

DODATEK č. 9

k Nájemní smlouvě a smlouvě o smlouvě budoucí č. 310/7/2008
*uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, v platném znění*

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: [REDAKCE]

VS: [REDAKCE] KS: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

JMV tech s.r.o.

IČO: 47286334

bytem: Most, U Stadionu 1190, PSČ 434 03

zastoupena: Milanem Kožnarem, jednatelem

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento
dodatek č. 9 k Nájemní smlouvě a smlouvě o smlouvě budoucí č. 310/7/2008:

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí ze dne 7. 8. 2008 ve znění jejích dodatků č. 1 až č. 8 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

Článek III. bod 3.6. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

3.6. Nájemce se zavazuje stavbu na pozemcích zahájit do 7. 8. 2020 a dokončit ji do 7. 8. 2021. V případě porušení povinnosti stavbu včas zahájit do 7. 8. 2020 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši jednoho ročního nájmu, ve výši platné k 7. 8. 2020, a v případě porušení povinnosti stavbu dokončit do 7. 8. 2021 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvou ročních nájmu, ve výši platné k 7. 8. 2021.

Článek VI. bod 6.1. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

6.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 7. 8. 2021, ukončením nájemní smlouvy není dotčena účinnost žádného z ustanovení smlouvy a budoucí kupní smlouvě

obsažené v čl. IV. této smlouvy.

4. V dalším zůstává Smlouva nezměněna.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, jakož i Smlouva včetně všech jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze Smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tento dodatek jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od jeho podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může dodatek uveřejnit v registru nájemce.

7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku, nijak dále o této skutečnosti informován.

8. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

9. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce. Jakákoliv změna Smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

10. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

11. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

12. Tento dodatek se uzavírá v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0115/3/2019 ze dne 21. 2. 2019. Usnesení je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

V Mostě dne: 19-03-2019

V Mostě dne: 18-03-2019

.....
 za statutární město Most
 Mgr. Jan Paparega, primátor města
 pronajímatel

.....
 za JMV tech s.r.o.
 Milan Kožnar, jednatel
 nájemce

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis			
Zpracovala:	[Redacted]						
Vedoucí odboru:							
Správce rozpočtu:							
<input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input checked="" type="checkbox"/> podpora de minimis <input type="checkbox"/>							
Za OF posoudil/a:							
AK – právně posoudil:							
Za VM schválil:							
Schváleno v:					<input type="checkbox"/> PPM / <input checked="" type="checkbox"/> RmM / <input checked="" type="checkbox"/> ZmM – dne 21. 2. 2019		[Redacted]
Datum uveřejnění smlouvy:							
ID smlouvy z registru smluv:						Poznámka:	Usnesením č. ZmM/0115/3/2019