

Číslo smlouvy objednatele: 1171/2019/OI/VZKÚ  
Identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P19V00153533

## Smlouva o dílo a smlouva příkazní

### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkyní primátora  
Mgr. Zuzanou Bajgarovou

**ATELIER 38 s.r.o.**

se sídlem: Porážková 1424/20, Moravská Ostrava,  
702 00 Ostrava

zastoupena jednatelem  
Vladimírem Milatou

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka  
22647

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 25858343  
DIČ: 25858343 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále též jen **objednatel nebo příkazce**

dále též jen **zhotovitel nebo příkazník**

### Obsah smlouvy

## Část A

### čl.I.

#### Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění nezbytné dokumentace a předpokladů pro realizaci rozestavěné stavby „Stavební úpravy objektu č. p. 75, ul. Střelníční“ na pozemku parc. č. 120 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli (příkazci).
6. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši minimálně 1 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele (příkazci) k nahlédnutí.
7. Objednatel (příkazce) prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn

- poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
8. Objednatel (příkazce) touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užít logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na nezbytné dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užít logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
  9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
  10. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.

## Část B Projektová dokumentace a Plán BOZP

### čl.I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje přepracovat a doplnit pro objednatele projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení s propracováním do úrovně dokumentace pro provádění stavby „**Stavební úpravy objektu č. p. 75, ul. Střelniční**“ (dále též „projektová dokumentace“ nebo „DSP+DPS“), která bude sloužit pro podání řádné žádosti o změnu stavby před jejím dokončením dle ust. 118 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a která bude splňovat požadavky na rozsah projektové dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.  
Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dle stavebního zákona, v rozsahu prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
2. Podkladem pro vypracování DSP+DPS je projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení s propracováním do úrovně dokumentace pro provádění stavby „Stavební úpravy objektu č. p. 75, ul. Střelniční“, kterou zpracovala společnost ATELIER 38 s.r.o., pod zakázkovým číslem A3816-040, v březnu 2017 a stavebně-správní rozhodnutí, tj. Rozhodnutí, stavební povolení, č.j. MOaP/02750/18/OSŘP1/Bu ze dne 10. 01. 2018, které vydal odbor stavebního řádu a přestupků Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, sp. zn. S-MOaP/43404/17.
3. Součástí předmětu plnění jsou tyto práce:
  - provedení zaměření stávajícího stavu/rozestavěného stavu stavby včetně doměření konstrukce krovu a nového statického výpočtu,
  - zpracování dokumentace napojení dešťových svodů do městské kanalizace a provedení svislé izolace suterénního zdiva dle pasportu - studie „Střelniční 8, Moravská Ostrava – izolace suterénu“, zpracované společností SPAN s. r. o., Kratochvílova 3, 702 00 Ostrava, IČ: 47153521, pod zakázkovým číslem 01042014PD z data 05/2014,
  - zpracování dokumentace překopu komunikace ul. Pivovarská pro napojení dešťových svodů v rozsahu dle příloh k žádostem:
    - a. o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, pro stavební zábory a prokopávky,
    - b. o místní úpravu dopravního značení – místní/přechodnou,
    - c. o povolení uzavírky (náležitosti určuje ust. § 39 odst. 2 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích).

- zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr změny stavby,
  - provedení aktualizace stávajících rozpočtů profesí,
4. Součástí předmětu plnění jsou dále tyto práce:

Průzkumné práce

- a) Veškeré nezbytné průzkumy pro přepracování (doplnění) projektové dokumentace, pokud budou nutné, se zpracováním výsledků, které budou zřejmé z těchto průzkumů.
- b) Zajištění a zakreslení stávajících inženýrských sítí.

Majetkoprávní – vlastnické vztahy

Aktuální katastrální mapy dotčených území (ne starší než 14 dnů) ověřené katastrálním úřadem včetně zakreslu celou stavbu.

Projektová dokumentace(DSP+DPS)

- a) Zpracování projektové dokumentace k žádosti o změnu stavby před jejím dokončením dle ust. 118 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., s propracováním do úrovně dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle zákona a vyhlášek uvedených v části B čl. I. odst. 1. této smlouvy.
  - b) Při zpracování DSP+DPS bude zhotovitel dodržovat příslušné právní předpisy, technické podmínky, zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce a ustanovení této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, které budou upřesňovány na výrobních výběrech (svolání min. 2 výrobních výborů k rozpracované dokumentaci). Projektant zajistí, aby se výrobních výborů zúčastnil objednatel a budoucí uživatel stavby.
  - c) DSP+DPS bude obsahovat všechny náležitosti zadávací dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
  - d) Projednání DSP+DPS s dotčenými orgány státní správy, s organizacemi a správci sítí. DSP+DPS bude respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců sítí a ostatních dotčených subjektů.
  - e) Nezbytné statické výpočty a posouzení navržených konstrukcí.
- DSP+DPS v konečné podobě zhotovitel předá objednateli za účelem připomínkování v listinné podobě ve dvou (2) vyhotoveních.
  - Čistopis DSP+DPS bude předán objednateli v listinné podobě **v šesti (6) vyhotoveních** (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta).
  - Konečná podoba DSP+DPS a čistopis DSP+DPS budou objednateli předány také v elektronické podobě, a to následovně:
    - 1x CD(DVD)-ROM s kompletní DSP v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (\*.dwg),
    - 1x CD(DVD)-ROM s kompletní DSP v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (\*.pdf), příp. po dohodě s objednatel v jiném formátu,
    - 2x CD(DVD)-ROM se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě (1x oceněný a 1x neoceněný) podle § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitel poskytne v následujících elektronických formátech:
      - a) \*.xls/xlsx (výstup z rozpočtového programu EXCEL VZ),
      - b) originál v \*.pdf (Portable Document Format), kde tvoří úvodní stranu naskenovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, opatřený podpisem a razítkem autorizovaného projektanta,
      - c) ve struktuře \*.xml (Extensible Markup Language Document) s datovým předpisem eSoupis a datovým předpisem uniXML.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také „Plán BOZP“)

- a) Plán BOZP bude zpracován tak, aby obsahoval přiměřeně povaze, rozsahu stavby, místním a provozním podmínkám staveniště, veškeré údaje, informace a postupy zpracované

- v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, zejména bude obsahovat povinnosti a odpovědnosti jednotlivých účastníků výstavby, stanovení opatření k zajištění bezpečnosti práce na staveništi, postupy řešení mimořádných událostí na staveništi, stanovení požadavků na bezpečné provádění údržbových prací při užívání stavby a dopravně-provozní předpisy pro staveniště.
- b) Plán BOZP bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně aktualizovat Plán BOZP dle potřeb a požadavků objednatele a kontrolních orgánů v průběhu projekční přípravy stavby.
- d) Součástí Plánu BOZP bude:
- přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě a informace o rizicích, která se mohou během realizace stavby vyskytnout,
  - písemná zpráva o možných rizicích, jež se mohou během realizace stavby vyskytnout, z hlediska práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví,
  - provozní řád staveniště v případě potřeby.
- Čistopis Plánu BOZP bude předán objednateli v listinné podobě **ve čtyřech (4) vyhotoveních** (každé vyhotovení plánu bude opatřeno podpisem oprávněné osoby).
- Plán BOZP bude objednateli předán také v elektronické podobě, a to následovně:
- 1x CD(DVD)-ROM s kompletním Plánem BOZP (včetně aktualizovaných částí) v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (\*.dwg),
  - 1x CD(DVD)-ROM s kompletním Plánem BOZP (včetně aktualizovaných částí) v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (\*.pdf), příp. po dohodě s objednatelům v jiném formátu.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy a nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce.
6. Součástí předmětu plnění je dále příprava podkladů a zajištění vlastní prezentace projektové dokumentace v orgánech statutárního města Ostravy.
7. Projektová dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na stavbu. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace (vysvětlení a případné změny či doplnění) k dotazům zhotovitelů týkajících se projektové dokumentace, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Dotazy budou zodpovězeny dostatečně vysvětlujícím způsobem, jasně a srozumitelně. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, uhradí smluvní pokutu dle odst. 6. čl. IV. části D této smlouvy.
8. Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. III. této části smlouvy.
9. Objednatel požaduje, aby projektová dokumentace v konečné podobě dle této části smlouvy měla všechny náležitosti čistopisu projektové dokumentace, včetně všech příloh vyžadovaných podle daného typu stavby a povoloovacího procesu dle stavebního zákona, včetně prováděcích předpisů, a takto byla předána objednateli k připomínkování.
10. Současně s předáním projektové dokumentace v konečné podobě budou objednateli předány všechny souhlasy k umístění stavebního záměru nebo souhlasy s provedením stavebního záměru vyžadované pro daný typ stavby a povolovací proces v souladu s § 184a stavebního zákona.

## čl.II.

### Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Projektová dokumentace (DSP+DPS) včetně Plánu BOZP v požadovaném rozsahu dle odst. 4, čl. I., Části B v konečné podobě bude za účelem připomínkování objednateli předána do 12 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel je povinen sdělit své připomínky k DSP+DPS do 10 dnů od předání a zhotovitel je povinen vznesené připomínky do 10 dnů zapracovat následně do čistopisu DSP+DPS.
3. Čistopis DSP+DPS v požadovaném rozsahu bude objednateli předán **do 1 týdne** od zapracování připomínek objednatel k DSP+DPS dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.
4. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle odst. 2. tohoto článku smlouvy, kterým zhotovitel (příkazce) jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. O této skutečnosti bude vyhotoven písemný záznam, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a další postup řešení.
5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele.

## čl.III.

### Cena díla

Cena za splnění díla dle části B, čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Projektová dokumentace pro stavební povolení v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DSP+DPS)	650.000,-	136.500,-	786.500,-
Plán BOZP	15.000,-	3.150,-	18.150,-
<b>Cena celkem</b>	<b>665.000,-</b>	<b>139.650,-</b>	<b>804.650,-</b>

## čl.IV.

### Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit písemně a bez zbytečného prodlení objednatel na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelně nebo objednatel poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel bude v průběhu zpracování díla svolávat pracovní jednání k podání informací o průběhu prací.
5. V projektové dokumentaci a Plánu BOZP budou dodrženy české technické normy, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy, jakož i dokumenty doporučené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatel, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatel.
6. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob, která s plněním díla souvisejí. Tyto doklady budou nedílnou součástí projektové dokumentace.

## čl.V.

### Předání díla

1. Projektová dokumentace vč. Plánu BOZP (v písemných i elektronických podobách na CD(DVD)-ROM) dle čl. I. této části smlouvy v požadovaném rozsahu bude objednateli předána osobně nebo poštou, a to na investiční odbor Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava v termínech dle čl. II. této části smlouvy.
2. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad. O předání a převzetí se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. K převzetí díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do investičního odboru Magistrátu města Ostravy.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.
5. Objednatel se stane vlastníkem zhotovené projektové dokumentace uvedené v čl. I. této části smlouvy jejím převzetím od zhotovitele bez vad.
6. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

## čl.VI.

### Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost po dobu záruky za jakost na stavbu zhotovenou podle DSP+DPS, která je předmětem této smlouvy, nejdéle však do 31. 12. 2030.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
4. Dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Zhotovitel započne s bezplatným odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
7. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
8. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
9. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami nebo bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.

## Část C

### Inženýrská činnost a autorský dozor

#### čl.I.

##### Předmět

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na jeho účet odborně, podle pokynů příkazce a v rozsahu této části smlouvy v rámci realizace projektové činnosti stavby „Stavební úpravy objektu č. p. 75, ul. Střelníční 8“ na pozemku parc. č. 120 v k. ú. Moravská Ostrava“, obec Ostrava, vykonávat:

**A) Inženýrskou činnost ve fázi přípravy stavby - pro změnu stavby před jejím dokončením pro stavební řízení**

- a) projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy a se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“) a souvisejícími předpisy, a dle požadavků příkazce,
- b) zajištění nezbytných příloh k žádosti o změnu stavby před jejím dokončením pro stavební řízení dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů., tzn. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků řízení, plánu kontrolních prohlídek stavby, údajů o splnění požadavků dotčených orgánů a výpisů z katastru nemovitostí,
- c) vypracování a podání žádosti o změnu stavby před jejím dokončením pro stavební řízení u příslušného stavebního úřadu včetně speciálního stavebního úřadu,
- d) zajištění všech pravomocných stavebních povolení, včetně všech rozhodnutí nezbytných k provedení díla (např. rozhodnutí o připojení pozemních komunikací aj.),
- e) vedení přehledu všech nákladů spojených s inženýrskou činností,
- f) uplatňování práva v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů, kromě zastupování příkazce ve sporech před příslušnými soudy,
- g) v případě změny vlastníka pozemků vyřešení všech majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům stavbou, včetně přípravy návrhu smluv a jeho projednání s vlastníky nemovitostí a zajištění jejich podpisu (tj. kupní smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvy, apod.),
- h) příprava návrhu smluv o realizaci přeložek inženýrských sítí, včetně projednání s vlastníky a provozovateli infrastruktury a zajištění podpisu příslušnými smluvními stranami.

**B) Autorský dozor po dobu realizace stavby (AD)**

- a) sledování dodržení schválené dokumentace z technického hlediska po celou dobu realizace stavby s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných k plynulosti výstavby, dále sledování udržení souladu mezi jednotlivými částmi dokumentace stavby popř. s upozorněním na potřebu řešení koordinačních vazeb,
- b) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- c) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby,
- d) poskytování vysvětlení potřebných k dopracování projektové dokumentace pro provádění stavby, příp. výrobní dokumentace zhotovitele, ke změnovým listům,
- e) posuzování souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů na účely zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště podle Projektů organizace výstavby (POV),
- f) účast na předání staveniště zhotoviteli,
- g) účast na kontrolních dnech,
- h) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na kolaudačním jednání.

2. Příkazce se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy příkazníkovi zaplatit.

**čl.II.**

**Doba plnění**

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. I. odst. 1 A) této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Příkazník se zavazuje podat řádnou žádost o změnu stavby před jejím dokončením podle ust. § 118 odst. 1 zákona č. 183/2000 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

(dále také „stavební zákon“), nejpozději do 15-ti dnů po předání čistopisu projektové (DSP+DPS) příkazci. Tuto skutečnost příkazník doloží potvrzením stavebního úřadu o přijaté žádosti.

3. Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby a bude ukončen dnem doručení kolaudačního souhlasu příkazci. Příkazce tuto skutečnost písemně sdělí příkazníkovi.
4. Konstatuje se, že podáním řádné žádosti dle této části smlouvy se rozumí podání úplné a řádné žádosti se všemi přílohami vyžadovanými zákonem podle daného typu stavby a povolovacího procesu dle stavebního zákona, na základě které bude příslušný úřad následně povinen oznámit zahájení řízení dle stavebního zákona a řízení bude moci být vedeno, aniž by bylo přerušeno a příkazník vyzván k odstranění nedostatků. Drobné administrativní nedostatky, jejichž odstranění bude příkazník případně vyzván příslušným úřadem a tyto budou ve lhůtě stanovené příslušným úřadem odstraněny, nejsou porušením povinností příkazníka.

### čl.III.

#### Plná moc

1. Příkazce uděluje příkazníkovi k úkonům pro plnění předmětu podle čl. I. této části smlouvy plnou moc, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Příkazník plnou moc v celém rozsahu přijímá.

### čl.IV.

#### Odměna

Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce uvedené v čl. I. této části smlouvy činí:

Předmět plnění	Odměna bez DPH v Kč	DPH v Kč	Odměna vč. DPH v Kč
Inženýrská činnost	20.000,-	4.200,-	24.200,-
Autorský dozor	50.000,-	10.500,-	60.500,-
<b>Odměna celkem</b>	<b>70.000,-</b>	<b>14.700,-</b>	<b>84.700,-</b>

### čl.V.

#### Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastní.
2. Příkazce se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

### čl.VI.

#### Povinnosti příkazníka

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
3. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Příkazník splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
4. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat příkazce.
5. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
6. Příkazník je povinen předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
7. Příkazník je povinen informovat příkazce o možnosti uplatňovat práva příkazce ze závazkových



vztahů v rozsahu jím vykonávaných činností a taková práva uplatnit, pokud příslušný orgán města rozhodne o učinění příslušného právního jednání.

8. Příkazník je povinen bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
9. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.

## Část D Společná ustanovení pro část B a C

### čl.I.

#### Cenová ujednání

1. Celková cena (cena dle části B čl. III. a odměna dle části C čl. IV. této smlouvy) ze závazků ve smlouvě uvedených činí:

Cena bez DPH	665.0000,- Kč
DPH	139.650,- Kč
Odměna bez DPH	70.000,- Kč
DPH	14.700,- Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>735.000,- Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>154.350,- Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>889.350,- Kč</b>

2. Cena bez DPH a odměna bez DPH jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny bez DPH a odměny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
4. Cena bez DPH i odměna bez DPH obsahují i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do splnění předmětů této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ a § 2436 OZ.

### čl.II.

#### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny nebo odměny jsou vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatel (příkazcem) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 15 tohoto článku smlouvy.
5. Na každé dílčí plnění vystaví zhotovitel (příkazník) fakturu, která kromě náležitostí stanovených pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat také tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky P19V00153533 a číslo investiční akce ORG 2010 - „Stavební úpravy objektu č.p. 75, ul. Střelníční“,

- b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele (příkazníka),
  - d) název, sídlo IČO a DIČ objednatele (příkazce), označení útvaru objednatele (příkazce), který akci likviduje (odbor investiční Magistrátu města Ostravy),
  - e) číslo a datum vystavení faktury,
  - f) dobu splatnosti faktury,
  - g) soupis provedených prací,
  - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - i) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem (příkazcem),
  - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila,
6. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli (příkazci). Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10 denní dobu splatnosti.
7. Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních provede zhotovitel (příkazník) osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele (příkazce) nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky
8. Objednatel (příkazce) je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků, včetně nutných úprav smluvních vztahů.
9. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li neprávne vyúčtována cena, odměna nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo zhotovitel (příkazník) vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel (příkazce) oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli (příkazníkovi) bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel (příkazník) provede opravu vystavením nové faktury. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli (příkazci).
10. Objednatel (příkazce) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel (příkazník) je povinen oprávněným zástupcům objednatele (příkazce) provedení kontroly umožnit.
11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem (příkazníkem) ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
12. Pokud se stane zhotovitel (příkazník) nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel (příkazce) oprávněn uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele (příkazníka) a zaplacením ceny bez DPH a odměny bez DPH zhotoviteli (příkazníkovi) je splněn závazek objednatele (příkazce) uhradit v této smlouvě sjednané ceny a odměny.
13. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 11 věta druhá a třetí a odst. 12 tohoto článku smlouvy neužijí.
14. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele (příkazce).
15. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

**k části B této smlouvy:**

- po předání projektové dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením propracované do úrovně dokumentace pro provádění stavby včetně dokladové části, Plánu BOZP, Soupisu prací a položkového rozpočtu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to v souladu s ustanovením v odst. 1. čl. III. části B této smlouvy.

**k části C této smlouvy:**

- za vykonanou inženýrskou činnost ve fázi přípravy stavby pro změnu stavby před jejím dokončením vystaví příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle odst. 1. čl. IV. části C této smlouvy,
- za vykonaný autorský dozor po dobu realizace stavby vystaví po vydání všech kolaudačních souhlasů příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle odst. 1. čl. IV. části C této smlouvy.

### čl.III.

#### Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel (příkazník) v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli (příkazci) tím, že objednatel (příkazce) musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele (příkazníka).
3. Zhotovitel (příkazník) uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel (příkazník) je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

### čl.IV.

#### Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dle části B této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla celkem bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínů plnění dle části C této smlouvy ze strany příkazníka je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,2 % z odměny celkem bez DPH za každý i započatý den prodlení. Za každé jednotlivé porušení smluvních povinností dle části C této smlouvy s výjimkou nedodržení termínů plnění ze strany příkazníka je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
3. V případě, že objednatelem (příkazcem) nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel (příkazce) povinen zaplatit zhotoviteli (příkazníkovi) úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že projektová dokumentace (DSP+DPS) nebude zpracována v souladu se ZZVZ a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny stanovené za tuto projektovou dokumentaci dle článku III. části B této smlouvy.
5. V případě, že v rámci stavby realizované dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení některé z povinností zhotovitele (příkazníka) při plnění této smlouvy, a to
  - povinnosti uvedené v odst. 1. čl. I části B této smlouvy nebo
  - povinnosti respektovat připomínky a požadavky objednatele (příkazce), jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele (příkazce) nebo
  - povinnosti vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy,je zhotovitel (příkazník) povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši 10 % z prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany objednatele (příkazce) bez DPH za každý zjištěný případ, s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel (příkazce) bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinností zhotovitele (příkazníka) při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.
6. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost podle odst. 7. čl. I. části B této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.

7. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
8. V případě nesplnění jakýchkoliv dalších povinností zhotovitele (příkazníka) vyplývajících z této smlouvy, mimo povinností uvedených výše v tomto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý zjištěný případ porušení smlouvy.
9. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
10. Zánik závazku jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
12. Smluvní pokuty je objednatel (příkazce) oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele (příkazníka).

## čl.V.

### Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 00937/RM1822/15 ze dne 19. 03. 2019, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy k veřejné zakázce „Stavební úpravy objektu č.p. 75, ul. Střelníční (PD+IČ+AD)“, poř. č. 52/2019.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 OZ, ustanovení § 1978 odst. 2 OZ a ustanovení § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
9. Příkazce může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Účinky výpovědi nastávají jejím doručením příkazníkovi. Ustanovení § 2443 OZ, pokud jde o náhradu újmy, se nepoužije v případě výpovědi ze strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.
10. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
11. Příkazník může smlouvu vypovědět ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
12. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele (příkazníka) uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel (příkazník) povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele (příkazce) na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
13. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel (příkazník) povinen ihned předat objednateli (příkazci) nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla,

a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel (příkazce) je povinen uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel (příkazník) opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

14. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
15. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou případu uvedeného v části B čl. II. odst. 7 a 8, části D čl. I. odst. 5 této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
16. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele (příkazce) všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
17. Zhotovitel (příkazník) nemůže bez písemného souhlasu objednatele (příkazce) postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
18. Zhotovitel (příkazník) je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
19. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
20. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
21. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
22. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
23. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
24. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:  
Příloha č. 1 - Plná moc  
Příloha č. 2 – Prohlášení

**Za objednatele**

**Za zhotovitele**

Datum: 20. 03. 2019

Datum: 22. 03. 2019

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

**Mgr. Zuzana Bajgarová**  
náměstkyně primátora  
na základě plné moci

**Vladimír Milata**  
jednatel

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 1171/2019/OI/VZKÚ

## PLNÁ MOC

**ke smlouvě č. 1171/2019/OI/VZKÚ na inženýrskou činnost v rámci stavby „Stavební úpravy objektu č. p. 75, ul. Střelniční“ na pozemku parc. č. 120 v k. ú. Moravská Ostrava“, obec Ostrava.**

**Příkazce:** Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava  
IČO: 00845451  
zastoupeno: Mgr. Zuzana Bajgarová, náměstkyně primátora

**Příkazník:** Ateliér 38 s.r.o.  
sídlo: Porážková 1424/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČO: 25858343  
zastoupena: Vladimír Milata, jednatel

Příkazník bude jménem a na účet příkazce:

- a) zastupovat příkazce při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za příkazce písemnosti,
- b) v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do ukončení autorského dozoru v rámci stavby „Stavební úpravy objektu č. p. 75, ul. Střelniční“ na pozemku parc. č. 120 v k. ú. Moravská Ostrava“, obec Ostrava.

V Ostravě, dne: 20. 03. 2019

---

za příkazce  
**Mgr. Zuzana Bajgarová**  
náměstkyně primátora  
na základě plné moci

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě, dne: 22. 03. 2019

---

za příkazníka  
**Vladimír Milata**  
jednatel

## Prohlášení

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
2. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.
3. V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.

V Ostravě, dne: 22. 03. 2019

---

za zhotovitele  
**Vladimír Milata**  
jednatel