

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Objednatel: Statutární město Mladá Boleslav
sídlo: Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav, 293 01
zastoupený: MUDr. Raduan Nwelati – primátor
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: MUDr. Raduan Nwelati – primátor
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Bohuslav Devátý – vedoucí
odboru stavebního a rozvoje města

IČO: 00238295
DIČ: CZ00238295
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

Zhotovitel: INGUTIS, spol. s r.o.
sídlo: Thákurova 2077/7, Praha 6 – Dejvice, 160 00
zastoupený: Ing. Daniel Švec, jednatel
IČO: 48112828
DIČ: CZ48112828
telefon: [REDAKCE]
email: ingutis@ingutis.cz
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
společnost je zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl C vložka 16412

**Projektová dokumentace - Stavební úpravy budovy u 2. ZŠ, Komenského nám.
94, Mladá Boleslav – projektová dokumentace**

Čl. 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.
- 1.2. Zhotovitel na základě této smlouvy zpracuje projektovou dokumentaci v tomto rozsahu:
- stavebně technické průzkumy
 - architektonické a provozní řešení části objektu čp. 94 přiléhající severní štítovou stěnou k budově 1. stupně 2. Základní školy v Mladé Boleslavi a navazující prostory exteriéru v blízkém kontextu (zadní dvorek)
 - projektovou dokumentaci pro stavební povolení s návrhem stavebních úprav (PDSP) včetně stavebního povolení, která bude vycházet z doporučených stavebně technických průzkumů a nutných stavebně technických zásahů
 - projektovou dokumentaci pro provádění stavby (PDPS), včetně výkazu výměr v úrovni stupně prováděcí projektové dokumentace a oceněného kontrolního rozpočtu v aktuálních cenách URS na stavbu

- e) provede inženýrskou činnost
- f) provede autorský dozor po dobu realizace stavby pro plánovanou stavbu „Stavební úpravy budovy u 2. ZŠ, Komenského nám. 94, Mladá Boleslav“

1.3. Projektová dokumentace bude předána v listinné podobě + elektronická verze v následujícím rozsahu:

- a) Stavebně technické průzkumy ve dvojnásobném vyhotovení
- b) Architektonické a provozní řešení v počtu 3 paré + 1 x na CD
- c) Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) - v počtu 6 paré + 1x na CD, včetně stavebního povolení (veřejnoprávní smlouvy)
- d) Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) - v počtu 6 paré + 1x na CD + výkaz výměr a položkový rozpočet v aktuálních cenách URS na stavbu v počtu 2 paré + 1x na CD

1.4. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s příslušnými technickými normami a vyhláškami.

1.5. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že projektová dokumentace svou podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení stavby, včetně všech detailů, jakož i jasné řešení jejích jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a případných technologických souborů (TS) a bude jednoznačným podkladem pro ocenění uchazeči ve veřejné zakázce dle zákona 137/2006 Sb., při zpracování nabídek a na realizaci stavby podle projektové dokumentace.

1.6. Podkladem pro zpracování projektu je dokumentace skutečného stavu zpracovaná Ing. arch. Ondřejem Štěpánem a dále výškopisný a polohopisný plán zpracovaný Mgr. Ing. Petrem Zbíralem.

1.7. Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem zaplatí sjednanou cenu.

Čl. 2. Termín plnění

2.1. Projektová dokumentace, vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu, bude zhotovena a předána objednateli v těchto termínech:

- a) Stavebně technické průzkumy budou předány do 30 dnů od podpisu smlouvy.
- b) Architektonický návrh bude předán do 45 dnů od podpisu smlouvy.
- c) Projektová dokumentace pro stavební povolení, včetně stavebního povolení do 90 dnů od odsouhlasení architektonického návrhu.
- d) Projektová dokumentace pro provádění stavby, včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu do 30 dnů od vydání stavebního povolení.

2.2. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. úplné, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.

2.3. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.

2.4. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací, prodlouží se termíny sjednané v bodu 2.1. této smlouvy o tuto dobu. Prodloužením termínu

splnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepíše obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.

Či. 3. Povinnosti zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované stavby.
- 3.2. Odsouhlasení jednotlivých částí projektové dokumentace, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů a použití výrobků objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.
- 3.3. Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci projektové dokumentace všech subdodavatelů projektových prací zhotovitele. Pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Zhotovitel smí pro práce použít pouze takové subdodavatele, kteří mají prokazatelné zkušenosti se srovnatelnými projekty a v minulosti již takové odborně, věcně, kvalitně, ve stanovených termínech a při dodržení původně kalkulovaných nákladů stavby prováděli.
- 3.5. Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací a plně bude odpovídat požadavkům zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.
- 3.6. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že se seznámil se všemi potřebnými podklady pro vypracování a předložení nabídky a že se seznámil s místem staveniště. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
- 3.7. Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít pro jiného zákazníka a bez souhlasu objednatele zveřejňovat údaje o objednateli a o nákladech stavby. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace nebo jiná obecná technická dokumentace, kterou může zhotovitel použít pro vlastní reklamní a/nebo propagační účely pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
- 3.8. Za porušení podstatných náležitostí smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v předané projektové dokumentaci, ve výkazech výměr, popisech prací, technických specifikacích materiálů a výrobků nebo ve vzájemně si odporujících a/nebo nejednoznačných nebo neúplných součástech nebo podkladech projektové dokumentace.

Či. 4. Předání díla

- 4.1. Dílo bude předáno v termínu plnění objednateli v místě sídla objednatele.
- 4.2. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti.

A
D
D

4.3. O předání díla bude sepsán zápis, který podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zjistí-li se vady díla již při předávání, budou vyznačeny v zápise.

Čl. 5. Cena díla

5.1. Cena se sjednává dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná.

5.2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli pevnou cenu za zhotovení díla ve výši:

Celková cena bez DPH:	677 240,-	Kč
DPH 21%:	142 220,-	Kč
Celková cena vč. DPH:	819 460,-	Kč

5.3. V dohodnuté ceně za dílo dle čl. 1 této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, a to zejména:

- a) dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj
- b) mzdové náklady včetně všech příplatků a vedlejších nákladů
- c) náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu
- d) analýzy, výpočty, stavebně technický průzkum, posudky, včetně statických
- e) náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle čl. I. smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie
- f) náklady na poštovné a telefony
- g) všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele
- h) autorský dozor v rozsahu čtyř (4) návštěv na stavbě s tím, že případné další nezbytné návštěvy stavby budou účtovány sazbou 640,- Kč/hod včetně cestovního.

Čl. 6. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat sjednanou cenu do 15 kalendářních dnů po řádném předání díla objednateli se splatností třicet dnů.

6.2. Datum uskutečnitelného zdanitelného plnění (DUZP) vzniká ke dni předání a převzetí projektové dokumentace.

6.3. Případné vedlejší náklady za vícetisky, technickou nebo jinou dokumentaci nebo zvláštní výkony musí být objednatelům předem odsouhlaseny.

6.4. V případě prodlení objednatel s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn vyfakturovat objednateli zákonné úroky z prodlení.

6.5. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem z důvodu na straně objednatel se objednatel zavazuje, že zhotoviteli vyrovná jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli v tomto případě předá veškerou rozpracovanou dokumentaci.

Čl. 7. Součinnost objednatel

7.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu.

- 7.2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

Čl. 8. Kvalita prací a záruka za dílo

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a závazným technickým normám a objednatel je oprávněn reklamovat případné vady v záruční době v trvání šedesáti měsíců ode dne předání a převzetí řádně dokončeného díla.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje, že v projektu neuvede výrobky (materiál atp.), kde není ověřena shoda podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb.
- 8.3. Zhotovitel je pojištěn na zodpovědnost za vadné plnění a škody.

Čl. 9. Smluvní pokuty

- 9.1. Při nedodržení smluveného termínu k předání projektové dokumentace pro provedení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 0,5% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 9.2. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

Čl. 10. Zvláštní ujednání

- 10.1. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoliv z obou smluvních stran.
- 10.2. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.
- 10.3. Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, odejmout zhotoviteli práce a dodávky bez lhůty celkově nebo částečně, když:
- a) práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodlení prací zhotovitele o více než 15 dnů
 - b) výkony zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatele
 - c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolventního řízení
 - d) zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činností, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla sjednané dle čl. VI.1. této smlouvy. Veškerou dokumentaci předanou zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy o dílo je po zaplacení ceny za dílo objednatel oprávněn využít k účelu, ke kterému byla dokumentace zpracována. Zejména je objednatel oprávněn i k případnému přepracování pro následnou realizaci podle svých potřeb, je oprávněn tuto dokumentaci nechat přepracovat jinými odborně způsobilými osobami, doplnit tuto dokumentaci o další části, vyřadit části dokumentace nebo je nahradit jinými nově zpracovanými částmi a i jiným způsobem do předané dokumentace zasahovat. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn udělit objednateli

souhlas s užitím autorského díla ve smyslu tohoto ujednání i ve vztahu k částem předané projektové dokumentace, které pro něj vyhotovily jiné osoby nebo spoluautoři předmětné dokumentace.

Čl. 11. Závěrečná ujednání

- 11.1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. V případě rozdílného data podpisu smluvních stran se dnem podpisu rozumí pozdější z obou termínů.
- 11.2. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené ve výzvě k podání nabídky a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
- 11.3. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení.
- 11.4. V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění prací zhotovitele po toto období zastavilo. Strany nemohou z tohoto titulu navzájem uplatnit jakékoliv nároky.
- 11.5. Práva a povinnosti převzaté uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
- 11.6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy o dílo (včetně jejich příloh) dnem jejího podpisu.
- 11.7. Tato smlouva podléhá právnímu řádu České republiky.
- 11.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Současně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že nebyla sjednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Mladé Boleslavi, dne

21.12.2015

V Praze, dne

19.1.2016

za objednatele:

MUDr. Raduan Nvelati
primátor



za zhotovitele:

Ing. Daniel Švec
jednatel

INGUIS,
spol. s r.o.

100 00, 100 00 Praha 4


www.inguis.cz

DIČ: CZ-5712381

DOLOŽKA

Primátor města je oprávněn tuto smlouvu uzavřít v souladu s ustanovením § 103 odst. 4 písm. g) zákona o obcích a s usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 395 ze dne 8. 3. 2007.

V Mladé Boleslavi dne 18. prosince 2015



.....
Ing. Bohuslav Devátý
vedoucí odboru
stavebního a rozvoje města
Magistrát města Mladá Boleslav