

Smluvní strany:

- 1) Strana povinná: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle,
zastoupena [REDACTED]
adresa Správy Kosovská 10a, 586 01 Jihlava,
IČO: 65993390,
DIČ: CZ65993390,
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „strana povinná“)

- 2) Strana oprávněná: **itself s.r.o.**
se sídlem: Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno - Židenice
zastoupená: [REDACTED]
IČO: 18826016,
DIČ: CZ18826016,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd.
C, vložka 1247,
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
jako „strana Oprávněná“ na straně druhé;

(dále jen „strana oprávněná“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. § 1267 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti pod č. 12-PO-000610, P/ZS/05/16
tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI č. 12PO-000610/02, P/VB/13/2018

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinná na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit se silničními pozemky p. č. 3160/21 k.ú. Pelhřimov a obci Pelhřimov, LV 3459 a p. č. 2660 k.ú. Kojčice a obci Kojčice, LV 364 a p. č. 208/7, 303/1, 303/18 a 303/20 k.ú. Onšovice a obci Onšovice, LV 112 pozemky zapsány u katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na kterém je umístěna stavba silnice I/34.
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) inženýrské sítě – stavby: „**Optická trasa Pelhřimov - Jiřice**“, která je umístěna do stavby silnice uvedeném v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z rozhodnutí silničního správního úřadu a stavebním úřadem.

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání silničních pozemků (jeho části) pozemky p. č. 3160/21 k.ú. Pelhřimov a obci Pelhřimov, LV 3459 a p. č. 2660 k.ú. Kojčice a obci Kojčice, LV 364 a p. č. 208/7, 303/1, 303/18 a 303/20 k.ú. Onšovice a obci Onšovice, LV 112 tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 1. této smlouvy **v celkovém rozsahu 238,27 bm** jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č. 106-459/2016 ze dne 17.05.2017, který je přílohou č. 1 této smlouvy, geometrického plánu č. 4727-459/2016 ze dne 20.04.2017, který je přílohou č.2 této smlouvy a geometrického plánu č. 436-459/2016 ze dne 12.04.2017, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby „**Optická trasa Pelhřimov - Jiřice**“ ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě – vedením.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu na dobu životnosti sítě.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí: dle protokolu o místě zásahu při celkovém rozsahu 238,27 bm v částce: 174 966,25 Kč bez DPH Kč

celkem vč. DPH 211 709,16 Kč

(slovy dvě stě jedenáct tisíc sedm set devět korun českých šestnáct haléřů)

a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou strany Povinné, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

2. Vzájemně dohodnutá úhrada byla oprávněným z věcného břemene-služebnosti uhrazena povinnému z věcného břemene-služebnosti v plné výši na základě faktury. Tím jsou obě strany vzájemně finančně vyrovnány.
3. Jakékoliv další úhrady povinnému z věcného břemene-služebnosti nepřísluší.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkových vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Správa Jihlava se sídlem Kosovská 10a, 583 01 Jihlava podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací,

rozsah záboru atd., a to nejméně 14 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.

3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Jihlava ze dne 30.10.2015, č.j. 10398/ŘSD/39200/2015 a rozhodnutím silničního správního úřadu o uložení sítí a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 3459 pro katastrální území Pelhřimov na LV 364 v k.ú. Kojčice a na LV 112 v k.ú. Onšovice zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění stavby „Optická trasa Pelhřimov - Jiřice“ v rozsahu dle přiložených geometrických plánů, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost ve prospěch společnosti: itself s.r.o., Pálavské nám. 4343/11, 628 00 Brno itself s.r.o., Pálavské nám. 4343/11, 628 00 Brno

Ostatní části: beze změny.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, po jednom pro každou stranu.

V Jihlavě dne 20. 03. 2019

V Brně dne 18-03-2019

Přílohy:

- č. 1 - geometrický plán
- č. 2 - geometrický plán
- č. 3 - geometrický plán