

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj Ing. Veselým Jiřím,  
adresa Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, nám. Winstona Churchilla 2, Praha 3,  
PSČ 130 00

**IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774**

Bankovní spojení: ČNB číslo účtu; 36011-3723001/0710 variabilní symbol:833720157  
(dále jen "prodávající")

Manželé:

Lorencovi, xxx, (dále jen "kupující") uzavírají tuto:

## **SMLOUVU O PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU**

**č. 157/13**

Státní pozemkový úřad jako prodávající s příslušností hospodařit s majetkem státu a ve smyslu ust. §17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedený majetek ve vlastnictví státu:

*Předmětem převodu je pozemek včetně staveb, obojí ve vlastnictví státu*

Obec	katastrální území	pozemek pare. č.	druh pozemku	jehož součástí je budova č.p.
------	-------------------	------------------	--------------	-------------------------------

Benešov	Benešov u Prahy	4349/2	zast.plocha a nádvoří č.p. 19, objekt k bydlení	
---------	-----------------	--------	---	--

zapsaný na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj. Katastrální pracoviště Benešov (dále jen *nemovitá věc*).

Tato smlouva se uzavírá v souladu s ust. § 17 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění

pozdějších předpisů, usnesením vlády ČR ze dne 2. května 2013 č. 320 a aktualizovaného privatizačního projektu č. 83372, SPJ 3001.

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujících majetek specifikovaný v čl. I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a ti jej do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, přejímají. Vlastnické právo k majetku přechází na kupující podle ust. §19 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, dnem účinnosti této smlouvy.

1. Prodávající je povinen předat a kupující jsou povinni převzít majetek ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán "Zápis o předání a převzetí majetku", ve kterém bude uveden skutečný stav těchto věcí se všemi případnými právními vadami a břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírají a jsou s nimi takto srozuměni. Zápis o předání a převzetí majetku podepíše obě smluvní strany.
2. Předávání majetku se uskuteční na základě písemné výzvy prodávajícího, ve které bude uveden datum a čas zahájení předávání majetku. Pokud kupující ne zahájí přebírání, nebo v již zahájeném přebírání majetku nepokračují, případně nepodepíše "Zápis o předání a převzetí majetku" jsou povinni zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z předběžné kupní ceny za každý započatý den, po který bude porušení této povinnosti trvat.
3. Jakékoliv porušení povinností stanovených tímto článkem kupujícími se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit. V souladu s ust. § 20 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na tom, že prodávající není povinen za případné chybějící a vadné věci uvedené v „Zápise o předání a převzetí majetku", poskytnout slevu kupní ceny.

#### V.

Dohodnutá kupní cena majetku (dále jen "kupní cena") činí celkem částku 860 000,- Kč (slovy: osmsetšedesát tisíc korun českých). Podle rozhodnutí o privatizaci: Usnesení vlády ČR ze dne 2.května 2013 č. 320 a aktualizovaného privatizačního projektu č. 83372, SPJ 3001 činí kupní cena částku 860 000,- Kč (slovy: osmsetšedesát tisíc korun českých), která je navýšena o znalečné ve výši 2 940,-Kč (slovy: dvatisícedevětsetčtyřicet korun českých).

3. Kupní cena nebude již upravena podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy. Účetní závěrku je prodávající povinen zaslat kupujícím do 5 dnů ode dne, kdy ji obdrží.  
Kupní cenu uhradili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

1) Kupující prohlašují, že pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, specifikované v čl. V. této smlouvy nebyly dosud vypořádány, ani je nepostoupili a ani v budoucnu nepostoupí žádnému postupníkovi.

- 2) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

#### VII.

Uživací vztah k převáděnému majetku je řešen nájemní smlouvou č. 14B10/46, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřeli manželé Zdeněk a Václava Lorencovi, jakožto nájemci.

S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy s tím, že nájemní smlouva bude předána kupujícím při podpisu této smlouvy.

#### VIII.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.
3. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, vyplývající ze zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem následujícího měsíce, za předpokladu, že do této lhůty došlo k uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Státní pozemkový úřad zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

ČR - Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje kupujícího (kupující) jako subjekt údajů, že jeho (jejich) údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR - Státní pozemkový úřad tímto poučuje kupujícího (kupující), že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Kupující si je vědom (jsou vědomi) svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

**X.**

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 30. 11. 2016

V Benešově dne 26. 11. 2016

Státní pozemkový úřad

Manželé Lorencovi

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj

xxx

ředitel

kupující

Ing. Jiří Veselý

Prodávající

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

Vedoucí oddělení privatizace a převodů Krajského pozemkového úřadu

xxx

Za správnost:

xxx