

DODATEK č. 4

smlouvy o nájmu nebytových prostor

Smlouva o nájmu nebytových prostor - **nám. E. Beneše 2353, Kladno,**
č.j. 10/154/98, ve znění pozdějších dodatků

uzavřená mezi

Statutárním městem Kladnem, zastoupeným primátorem Mgr. Milanem Volfem
se sídlem nám. Starosty Pavla 44, Kladno; IČO: 234516
jako pronajímatelem

a

Střední odbornou školou, nám. Edvarda Beneše 2353, Kladno, IČO: 61894460
zast. ředitelem Mgr. Milošem Fellerem
jako nájemcem

se **m ě n í** ve smyslu čl. II. odst. 5 této nájemní smlouvy takto:

Čl. II. - nájemné - odst. 1 a 3 - se mění:

1. Úhrada za pronájem nebytových prostor se valorizuje o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2001 ve výši 4,7 % následovně:

a) učebny, kabinety, kancel.:	283,- Kč/m ² /rok	952,39 m ²	269 526,37 Kč/rok
b) sklady, garáže:	246,- Kč/m ² /rok	196,97 m ²	48 454,62 Kč/rok
c) ostatní prostory:	143,- Kč/m ² /rok	513,94 m ²	73 493,42 Kč/rok
d) pozemek:	4,28 Kč/m ² /rok	1485,00 m ²	6 355,80 Kč/rok

R o č n í n á j e m n é č i n í (upraveno).....**397 830,- Kč/rok**

3. Nájemné bude placeno čtvrtletními splátkami ve výši **99 457,50 Kč** vždy předem, nejpozději do **1. dne** měsíce prvního ve čtvrtletí, t.j. ledna, dubna, července a října, na účet pronajímatele: číslo účtu: [REDAKCE] Komerční banka a.s., pobočka Kladno
variabilní symbol: **105003**

Všechna ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.4.2002**.

V Kladně dne : **25 -02- 2002**

V Kladně dne :

Pronajímatel:
Statutární město Kladno

Mgr. Milan V o l f
primátor města Kladna

N á j e m c e:
Střední odborná škola
Střední odborná škola
nám. E. Beneše 2353
272 01 0000
Mgr. Miloš F e l l e r
ředitel školy

