

Statutární město Kladno
Odbor majetku, investic a školství
Vyřizuje: Hönigerová

Č.j.: 07/031/02
RM: 21.1.2002

DODATEK č. 4

smlouvy o nájmu nebytových prostor

Smlouva o nájmu nebytových prostor - nám. E. Beneše 2353, Kladno,
č.j. 10/155/98, ve znění pozdějších dodatků

uzavřená mezi

Statutárním městem Kladnem, zastoupeným primátorem Mgr. Milanem Volfem
se sídlem nám. Starosty Pavla 44, Kladno; IČO: 234516
jako pronajímatelem

a

Středním odborným učilištěm obchodním, nám. Edvarda Beneše 2353, Kladno, IČO: 473634,
zast. ředitelem Vlastimilem Filipem
jako nájemcem

se **m ě n í** ve smyslu čl. II. odst. 5 této nájemní smlouvy takto:

Čl. II. - nájemné - odst. 1 a 3 - se mění:

1. Úhrada za pronájem nebytových prostor se valorizuje o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2001 ve výši 4,7 % následovně:
- | | | |
|--|------------------------|-------------------|
| a) učebny, kabinety, kancel.: 283,- Kč/m ² /rok | 1289,88 m ² | 365 036,04 Kč/rok |
| b) sklady, garáže: 246,- Kč/m ² /rok | 274,50 m ² | 67 527,00 Kč/rok |
| c) ostatní prostory: 143,- Kč/m ² /rok | 517,17 m ² | 73 955,31 Kč/rok |
| d) pozemek: 4,28 Kč/m ² /rok | 1485,00 m ² | 6 355,80 Kč/rok |

R o č n í n á j e m n é č i n í (upraveno).....512 874,- Kč/rok

3. Nájemné bude placeno čtvrtletními splátkami ve výši **128 218,50 Kč** vždy předem, nejpozději do **1. dne** měsíce prvního ve čtvrtletí, t.j. ledna, dubna, července a října, na účet pronajímatele: číslo účtu: [REDACTED] Komerční banka a.s., pobočka Kladno
variabilní symbol: 105003

Všechna ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.4.2002**.

V Kladně dne : **25 -02- 2002**

V Kladně dne : **4 3. 02**

Pronajímatel:
Statutární město Kladno

Nájemce:
Střední odborné učiliště obchodní



Mgr. Milan V o l f
primátor města Kladna

[REDACTED]
Střední odborné učiliště obchodní
Vlastimil [REDACTED] Edvarda Beneše 2353
ředitel školy
272 01 Kladno