

Oprava volného bytu č. 16, Čujkovova 23

VZ č. 44/2019

Odběratel:	Příjemce:
Statutární město Ostrava	Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih
Prokešovo náměstí 1803/3	Horní 791/3
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava	700 30 Ostrava - Hrabůvka

Zhotovitel:	Techstain s.r.o.
Sídlo	Koblovská 503/125 725 29 Ostrava
IČ zhotovitele	28633831

Předmět zakázky:	
Část obce	Ostrava - Zábřeh
Ulice, č. pop./č. or.	Čujkovova 23/1715
Číslo bytu	16
Velikost bytu	1+1
Technik	Silvie Spálová silvie.spalova@ovajih.cz 599 430 150, 734 511 647

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství	J. cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.6	výchozí revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	1+1	1,00	1 000,00	1 000,00	2x revizní zpráva
2	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00	1 000,00	1 000,00	2x revizní zpráva
3	2.2	generální oprava jednofázové elektroinstalace bytu s rozvody pod omítku, vč. el. příslušenství (např. domovní zvonek, ventilátory odsávání, infrazářič, osvětlení pod kuchyňskou linkou, aj.)	1+1	1,00	18 000,00	18 000,00	
4	3.1	výměna wc kombi	ks	1,00	3 680,00	3 680,00	
5	3.3	výměna sedací desky	ks	1,00	150,00	150,00	
6	3.5	výměna pancéřové hadičky	ks	1,00	150,00	150,00	
7	3.6	výměna rohového ventilu	ks	1,00	150,00	150,00	úprava rozvodu vody
8	3.7	výměna umyvadla včetně příslušenství	ks	1,00	1 680,00	1 680,00	
9	3.15	výměna sprchové vaničky	ks	1,00	3 911,00	3 911,00	včetně příslušenství a napojení na odpad
10	3.16	obezděnění sprchové vaničky	m2	1,00	950,00	950,00	včetně osazení revizních dvířek
11	3.30	výměna baterie vanové/umyvadlové nástěnné s otočným ramenem	ks	1,00	2 200,00	2 200,00	vč. sprchové hadice a držáku
12	3.67	výměna dveřního prahu – délka 60 cm	ks	1,00	150,00	150,00	KOU+WC
13	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	3,00	150,00	450,00	OP, KU, vstupní = lak
14	3.118	výměna větracích mřížek	ks	1,00	250,00	250,00	KOU+WC
15	3.123	demontáž a zpětná montáž zařizovacích předmětů, viz poznámka	soubor	1,00	990,00	990,00	vestavěná skříň v PŘ
16	3.160	dodávka a montáž dřevozové baterie nástěnné pákové R100, včetně úpravy rozvodu SV a TUV k baterii	ks	1,00	2 000,00	2 000,00	
17	3.161	dodávka a montáž kuchyňské linky 120 cm, včetně skříňky nad digestoří, dřevozové desky s ukončovacími lištami s nerez dřezu s příslušenstvím, tl.lamina min. 18 mm	ks	1,00	14 500,00	14 500,00	
18	3.162	dodávka a montáž digestoře recyklační	ks	1,00	2 200,00	2 200,00	
19	3.163	dodávka a montáž celoelektrického sporáku se sklokeramickou deskou, 2 ks pečících plechů, včetně příslušenství	ks	1,00	6 900,00	6 900,00	
20	4.1	stržení původního PVC	m2	28,00	70,00	1 960,00	PŘ, OP, KU
21	4.2	úprava podkladu – nivelace	m2	13,00	165,00	2 145,00	KU, PŘ

22	4.3	položení PVC – střední zátěž, celoplošně podlepit	m2	15,00	370,00	5 550,00	OP
23	4.4	položení PVC – vyšší zátěž, celoplošně podlepit	m2	13,00	390,00	5 070,00	KU, PŘ
24	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	35,00	40,00	1 400,00	PŘ, OP, KU
25	4.7	odstranění parketové podlahy	m2	15,00	70,00	1 050,00	OP
26	4.11	položení OSB desek	m2	15,00	290,00	4 350,00	OP
27	5.1	zhotovení nových štukových omítek	m2	132,00	165,00	21 780,00	celý byt
28	5.4	škrábání stěn, stropů	m2	132,00	40,00	5 280,00	celý byt
29	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	132,00	40,00	5 280,00	celý byt
30	5.11	vyzdění příčky - viz poznámka	m2	2,00	720,00	1 440,00	příčka sprch.koutu
31	5.12	začištění drážky po výměně rozvodů v šíři do 150 mm	bm	6,00	70,00	420,00	v KOU+WC
32	6.7	úprava podkladu pod obklad , včetně hydroizolace, viz poznámka	m2	15,00	185,00	2 775,00	KOU+WC
33	6.8	vybourání keramického obkladu	m2	8,00	70,00	560,00	KOU+WC
34	6.9	provedení keramického obkladu	m2	15,00	600,00	9 000,00	KOU+WC, vč. příčky sprch.koutu (2 barvy)
35	6.11	položení keramické dlažby vnitřní	m2	3,00	600,00	1 800,00	KOU+WC
36	6.14	vybourání dlažby	m2	16,00	70,00	1 120,00	KOU+WC (3 m2), PŘ (4 m2), KU (9 m2)
37	6.15	vybourání soklíku	m	26,00	40,00	1 040,00	KOU+WC, PŘ, KU
38	6.18	úprava podkladu pod dlažbu , včetně hydroizolace	m2	3,00	185,00	555,00	KOU+WC
39	6.29	zhotovení keramického obkladu včetně hydroizolační úpravy pod obklad v KU mezi horním a spodním dílem KL a kolem sporáku	m2	3,00	680,00	2 040,00	
40	7.1	nátěr dveří plných – šířka 60 cm	ks	1,00	750,00	750,00	KOU+WC
41	7.3	nátěr dveří plných – šířka 80 cm	ks	1,00	750,00	750,00	OP
42	7.7	nátěr dveří s prosklením – šířka 80 cm	ks	1,00	950,00	950,00	KU
43	7.11	nátěr radiátorů	ks	2,00	150,00	300,00	OP, KU
44	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	1,00	150,00	150,00	OP, KU, KOU+WC
45	7.14	nátěr zárubní – šířka 60 cm	ks	1,00	150,00	150,00	KOU+WC
46	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	3,00	150,00	450,00	OP, KU, vstupní
47	8.1	vysekání vodovodního potrubí z ocelových závitových trub, včetně demontáže	bm	10,00	80,00	800,00	v bytě od vodoměrů
48	8.2	montáž vodovodního plastového potrubí	bm	10,00	290,00	2 900,00	v bytě od vodoměrů
49	8.11	vypouštění topného systému, viz poznámka	soubor	1,00	460,00	460,00	
50	8.12	napouštění topného systému, viz poznámka	soubor	1,00	280,00	280,00	
51	8.18	výměna otopného žebříku, viz poznámka	ks	1,00	2 450,00	2 450,00	KOU+WC
52	8.20	výměna termoregulačního ventilu, včetně hlavice	ks	1,00	750,00	750,00	KOU+WC
53	8.29	zhotovení přívodu pro celoelektrický sporák včetně 3-fázového jističe (přívod pod omítkou) od elektroměru po sporák v KU včetně zednických prací a opravy malby ve společných prostorách	soubor	1,00	5 800,00	5 800,00	včetně výměny jističe v el. rozvaděči
54	8.30	zhotovení samostatného přívodu SV s pračkovým ventilem pro AP v KU pod omítkou včetně zednických prací	soubor	1,00	850,00	850,00	
55	8.31	zhotovení samostatného odpadu pro AP v KU pod omítkou včetně zednických prací	soubor	1,00	750,00	750,00	
56	9.1	opravy a seřízení plastových oken, viz poznámka	ks	2,00	200,00	400,00	OP, KU

57	9.5	výměna zámku poštovní schránky	ks	1,00	150,00	150,00	
58	9.14	výroba klíčů pro zámkovou vložku	ks	2,00	80,00	160,00	2 ks dům
59	11.28	umytí oken plastových, včetně rámu a parapetu, viz poznámka	m2	4,00	50,00	200,00	KU, OP
60	11.31	celkový úklid po opravách	1+1	1,00	400,00	400,00	
Cena celkem bez DPH						154 776,00	

Vyplňte jen modře označené sloupce. Kalkulaci odešlete zpět v tabulkovém formátu (např. XLSx).

V opačném případě nebude nabídka akceptována.

Poznámky	
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max.limitní cenou 10 000,- Kč.
3	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za odstranění závad zjištěných při elektrorevizi nebo kontrole el. spotřebičů, uveďte v max. sazbě 300,- Kč bez DPH, a to v řádku nad tabulkou "Poznámky".
4	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.

