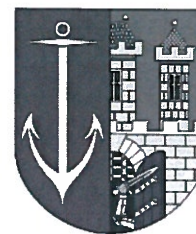


Městská část Praha 7
Úřad městské části
stavební úřad
nábř. Kpt. Jaroše 1000
170 00 Praha 7



Ing. Kříž

NAŠE ZNAČKA
 SZ: MČ P7 004838/2018/SU/VF
 Č.J.: MČ P7 022185/2018/SU/VF
 ob.66/R

VYŘIZUJE/LINKA
 Ing. Jana Volfová/22014 4129
 volfovaj@praha7.cz

PRAHA/DATUM
 16.4.2018

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Stavební úřad Úřadu městské části Praha 7 jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou podalo dne 24.1.2018

- **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor technické vybavenosti, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1**, které na základě plné moci zastupuje společnost FRAM Consult a.s., IČO 64948790, Husitská 42, 130 00 Praha 3 (dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto přezkoumání v řízení provedeném podle § 118 a § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

- "Stavba Areál západ - 2.etapa" na pozemcích parc.č. 110, 111, 112, 113, 114, 115/1, 115/3, 118, 1671/1, 1671/2, k.ú. Troja, spočívající ve vybudování objektu občerstvení, objektu pokladny, expozičních a pěstebních ploch, výtahu, vodních prvků, zpevněné plochy a areálové komunikace, oplocení, areálového rozvodu plynu, areálového rozvodu NN, areálového rozvodu slaboproudu, závlahy, mobiliáře a herních prvků (dále jen "stavba"), která byla povolena rozhodnutím č.j.: MČ P7 001267/2009/OVT/PET ze dne 12.3.2009, které nabylo právní moci dne 11.4.2009,

před jejím dokončením.

Změna stavby před jejím dokončením spočívá ve změně termínu dokončení stavby.

Pro provedení stavby se stanovují podmínky::

1. Podmínky č.1-13 stavebního povolení č.j.: MČ P7 001267/2009/OVT/PET ze dne 12.3.2009 zůstávají v platnosti.
2. Podmínka č.14 stavebního povolení je: **Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2020.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor technické vybavenosti, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha
 Hlavní město Praha, Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha

Odůvodnění:

Podáním ze dne 24.1.2018 podalo Hlavní město Praha, Odbor technické vybavenosti, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, které na základě plné moci zastupuje společnost FRAM Consult a.s., IČO 64948790, Husitská 42, 130 00 Praha 3, žádost o povolení změny stavby před

jejím dokončením. Dnem podání žádosti bylo ve smyslu ust. § 44, odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád zahájeno správní řízení. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení č.j.: MČ P7 001267/2009/OVT/PET ze dne 12.3.2009, které nabylo právní moci dne 11.4.2009. Stavební úřad opatřením ze dne 15.2.2018 oznámil v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení podle § 118 stavebního zákona o změně stavby před jejím dokončením všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby před jejím dokončením, proto stavební úřad upustil od ústního jednání a ohledání na místě. Účastníci řízení měli v souladu s § 112 stavebního zákona možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí a ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení uplatnit svoje námítky nebo připomínky. Oznámení bylo posledním účastníku řízení doručeno dne 19.2.2018, v daném termínu nebyly námítky uplatněny.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Helena Lubasová
vedoucí stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 činí 1000,- Kč. **VS: 3005005750**

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce)

- štítek „Stavba povolena“

Doručí se (dodejky):**I. účastníci podle § 109 písm. a), b), c), d) staveb. zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:**

FRAM Consult a.s., IDDS: wi3p2tq

sídlo: Husitská č.p. 42/22, 130 00 Praha 3-Žižkov

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

II. účastníci podle § 109 písm. e), f) staveb. zákona a § 27 odst. 2 správního řádu:

Ing. Petr Bezouška, IDDS: jracxxx

trvalý pobyt: Štichova č.p. 641/26, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

REES, s.r.o., IDDS: wf6wwcf

sídlo: Trojská č.p. 748/215, Praha 7-Troja, 171 00 Praha 71

Dotčené správní úřady:

Městská část Praha 7, Stavební úřad, odd. vodohospodářské, nábřeží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-Centrum, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Městská část Praha 7, Odbor dopravy, nábřeží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí, nábřeží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Na vědomí:

Spisy

Archiv