

Město Kladno
Odbor majetku, investic a školství
Vyřizuje: Hönigerová

Č.j.: 07/414/99
MR: 9.8.1999

DODATEK č. 2

smlouvy o nájmu nebytových prostor

Smlouva o pronájmu nebytových prostor - nám. E. Beneše 2353, Kladno,
č.j. 10/154/98, ve znění dodatku č. 1

uzavřená mezi

městem Kladnem, zastoupeným starostou Mgr. Milanem Volfem
jako pronajímatelem

a

Střední odbornou školou, se sídlem v Kladně, nám. E. Beneše 2353, IČO: 61894460
zast. ředitelem Mgr. Milošem Fellerem, r.č.
jako nájemcem

se mění takto:

Čl. I - Předmět smlouvy - odst. 2 - se mění:

2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání část pozemku a nebytové prostory v objektu uvedeném v odst. 1. a specifikované v příloze č. 2 nájemní smlouvy, tj. nám. E. Beneše 2353, Kladno o celkové ploše:

a) nebytové prostory:	
suterén	401,40 m ²
přízemí	674,38 m ²
1. patro	374,19 m ²
2. patro	118,64 m ²
dvůr	113,22 m ²
celkem	1681,83 m ²
b) pozemek	1485,00 m ²

Čl. II - Nájemné - odst. 1 a 3 - se mění:

1. Úhrada za pronájem:

a) učebny, kabinety, kanceláře

270,11 Kč/m²/rok 952,39 m² 257 250,06 Kč

c) sklady, garáže, kotelna

235,13 Kč/m²/rok 215,50 m² 50 670,52 Kč

b) chodby, šatny

137,27 Kč/m²/rok 513,94 m² 70 548,54 Kč

d) pozemek

4,28 Kč/m²/rok 1485,00 m² 6 355,80 Kč

R o č n í n á j e m n é č l n í (upraveno) 384 824,00 Kč

3. Nájemné za 3. čtvrtletí 1999 a doplatek nájemného za září 1999 v celkové výši 108851,10 Kč uhradí nájemce do 1.10.1999.

Dále bude nájemné placeno čtvrtletními splátkami ve výši 96206,00 Kč vždy předem do 1. dne měsíce prvního ve čtvrtletí, t.j. ledna, dubna, července a října, na účet pronajímatele:

číslo účtu: [REDAKCE], KB Kladno

variabilní symbol: 105003

Ostatní ustanovení smlouvy zůstává beze změny.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.9.1999.

V Kladně dne: - 6 -09- 1999

V Kladně dne: - 9 -09- 1999

P r o n a j í m a t e l:

Město Kladno



[REDAKCE]
Mgr. Milan V o l f
starosta města Kladna

N á j e m c e:

Střední odborná škola

Střední odborná škola
nám. E. Beneše 2353
272 01 Kladno

[REDAKCE]
Mgr. Miloš F e l l e r
ředitel školy

[Handwritten signature]

Příloha č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.j. 10/154/98

Seznam místností - SOŠ

<i>místnost</i>	<i>číslo</i>	<i>učebny</i>	<i>WC, sklady</i>	<i>chodby</i>	<i>pozemek</i>	<i>celkem NP</i>
		<i>kancel. (m²)</i>	<i>(m²)</i>	<i>šatny (m²)</i>	<i>(m²)</i>	<i>(m²)</i>
<i>Suterén</i>						
sklad CO	003		7,50			
sklad uklízeček	005		7,74			
chodba	006			8,46		
šatny	006/a			46,84		
WC	007		4,50			
WC	008		4,50			
šatna č. 15	010			3,85		
chodby u šat.	011			40,50		
vstupní schod.	012			28,08		
kotelna	014		18,53			
sklad paliva	015		18,90			
chodba u kot.	016			4,77		
učebna	022	58,00				
učebna	023	73,45				
chodba	024			30,09		
učebna	025	39,48				
chodba	026			6,21		
		<u>170,93</u>	<u>61,67</u>	<u>168,80</u>		<u>401,4</u>
<i>Přízemí</i>						
uč. č. 1	001	60,20				
uč. č. 2	002	44,88				
uč. č. 3	003	53,12				
uč. č. 4	004	59,20				
uč. č. 5	005	53,12				
uč. č. 6	006	57,05				
uč. č. 7	007	96,18				
sborovna	7 A	25,60				
kabinet el. č. 5	018	21,80				
kabinet M-Fy, 7	019	22,35				
učebna AJ	020	22,33				
kabinet č. 2	021	8,20				
WC hoši	022		9,75			
WC personál	023		4,40			
chodba, schod.	024			113,21		
šatní koje	025			11,63		
chodba - schod	027			11,36		
		<u>524,03</u>	<u>14,15</u>	<u>136,20</u>		<u>674,38</u>

<u>1. patro</u>						
ředitelna	008	83,20				
učebna	009	71,00				
učebna 10A	12A	26,90				
učebna 9A	030	25,60				
kancelář účt.	035	9,00				
kancelář	036	10,80				
kancelář z.ř.	037	22,33				
kabinet 10 N	038	8,60				
WC personál	039		4,40			
WC dívky	040		9,75			
chodba, schod.	041				102,61	
		<u>257,43</u>	<u>14,15</u>		<u>102,61</u>	<u>374,19</u>
<u>2. patro</u>						
WC hoši	050		3,4			
WC dívky	051		8,91			
chodba	052				106,33	
		<u>0</u>	<u>12,31</u>		<u>106,33</u>	<u>118,64</u>
<u>dvůr</u>						
skl.č. 1 proti hl.bud	053		17,10			
sklad č. 3 (školník)	055		5,95			
sklad č. 5 (školník)	057		5,94			
sklad č. 6	058		26,97			
garáž č. I	059		22,28			
I.sklad vedle gar.	061		22,77			
II.sklad,sport.III	062		12,21			
			<u>113,22</u>			<u>113,22</u>
celkem NP						<u>1681,83</u>
pozemek					<u>1485,00</u>	
celková výměra	m ²	952,39	215,50	513,94	1485,00	1681,83
sazba	Kč	270,11	235,13	137,27	4,28	
CELKEM	Kč	257250,06	50670,52	70548,54	6355,80	384824,92
CELKEM upraveno	Kč					384824,00
čtvrtletně						96206,00