

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 54N17/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Montamilk, s.r.o.

sídlo: Kamenné Zboží 206, PSČ 288 02

IČO: 49822829

DIČ: CZ49822829

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 31717
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jaroslav Bičák, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 54N17/28 ze dne 01.12.2017, ve znění dodatku č. 2 ze dne 08.08.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 09.01.2018 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p. č. 507/12** v katastrálním území Doubrava u Kostomlat nad Labem a obci Kostomlátky třetí osoba xxx, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 587264/2017.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **13 689 Kč** (slovy: třináct tisíc šest set osmdesát devět korun českých).

Za období od 09.01.2018 do 30.09.2018 bylo za nemovitou věc vydanou třetí osobě propachtovatelem neoprávněně inkasováno pachtovné ve výši **2 Kč** (slovy: dvě koruny české). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

K 01.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **13 689 Kč** (slovy: třináct tisíc šest set osmdesát devět korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 29.03.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 25.03.2019

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

propachtovatel

.....
Ing. Jaroslav Bičák
jednatel
Montamilk, s.r.o.

pachtýř

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 54N17/28Variabilní symbol: 5411728 Uzavřeno: 1.12.2017 Roční pacht: **13 689 Kč**

Datum tisku: 25.3.2019 Účinná od: 1.12.2017

Pachtýři:**Název****Adresa**

Montamilk, s.r.o.

Kamenné Zboží 206, 28802 Kamenné Zboží

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Benátecká Vrutice											
část	348		2	2	14	10002	pc/ha	80 700	143	2,2	25,39
část	655		2	2	14	10002	pc/ha	80 700	281	2,2	49,89
část	886			2	2	10002	pc/ha	80 700	69	2,2	12,25
část	887			2	2	10002	pc/ha	80 700	2 483	2,2	440,83
	1103		2	2	14	10002	pc/ha	80 700	675	2,2	119,84
část	1115		3	2	14	10002	pc/ha	80 700	79	2,2	14,03
část	1151	156		2	7	10002	pc/ha	80 700	7	2,2	1,24
část	1180	17		2	14	10002	pc/ha	80 700	20	2,2	3,55
část	1341	42		2	2	10002	pc/ha	80 700	16	2,2	2,84

Celkem za katastr

3 773

669,86

Katastr: Doubrava u Kostomlat nad Labem

část	159		7	2	14	10002	pc/ha	96 800	46	2,2	9,80
	561		28	2	2	10002	pc/ha	96 800	1 868	2,2	397,81
	561		30	2	2	10002	pc/ha	96 800	1 446	2,2	307,94
	691		37	2	2	10002	pc/ha	96 800	11	2,2	2,34
	694		4	2	2	10002	pc/ha	96 800	518	2,2	110,31
	695		1	2	2	10002	pc/ha	96 800	2 511	2,2	534,74
	696		1	2	2	10002	pc/ha	96 800	676	2,2	143,96
	716		6	2	2	10002	pc/ha	96 800	10	2,2	2,13

Celkem za katastr

7 086

1 509,03

Katastr: Hronětice

část	278		13	2	7	10002	pc/ha	118 700	1 732	2,2	452,29
část	278		67	2	7	10002	pc/ha	118 700	7	2,2	1,83
část	316		114	2	2	10002	pc/ha	118 700	2	2,2	0,52

Celkem za katastr

1 741

454,64

Katastr: Jiřice

část	104		38	2	2	10002	pc/ha	73 900	6	2,2	0,98
část	171		11	2	14	10002	pc/ha	73 900	42	2,2	6,83
část	294		7	2	14	10002	pc/ha	73 900	7	2,2	1,14
část	294		9	2	14	10002	pc/ha	73 900	90	2,2	14,63
část	294		22	2	14	10002	pc/ha	73 900	20	2,2	3,25

Příloha pachtovní smlouvy č. 54N17/28Variabilní symbol: 5411728 Uzavřeno: 1.12.2017 Roční pacht: **13 689 Kč**

Datum tisku: 25.3.2019 Účinná od: 1.12.2017

část	305	10	2	2	10002	pc/ha	73 900	66	2,2	10,73
	317	7	2	2	10002	pc/ha	73 900	966	2,2	157,05

Celkem za katastr 1 197 194,61

Katastr: Kostomlátky

	206	14	2	2	10002	pc/ha	115 500	257	2,2	65,30
	206	18	2	2	10002	pc/ha	115 500	178	2,2	45,23
část	222	4	2	2	10002	pc/ha	115 500	22	2,2	5,59
	277	25	2	2	10002	pc/ha	115 500	106	2,2	26,93
	341	42	2	2	10002	pc/ha	115 500	14 423	2,2	3 664,88
část	374		2	2	10002	pc/ha	115 500	9 660	2,2	2 454,61

Celkem za katastr 24 646 6 262,54

Katastr: Kostomlaty nad Labem

část	734	8	2	2	10002	pc/ha	112 300	4 240	2,2	1 047,53
část	738	51	2	2	10002	pc/ha	112 300	120	2,2	29,65

Celkem za katastr 4 360 1 077,18

Katastr: Lány u Kostomlat nad Labem

část	317	10	2	2	10002	pc/ha	124 600	64	2,2	17,54
------	-----	----	---	---	-------	-------	---------	----	-----	-------

Celkem za katastr 64 17,54

Katastr: Lysá nad Labem

část	2709		5	0	10002	pc/ha	91 000	17 500	2,2	3 503,50
------	------	--	---	---	-------	-------	--------	--------	-----	----------

Celkem za katastr 17 500 3 503,50

Celkem **60 367** **13 689****Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 54N17/28

Datum tisku: 25.3.2019

Spočítáno k datu splátky:

1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Doubrava u Kostomlat nad Labem									
část	507		12	2	15	1.12.2017	9.1.2018	265	-2,32
Celkem za katastr					15				-2,32
Celkem vydané parcely					15				-2,32

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Benátecká Vrutice									
část	348		2	2	143	1.12.2017		365	25,39
část	655		2	2	281	1.12.2017		365	49,89
část	886			2	69	1.12.2017		365	12,25
část	887			2	2483	1.12.2017		365	440,83
	1103		2	2	675	1.12.2017		365	119,84
část	1115		3	2	79	1.12.2017		365	14,03
část	1151		156	2	7	1.12.2017		365	1,24
část	1180		17	2	20	1.12.2017		365	3,55
část	1341		42	2	16	1.12.2017		365	2,84
Celkem za katastr					3773				669,86
Katastr: Doubrava u Kostomlat nad Labem									
část	159		7	2	46	1.12.2017		365	9,80
	561		28	2	1868	1.12.2017		365	397,81
	561		30	2	1446	1.12.2017		365	307,94
	691		37	2	11	1.12.2017		365	2,34
	694		4	2	518	1.12.2017		365	110,31
	695		1	2	2511	1.12.2017		365	534,74
	696		1	2	676	1.12.2017		365	143,96
	716		6	2	10	1.12.2017		365	2,13
Celkem za katastr					7086				1 509,03
Katastr: Hronětice									
část	278		13	2	1732	1.12.2017		365	452,29
část	278		67	2	7	1.12.2017		365	1,83
část	316		114	2	2	1.12.2017		365	0,52
Celkem za katastr					1741				454,64
Katastr: Jiřice									
část	104		38	2	6	1.12.2017		365	0,98
část	171		11	2	42	1.12.2017		365	6,83
část	294		7	2	7	1.12.2017		365	1,14
část	294		9	2	90	1.12.2017		365	14,63
část	294		22	2	20	1.12.2017		365	3,25
část	305		10	2	66	1.12.2017		365	10,73

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 54N17/28

Datum tisku: 25.3.2019

Spočítáno k datu splátky:

1. 10. 2019

	317	7	2	966	1.12.2017	365	157,05
Celkem za katastr				1197			194,61
Katastr: Kostomlátky							
	206	14	2	257	1.12.2017	365	65,30
	206	18	2	178	1.12.2017	365	45,23
část	222	4	2	22	1.12.2017	365	5,59
	277	25	2	106	1.12.2017	365	26,93
	341	42	2	14423	1.12.2017	365	3 664,88
část	374		2	9660	8.8.2018	365	2 454,61
Celkem za katastr				24646			6 262,54
Katastr: Kostomlaty nad Labem							
část	734	8	2	4240	8.12.2017	365	1 047,53
část	738	51	2	120	8.12.2017	365	29,65
Celkem za katastr				4360			1 077,18
Katastr: Lány u Kostomlat nad Labem							
část	317	10	2	64	1.12.2017	365	17,54
Celkem za katastr				64			17,54
Katastr: Lysá nad Labem							
část	2709		5	17500	1.12.2017	365	3 503,50
Celkem za katastr				17500			3 503,50
Celkem stávající parcely				60367			13 688,90

Celkem

13 687