

DODATEK Č.13

K

NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

o nájmu nebytových prostor,

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších platných právních předpisů, mezi níže uvedenými stranami:

Mendelova univerzita v Brně

sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

IČ: 62156489, DIČ: CZ62156489

Součást: Správa kolejí a menz

veřejná vysoká škola zřízená zákonem ve smyslu příslušných ustanovení zák.č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů,

jejímž jménem jedná prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka

*na straně jedné jako **pronajímatel***

a

Propag servis Brno, s.r.o.

sídlo: Brno, třída Generála Píky 1999/5

IČ: 416 02 293, DIČ: CZ 416 02 293

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 2205

jejímž jménem jedná Ing. Dušan Procházka, jednatel

*na straně druhé jako **nájemce***

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly takto:

Předmět nájmu se snižuje o:

- kancelář č. N2036 o výměře 129,31 m²
nacházející se v II. NP budovy č. p. 1999 na pozemku p. č. 464/37, v k. ú. Černá Pole

Cena nájmu (nájemné) předmětu nájmu se sjednává dohodou ve výši měsíčně 16 769,-- Kč (slovy: šestnáct tisíc sedm set šedesát devět korun českých). K takto sjednané výši nájemného bude pronajímatel účtovat DPH v zákonné sazbě dle platných právních předpisů.

Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek nájemní smlouvy je účinný od 15. 3. 2019.

Přílohy: Předmět nájmu (příloha č. 1)

Rozpis celkových měsíčních plateb (příloha č. 2)

V Brně dne 8. 3. 2019

Pronajímatel

15. 3. 2019

Nájemce

.....
Mendelova univerzita v Brně

prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka

.....
Propag servis Brno, s.r.o.

Ing. Dušan Procházka, jednatel

Příloha č.1: Předmět nájmu 15.03.2019

Nájemce: Propag servis Brno, s.r.o.

Místnost číslo	Plocha místnosti m2	Způsob užívání	nájem cena m2/rok	cena za rok celkem v Kč	měsíční nájem v Kč
2002	18,15	Kancelář	1 334	24 212	
2003a	23,26	Kancelář	1 334	31 029	
2003	32,91	Kancelář	1 334	43 902	
celkem kanc.	74,32			99 143	8 262
2033	14,74	šatna	778	11 468	
2032	4,28	úklid.komora	778	3 330	
celkem sklady+šatna	19,02			14 798	1 233
2036a	42,16	IT místnost	401	16 906	
2038	80,88	IT místnost	401	32 433	
celkem IT	123,04			49 339,00	4 112
318	34,8	garáž		18 972	
310,311	34,6	garáž		18 972	
celkem garáž	69,4			37 944	3 162
celkem	285,78			201 224,00	16 769,00

	parametr	měs./m2	měsíc	sazba DPH	DPH	celkem
nájem m2 kancelář	74,32	111,17	8262	21	1735,02	9997,02
ostatní	19,02	64,83	1233	21	258,93	1491,93
IT	123,04	33,4167	4112	21	863,52	4975,52
garáž	69,4		3162	21	664,02	3826,02
nájem celkem	285,78		16769	21	3521,49	20290,49
služby						
elektrická energie m2			1260	21	264,6	1524,6
vodné, stočné osoby			207	15	31,05	238,05
vytápění a ohřev vody m2			2921	21	613,41	3534,41
ostraha	74,32	15	1115	21	234,15	1349,15
úklid společných prostor m2	74,32	10	743	21	156,03	899,03
ostatní služby m2	74,32	29	2155	21	452,55	2607,55
celkem měsíční paušál na služby			8401		1751,79	10152,79
celkem			25170		5273,28	30443,28

