

Smlouva

o zajištění správy a údržby sportovišť, dětských a seniorských hřišť v Orlové

Smluvní strany

město Orlová

se sídlem Osvobození 796, 735 14 Orlová

zastoupené starostou města **Mgr. Miroslavem Chlubnou**

IČO: 00297577

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 103957163/0300

(dále jen objednatel)

a

Městský sportovní klub Orlová, příspěvková organizace

se sídlem Osvobození 796, 735 14 Orlová - Lutyně

zastoupené ředitelem **Ing. Michalem Kozákem**

IČO: 055 47 431, není plátce DPH

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

společnost zapsaná v obchodním rejstříku

pod sp. značkou Pr 5252 vedená u Krajského soudu v Ostravě

(dále jen zhotovitel)

(dále též označovány společně jako „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

Objednatel prohlašuje a smluvní strany činí mezi sebou nesporným, že objednatel je výlučným vlastníkem níže uvedených sportovišť, dětských a seniorských hřišť, která byla rozdělena do kategorií „A“ a „B“.

Kategorie „A“ - Sportoviště a dětská hřiště (s nutností otevírání a zavírání)

- 1) Skate areál na ul. Osvobození v Orlové-Lutyni,
- 2) Sportovní a dětské hřiště na ul. Školní v Orlové-Lutyni,
- 3) Workoutové hřiště na ul. Školní v Orlové-Lutyni,
- 4) Sportovní hřiště na V. etapě v Orlové-Lutyni,
- 5) Víceúčelové hřiště na ul. Mláďí v Orlové-Lutyni.

Kategorie „B“ Sportoviště, dětská a seniorská hřiště (volně přístupné)

- 1) Dětské hřiště na ul. Osvobození v Orlové-Lutyni,
- 2) Dětské hřiště na ul. Vnitřní v Orlové-Lutyni,
- 3) Dětské hřiště na ul. Okružní v Orlové-Lutyni,
- 4) Dětské hřiště na ul. Na Vyhlídce v Orlové-Lutyni,
- 5) Dětské hřiště na ul. Ke Studánce v Orlové-Lutyni,
- 6) Dětské a fitness hřiště v areálu DPS Pohoda v Orlové-Lutyni,
- 7) Seniorské hřiště na ul. Polní v Orlové-Lutyni,
- 8) Seniorské hřiště na ul. 1. Máje v Orlové-Lutyni,
- 9) Dětské hřiště na ul. Jarní v Orlové-Porubě,
- 10) Dětské hřiště na ul. B. Němcové v Orlové-Porubě,

- 11) Dětské hřiště na ul. Slezská v Orlové-Porubě,
- 12) Dětské hřiště na ul. Spojenců v Orlové-Porubě,
- 13) Dětské hřiště na ul. Václavská v Orlové-Porubě.
- 14) Sportovní a dětské hřiště na ul. V Zimném dole v Orlové-Městě.

II. Předmět smlouvy

1. Objednatel touto smlouvou předává výše uvedené sportoviště, dětská a seniorská hřiště zhotoviteli za podmínek a k účelu, který je sjednáván touto smlouvou, jak je uvedeno níže.
2. Zhotovitel se touto smlouvou výslovně zavazuje zajišťovat po dobu trvání této smlouvy provoz uvedených sportovišť, dětských a seniorských hřišť za podmínek daných objednatelem s cílem zachovat provoz, činnost uvedených sportovišť, dětských a seniorských hřišť, podporovat sportovní dění ve městě a hájit zájmy objednatele.
3. Zhotovitel předmětná sportoviště, dětská a seniorská hřiště od objednatele za podmínek a k účelu, který je sjednán touto smlouvou, přijímá.
4. O předání a převzetí sportovišť, dětských a seniorských hřišť bude podepsán samostatný protokol o předání a převzetí sportovišť, dětských a seniorských hřišť, který bude podepsán zástupci smluvních stran.

III. Podmínky provozování a povinnosti zhotovitele

1. Podmínky provozování sportovišť, dětských a seniorských hřišť dle ujednání smluvních stran jsou následující:
 - 1.1. provoz sportovišť, dětských a seniorských hřišť bude zhotovitelem zajišťován bezplatně, tedy, zhotovitel není oprávněn vybírat jakékoli finanční plnění v souvislosti s vstupem třetích osob do sportovišť, dětských a seniorských hřišť
 - 1.2. zhotovitel po dobu trvání smlouvy umožní objednateli kontrolu činnosti a provozu sportovišť, dětských a seniorských hřišť a dodržování podmínek této smlouvy prostřednictvím pověřených pracovníků objednatele,
 - 1.3. v provozní době sportovišť, dětských a seniorských hřišť bude na sportovištích, dětských a seniorských hřištích zajištěno na náklad a odpovědnost zhotovitele následující:
 - 1.3.1. bude dodržena provozní otevírací doba sportovišť, dětských a seniorských hřišť vždy od 1.4. do 31.10. každého kalendářního roku v době dle provozních řádů, dále pak také mimo výše uvedené období za předpokladu příznivých klimatických podmínek,
 - 1.3.2. zhotovitel bude dodržovat a kontrolovat dodržování pořádku ve sportovištích, dětských a seniorských hřištích a v jeho bezprostředním okolí,
 - 1.3.3. zhotovitel je povinen ze sportovišť, dětských a seniorských hřišť vykázat všechny osoby, užívající jízdní kolo či koloběžku (mimo Skate areál), příp. jiné vybavení, zjevně nezpůsobilé a neslučitelné s činností provozovanou ve sportovištích, dětských a seniorských hřištích,
 - 1.3.4. zhotovitel je povinen vykázat ze sportovišť, dětských a seniorských hřišť osoby, které se ve sportovištích, dětských a seniorských hřištích chovají v rozporu s provozním řádem, osoby, které jsou zcela zjevně pod vlivem alkoholických, omamných či návykových látek,

- 1.3.5. dbát s péčí řádného hospodáře a předcházet tomu, aby nedošlo k poškození, zničení nebo zcizení majetku objednatele, který se nachází ve sportovištích, dětských a seniorských hřištích,
- 1.3.6. jakékoli poškození, zničení nebo zcizení zařízení sportovišť, dětských a seniorských hřišť bez zbytečného odkladu hlásit objednateli a Policii ČR,
- 1.3.7. v případě úrazu návštěvníka sportovišť, dětských a seniorských hřišť ihned zajistit lékařskou pomoc, úraz zaznamenat do **knihy úrazů**, vč. všech okolností vzniku úrazu (tj. zda poškozený měl v době vzniku úrazu ochrannou přilbu, chrániče apod.), kterou je zhotovitel povinen vést,
- 1.3.8. v případě nutnosti oprav většího charakteru, budou tyto nejpozději ke každému 30.06. daného roku nahlášeny objednateli s tím, že objednatel posoudí, zda se jedná o opravu natolik závažnou a nutnou, že tato bude řešena v daném roce nebo zda bude zařazena do seznamu oprav objednatele pro následující kalendářní rok.

IV.

Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že zajistí dále následující ve sportovištích, dětských a seniorských hřištích:
 - 1.1. otevírání (odemykání) a zavírání (zamykání) sportovišť, dětských a seniorských hřišť kategorie „A“ dle provozních řádů, v případě příznivých klimatických podmínek také mimo provozní dobu uvedenou v provozních řádech,
 - 1.2. úklidy sportovišť, dětských a seniorských hřišť, a to min. 1 x týdně s tím, že zhotovitel provede zápis o termínu úklidu do „Provozní knihy“, kterou si povede zhotovitel,
 - 1.3. kontrolní vizuální prohlídky technického stavu prvků sportovišť, dětských a seniorských hřišť, a to min. 1 x týdně s tím, že zhotovitel provede zápis o termínu kontroly do „Provozní knihy“, kterou si povede zhotovitel,
 - 1.4. bezplatnou drobnou údržbu na sportovištích, dětských a seniorských hřištích jako např. opravy oplocení, dopadových ploch, dětských prvků atd., a to max. do 30 tis. Kč/rok, seznam takových oprav za kalendářní měsíc předloží zhotovitel odpovědnému zaměstnanci odboru správy majetku a hospodářské správy (dále jen OSMHS) do 10 dne měsíce následujícího,
 - 1.5. v případě zjištění jakékoli závady na sportovištích, dětských a seniorských hřištích, tuto zhotovitel neprodleně nahlásí odpovědnému zaměstnanci OSMHS, v případě, že se bude jednat o závadu charakteru drobné závady, bude tato odstraněna na náklady zhotovitele v nejkratším možném termínu,
 - 1.6. zajistí vizuální kontrolu vyvěšených „PROVOZNÍCH ŘÁDŮ“, v případě zjištění jejich poškození toto neprodleně oznámí odpovědnému zaměstnanci OSMHS.

V.

Úhrada nákladů zhotovitele a splatnost

1. Objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli náklady spojené s provozováním sportovišť, dětských a seniorských hřišť se zajištěním běžné údržby a úklidu, odměňování pracovníků a další náklady s výkonem této smlouvy spojené, a to v částce **32 500,- Kč/měsíc**, celkem tedy **390 000 Kč/rok**. Úhrada nákladů zhotovitele je splatná vždy nejpozději 20. dne příslušného kalendářního měsíce na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
2. Na každou z plateb vystaví zhotovitel objednateli fakturu s náležitostmi daňového dokladu.
3. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude každoročně navyšována o úředně stanovenou míru inflace předcházejícího roku. Poprvé se tak bude postupovat od 1.1.2020.

VIII. Doba trvání smlouvy a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou, přičemž nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu je oprávněna vypovědět každá ze smluvních stran písemně, bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba činí 3 měsíců a počne běžet 1. dnem měsíce následujícím po měsíci, v němž písemná výpověď byla doručena druhé smluvní straně.
3. Pro případ porušení smluvních podmínek uvedených v čl. III. a čl. IV. této smlouvy se sjednává 1 měsíční výpovědní lhůta.
4. Platnost smlouvy lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

IX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).
2. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“).
3. V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR odpovídá za toto porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR došlo.
4. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR.
5. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí, že se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, v platném znění.
6. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Orlová usnesením č. 254/7 ze dne 13.03.2019.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy,
8. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu prostřednictvím svých zástupců podepisují.

V Orlové dne 18.03.2019

V Orlové dne 18.03.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Miroslav Chlubna
starosta města Orlová

Ing. Michal Kozák
ředitel Městského sportovního
klubu Orlová, příspěvková organizace