

Nájemní smlouva o nájmu pozemku č. 79/18, VS 6398107918

MND a.s.
Úprkova 807/6,
695 01 Hodonín, CZ
IČ: 28483006
DIČ: CZ699003312

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)

zapsána ve veřejném - obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A, 48384

zastoupena: Ing. Lubomírem Křivánkem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

Bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: 6398107918

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 26, 611 43 Brno

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

MND a.s.

se sídlem: Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín

IČO: 284 83 006

DIČ: CZ699003312 (plátce DPH)

zapsána ve veřejném - obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová zn. B 6209

zastoupena: Ing. Zbyněk Parma – generální ředitel

(dále jen pronajímatel)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) v souladu ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je **část pozemku p. č. 1986/1** (ostatní plocha – dráha) o výměře 196 m², číslo pronajímatele dle SAP: IC5000243048, v **katastrálním území** č. ČSÚ 648701 **Hrušky**, obci Hrušky, který je zapsán na listu vlastnictví č. 857 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav (dále jen předmět nájmu).
2. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu:
část pozemku p. č. 1986/1 o výměře 196 m²
v k. ú. Hrušky
Celkem pronajato 196 m²
3. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s výše uvedeným majetkem státu.

4. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.

5. Správcovskou činnost k předmětu nájmu vykonává: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno (dále jen správce majetku).

6. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu v termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodly. Stav předmětu nájmu je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej nájemce a správce majetku.

7. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a v této podobě, jej bez výhrad do nájmu přijímá. Je srozuměn se skutečností, že pozemky v obvodu dráhy slouží především veřejné dopravě a je si vědom omezení z toho vyplývající.

II. Účel nájmu

1. Nájemce má dle zápisu v obchodním rejstříku oprávnění k podnikání: *hornická činnost, činnost prováděná hornickým způsobem a projektování a navrhování objektů a zařízení, které jsou součástí hornické činnosti nebo činnosti prováděné hornickým způsobem, v rozsahu podle zákona ČNR č. 61/1988 Sb.: § 2 písm. a) vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů § 2 písm. b) otvírka, příprava a dobývání výhradních ložisek, § 2 písm. c) zřizování, zajišťování a likvidace důlních děl a lomů, § 2 písm. d) úprava a zušlechťování nerostů prováděné v souvislosti s jejich dobýváním, § 2 písm. e) zřizování a provozování odvalů, výsypek a odkališť při činnostech uvedených v písmenech b) až d) § 2 písm. f) zvláštní zásahy do zemské kůry, § 2 písm. g) zajišťování a likvidace starých důlních děl, § 2 písm. h) báňská záchranná služba § 2 písm. i) důlně měřické činnosti, § 3 písm. f) vrtání vrtů s délkou nad 30 m pro jiné účely než k činnostem uvedeným v § 2 a 3..* Nájemce se zavazuje užívat předmět nájemní smlouvy výhradně ke sjednanému účelu:

„sonda Hr 57 a sonda Hr 62“,

a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce účel nájmu změnil nebo přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

III. Nájemné a úhrada za služby

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

za 1 m² 65,- Kč/rok tj. za 196 m² 12 740,- Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

(slovy: dvanáct tisíc sedm set čtyřicet korun v českých) + DPH v zákonem stanovené výši

Měsíční nájemné včetně DPH činí 1 284,62 Kč.

2. Celkové roční nájemné ve výši **12 740,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to nejdříve prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí a nejpozději patnáctého dne prvního měsíce daného čtvrtletí**

na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE] pod variabilním symbolem 6398107918 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve, než prvního dne daného čtvrtletí, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné obsahuje DPH) je stanoven první den daného čtvrtletí. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

3. Nájemce se zavazuje uhradit dne 15.03.2019 jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného po zaokrouhlení tj. 3 854,- Kč, na účet pronajímatele číslo účtu [REDAKCE] pod variabilním symbolem 6399107918. Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do 31.03.2019, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí dnem 31.03.2019, pokud se nájemce nedohodne s pronajímatelem písemně jinak. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu odstranit stavby, předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána, pokud se nájemce nedohodne s pronajímatelem písemně jinak. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu odstranit stavby, předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek, jak oznámí (např. emailem) nájemci čerpání z jistoty.

Po skončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část jistoty vrácena nájemci do 30 dnů.

4. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli. Pokud vznikne při ukončení smlouvy přeplatek na nájemném, sníží se částka k vrácení o výši nákladů s tím spojených.

5. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že přestal být plátcem daně z přidané hodnoty (DPH) do pěti (5) dnů od předložení žádosti o zrušení registrace u příslušného finančního úřadu. V případě, že nájemce tuto povinnost nespíní, je nájemce povinen uhradit bez zbytečného odkladu pronajímateli výši pokuty, kterou uhradil pronajímatel příslušnému finančnímu úřadu dle rozhodných právních předpisů.

6. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé neplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ust. § 1971 občanského zákoníku.

7. Dojde-li během trvání nájmu ke změně v místě obvyklého nájemného za obdobné nemovitosti mají smluvní strany právo požadovat úpravu nájemného v souladu se změnami.

8. Smluvní strany souhlasí s tím, že sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku může být pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku).

Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavce 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy zpětně od 1. ledna příslušného roku.

9. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje uhradit platby příslušnému dodavateli spotřeby služeb, elektrické energie a další případné platby vázající se k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání. Případné smlouvy o poskytování a odběru médií se zavazuje nájemce uzavřít před započítáním odběrů s dodavateli médií a neprodleně jejich kopie předložit pronajímateli zastoupenému správcem majetku. Neuzavření smluv a nepředložení jejich kopií bude považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou a podstatné porušení smluvní povinnosti a pronajímatel může nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pokud budou na předmětu nájmu neměřené odběry elektrické energie nebo dalších služeb a spotřeb spojených s předmětem nájmu, budou tyto náklady rozúčtovány. Nájemce se zavazuje k zaplacení účelně vynaložených nákladů spojených s připojením k odběru elektrické energie a nutných nákladů a poplatků spojených se zajištěním potřebného příkonu pro nájemce. Nájemce ke dni vzniku nájmu neodebírání od pronajímatele žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu.

10. Smluvní strany sjednávají, že výše nájemného nebude snižována z důvodů negativních vlivů provozu železnice (tj. např. hluk, otřesy vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn. Současné nájemné tyto vlivy již odráží. Současně se nájemce vzdává práva na náhradu újmy, jež by vznikla na věcech a stavbách umístěných na předmětu nájmu v důsledku trvání a provozování dráhy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.
2. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu postupovat s péčí řádného hospodáře a náležitou opatrností tak, aby nevznikla škoda, či nedošlo k ohrožení provozu na dráze nebo ohrožení provozování dráhy. Je povinen respektovat pokyny provozovatele dráhy a jeho stanoviska. Dále je nájemce povinen platit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.
3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, která jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů. Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu, pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodloužení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní

době tří měsíců. Pro běh výpovědní doby platí v takovém případě čl. VI. odst. 3 smlouvy. Vznikne-li nájemci z důvodů uvedených v tomto odstavci majetková újma, strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního nájemného

4. Nájemce je povinen zajišťovat na své náklady a pouze ke své tíži níže sjednanou údržbu a opravy na předmětu nájmu: sekání trávy a její likvidace, odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace, za podmínek stanovených v odstavci 10 tohoto článku, zajišťování sjízdnosti a schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem, udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb.

V případě pochybností o tom, že náklady na údržbu a opravy předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH) jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Pro vyloučení pochybností se nájemce vzdává svého práva na vyrovnání za provedení změny předmětu nájmu dle ust. § 2220 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Nájemce je povinen zajišťovat údržbu a opravu předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

5. Veškeré stavební práce na předmětu nájmu, které nesouvisí se stavbou vlečky (mimo činnosti uvedené v odst. 4 tohoto článku a mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) může nájemce provádět pouze po výslovném předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na základě rozhodnutí, popř. souhlasu s provedením ohlášené stavby, speciálního stavebního úřadu, tj. Drážního úřadu, podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, popř. dalších obecně závazných předpisů. Případně povolená stavba bude vždy jen dočasného charakteru. Po uplynutí lhůty, popř. dřívě, pokud dojde k zániku smluvního vztahu k pozemku, bude stavba odstraněna prostředky a nákladem nájemce, nedohodne-li se písemně nájemce s pronajímatelem jinak.

6. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec uživatelské údržby stanovené ve čl. IV. odst. 4 této smlouvy - jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Nedal-li pronajímatel nájemci souhlas s provedením oprav a údržby nad rámec uživatelské údržby, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile jej o to pronajímatel požádá. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.

7. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s pronajímatelem nebo správcem majetku nedohodne jinak. V případě zjištění uložení odpadů na předmětu nájmu nebo v jeho bezprostředním okolí, bude nekompromisně požadováno jejich odstranění nájemcem na jeho náklady.

8. Nájemce se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu nájmu na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně (viz zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění). Požárně nebezpečný prostor nesmí zasahovat do osy přilehlé koleje a okolních objektů.

9. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů zejména o ekologii, odpadech, předpisů hygienických, o požární ochraně, dále pak nesmí nad míru přiměřenou poměrům obtěžovat sousedy a ostatní nájemce hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním, vibracemi, chovat bez povolení domácí hospodářská zvířata, skladovat a manipulovat s ropnými látkami. Nájemce nesmí na předmětu nájmu odstavovat nepojízdná vozidla, provádět mytí vozidel, výměnu olejů, regeneraci náhradních dílů a podobnou ekologicky závadnou činnost. Uskladněné věci

nájemce nesmí kontaminovat životní prostředí. Při parkování vozidel nesmí dojít k vytékání provozních kapalin a ke znečišťování pronajímaného pozemku.

Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení na své náklady příslušných nápravných opatření a prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.

Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech.

10. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. Vždy je nutno splnit oznamovací povinnost vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem. Kácení vzrostlých stromů a zásahy do zeleně v chráněných územích je nutno řešit se státní správou formou správního řízení (rozhodnutí).

11. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele. Na výzvu pronajímatele je nájemce povinen předložit pronajímateli platné revizní zprávy a doklady o prohlídkách vlečky a technických zařízení ve vlastnictví nájemce umístěných na předmětu nájmu. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou újmu, kterou mu sám nebo třetí osoba zdržující se na předmětu nájmu s jeho souhlasem způsobí. Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu.

12. Za škodu vzniklou na majetku umístěném na předmětu nájmu nenese pronajímatel odpovědnost.

13. Nájemce je povinen počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby jeho činností nebylo ohrožováno dobré jméno pronajímatele. Nájemce je zejména povinen zajistit, aby na předmětu nájmu nebyly provozovány obchody a služby, které jsou v rozporu s obecně závaznými předpisy, veřejným pořádkem nebo dobrými mravy.

14. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. **Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit např. změnu názvu firmy, sídla, změnu adresy pro doručování písemností, změnu telefonního spojení, emailové adresy.**

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné k odstranění.

Výše uvedenou smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován)
- nájemce neprovedl úhradu nájemného
- nájemce neuzavřel smlouvy o dodávkách služeb, médií a energií spojených s užíváním předmětu nájmu

2. V případě porušení zákazu stanoveného v čl. II. odst. 2 této smlouvy, tj. že nájemce dal bez písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu, že užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání, nájemce užívá více, než činí předmět nájmu

popsaný v čl. I této smlouvy, nebo v případě porušení povinnosti stanovené v čl. IV. odst. 5 této smlouvy, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč.

3. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

4. Smluvní pokuta v souvislosti s nesplněním povinnosti předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli je upravena v čl. VI. odst. 7 této smlouvy.

5. Nárok pronajímatele na náhradu skutečné škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje nájemce povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

VI. Doba nájmu, skončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s účinností od **01.03.2019**. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době.

Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět i částečně, tzn. že se skončení nájmu může vztahovat k jednotlivým oddělitelným částem předmětu nájmu.

2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době:

a) v případě, že nájemce porušil podstatným způsobem svou smluvní povinnost vyplývající z této smlouvy.

Za podstatné porušení smluvní povinnosti nájemce se zejména považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc,
- nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu,
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání,
- nájemce nesplnil ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce

b) v případě, že bude potřebovat předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby).

3. Výpovědní doba začíná plynout prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

4. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení nebo nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného. Smluvní strany se dohodly, že výpovědi bez výpovědní doby se smlouva ruší dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5. Nájem skončí splněním rozvazovací podmínky upravené v čl. III. odst. 3 této smlouvy.

6. Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení § 45, zákona č. 92/1991 Sb., v platném znění.

7. Při skončení nájmu je nájemce povinen do posledního dne sjednané doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak, a vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost. Nájemce není v prodlení, pokud pronajímatel neposkytne nájemci potřebnou součinnost k předání předmětu nájmu.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností se smluvní strany dohodly, že nájemce za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2/365 platného nájmu sjednaného dle čl. III. této smlouvy.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody vzniklé pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

Po dobu existence stavby vlečky na předmětu nájmu bude pronajímateli náležet od nájemce mimo výše stanovenou smluvní pokutu náhrada ve výši obvyklé ceny nájmu.

8. Smluvní strany se dohodly, že na nájem založený touto smlouvou, se nepoužijí ustanovení občanského zákoníku o obnovení nájmu a o náhradě za převzetí zákaznické základny.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

2. Pro případ skončení nájemní smlouvy smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení předmětu nájmu je věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Pro vyloučení pochybností se nájemce vzdává svého práva na vyrovnání za provedení změny předmětu nájmu dle ust. § 2220 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH, případně změny výše sazby DPH dle zákona a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka převzata, má se za to, že zásilka odeslána s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

5. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

6. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

7. Nájemce tímto prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této nájemní smlouvy) a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

8. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Přílohy: č. 1 splátkový kalendář 2019 č. 1
č. 2 plánky se zákresem

12. 03. 2019

V Brně dne 06.02.2019

V Hodoníně dne.....

Za pronajímatele:
Správu železniční dopravní cesty,
státní organizaci

Za nájemce:
MND a.s.

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Křižovatka 2b 602 03 Brno
IČ: 28483006 DIČ: CZ70094204

.....
Ing. Lubomír Křivánek
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
Ing. Zbyněk Parma
generální ředitel

MND

MND a.s.
Úprkova 807/6,
695 01 Hodonín, CZ
IČ: 28483006
DIČ: CZ699003312



Správa železniční dopravní cesty

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2019

k nájemní smlouvě **6398107918** (SAP 6398107918)

(začátek evidence k 01.03.2019)

Nájemce:

MND a.s.

Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín

IČ: **28483006** DIČ: **CZ699003312**

tel.: [redacted]

SAP číslo: 5002124

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSC 110 00

IČ: **709 94 234** DIČ: **CZ70994234**

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, Brno 611 43

bankovní spojení: 0 [redacted]

IBAN: CZ1307100000000014606011

variabilní symbol: **6398107918**

SWIFT/BIC: CNBA CZ PP

evidenční číslo dokladu: **6398107918/2019-1**

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	15.03.2019	01.03.2019	1.061,67	21	222,95	1.284,62 Kč	01.03.2019-31.03.2019
2	15.04.2019	01.04.2019	3.185,00	21	668,85	3.853,85 Kč	01.04.2019-30.06.2019
3	15.07.2019	01.07.2019	3.185,00	21	668,85	3.853,85 Kč	01.07.2019-30.09.2019
4	15.10.2019	01.10.2019	3.185,00	21	668,85	3.853,85 Kč	01.10.2019-31.12.2019

Celkem za doklad:

10.616,67 Kč

2.229,50 Kč

12.846,17 Kč

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Brně dne 07.02.2019

Za pronajímatele:

[redacted signature]

Správa železniční dopravní cesty
Oblastní ředitelství
Kounicova 688/26
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234

Ing. Lubomír Krivánek
ředitel OR Brno

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 227541

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: ea6da57b-acc4-459c-afea-e44039280227

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Miroslava LANGOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 25.03.2019 09:18:09



5eb892c5-5855-4d90-83b7-04a4d40f8e2c