

DODATEK č. 11

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 46N09/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Vykáň, a.s.

sídlo: č. p. 38, Vykáň, PSČ 289 15

IČO: 46356193

DIČ: CZ46356193

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1900

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Luboš Pokorný, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 46N09/28 ze dne 02.07.2009, ve znění dodatku č. 10 ze dne 18.04.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě geometrického plánu č. 217-585/2017 ze dne 16.03.2017, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, byl z pozemku KN p. č. 390/7 v katastrálním území a obci Vykáň (původní výměra 3 656 m²) oddělen pozemek KN p. č. 390/28 o výměře 885 m².

Dne 17.08.2018 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p. č. 390/28** v katastrálním území a obci Vykáň třetí osoba Římskokatolická farnost Čelákovice, se sídlem Na Hrádku 455/19, Čelákovice, PSČ 250 88, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 371882/2018.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Pozemek KN p. č. 390/7 v katastrálním území a obci Vykáň o nové výměře 3 771 m² zůstává nadále předmětem nájemní smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **9 541 Kč** (slovy: devět tisíc pět set čtyřicet jedna koruna česká).

Za období od 17.08.2018 do 30.09.2018 bylo za nemovitou věc vydanou třetí osobě pronajímatelem neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **21 Kč** (slovy: dvacet jedna koruna česká). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

K 01.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku **9 541 Kč** (slovy: devět tisíc pět set čtyřicet jedna koruna česká).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 29.03.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímátelel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímátelel.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 25.03.2019

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímátelel

.....
Ing. Luboš Pokorný
místopředseda představenstva
Vykáň, a.s.

nájemce

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

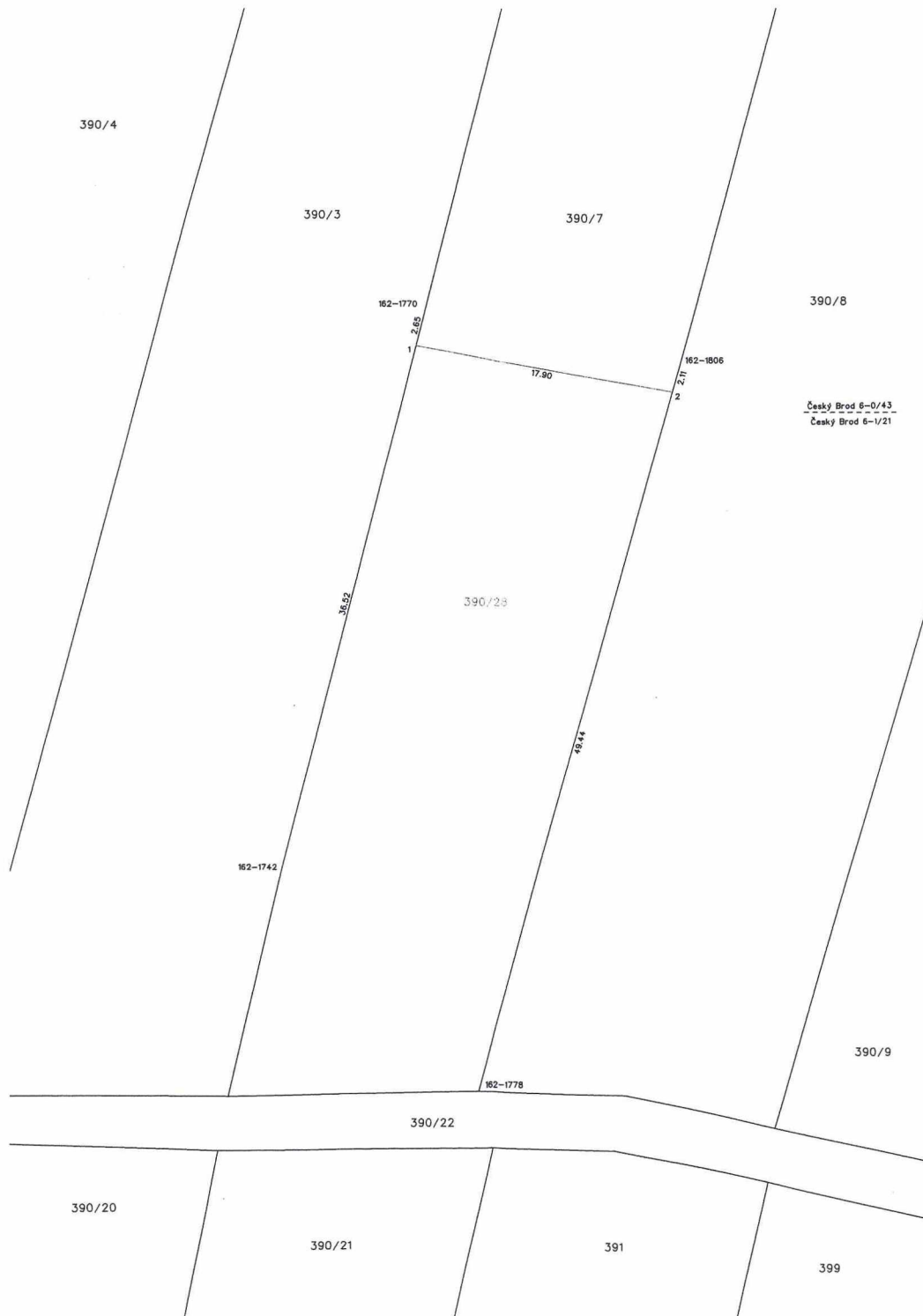
.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance



Český Brod 6-0/43
Český Brod 6-1/21

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence příjvých vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²						Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
390/7	36	56	orná půda	390/7	27	71	orná půda				0	390/7	10002	27	71
				390/28	8	85	orná půda				0	390/7	10002	8	85
	36	56			36	56									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
390/7		21010	7	22							
		20100	20	49							
390/28		21010	8	85							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
162-1742	715797.38	1042030.88	8 kolík
162-1770	715787.81	1041992.93	8 kolík
162-1778	715783.96	1042046.29	8 kolík
162-1806	715770.29	1041996.60	8 kolík
1	715788.46	1041995.51	8 kolík
2	715770.85	1041998.65	8 kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Hana Nováková	Jméno, příjmení: Ing. Hana Nováková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2739/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2739/2015
	Dne: 16. března 2017 Číslo: 44/2017	Dne: 28.3.2017 Číslo: 49/2017
Nížežlostní a přesnosti odpovídá prvním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: PROFIGEO ROKYCANY s.r.o. Malé náměstí 122/1 337 01 Rokycany tel.: 731446487	Katastrální úřad souhlasí s očiščením parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 217-585/2017	KÚ pro Středočeský kraj KP Nymburk Jana Mladějovská PGP 405/2017-208 2017.03.28 08:16:42 CEST	
Okres: Nymburk		
Obec: Vykáň		
Kat. území: Vykáň		
Mapový list: KMD, Český Brod 6-0/43, 6-1/21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přehledným způsobem: viz seznam souřadnic		

Příloha nájemní smlouvy č.46N09/28Variabilní symbol: 4610928 Uzavřeno: 2.7.2009 Roční nájem: **9 541 Kč**

Datum tisku: 25.3.2019 Účinná od: 1.10.2009

Nájemci:**Název****Adresa**

Vykáň, a.s.

Vykáň 38, 28915 Kounice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Katastr: Černíky												
	85		23		2	2	10002	pc/ha	103 800	117	2,2	26,72
Celkem za katastr									117		26,72	
Katastr: Chrást u Poříčan												
	356		14		2	2	10002	pc/ha	42 400	354	2,2	33,02
	360		6		2	11	10002	pc/ha	42 400	75	2,2	7,00
	370		23		2	2	10002	pc/ha	42 400	630	2,2	58,77
	370		24		2	2	10002	pc/ha	42 400	4 386	2,2	409,13
	371		1		2	11	10002	pc/ha	42 400	74	2,2	6,90
	371		19		2	11	10002	pc/ha	42 400	462	2,2	43,10
	372		2		2	11	10002	pc/ha	42 400	99	2,2	9,23
	372		23		2	2	10002	pc/ha	42 400	8	2,2	0,75
	372		24		2	2	10002	pc/ha	42 400	2 044	2,2	190,66
	394		7		2	6	10002	pc/ha	42 400	622	2,2	58,02
	416		7		2	14	10002	pc/ha	42 400	1 033	2,2	96,36
	416		8		2	14	10002	pc/ha	42 400	874	2,2	81,53
	416		9		2	14	10002	pc/ha	42 400	1 019	2,2	95,05
	416		10		2	14	10002	pc/ha	42 400	594	2,2	55,41
	435		1		2	6	10002	pc/ha	42 400	59 732	2,2	5 571,80
	486		7		2	11	10002	pc/ha	42 400	274	2,2	25,56
	487		14		2	14	10002	pc/ha	42 400	55	2,2	5,13
	492		4		2	6	10002	pc/ha	42 400	158	2,2	14,74
	504		9		2	14	10002	pc/ha	42 400	37	2,2	3,45
	505		4		2	14	10002	pc/ha	42 400	127	2,2	11,85
	505		5		2	14	10002	pc/ha	42 400	58	2,2	5,41
sad	534				2	5	10002	pc/ha	42 400	2 476	2,2	230,96
	547		1		2	2	10002	pc/ha	42 400	1 559	2,2	145,42
	547		8		2	11	10002	pc/ha	42 400	6	2,2	0,56
Celkem za katastr									76 756		7 159,81	
Katastr: Vykáň												
	53				2	14	10002	pc/ha	500 000	1 337	1,0	668,50
pod stavbou	156				1	13	10002	pc/ha	1 000 000	998	1,0	998,00

Příloha nájemní smlouvy č.46N09/28Variabilní symbol: 4610928 Uzavřeno: 2.7.2009 Roční nájem: **9 541 Kč**

Datum tisku: 25.3.2019 Účinná od: 1.10.2009

pod stavbou	157		1	13	10002 pc/ha	1 000 000	27	1,0	27,00
	362	5	2	2	10002 pc/ha	89 200	393	2,2	77,12
	390	7	2	2	10002 pc/ha	89 200	2 771	2,2	543,78
	409	2	2	2	10002 pc/ha	89 200	140	2,2	27,47
	795	3	2	14	10002 pc/ha	89 200	66	2,2	12,95
Celkem za katastr							5 732		2 354,82
Celkem							82 605		9 541

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 11 nájemní smlouvy č. 46N09/28

Datum tisku: 25.3.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Nájem [Kč]	
Katastr: Vykáň										
(dle GP)	390		28		2	885	19.6.2012	17.8.2018	45	-21,41
Celkem za katastr						885				-21,41
Celkem vydané parcely						885				-21,41

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Nájem [Kč]	
Katastr: Černíky										
	85		23		2	117	26.4.2012		365	26,72
Celkem za katastr						117				26,72
Katastr: Chrást u Poříčan										
	356		14		2	354	10.12.2012		365	33,02
	360		6		2	75	10.12.2012		365	7,00
	370		23		2	630	10.12.2012		365	58,77
	370		24		2	4386	10.12.2012		365	409,13
	371		1		2	74	10.12.2012		365	6,90
	371		19		2	462	10.12.2012		365	43,10
	372		2		2	99	10.12.2012		365	9,23
	372		23		2	8	10.12.2012		365	0,75
	372		24		2	2044	10.12.2012		365	190,66
	394		7		2	622	10.12.2012		365	58,02
	416		7		2	1033	10.12.2012		365	96,36
	416		8		2	874	10.12.2012		365	81,53
	416		9		2	1019	10.12.2012		365	95,05
	416		10		2	594	10.12.2012		365	55,41
	435		1		2	59732	10.12.2012		365	5 571,80
	486		7		2	274	10.12.2012		365	25,56
	487		14		2	55	10.12.2012		365	5,13
	492		4		2	158	10.12.2012		365	14,74
	504		9		2	37	10.12.2012		365	3,45
	505		4		2	127	10.12.2012		365	11,85
	505		5		2	58	10.12.2012		365	5,41
sad	534				2	2476	1.10.2009		365	230,96
	547		1		2	1559	10.12.2012		365	145,42
	547		8		2	6	10.12.2012		365	0,56
Celkem za katastr						76756				7 159,81
Katastr: Vykáň										
	53				2	1337	1.10.2012		365	668,50
pod stavbou	156				1	998	1.10.2009		365	998,00
pod stavbou	157				1	27	1.10.2009		365	27,00
	362		5		2	393	19.6.2012		365	77,12
	390		7		2	2771	17.8.2018		365	543,78
	409		2		2	140	19.6.2012		365	27,47
	795		3		2	66	19.6.2012		365	12,95
Celkem za katastr						5732				2 354,82
Celkem stávající parcely						82605				9 541,35
Celkem										
									9 520	



409/3

368

379/3

379/4

381/4

409/16

409/15

409/14

409/13

409/12

381/3

381/2

381/1

362/9

362/8

362/7

362/6

362/5

409/2

409/18

795/16

795/15

795/14

795/13

795/12

795/22

795/20

795/19

795/18

795/17

795/3

390/1

390/6

390/5

390/4

390/3

390/7

390/28

390/8

390/9

390/10

390/11

390/12

390/13