

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2 586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
na zhotovení projektové dokumentace
na stavbu

REKONSTRUKCE ULICE NÁDRAŽNÍ, LUHAČOVICE

a

Příkazní smlouva

uzavřená podle § 2 430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
o obstarání činností nezbytných k vydání územního rozhodnutí
na stavbu

REKONSTRUKCE ULICE NÁDRAŽNÍ, LUHAČOVICE

a

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel - příkazce:

Adresa:

IČ:

DIČ:

Zastoupený:

K jednání o technických věcech pověřen:

Tel.:

E-mail:

Město Luhačovice

nám. 28. října 543, 763 16 Luhačovice

00 284 165

CZ00284165

Ing. Bc Marie Semelová, starostka

Ing. Jiří Šustek, vedoucí odboru správy majetku

577 197 444, 602 528 418

sustek@mesto.luhacovice.cz

Zhotovitel - příkazník:

Adresa:

Zápis v obchodním rejstříku:

IČ:

DIČ:

Jednající:

K jednání o technických věcech pověřen:

Tel.:

E-mail:

Bankovní spojení:

Ing. Jiří Škrabal

Batalická 583, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí

-

48476684

CZ 6306012031

Ing. Jiří Škrabal

Ing. Jiří Škrabal

603 994149

skrabalj@volny.cz

KB Zlín, 2104043661/0100

Článek II.

Preambule

Objednatel – příkazce jako stavebník připravuje stavbu:

REKONSTRUKCE ULICE NÁDRAŽNÍ, LUHAČOVICE

Účastníci smlouvy o dílo i příkazní smlouvy se dohodli na podmínkách provedení obou níže popsaných závazků – v obou závazcích se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu dle z. č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

Podkladem pro uzavření obou závazků je

- výzva k podání nabídky pro veřejné zakázky malého rozsahu ze dne 9.6.2016
- nabídka zhotovitele - příkazníka ze dne 23.6.2016

Článek III.

1. Smlouva o dílo

1. Předmětem závazku je **zpracování projektové dokumentace (PD) ve stupni dokumentace pro vydání územního rozhodnutí** včetně orientačního rozpočtu stavby.
2. Projektová dokumentace bude řešit rekonstrukci ulice Nádražní v úseku od autobusového nádraží po křižovatku u kostela sv. Rodiny v celkové délce cca 450 m. Součástí projektu je úprava autobusového nádraží, okružní křižovatka s ulicí Komenského, chodníky v celé délce, v nezbytném rozsahu přeložky vodovodu, plynovodu, rozvodu NN a nové veřejné osvětlení, opěrná zeď u domu č.p. 619 (v koordinaci s projektantem stavby bytového domu).
3. Název stavby: **Rekonstrukce ulice Nádražní, Luhačovice**
Katastrální území: Luhačovice
4. PD rekonstrukce místní komunikace bude provedena v nové konstrukci, obrusná vrstva z asfaltového betonu, šířkové řešení 6,00 m mezi oboustrannými obrubníky, odvodnění do stávající kanalizace
5. Projektová dokumentace bude potvrzena autorizačním razítkem projektanta pro dopravní stavby, příp. dalšími autorizacemi dle požadavku příslušného povolovacího úřadu. 1 paré PD bude ořazeno povolovacím razítkem stavebního úřadu.
6. **Zhotovená projektová dokumentace musí být zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a musí zejména obsahovat:**
 - **zaměření stávajícího stavu dotčeného území vč. polohy** umístění stávajícího stavu inženýrských sítí a jejich zanesení do koordinační situace.
 - koordinační situace zakreslená v katastrální mapě vč. uvedení parcelních čísel a hranic katastrálního území v měřítku 1:500 (1:250) se zakreslením všech SO vč. uvedení parcelních čísel. Projektant odpovídá za správnost geodetické dokumentace,
 - členění stavby na jednotlivé stavební objekty SO. **Členění na jednotlivé SO** bude v průběhu zpracování PD odsouhlasena zadavatelem.
 - **záborový elaborát** zpracovaný na základě geodetické dokumentace (musí být patrné, které pozemky budou v důsledku stavby trvale, nebo stavenišťem dočasně dotčeny) **vč. seznamu trvale a dočasně dotčených pozemků** a výměr záborů, jejich vlastníků
 - uvedení všech souvisejících právních předpisů, norem, TP a TKP, které je nutné při realizaci dodržovat
 - PD bude obsahovat veškeré požadavky dotčených - předem písemně odsouhlasené zadavatelem.
7. Závazek zhotovitele vyplývající ze SoD bude splněn objednatelovým převzetím řádně zhotoveného díla bez vad a nedodělků.
8. Rozsah dílčích částí závazku ze SoD je dohodnut takto:
 - a) předání 1 paré DUR potvrzeno příslušným stavebním úřadem pro SP
 - b) předání 5 paré PD (DUR)
 - c) předání kompletní PD DÚR v elektronické podobě = 2x CD

O převzetí jednotlivé dílčí části závazku bude pořízen písemný předávací protokol, který písemně potvrdí zhotovitel i objednatel.

2. Příkazní smlouva

1. Příkazník pro příkazce
 - obstará všechny doklady vyžadované stavebním zákonem č.183/2006 Sb. k podání žádosti o územní rozhodnutí na shora uvedenou stavbu, zejména veškerá kladná vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy a třetích osob nutná pro předmětné územní rozhodnutí, mimo smluv o právu provést stavbu uzavřených mezi příkazcem a vlastníky nemovitostí dotčených předmětnou stavbou.
 - zajistí případný souhlas s odnětím ze ZPF,
 - podá u stavebního úřadu jménem příkazce kvalifikovanou žádost o vydání územního rozhodnutí vč. potřebných dokladů,
 - zajistí vydání územního rozhodnutí opatřeného doložkou nabytí právní moci, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,
 - související správní poplatky nejsou součástí smlouvy.
2. Závazek z příkazní smlouvy je splněn příkazcovým převzetím pravomocného územního rozhodnutí na stavbu **Rekonstrukce ul. Nádražní, Luhačovice**

Článek IV.

Čas a místo plnění závazků

1. Termín plnění SoD:

- a) předání 1 x DUR potvrzené stavebním úřadem
předání 5 x kompletní DUR
předání kompletní PD DÚR v elektronické podobě = 2x CD do: **28.02.2017**

Termín plnění příkazní smlouvy:

předání územního rozhodnutí (ÚR) s doložkou nabytí právní moci do: **28.02.2017**

2. **Místo předání a převzetí:** Město Luhačovice
Nám. 28. října 543
763 26 Luhačovice

Článek V.

Cena

1. Cena za splnění obou závazků podle čl. III. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná ve výši:

a) Smlouva o dílo:

Cena díla za DUR bez DPH	155.000,-Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>32.550,-Kč</u>

Cena díla celkem vč. DPH **187.550,-Kč**
(slovy Jednostoosmdesátsedmtisícpěťsetpadesát korun českých)

b) Příkazní smlouva:

Cena za zajištění dokladové části a vydání ÚR s nabytím právní moci bez DPH	25.000,- Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>5.250,- Kč</u>
Cena díla celkem vč. DPH	30.250,- Kč

(slovy Třicettisícdvěšestpadesát korun českých)

Úhrada správních poplatků není součástí nabídkové ceny a bude provedena na základě skutečně vynaložených nákladů. Podkladem pro samostatnou fakturaci budou kopie souvisejících dokladů.

2. DPH v zákonem stanovené výši bude zaplacená v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
3. Cena díla a příkazní smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele - příkazníka nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a činností z příkazní smlouvy bez vad a nedodělků, mimo výši ceny za úhradu správních poplatků.

Článek VI. Zaplacení ceny

1. Objednatel – příkazce neposkytuje zálohy. Nárok na zaplacení ceny vzniká zhotoviteli – příkazníkovi po řádném splnění závazku ze SoD a z příkazní smlouvy ve stanoveném rozsahu a termínu.
2. Podkladem pro vystavení daňového dokladu jsou protokoly o předání a převzetí dílčích částí díla a protokoly o předání a převzetí závazku vyplývajícího z příkazní smlouvy a kopie dokladů za správní poplatky (vystavené na Město Luhačovice).
3. Zhotovitel - příkazník vystaví dle výše uvedeného daňový doklad, kde bude uveden název stavby v plném znění dle smlouvy, číslo smlouvy objednatele – příkazce a dále název fakturovaného závazku vč. fakturované částky zaokrouhlené na celé koruny. Přílohou a nedílnou součástí faktury bude písemný předávací protokol podepsaný k tomu pověřenými pracovníky obou smluvních stran.
4. Pro účely zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí dílčí části díla ve sjednaném rozsahu a sjednaných lhůtách a dnem předání a převzetí dílčích částí závazku vyplývajícího z příkazní smlouvy.
5. Splatnost daňových dokladů bude 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu objednateli - příkazci. Fakturovaná částka bude objednatelem poukázána na účet zhotovitele – příkazníka uvedený ve smlouvě.
6. Pohledávky zhotovitele – příkazníka vzniklé z uzavřené smlouvy nelze bez předchozí písemné dohody s objednatelem - příkazcem postoupit platně jinému právnímu subjektu ani je zatížit právy třetích osob.

Článek VII. Provádění závazků

1. Veškeré náležitosti potřebné k provedení obou závazků zajišťuje zhotovitel - příkazník na svůj náklad a nebezpečí.
2. Zhotovitel - příkazník zodpovídá za to, že předmět jednotlivé smlouvy bude zhotoven dle výše popsaných podmínek jednotlivé smlouvy a že po dobu záruky bude mít vlastnosti sjednané smlouvou a souvisejícími právními předpisy. Zhotovitel bude při zhotovení závazku postupovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zákonem:
 - zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění,
 - zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, vč. prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.,
 - zákon č. 254/2001Sb, o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění,
 - zákon č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění,
 - zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění,
 - zákon č. 293/2004 Sb., o drahách v platném znění,
 - zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění,
 - vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a příslušných ČSN,
 - Vyhláška č. 146/0008 Sb., o rozsahu a obsahu PD dopravních staveb,
3. Projektová dokumentace bude zhotovena tak, aby plnila funkci dokumentace pro územní rozhodnutí.
4. Zhotovitel zajistí minimálně 1x projednání PD s objednatelem za účasti dotčených orgánů, organizací a ostatních účastníků dotčených stavbou.
5. Zhotovitel předá objednateli zpracované závazky v následujících počtech:
 - 1x DUR, v kompletní písemné formě vč. dokladové části, potvrzené stavebním úřadem,
 - 5x DUR v písemném vyhotovení,
 - kopie dokladové části v každém jednotlivém paré,
 - 2x DUR vč. dokladové části v digitální formě),
 - Územní rozhodnutí s vyznačením doložky nabytí právní moci v 1 vyhotovení,

Článek VIII. Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za porušení smluvní povinnosti splnit dne **28.02.2017** závazek spočívající ve zpracování PD a předání 6 paré DUR a PD DÚR v elektronické podobě (2x CD) smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny závazku za každý den prodlení.
2. Příkazník je povinen zaplatit příkazci za porušení smluvní povinnosti předat pravomocné územní rozhodnutí **28.02.2017** smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny závazku za každý den prodlení.
3. V případě, že objednatelem - příkazcem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel – příkazník oprávněn účtovat objednateli - příkazci úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek IX. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na zhotovenou projektovou dokumentaci záruku v délce 36 měsíců od předání hotového díla zadavateli.
2. Záruční doba začne běžet následující den po dni, kdy objednatel převezme řádně zhotovenou dokumentaci bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel se zavazuje písemně sdělit objednateli své stanovisko k uplatněné vadě závazku (projektové dokumentace) do 14 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace.
4. V případě, že projektová dokumentace nebude zhotovena řádně v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a v souvisejících právních předpisech, bude odpovědnost zhotovitele za vadné plnění řešena dle zákona č. 89/2012 Sb. a této smlouvy.
5. V případě řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) bezplatné odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, do dohodnutého termínu od projednání reklamace, jinak do 7 dnů od uplatnění reklamace;
 - b) požadovat nové provedení díla v určitém termínu, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící realizaci, nebo neodpovídá zadání;
 - c) přiměřenou slevu z ceny díla, pokud nedojde k opravě v dohodnuté době nebo oprava není možná nebo účelná. Smluvní strany se dohodly, že přiměřená sleva z ceny díla je vždy min. 10 % z ceny díla vč. DPH.

V případě prodlení se splněním povinností podle ujednání tohoto odstavce smlouvy:

- objednatel může nechat vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady bez zbytečného odkladu po předložení vyúčtování, anebo
- je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

Článek X. Licenční ujednání

1. Zhotovitel převádí na objednatele vlastnická, licenční a jiná práva související s autorskými právy k dílu (zejména PD) podle této smlouvy a zavazuje se vypořádat veškeré finanční nebo jiné nároky osob, které se na vytvoření díla případně budou podílet. Vlastnické právo k nosičům díla, tj. k listinám nebo k digitálním nosičům, na nichž je zaznamenáno, vzniká okamžikem zhotovení příslušného záznamu.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli k dílu výhradní licenci podle autorského zákona, zejména pro účely realizace stavby, vedle toho i k dalším účelům bez omezení, tj. včetně případných změn, úprav nebo doplnění PD v budoucnu.
3. Licence je pro objednatele bezplatná.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. V ostatním se právní vztahy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouvu o dílo i příkazní smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen písemnými dodatky, které budou podepsány objednatelem a zhotovitelem, jinak jsou neplatné.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zápis do registru smluv provede město Luhačovice.
4. Ke splnění závazku z příkazní smlouvy udělí příkazce příkazníkovi písemnou plnou moc.
5. Smlouvy jsou vyhotoveny ve čtyřech stejnopisech, z toho dva pro každého účastníka.
6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň smluvní strany prohlašují, že obsahu obou smluv porozuměly.

V Luhačovicích dne 13.07.2016

Objednatel - příkazce:

Zhotovitel - příkazník:

.....
Město Luhačovice
Ing. Bc. Marie Semelová

.....
Ing. Jiří Škrabal