

DODATEK č. 3

smlouvy o nájmu nebytových prostor

Smlouva o pronájmu nebytových prostor - nám. E. Beneše 2353, Kladno,
č.j. 10/154/98, ve znění pozdějších dodatků

uzavřená mezi

Statutárním městem Kladnem, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČO: 00234516
zastoupeným primátorem Mgr. Milanem Volfem
jako pronajímatelem

a

Střední odbornou školou, se sídlem v Kladně, nám. E. Beneše 2353, IČO: 61894460
zast. ředitelem Mgr. Milošem Fellerem,
jako nájemcem

se m ě n í z důvodu ukončení pronájmu nebytového prostoru - kotelný (č. 014) takto:

Čl. I - Předmět smlouvy - odst. 2 - se mění:

2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání část pozemku a nebytové prostory v objektu
uvedeném v odst. 1. nájemní smlouvy, tj nám. E. Beneše 2353, Kladno o celkové ploše:

a) nebytové prostory: suterén	382,87 m ²
přízemí	674,38 m ²
1. patro	374,19 m ²
2. patro	118,64 m ²
dvůr	113,22 m ²
celkem	1663,30 m ²

b) pozemek1485,00 m²

Čl. II - Nájemné - odst. 1 a 3 - se mění:

1. Úhrada za pronájem:

a) učebny, kabinety, kanceláře		
270,11 Kč/m ² /rok	952,39 m ²	257 250,06 Kč
c) sklady, garáže, kotelna		
235,13 Kč/m ² /rok	196,97 m ²	46 313,56 Kč
b) chodby, šatny		
137,27 Kč/m ² /rok	513,94 m ²	70 548,54 Kč
d) pozemek		
4,28 Kč/m ² /rok	1485,00 m ²	6 355,80 Kč

R o č n í n á j e m n é č í n í (upraveno) 380 468,00 Kč

3. Nájemné bude placeno čtvrtletními splátkami ve výši 95 117,- Kč vždy předem do 1. dne měsíce prvního ve čtvrtletí, t.j. ledna, dubna, července a října, na účet pronajímatele:

číslo účtu: [REDACTED], KB Kladno
variabilní symbol: 105003

Nájemné za 2. čtvrtletí 2001 snižené o přeplatek za březen 2001 v celkové výši 94 754,- Kč uhradí nájemce do 1.4.2001.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstává beze změn.
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.3.2001.

V Kladně dne: 23-03-2001

V Kladně dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Statutární město Kladno

Střední odborná škola



[REDACTED]
Mgr. Milan Volf
primátor města Kladna



[REDACTED]
Mgr. Miloš Feller
ředitel školy

[Handwritten signature]