem MUL-T-LOCK.
10. Pronajímatel nesmí bez písemného souhlasu nájemce pořídit kopii univerzálního bezpečnostní klíče MUL-T-LOCK.
11. Pronajímatel nesmí bez písemného souhlasu nájemce dát k užívání 3. osobě univerzální bezpečnostní klíč MUL-T-LOCK.

VIII. Závazky a práva nájemce

1. Nájemce je povinen užívat sanitární zařízení v souladu s ustanovením této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy, nájemce je zejména povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře. Nájemce je dále povinen užívat jednotlivá sanitární zařízení v souladu s technickými normami a s písemnými pokyny pronajímatele.
2. Nájemce zajistí pronajímateli volný příjezd na místo instalace zařízení, pro provádění pravidelných servisních prací, umožní servisnímu vozidlu pronajímatele příjezd k zařízení, nejdéle na vzdálenost 12 m. Sanitární systémy budou pronajímatelem umístěny na rovné, pokud možno zpevněné ploše, rozměru cca 1500 x 1500 mm, určené nájemcem.
3. Nájemce nesmí pronajímat sanitární systémy bez svolení pronajímatele třetím osobám.
4. Veškeré zjištěné závady, které zabraňují používání toalet, musí nájemce neprodleně hlásit telefonicky dispečinku pronajímatele na tel 724 600 126. Při ztrátě zařízení, musí nájemce tuto skutečnost hlásit na příslušném oddělení PČR a pronajímateli bez zbytečného odkladu.
5. Nájemce předá pronajímateli po podpisu smlouvy poslední smluvní stranou proti podpisu dle přílohy č. 2 smlouvy univerzální bezpečnostní klíče MUL-T-LOCK v počtu požadovaném pronajímatelem, pro umožnění údržby sanitárních zařízení.

IX. Ukončení smluvního vztahu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby nájmu a před jejím uplynutím je možno jej ukončit písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy v případě porušení smlouvy zvláště závažným způsobem nebo výpovědí smlouvy s 1 měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností se za den doručení výpovědi považuje třetí den po jejím odeslání druhé smluvní straně.
2. Důvodem k vypovězení smlouvy osobou nájemce bez výpovědní doby je především zvláště závažné porušení smluvních ujednání, zejména ujednání stanovených v čl. VII. této smlouvy. Pronajímatel je povinen do 5 dnů ode dne doručení výpovědi sanitární systému na vlastní náklady odvést.
3. V případě prodlení pronajímatele s odvezením sanitárních systémů provede odvezení nájemce vlastními prostředky a na náklady pronajímatele zajistí vhodné uložení jeho majetku. Za škodu vzniklou na majetku pronajímatele nenese v takovémto případě nájemce žádnou odpovědnost.
4. Případná škoda vzniklá pronajímateli v souvislosti s ukončením smlouvy ze strany nájemce nebude na nájemci vymáhána.

X. Ostatní smluvní ujednání

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinná smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Pronajímatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že nájemce je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen nájemce zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere pronajímatel na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Nebude-li v případě zaslání písemnosti druhé straně doručeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doručenu zásilku vrátí zpět, bude považováno za úspěšné doručení se všemi právními následky třetí den prokazatelného odesílání zásilky druhou stranou.
4. Obě smluvní strany svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název obchodní firmy, sídlo, bydliště, telefon, IČO a DIČ.
5. Pronajímatel se zavazuje uvádět číslo smlouvy uvedené v záhlaví při veškeré korespondenci s nájemcem.
6. Pronajímatel i nájemce jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu sjednané činnosti a které v zájmu správce osobních údajů nelze sdělovat jiným osobám.
7. Pronajímatel i nájemce jsou povinni zdržet se jednání, které by mohlo vést ke střetu oprávněných zájmů pronajímatele či nájemce se zájmy osobními, zejména nebudou zneužívat informace nabytých v souvislosti s výkonem sjednané činnosti ve prospěch vlastní či někoho jiného.
8. Pronajímatel i nájemce se dále zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků, jakož s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijdou do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (naří-

zení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679) v platném znění. Pronajímatel i nájemce jsou zejména povinni zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, dále pak zajistit vhodným způsobem bezpečnostní, technická a organizační opatření dle článku 32 Obecného nařízení. Pronajímatel i nájemce jsou dále povinni okamžitě si vzájemně sdělit jakékoliv podezření z nedostatečného zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.

9. Pronajímatel i nájemce jsou povinni na požádání spolupracovat s dozorovým úřadem při plnění jeho úkolů.
10. Jakékoliv porušení povinnosti ochrany osobních údajů bude považováno za porušení smlouvy. Nájemce plně odpovídá pronajímateli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti. Pronajímatel plně odpovídá nájemci za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti.
11. Povinnost ochrany osobních údajů a mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Změna smlouvy je možná pouze písemně, formou oboustranně odsouhlasených, vzestupně číslovaných a podepsaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Seznam sanitárních systémů

Příloha č. 2 – Předávací protokol na univerzální bezpečnostní klíče MUL-T-LOCK

V Brně dne 21-03-2019