

DODATEK č. 7

smlouvy o nájmu nebytových prostor

Smlouva o nájmu nebytových prostor - nám. E. Beneše 2353, Kladno,
č.j. 10/155/98, ve znění pozdějších dodatků, uzavřená mezi

Statutárním městem Kladnem, se sídlem nám. Starosty Pavla 44, Kladno; IČ: 00234516
zast. 1. náměstkem primátora Ing. Miroslavem Bernáškem
jako pronajímatelem

a

Střední odbornou školou a Středním odborným učilištěm,
Kladno, náměstí Edvarda Beneše 2353, IČ: 004 73 634,
zast. ředitelem Mgr. Radkem Střihavkou
jako nájemcem

se **mění** ve smyslu čl. II. odst. 5 této nájemní smlouvy takto:

Čl. II. - nájemné - odst. 1, 3 a 5 - se mění:

- Úhrada za pronájem nebytových prostor se valorizuje o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2006 ve výši 2,5 % následovně:

a) učebny, kabinety, kancel.:	290,- Kč/m ² /rok	1289,88 m ²	374 065,20 Kč/rok
b) sklady, garáže:	252,- Kč/m ² /rok	274,50 m ²	69 174,00 Kč/rok
c) ostatní prostory:	147,- Kč/m ² /rok	517,17 m ²	76 023,99 Kč/rok
d) pozemek:	4,38 Kč/m ² /rok	1485,00 m ²	6 504,30 Kč/rok
Roční nájemné činí (upraveno)			525 768,00 Kč/rok
- Nájemné bude placeno čtvrtletními splátkami ve výši **131 442,- Kč** vždy předem do 1. dne měsíce prvního ve čtvrtletí, t.j. ledna, dubna, července a října, na účet pronajímatele: číslo účtu [REDAKCE], Komerční banka a.s., variabilní symbol: **9250000078**.
- Pronajímatel si vyhrazuje právo valorizovat úhradu za pronájem tak, že smluvené nájemné je možné upravit každý rok vždy od 1. dubna s přihlédnutím k míře státem uznané inflace za předchozí rok. V tomto případě bude změna nájemného nájemci jednostranně oznámena. Pronajímatel si dále vyhrazuje právo upravovat nájemné s přihlédnutím ke změnám na trhu v regionu města.

Všechna ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.4.2007**.

V Kladně dne : **19-03-2007**

Pronajímatel:
Statutární město Kladno

Ing. Miroslav Bernášek
1. náměstek primátora

V Kladně dne : **26.3.2007**

Nájemce:
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště,
Kladno, nám. E. Beneše 2353

Mgr. Radek Střihavka
ředitel školy