



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

KUPUJÍCÍ:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí

číslo účtu: 19-420611/0100

jako „kupující“

a

PRODÁVAJÍCÍ:

Stavební bytové družstvo Družba Pardubice

IČ: 00044997

se sídlem Jiřího Potůčka 259, Trnová, 530 09 Pardubice

zastoupené Ing. Miroslavem Váňou, předsedou představenstva

a Janem Smetanou, členem představenstva

družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

oddíl DrXXVI, vložka 47

číslo účtu: 1823201/0300

jako „prodávající“

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

II.

2.1. Prodávající je vlastníkem p.p.č. 883/25 o výměře 103 m² v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí.

III.

3.1. Prodávající prodává a do vlastnictví kupujícího odevzdává **p.p.č. 883/25 v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí**, uvedený v čl. II. této smlouvy. Kupující je obeznámen se stavem prodávané nemovité věci a nemovitou věc v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

IV.

4.1. Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 103.000 Kč (slovy: Stotřítisíc korun českých). Jednotková cena činí 1.000 Kč/m².

4.2. Kupující se zavazuje jednorázově uhradit prodávajícímu shora uvedenou částku do 30 dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet prodávajícího uvedený v záhlaví kupní smlouvy.

4.3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán kupujícím neprodleně po podpisu kupní smlouvy smluvními stranami a jejím vložení do registru smluv.

V.

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.
- 5.2. Kupující se touto smlouvou zavazuje vybudovat oplocení a zpevněnou plochu pro parkování tří osobních aut na p.p.č. 883/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí ve vlastnictví prodávajícího nejpozději do 6 měsíců od doručení vyznamení o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

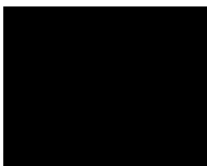
- 6.1. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 11.02.2019 usnesením č. 71/3/ZM/2019.

VII.

- 7.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy uhradí kupující.
- 7.2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je smluvní strana stanovená příslušným právním předpisem.
- 7.3. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 7.4. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv.
- 7.5. Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi účastníky a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, pro prodávajícího a katastrální úřad po jednom výtisku a pro kupujícího po dvou výtiscích.
- 7.7. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne 18.02.2019

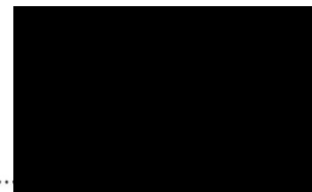
V Ústí nad Orlicí dne 13.3.2019



Petr Hájek
starosta města



[ou] Ústí nad Orlicí



Ing. Miroslav Váňa
předseda představenstva



Jan Smetana
člen představenstva