

Město Kladno  
Odbor majetku, investic a školství  
Vyřizuje: Hönigerová

Č.j.: 07/413/99  
MR: 9.8.1999

## DODATEK č. 2

smlouvy o nájmu nebytových prostor

\*\*\*\*\*

Smlouva o pronájmu nebytových prostor - nám. E. Beneše 2353, Kladno,  
č.j. 10/155/98, ve znění dodatku č. 1

uzavřená mezi

městem Kladnem, zastoupeným starostou Mgr. Milanem Volfem  
*jako pronajímatelem*

a

Středním odborným učilištěm obchodním, se sídlem v Kladně, nám. E. Beneše 2353,  
IČO: 473634  
zast. ředitelem Vlastimilem Filipem, r.č. ....  
*jako nájemcem*

se m ě n í takto:

Čl. 1 - Předmět smlouvy - odst. 2 - se m ě n í:

2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání část pozemku a nebytové prostory v objektu  
uvedeném v odst. 1. a specifikované v příloze č. 2 nájemní smlouvy, tj  
nám. E. Beneše 2353, Kladno o celkové ploše:

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| a) nebytové prostory: suterén ..... | 451,88 m <sup>2</sup>  |
| přízemí .....                       | 150,35 m <sup>2</sup>  |
| 1. patro .....                      | 523,71 m <sup>2</sup>  |
| 2. patro .....                      | 793,08 m <sup>2</sup>  |
| dvůr .....                          | 181,06 m <sup>2</sup>  |
| celkem .....                        | 2100,08 m <sup>2</sup> |
| b) pozemek .....                    | 1485,00 m <sup>2</sup> |

**Čl. II - Nájemné - odst. 1 a 3 - se mění:**

**1. Úhrada za pronájem:**

|                                |                        |               |
|--------------------------------|------------------------|---------------|
| a) učebny, kabinety, kanceláře |                        |               |
| 270,11 Kč/m <sup>2</sup> /rok  | 1289,88 m <sup>2</sup> | 348 409,49 Kč |
| b) sklady, garáže, kotelna     |                        |               |
| 235,13 Kč/m <sup>2</sup> /rok  | 293,03 m <sup>2</sup>  | 68 900,14 Kč  |
| c) chodby, šatny               |                        |               |
| 137,27 Kč/m <sup>2</sup> /rok  | 517,17 m <sup>2</sup>  | 70 991,93 Kč  |
| d) pozemek                     |                        |               |
| 4,28 Kč/m <sup>2</sup> /rok    | 1485,00 m <sup>2</sup> | 6 355,80 Kč   |

**Roční nájemné činí (upraveno) ..... 494 658,00 Kč**

- 3. Nájemné za 3. čtvrtletí 1999 a doplatek nájemného za září 1999 v celkové výši 133 622,60 Kč uhradí nájemce do 1.10.1999.**  
Dále bude nájemné placeno čtvrtletními splátkami ve výši 123 664,50 Kč vždy předem do 1.dne měsíce prvního ve čtvrtletí, t.j. ledna, dubna, července a října, na účet pronajímatele:

číslo účtu: [REDAKCE] KB Kladno  
variabilní symbol: 105003

Ostatní ustanovení smlouvy zůstává beze změny.  
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.9.1999.

V Kladně dne: - 6 -09- 1999

V Kladně dne: - 9 -09- 1999

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

Město Kladno

Střední odborné učiliště obchodní

[REDAKCE]  
Mgr. Milan Volf  
starosta města Kladna

[REDAKCE]  
Vlastimil Filip  
ředitel školy

**Příloha č. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor č.j. 10/155/98**

**Seznam místností - SOU obchodní**

| <i>místnost</i>       | <i>číslo</i> | <i>učebny kab.<br/>kancel. (m<sup>2</sup>)</i> | <i>WC, sklady<br/>(m<sup>2</sup>)</i> | <i>chodby<br/>šatny (m<sup>2</sup>)</i> | <i>pozemek<br/>(m<sup>2</sup>)</i> | <i>celkem NP<br/>(m<sup>2</sup>)</i> |
|-----------------------|--------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <u><i>Suterén</i></u> |              |                                                |                                       |                                         |                                    |                                      |
| učebna č. 027         | 001          | 51,00                                          |                                       |                                         |                                    |                                      |
| sklad - zbroj.        | 002          |                                                | 9,70                                  |                                         |                                    |                                      |
| sklad CO              | 003          |                                                | 7,50                                  |                                         |                                    |                                      |
| kuchyň - uč.          | 004          | 50,37                                          |                                       |                                         |                                    |                                      |
| sklad uklízeček       | 005          |                                                | 7,74                                  |                                         |                                    |                                      |
| chodba                | 006          |                                                |                                       | 8,46                                    |                                    |                                      |
| WC                    | 007          |                                                | 4,50                                  |                                         |                                    |                                      |
| WC                    | 008          |                                                | 4,50                                  |                                         |                                    |                                      |
| šatna                 | 009          |                                                |                                       | 50,05                                   |                                    |                                      |
| šatna č. 15           | 010          |                                                |                                       | 3,85                                    |                                    |                                      |
| chodby u šat.         | 011          |                                                |                                       | 40,50                                   |                                    |                                      |
| vstupní schod.        | 012          |                                                |                                       | 28,08                                   |                                    |                                      |
| kotelna               | 014          |                                                | 18,52                                 |                                         |                                    |                                      |
| sklad paliva          | 015          |                                                | 18,90                                 |                                         |                                    |                                      |
| chodba u kot.         | 016          |                                                |                                       | 4,78                                    |                                    |                                      |
| uč.č.20 -el.lab       | 020          | 50,43                                          |                                       |                                         |                                    |                                      |
| učebna                | 021          | 56,70                                          |                                       |                                         |                                    |                                      |
| chodba                | 024          |                                                |                                       | 30,09                                   |                                    |                                      |
| chodba                | 026          |                                                |                                       | 6,21                                    |                                    |                                      |
|                       |              | <u>208,50</u>                                  | <u>71,36</u>                          | <u>172,02</u>                           |                                    | <u>451,88</u>                        |
| <u><i>Přízemí</i></u> |              |                                                |                                       |                                         |                                    |                                      |
| WC hoši               | 022          |                                                | 9,75                                  |                                         |                                    |                                      |
| WC personál           | 023          |                                                | 4,40                                  |                                         |                                    |                                      |
| chodba, schod.        | 024          |                                                |                                       | 113,22                                  |                                    |                                      |
| šatní koje            | 025          |                                                |                                       | 11,62                                   |                                    |                                      |
| chodba - schod        | 027          |                                                |                                       | 11,36                                   |                                    |                                      |
|                       |              | <u>0,00</u>                                    | <u>14,15</u>                          | <u>136,20</u>                           |                                    | <u>150,35</u>                        |

|                    |     |               |              |               |  |               |
|--------------------|-----|---------------|--------------|---------------|--|---------------|
| <u>1. patro</u>    |     |               |              |               |  |               |
| učebna             | 010 | 53,12         |              |               |  |               |
| učebna             | 011 | 57,05         |              |               |  |               |
| učebna             | 11A | 31,08         |              |               |  |               |
| učebna             | 012 | 96,18         |              |               |  |               |
| kabinet OV         | 028 | 22,35         |              |               |  |               |
| kabinet - knihovna | 029 | 21,80         |              |               |  |               |
| ředitelna          | 031 | 25,00         |              |               |  |               |
| kancelář zást.ř.   | 032 | 25,00         |              |               |  |               |
| kancelář           | 033 | 25,00         |              |               |  |               |
| sborovna           | 034 | 50,37         |              |               |  |               |
| WC personál        | 039 |               | 4,40         |               |  |               |
| WC dívky           | 040 |               | 9,75         |               |  |               |
| chodba, schod.     | 041 |               |              | 102,61        |  |               |
|                    |     | <u>406,95</u> | <u>14,15</u> | <u>102,61</u> |  | <u>523,71</u> |
|                    |     |               |              |               |  |               |
| <u>2. patro</u>    |     |               |              |               |  |               |
| učebna             | 013 | 83,20         |              |               |  |               |
| učebna             | 13A | 22,33         |              |               |  |               |
| učebna             | 014 | 73,44         |              |               |  |               |
| učebna             | 015 | 50,37         |              |               |  |               |
| učebna             | 016 | 71,00         |              |               |  |               |
| učebna             | 017 | 53,12         |              |               |  |               |
| učebna             | 018 | 57,05         |              |               |  |               |
| učebna             | 019 | 96,18         |              |               |  |               |
| učebna 16A         | 19A | 26,00         |              |               |  |               |
| kabinet            | 042 | 9,90          |              |               |  |               |
| kabinet zboží      | 043 | 25,60         |              |               |  |               |
| kabinet aranž.     | 044 | 21,80         |              |               |  |               |
| kancelář           | 045 | 17,92         |              |               |  |               |
| kancelář I Fri.    | 046 | 11,01         |              |               |  |               |
| kancelář II Fej.   | 047 | 9,18          |              |               |  |               |
| kancelář III Hl.   | 048 | 9,18          |              |               |  |               |
| kabinet - archiv   | 049 | 10,80         |              |               |  |               |
| WC hoši            | 050 |               | 3,40         |               |  |               |
| WC dívky           | 051 |               | 8,91         |               |  |               |
| chodba             | 052 |               |              | 106,34        |  |               |
| kabinet obch.      | 053 | 22,35         |              |               |  |               |
| kabinet za 14.     | 054 | 4,00          |              |               |  |               |
|                    |     | <u>674,43</u> | <u>12,31</u> | <u>106,34</u> |  | <u>793,08</u> |
|                    |     |               |              |               |  |               |

[illegible]