

EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

PCR18ETRpo38366067

## SMLOUVA O DÍLO

č.j.: KRPL-122625-...25.../ČJ-2018-1800VZ  
uzavřená

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“)

### 1. Smluvní strany

Česká republika -- Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

zastoupené:

plk. Ing. Vladimír Libnar -- náměstek ředitele pro ekonomiku

se sídlem:

Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec -- Staré Město

IČ:

72 05 05 01

DIČ:

CZ 72 05 05 01

bankovní spojení:

Česká národní banka

číslo účtu:

84548881/0710

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

plk. Ing. Vladimír Libnar -- náměstek ředitele pro ekonomiku

Tel.:

Ve věcech technických je oprávněn jednat:



Tel.:



-- vedoucí odboru správy majetku

Tel.:

oddělení správy nemovitého majetku

E-mail:

dále jen "objednatel"

a

STAV-AGENCY s.r.o.

zastoupený:



-- jednatelem

se sídlem:

Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou

IČ:

25482505

DIČ:

CZ25482505

bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

číslo účtu:

986888359/0800



Fax:

Zapsaný:

u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20247

dále jen "zhotovitel"

### 2. Předmět smlouvy:

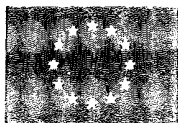
„KŘP Lbk - snížení energetické náročnosti budovy KŘP Libereckého kraje  
- Česká Líba, ul. Arbesova CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006531“

2.1

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatel na své náklady a své nebezpečí výše uvedené dílo, které spočívá v provedení stavebních úprav objektů č.p. 407 a 408 v České Lípě, kterými bude dosaženo snížení energetické náročnosti budov.  
Součástí díla není bezpečnostní záchytný systém na střeše.

2.2.

Dílo bude provedeno:



- a) v souladu s touto smlouvou o dílo, resp. všeobecnými obchodními podmínkami Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb z 20.03.2017 (dál jen „VOP“)
- b) dle dokumentace zpracované projekční kanceláří AGORA - architektonický a stavební atelier, spol. s r.o., (IČ: 402 301 55), č. zakázky 2016/651 z února 2017, dokumentace pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) a soupisu prací
- c) v souladu s plánem BOZP ev.č. Č. j. KŘPL-36137-12/ČJ-2016-1800SU-21, který vypracovala firma Manifold Group s.r.o. (dále jen „plán BOZP“) a pokyny koordinátora BOZP
- d) v souladu se stavebním povolením č. j. MV-98562-3/OSM-2017, které dne 30.08.2017 vydal stavební úřad Ministerstva vnitra (dále jen „stavební povolení“)

### 2.3.

Součástí předmětu díla je:

#### a) Zařízení staveniště

Vybudování zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci díla. Omezující podmínky a požadavky na zařízení staveniště je uvedeno:

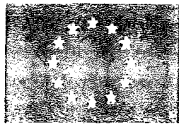
- v odstavci 7.2. této smlouvy,
- v projektové dokumentaci (souhrnná technická zpráva, část B.8)
- v plánu BOZP.

Všechny prostory, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště, stejně tak jako prostory, které bude využívat při realizaci prací (např. zpevněné a travnaté plochy apod.), je zhotovitel povinen vhodným způsobem ochránit. Při předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli tyto prostory i zařízení staveniště čisté, resp. uklizené a v předchozím stavu. Jakákoliv poškození je zhotovitel povinen uvést do předchozího stavu na své náklady, včetně například uhrabání pracemi na díle dotčené části pozemku, ohumusování a osetí travním semenem.

Náklady na zařízení staveniště a jeho odstranění po dokončení díla má zhotovitel zahrnutý v položce soupisu prací „zařízení staveniště“.

#### b) Provedení stavebních úprav v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci, tj. zejména:

- demontážní práce, obsahující m. j.
  - o demontáž rozvodů nefunkční elektroinstalace na fasádě
  - o demontáže mříží na oknech, držáků vlajek, výložníků svítidla, označení objektu a označení ulice
  - o demontáž a zpětná montáž bleskosvodu, vč. revize (náklady na revizi bleskosvodu má zhotovitel oceněnu v položce „výchozí revize a zpráva“ – spolu s výchozí revizí elektroinstalace) a doplnění dílů a výměny kotev
  - o demontáž chodníků a výkop pro zateplení soklu
  - o demontáž stávajících zařizovacích předmětů, obkladů a dlažeb v sociálních zařízeních
  - o demontáž stávajících oken a stropních svítidel v podzemním podlaží
- odstranění poruch konstrukcí obvodového pláště, obsahující m. j.
  - o hydroizolace zdiva pomocí injektáže, vč. zpracování výrobní dokumentace (náklady na zpracování výrobní dokumentace má zhotovitel zahrnutý do ceny díla)
  - o sanační omítky
  - o zazdění části oken v podzemním podlaží
  - o svislá stěrková izolace zdiva pod úrovní terénu
  - o zateplení zdiva pod úrovní terénu, vč. ochrany izolace nopovou fólií a geotextilií
- zateplení konstrukcí obvodového pláště, obsahující m. j.
  - o kontaktní zateplovací systém fasády
  - o stěrková hmota s výztuží
  - o stěrková probarvená pastovitá silikonová omítky



- o zateplení soklu
  - o disperzní omítková směs přírodních a probarvených křemičitých kamínků
  - oprava římsy
  - zateplení stropů, obsahující m. j.
    - o zateplení stropu nad podzemním podlažím, vč. provedení nové elektroinstalace a nového osvětlení
    - o zateplení stropu na 2. nadzemním podlažím
  - výplně otvorů, obsahující m. j.
    - o výměna oken v podzemním podlaží
    - o výměna vstupních dveří
  - úpravy povrchů, obsahující m. j.
    - o sanační omítky v podzemním podlaží
    - o oprava omítek, přešlukování omítek v sociálních zařízeních
    - o keramické obklady stěn, vč. stěrkových hydroizolací v exponovaných místech
    - o podhledy ze sádkkartonu
    - o malby a nátěry upravených povrchů stěn a stropů bílou barvou o min. požadované bělosti 86% BaSO<sub>4</sub> (počet vrstev malby 2)
  - příprava teplé vody, obsahující m. j.
    - o tepelná čerpadla (viz písmeno c)
    - o vzduchovody pro tepelná čerpadla
  - vzduchotechnika
    - o větrací jednotky rekuperační a ventilátory pro větrání nadzemních místností (viz písmeno c)
    - o ventilátory s filtrem a rekuperací pro větrání podzemního podlaží (viz písmeno c)
    - o vzduchotechnické rozvody, vč. izolace
  - elektroinstalace, obsahující m. j.
    - o nové rozvaděče
    - o nové přívody ze stávajících hlavních rozvaděčů S1 a S2
    - o úprava stávajících rozvaděčů S1 a S2
    - o nové (dílčí) elektroinstalační rozvody, svítidla, nouzová svítidla, zásuvky atd.
  - zdravotně technické instalace
    - o nové kanalizační stoupačky, vč. připojovacího potrubí k zařizovacím předmětům a napojení odvodu kondenzátu od vzduchotechnických zařízení
    - o zkouška těsnosti kanalizace
    - o nové rozvody vody, vč. izolace
    - o proplach a dezinfekce rozvodů vody
    - o tlaková zkouška vodovodního potrubí
    - o nové zařizovací předměty
  - další součásti díla, které jsou uvedené v projektové dokumentaci
- c) Dodávka, montáž, zapojení, zprovoznění a odzkoušení následujících technologických zařízení:
- tepelná čerpadla vzduch – voda pro ohřev teplé vody
  - větrací jednotky rekuperační a ventilátory pro větrání nadzemních místností
  - ventilátory s filtrem a rekuperací pro větrání podzemního podlaží
- (dále jen „technologická zařízení“) definovaného v projektové dokumentaci.  
Součástí provedení technologických zařízení jsou dodávka a montáž všech dílů a prvků potřebných pro montáž, osazení, připevnění, ukotvení, zapojení a zprovoznění tohoto technologického zařízení v požadované části stavby.  
Náklady na provedení technologických zařízení má zhotovitel oceněny v příslušných položkách soupisu prací.
- d) Ostatní součásti předmětu díla



Součástí předmětu díla je provedení všech opatření, která jsou nezbytná pro plnění plánu BOZP. Náklady na provedení opatření má zhotovitel zahrnutý v ceně díla.

Součástí předmětu díla je i dokumentace skutečného provedení díla, a to v rozsahu úměrně požadovaném ve VOP, v části V., článku 3 (tj. např. zákresem do projektové dokumentace). Náklady na provedení této dokumentace má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací „územní vlivy“, pro část díla elektroinstalace v položce „dokumentace skutečného provedení“ a pro částí díla příprava teplé vody v položce „dokumentace skutečného provedení stavby“.

Součástí předmětu díla je i bezplatné zaškolení obsluhy technologických zařízení (až 6 osob delegovaných objednatel). Školení bude zahrnovat minimálně

- seznámení s obsluhou (ovládáním) technologických zařízení
- seznámení s BOZP při používání a obsluze (ovládání) technologického zařízení
- s rozsahem provádění běžné údržby technologického zařízení (povinnosti vlastníka - uživatele technologického zařízení – jaké části technologického zařízení, jakým způsobem a v jakých intervalech se mají kontrolovat a jaký je rozsah běžné údržby zajišťovaný vlastníkem technologického zařízení)
- s vedením potřebné administrativy předepsané pro bezpečné užívání technologického zařízení
- vystavení protokolu o zaškolení obsluhy, ve kterém bude uveden jmenný soupis všech proškolených osob, jejich vlastnoruční podpisy a rozsah jejich proškolení

Součástí díla je i příprava díla na předání objednateli. Zhotovitel před převjímkou provede úklid všech prostor, které byly dotčeny stavebními pracemi. Vlastní dílo bude předáno čisté (suchou i mokrou cestou očištěné), zbavené všech transportních nebo ochranných montážních obalů, reklamních či popisných štítků atd. Dále zajistí úklid všech prostor, které znečistil při přesunu či skladování materiálu a odpadu, resp. při stěhování materiálu či nářadí, resp. při pojezdu strojů a vozidel apod. Zhotovitel k převjímkce připraví dokladovou část v rozsahu požadovaném v odstavci 6.1. této smlouvy. Požadované doklady budou opatřeny číselným seznamem, každý doklad bude označen příslušným pořadovým číslem dle seznamu. Náklady spojené s předáním díla má zhotovitel zahrnutý v ceně díla.

Součástí předmětu díla jsou dále specifikovány i ve VOP, zejména pak v části V. a v části VI. těchto podmínek. Náklady na plnění těchto součástí díla má zhotovitel zahrnutý v ceně díla.

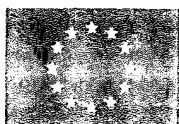
Zhotovitel je povinen provést všechny práce, které jsou obsaženy v této smlouvě o dílo, ve VOP, v projektové dokumentaci, v soupisu prací, v plánu BOZP a ve stavebním povolení.

V případě rozporu mezi uvedenými dokumenty je jejich prioritou následující:

- 1) smlouva o dílo
- 2) VOP
- 3) Stavební povolení
- 4) Projektová dokumentace
- 5) Plán BOZP
- 6) Soupis prací

Všechny práce, které jsou prokazatelně předmětem díla (jsou uvedeny textu smlouvy o dílo, resp. VOP, v projektové dokumentaci, plánu BOZP či stavebním povolení) a nejsou uvedeny v soupisu prací konkrétní položkou má zhotovitel oceněny v jiných položkách soupisu nebo jejich provedení provede na vlastní náklady.

Všechny výše uvedené součásti předmětu díla má zhotovitel naceněny v ceně díla uvedené v odstavci 3.1.



#### 2.4.

Pokud není specifikováno v soupisu prací jinak, má se za to, že každá položka obsahuje jak dodávku materiálu, tak jeho kompletní montáž, včetně jeho zapojení a odzkoušení.

### 3. Cena za dílo

#### 3.1

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

Celková cena bez DPH: 7 144 416,08 Kč

DPH 21%: 1 500 327,38 Kč

**Celková cena včetně DPH 21%: 8 644 743,46 Kč**

slovy:

**[Osmmilionůšestsetčtyřicetčtyřitisícšedsmsetčtyřicetřikorončeskýchčtyřicetšesthalérů]**

#### 3.2

Objednatel prohlašuje, že majetek, který objednatel pořídí provedením předmětu díla, není objednatelem ani částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

#### 3.3.

Zhotovitel bere na vědomí, že akce je realizována v rámci Operačního programu Životní prostředí, podprogramu Nová zelená úsporám a v rámci výdajů programového financování z prostředků státního rozpočtu. Zhotovitel respektuje, že při financování díla se objednatel musí řídit závaznými pravidly těchto programů, m. j. i Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životního prostředí pro období 2014-2020 a Věcnými, časovými a finančními podmínkami účasti státního rozpočtu na financování akce (dále jen „podmínky financování díla“).

Zhotovitel bere na vědomí, že administrativní úkony spojené s uvedenými programy mohou způsobit zpoždění úhrady vystavených účetních dokladů, které zhotovitel vystaví v souladu s platebními podmínkami za provedené práce, a to zejména v období po zahájení prací a na začátku kalendářního roku. Doba na provedení těchto administrativních úkonů nemá vliv na termín plnění, a zhotovitel není oprávněn zastavit práce na díle z důvodu zpoždění úhrady vystaveného účetního dokladu objednatele, které bude kratší než 30 dní.

Zhotovitel bere na vědomí, že jakákoliv změna ceny díla dle části VII. VOP podléhá schvalovacímu procesu, který je stanoven podmínkami pro financování díla. Zhotovitel respektuje, že schvalovací proces má několik na sobě nezávislých stupňů, přičemž každý subjekt kontrolující změnu má právo vyžadovat úpravu změnového listu tak, aby změna ceny díla byla z hlediska množství a ocenění v souladu s podmínkami smlouvy o dílo, resp. VOP, a to bez ohledu na předcházející stupně kontroly. Zhotovitel dále respektuje, že schvalovací proces, resp. doba mezi vznikem změny v množství nebo kvalitě prováděných prací na díle a jejich úhradou může trvat i několik měsíců. Doba trvání schvalovacího procesu nemá vliv na termín plnění, a zhotovitel není oprávněn zastavit práce na díle z důvodu nedokončeného schvalovacího procesu. Provedení změny v množství nebo kvalitě prováděných prací na díle je zhotovitel provést neprodleně po jejím odsouhlasení ve stavebním deníku či v zápise z kontrolního dne. Zpracování změnových listů je v souladu s částí VII., odstavcem 1 VOP povinností zhotovitele. Zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů za zpracování změnových listů.

### 4. Termín plnění

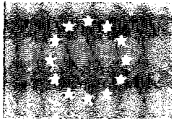
#### 4.1.

##### **Termín plnění:**

Zahájení plnění: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Dílčí termíny plnění:

- Termín pro předání a převzetí staveniště: do 02.05.2019



- Termín zahájení stavebních prací: 02.05.2019
- Termín dokončení stavebních prací: 31.03.2020 (tj. doba na realizaci stavebních prací je 334 dní)
- Termín zahájení předání a převzetí díla: 01.04.2020 (tj. první pracovní den následující po termínu dokončení stavebních prací)
- Termín pro odstranění vad a nedodělků: 30.04.2020 (tj. doba na odstranění vad a nedodělků je 30 dní od dokončení stavebních prací)
- Termín administrativního dokončení díla: 31.07.2020 (tj. doba na smluvní uzavření všech změn stavby oproti smlouvě o dílo – méně a víceprací)

Termín ukončení plnění: do 31.07.2020

#### 4.2.

Dílo bude prováděno dle objednatelům odsouhlaseného harmonogramu prací, který zhotovitel předloží nejpozději při předání a převzetí staveniště. Harmonogram bude členěn na následující práce (části díla):

- 1) Zařízení staveniště
- 2) Demontážní práce
- 3) Odstranění poruch konstrukcí obvodového pláště
- 4) Zateplení konstrukcí obvodového pláště
- 5) Oprava římsy
- 6) Zateplení stropů
- 7) Výplně otvorů
- 8) Úprava povrchů
  - i) 1. podzemní podlaží č. p. 407
  - ii) 1. podzemní podlaží č. p. 408
  - iii) 1. nadzemní podlaží č. p. 407
  - iv) 1. nadzemní podlaží č. p. 408
  - v) 2. nadzemní podlaží č. p. 407
  - vi) 2. nadzemní podlaží č. p. 408
  - vii) 3. nadzemní podlaží č. p. 407
  - viii) 3. nadzemní podlaží č. p. 408
- 9) Příprava teplé vody
- 10) Vzduchotechnika
  - i) 1. podzemní podlaží č. p. 407
  - ii) 1. podzemní podlaží č. p. 408
  - iii) 1. nadzemní podlaží č. p. 407
  - iv) 1. nadzemní podlaží č. p. 408
  - v) 2. nadzemní podlaží č. p. 407
  - vi) 2. nadzemní podlaží č. p. 408
  - vii) 3. nadzemní podlaží č. p. 407
  - viii) 3. nadzemní podlaží č. p. 408
- 11) Elektroinstalace
  - i) 1. podzemní podlaží č. p. 407
  - ii) 1. podzemní podlaží č. p. 408
  - iii) 1. nadzemní podlaží č. p. 407
  - iv) 1. nadzemní podlaží č. p. 408
  - v) 2. nadzemní podlaží č. p. 407



- vi) 2. nadzemní podlaží č. p. 408
  - vii) 3. nadzemní podlaží č. p. 407
  - viii) 3. nadzemní podlaží č. p. 408
- 12) Zdravotně technické instalace
- i) 1. podzemní podlaží č. p. 407
  - ii) 1. podzemní podlaží č. p. 408
  - iii) 1. nadzemní podlaží č. p. 407
  - iv) 1. nadzemní podlaží č. p. 408
  - v) 2. nadzemní podlaží č. p. 407
  - vi) 2. nadzemní podlaží č. p. 408
  - vii) 3. nadzemní podlaží č. p. 407
  - viii) 3. nadzemní podlaží č. p. 408
- 13) Předání a převzetí díla

#### 4.3.

Zhotovitel respektuje, že veškeré práce budou probíhat za plného provozu objektu, resp. areálu a postup provádění jednotlivých dílčích prací bude předem konzultovat a odsouhlasovat si s objednatelem.

### 5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty

#### 5.1.

Objednatel požaduje pro plnění předmětu smlouvy po zhotoviteli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě min. ve výši 2 mil. Kč, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

#### 5.2.

Zálohové platby nebudou objednatelem poskytovány.

#### 5.3.

Smluvní pokuty:

Při nesplnění dílčího termínu plnění uvedeného v odstavci 4.1 (termín dokončení stavebních prací) je objednatel oprávněn uplatnit stejnou smluvní pokutu jako při za neplnění termínu dokončení díla, která je uvedena v článku 2, části XX ve VOP.

Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu až do výše 1 tis. Kč za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků uvedených v odstavcích 7.2., 7.3., 7.4., 7.6., 7.7. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody či právo požadovat provedení či splnění výše uvedených požadavků. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Při neplnění opatření na plnění BOZP (požadované plánem BOZP či koordinátorem BOZP) bude objednatel požadovat po zhotoviteli za každé zjištěné neplnění smluvní pokutu ve výši 2 tis. Kč. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele zaznamená objednatel nebo koordinátor BOZP do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za prokazatelné zjištění, že nesplnil nebo porušil povinnost vykonávat funkci stavbyvedoucího prostřednictvím osoby s osvědčením o autorizaci, jak je uvedeno odstavci 7.2. Objednatel je rovněž v těchto případech oprávněn odstoupit od smlouvy.



Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za prokazatelné zjištění, že zhotovitel neprovádí dílo vlastními pracovníky nebo pomocí podzhotovitelů odsouhlasených objednatelem formou zápisu ve stavebním deníku. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody. Zadavatel je rovněž v těchto případech oprávněn odstoupit od smlouvy.

Ostatní smluvní pokuty jsou uvedeny ve VOP, v části XX.

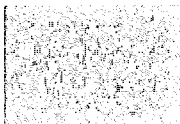
## 6. Předání díla

### 6.1.

K předání díla zhotovitel doloží:

- stavební deník (bude předán až po odstranění všech vad a nedodělků)
- prohlášení o shodě či atesty na všechny dodané výrobky a použité materiály, zejména na:
  - zdící materiály
  - maltoviny
  - omítkoviny
  - betony
  - ocelové nosníky
  - desky minerální izolační
  - desky polystyrénové izolační (EPS)
  - desky polystyrénové izolační (XPS)
  - fenolická pěna
  - izolace tepelná vzduchovodů
  - izolace tepelná minerální plstí
  - izolace vodovodního potrubí
  - parapetní profily
  - izolační clony proti vodě
  - nopová fólie
  - netkaná textilie
  - hydroizolační stěrky
  - asfaltový tmel
  - hydroizolační pásy asfaltové
  - lapače střešních splavenin
  - OSB desky
  - sádrokartony
  - parotěsné zábrany
  - plastová okna
  - dveře
  - dlaždice keramické
  - obkladačky keramické
  - syntetické nátěry
  - nátěry vodou ředitelné
  - nátěry malířské
  - vzduchotechnické potrubí (PP, Al, flexo, SPIRO atd.)
  - svítidla
  - rozvodnice
  - zásuvky a vypínače
  - potrubí kanalizační
  - vodovodní potrubí
  - klozety kombi
  - umyvadla
  - sprchové kouty
  - vodovodní baterie(umyvadlové, dřezové, sprchové atd.)





- dokumentaci skutečného provedení
  - výchozí revize a zkoušky
    - » revize hromosvodu
    - » revize elektroinstalace
    - » nouzového osvětlení
      - výchozí funkční zkouška
      - kontrola provozuschopnosti
    - » zkouška těsnosti kanalizace
    - » tlaková zkouška potrubí
    - » provedení proplachu a dezinfekce vodovodního potrubí
    - » zkouška vzduchotechniky
      - komplexní zkouška zařízení pro větrání nadzemních místností
      - komplexní zkouška zařízení pro větrání podzemního podlaží
  - technickou a jinou dokumentaci k technologickému zařízení, vč. návodu k obsluze a údržbě
    - tepelného čerpadla vzduch – voda pro ohřev teplé vody
    - větrací jednotky rekuperační a ventilátory pro větrání nadzemních místností
    - ventilátory s filtrem a rekuperací pro větrání podzemního podlaží
    - nouzové osvětlení (vč. protokolu o montáži)
  - doklad o provedení zkoušek technologického zařízení
    - tepelného čerpadla vzduch – voda pro ohřev teplé vody
    - větrací jednotky rekuperační a ventilátory pro větrání nadzemních místností
    - ventilátory s filtrem a rekuperací pro větrání podzemního podlaží
  - protokol o zaškolení obsluhy technologického zařízení
    - tepelného čerpadla vzduch – voda pro ohřev teplé vody
    - větrací jednotky rekuperační a ventilátory pro větrání nadzemních místností
    - ventilátory s filtrem a rekuperací pro větrání podzemního podlaží
  - doklady prokazující speciální vlastnosti následujících výrobků, materiálů či konstrukcí:
    - » vodovodní potrubí -- doložení možnosti použití potrubí pro rozvod pitné vody
  - doklad o řádné likvidaci odpadu, objednateli nestačí čestné prohlášení tak jak je uvedeno v odstavci č. 7.3 této smlouvy.
- Případné měřicí a jiné pomůcky pro provedení kontrol zajišťuje zhotovitel.


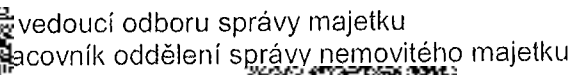

## 7. Další smluvní ujednání

### 7.1.

Upřesnění rozsahu oprávnění osob zastupujících jednotlivé smluvní strany:

Osoby oprávněné předat a převzít staveniště:

za objednatele

 vedoucí odboru správy majetku  
 pracovník oddělení správy nemovitého majetku  
e-mail na uvedené osoby objednatele: 



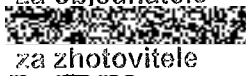
za zhotovitele

 jednatel 

Protokol (zápis) o předání a převzetí staveniště musí být podepsán všemi uvedenými osobami.



Osoby oprávněné podepsat případnou dohodu o předčasném užívání díla:

za objednatele

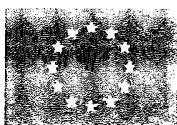
 vedoucí odboru správy majetku



za zhotovitele



 jednatel 

Dohoda o předčasném užívání musí být podepsána všemi uvedenými osobami.




Osoby oprávněné předat a převzít dílo:

za objednatele

 vedoucí odboru správy majetku  
pracovník oddělení správy nemovitého majetku  
e-mail na uvedené osoby objednatele: 

za zhotovitele

 jednatel

Protokol (zápis) o předání a převzetí díla musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

7.2.

Zázemí staveniště (kanceláře, šatny, WC):

Kanceláře a šatny může zhotovitel řešit buď instalací vlastních staveništních kontejnerů (tzv. buněk), které budou umístěny na pozemku p. č. 1809 v k. ú. Česká Lípa, případně může pro kanceláře a šatny využít stávající garáže na pozemku p. č. 1809 v k. ú. Česká Lípa.

Zhotovitel bude používat vlastní mobilní chemické toalety, které umístí na pozemku p. č. 1809 v k. ú. Česká Lípa. Tyto toalety bude udržovat v čistotě a pravidelně vyvážet tak, aby zajistil jejich plnou funkčnost a neomezoval okolí zápachem apod.

Prostory pro skladování:

Pro skladování materiálu, náradí, odpadu apod. může zhotovitel použít plochy na pozemcích p. č. 1808 a 1809 v k. ú. Česká Lípa, případně může pro skladování využít stávající garáže na pozemku p. č. 1809 v k. ú. Česká Lípa. Vyčleněné prostory jsou zhotoviteli poskytnuty za předpokladu, že zhotovitel zajistí bezpečné uložení a manipulaci nepoškodí majetek objednatele. Zhotovitel je povinen si zajistit zabezpečení skládek na své náklady.

Skladování materiálu a odpadu ze stavby musí být minimalizováno.

Zhotovitel od předání staveniště až do odstranění vad a nedodělků díla zajistí zamezení vstupu nepovolaných osob na pozemky p. č. 1808 a 1809 v k. ú. Česká Lípa a do stávajících garáží na pozemku v p. č. 1809 v k. ú. Česká Lípa, a to v jak v době provádění prací, tak i mimo dobu provádění prací (po skončení pracovní doby, v době pracovních či technologických přestávek apod.).

Zhotovitel zajistí zamezení vstupu nepovolaných osob na lešení, které pro provádění díla postaví vně objektů č. p. 407 a 408, a to v jak v době provádění prací, tak i mimo dobu provádění prací (po skončení pracovní doby, v době pracovních či technologických přestávek apod.).

Přístup pracovníků a příjezd vozidel na staveniště:

Pokud objednatel nestanoví jinak, budou osoby zhotovitele a jeho podzhotovitelů vstupovat na staveniště, resp. na jednotlivá pracoviště uvnitř objektu, výhradně hlavním vstupem do objektu č. p. 408 z Arbesovy ulice. Zde se nahlásí na recepci ostraze objektu, a zde si je převezme pověřený pracovník objednatele, který je odvede na pracoviště uvnitř objektu.

Pokud objednatel nestanoví jinak, mohou osoby zhotovitele a jeho podzhotovitelů vstupovat na staveniště, resp. na jednotlivá pracoviště vně objektu bez omezení.

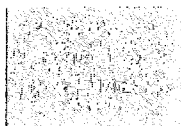
Příjezd na staveniště je místní komunikací v ulici Arbesova.

Pohyb osob zhotovitele v objektech a na pozemcích objednatele mimo staveniště a uvedené přístupové prostory je zakázán. Pohyb vozidel zhotovitele na pozemcích objednatele mimo uvedené příjezdy je zakázán.

Zhotoviteli nebudou vyčleňována žádná parkovací místa na veřejné komunikaci. Objednatel není povinen zajistit parkovací místa ani na svých pozemcích. Stání zásobovacích vozidel bude umožněno na pozemku p. č. 1809 v k. ú. Česká Lípa.

Napojovací bod elektro:

Objednatel zajistí možnost připojení rozvaděče zhotovitele, který bude umístěn v zázemí staveniště, z rozvodů v areálu Policie ČR. Napojení rozvaděče z rozvodů v areálu Policie ČR si zajistí zhotovitel na své náklady. Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby elektrické energie na provádění prací na díle.



#### Napojovací bod vody:

Objednatel zajistí možnost přivedení vody do zázemí staveniště z rozvodů v areálu Policie ČR. Připojení na rozvody v areálu Policie ČR si zhotovitel zajistí na vlastní náklady. Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby vody na provádění prací na díle. Objednatel neručí za jakost vody a za její vhodnost pro použití pro všechny procesy výstavby. Případnou úpravu vody či zajištění náhradního zásobování vodou si musí zhotovitel zajistit na vlastní náklady.

#### 7.3.

Realizací díla vzniknou odpady, jež je třeba řádně evidovat. Objednateli nebude postačovat čestné prohlášení zhotovitele o řádné likvidaci odpadu. Objednatel bude při převjímce vyžadovat protokol o průběžné evidenci odpadů. Na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do popelnic a kontejnerů objednatele ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

Případné přerušeni či omezení dodávky vody, plynu, elektřiny, tepla pro objekty objednatele či funkce slaboproudých vedení a zařízení pro objekty objednatele z důvodu realizace prací na předmětu díla je možné provádět pouze po předchozím souhlasu objednatele.

Zhotovitel bude na své náklady provádět průběžný úklid prostor objektu a areálu, které nejsou součástí staveniště, avšak budou znečištěny např. při navážení materiálu, prachem z prováděných prací, sutí atd.

Zhotovitel bude respektovat přísný zákaz kouření v areálu mimo míst k tomu vyhrazených.

Provádění prací je omezeno pouze na pracovní dobu areálu, tj. obvykle od pondělí do pátku od 7,00 hodin do 15,30 hodin. Případné prodloužení pracovních směn je nutno konzultovat se zástupci objednatele. Objednatel není povinen prodloužení pracovní směny umožnit.

#### 7.4.

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané Stavebním zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Další podrobnosti týkající se stavebního deníku jsou uvedeny v části XI., článku 10) VOP.

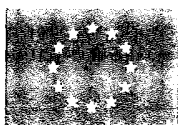
#### 7.5.

Zhotovitel předá zástupci objednatele nejpozději při předání a převzetí staveniště seznam pracovníků na stavbě vč. čísel průkazů totožnosti, dále budou předány identifikační údaje veškerých vozidel a stavební techniky, která se bude pohybovat po areálu objednatele.

#### 7.6.

Pokud není v projektové dokumentaci výslovně uvedeno jinak je zhotovitel povinen použít pro realizaci předmětu díla pouze nové, nerecyklované, nepoškozené materiály či výrobky výhradně I. jakosti, pokud objednatel nerozhodne jinak. Stejně omezení platí i pro použití materiálů a výrobků, které byly před prodejem využity jako výstavní předváděcí apod. zboží.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli, resp. technickému dozoru stavebníka (TDS) doklady o veškerých použitých výrobcích, materiálech a technologiích. Objednatel, resp. TDS je oprávněn si tyto doklady vyžádat před zabudováním, resp. použitím či aplikací, během zabudování (použití či aplikace) nebo po zabudování (použití či aplikaci). Doklady musí jednoznačně prokazovat splnění smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací předepsaných parametrů. Pokud nebude zhotovitelem jednoznačně prokázáno, že použité výrobky, materiály a technologie splňují smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací požadované parametry nebo se nejedná o výrobky, materiály a technologie smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací přímo předepsané, je objednatel oprávněn zamítnout jejich použití (a to i v případě, že je zhotovitel již objednal, uhradil či dovezl na stavbu apod.) či je objednatel oprávněn požadovat jejich odstranění v případě, že byly zhotovitelem již zabudovány, resp. použity či aplikovány.



Vzniklé náklady plynoucí ze zamítnutí či odstranění výrobků, materiálů či technologií hradí zhotovitel.

Objednatel bude požadovat předložení vzorníků a technických listů k minimálně následujícím materiál, resp. výrobkům:

- desky minerální izolační
- desky polystyrénové izolační (EPS)
- desky polystyrénové izolační (XPS)
- fenolická pěna
- dveře
- dlaždice keramické
- obkladačky keramické
- nátěry malířské
- svítidla
- klozety kombi
- umyvadla
- sprchové kouty
- vodovodní baterie (umyvadlové, dřezové, sprchové atd.)
- tepelného čerpadla vzduch – voda pro ohřev teplé vody
- větrací jednotky rekuperační a ventilátory pro větrání nadzemních místností
- ventilátory s filtrem a rekuperací pro větrání podzemního podlaží

Objednatel bude dále požadovat předložení výrobní dokumentaci k následujícím částem stavby:

- hydroizolace zdiva pomocí injektáže

Vzorníky, technické listy a výrobní dokumentace budou zhotovitelem předloženy objednateli k odsouhlasení nejpozději 60 dní od podpisu smlouvy o dílo.

#### 7.7.

Zhotovitel dále stanovuje zodpovědnou osobu

Zodpovědná osoba zhotovitele bude trvale přítomná v objektu při provádění prací, a to i v případě, že práce budou prováděny pouze podzhotovitelem. Tato osoba bude pověřena zápisem do protokolu o předání staveniště a změna zodpovědné osoby bude možná pouze po písemném odsouhlasení objednatel. Tato osoba bude mj. zodpovědná za koordinaci prací prováděných zhotovitelem i prací prováděných podzhotoviteli a bude pověřena ke komunikaci se zástupci objednatele.

#### 7.8.

Zhotovitel pověřuje funkcí stavbyvedoucího (ve smyslu §160 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. – Stavební zákon):

Zhotovitel prohlašuje, že jím pověřená osoba pro výkon funkce stavbyvedoucího splňuje ustanovení §158 odst. 1 Stavebního zákona. V případě změny stavbyvedoucího bude tento fakt odsouhlasen ve stavebním deníku.

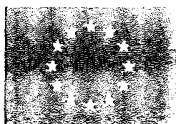
### 8. Závěrečná ustanovení

#### 8.1

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

#### 8.2

Tato smlouva bude smluvními stranami podepsána elektronicky



8.3

Tato smlouva je platná dnem jejího elektronického podpisu oběma smluvními stranami a účinná uveřejněním v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.

8.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

8.5

Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VOP, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

8.6

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- 1) Smlouva o dílo
- 2) VOP.

8.7

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

8.8.

Smluvní strany se dohodly, že zachovávají mlčenlivost o podmínkách této smlouvy i skutečnostech, s nimiž se seznámí při plnění smluvních povinností.

8.9

Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy.

8.10

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- 1) VOP
- 2) Soupis prací oceněný zhotovitelem (smluvní rozpočet)

V Liberci dne:

**objednatel:**

 Digitálně podepsal  
Datum: 2019.03.19  
18:25:12 +01'00'

plk. Ing. Vladimír Libnar  
náměstek ředitele pro ekonomiku

V

dne:

**zhotovitel:**

 Digitálně podepsal  
Datum: 2019.03.18  
14:15:29 +01'00'

 jednatel

