

DODATEK č. 3

smlouvy o nájmu nebytových prostor

Smlouva o pronájmu nebytových prostor - nám. E. Beneše 2353, Kladno,
č.j. 10/155/98, ve znění pozdějších dodatků

uzavřená mezi

Statutárním městem Kladnem, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČO: 00234516
zastoupeným primátorem Mgr. Milanem Volfem
jako pronajímatelem

a

Středním odborným učilištěm obchodním, se sídlem v Kladně, nám. E. Beneše 2353,
IČO: 473634
zast. ředitelem Vlastimilem Filipem,
jako nájemcem

se m ě n í z důvodu ukončení pronájmu nebytového prostoru - kotelny (č. 014) takto:

Čl. I - Předmět smlouvy - odst. 2 - se mění:

2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání část pozemku a nebytové prostory v objektu uvedeném v odst. 1. nájemní smlouvy, tj. nám. E. Beneše 2353, Kladno o celkové ploše:

a) nebytové prostory: suterén	433,35 m ²
přízemí	150,35 m ²
1. patro	523,71 m ²
2. patro	793,08 m ²
dvůr	181,06 m ²

celkem 2081,55 m²

b) pozemek 1485,00 m²

Čl. II - Nájemné - odst. 1 a 3 - se mění:

1. Úhrada za pronájem:

a) učebny, kabinety, kanceláře

270,11 Kč/m²/rok 1289,88 m² 348 409,49 Kč

b) sklady, garáže, kotelna

235,13 Kč/m²/rok 274,50 m² 64 543,19 Kč

c) chodby, šatny

137,27 Kč/m²/rok 517,17 m² 70 991,93 Kč

d) pozemek

4,28 Kč/m²/rok 1485,00 m² 6 355,80 Kč

R o č n í n á j e m n é č i n í (upraveno) 490 300,00 Kč

3. Nájemné bude placeno čtvrtletními splátkami ve výši 122 575,- Kč vždy předem do 1.dne měsíce prvního ve čtvrtletí, t.j. ledna, dubna, července a října, na účet pronajímatele:

číslo účtu: [REDAKCE] KB Kladno

variabilní symbol: 105003

Nájemné za 2. čtvrtletí 2001 snižené o přeplatek za březen 2001 v celkové výši 122 211,80 Kč uhradí nájemce do 1.4.2001.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstává beze změny.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.3.2001.

V Kladně dne:

23 - 03 - 2001

V Kladně dne:

26 - 03 - 2001

Pronajímatele:

Nájemce:

Statutární město Kladno

Střední odborné učiliště obchodní



Mgr. Milan Volf
primátor města Kladna

Střední odborné učiliště obchodní
nám. Edvarda Beneše 2353

272 01 Kladno 2

Vlastimil Filip
ředitel učiliště