

ZÁŘÍ 2016

Accolade, s.r.o.

a

Město Cheb

a

CHEVAK Cheb a.s.

**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI REALIZACI STAVBY
uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

OBSAH:

1.	<i>Výchozí údaje</i>	4
1.1.	Simulační výpočty	4
1.2.	Finanční náklady projektu - předpoklad	5
1.3.	Vývoj projektu, související dokumentace a popis projektu	6
2.	<i>Účel smlouvy a prohlášení Smluvních stran</i>	8
2.1.	Účel smlouvy	8
2.2.	Prohlášení CHEVAK	8
2.3.	Prohlášení Accolade	8
2.4.	Společné prohlášení Smluvních stran a součinnost	8
3.	<i>Předmět smlouvy</i>	9
4.	<i>Základní pravidla spolupráce a spolufinancování stavby - příspěvky Smluvních stran</i>	9
4.1.	Příspěvek Accolade pro realizaci stavby	9
4.2.	Příspěvek CHEVAK pro realizaci stavby	9
4.3.	Příspěvek Města pro realizaci stavby	9
5.	<i>Další práva a povinnosti Smluvních stran</i>	10
5.1.	Práva a povinnosti CHEVAK	10
5.2.	Další práva a povinnosti Accolade	11
6.	<i>Sankce</i>	11
6.1.	Porušení povinností na straně CHEVAK	11
6.2.	Porušení povinností na straně Accolade	11
7.	<i>Ostatní ujednání</i>	12

Přílohy:

Příloha č. 1 - 6

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

1. **Accolade, s.r.o.**, IČ 27851371, se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce 146043

Zastoupení: Mgr. Milan Kratina, jednatel společnosti

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 594552/0800

Kontaktní osoby: Jiří Stránský, e-mail: jiri.stransky@accolade.cz, tel.: 604684366
Martina Životová, e-mail: martina.zivotova@accolade.cz, tel.: 702154360

(dále jen „**Accolade**“)

a

2. **Město Cheb**, IČ 00253979, se sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Zastoupení: Ing. Petr Navrátil, starosta

Kontaktní osoby: věci smluvní Ing. Vlastimil Habětínek, vedoucí odboru majetkoprávního,
e-mail: habetinek@cheb.cz, tel. 730 160 113
věci technické Ing. Pavel Šturc, vedoucí odboru investičního
e-mail: sturc@cheb.cz, tel. 354 440 527

(dále jen „**Město**“)

a

3. **CHEVAK Cheb, a.s.**, IČ 497 87 977, se sídlem Cheb, Tršnická 4/11, PSČ 350 02, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, v oddíle B, vložce 367

Zastoupení: Ing. Steffen Zagermann, předseda představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 14102331/0100

Kontaktní osoby: věci smluvní Ing. Steffen Zagermann, předseda představenstva
e-mail: zagermann@chevak.cz, tel. 354 414 221
věci technické Ing. Václav Šmíd, vedoucí technicko-investičního
oddělení, e-mail: smid@chevak.cz, tel. 354 414 310,
mob. 739 543 320
věci ekonomické chevak@chevak.cz

(dále jen „**CHEVAK**“)

(Accolade, Město a CHEVAK společně dále jen „**Smluvní strany**“, každý jednotlivě pak též jen „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že průmyslová zóna Cheb, vybudovaná v letech 2003/2004, je v současné době natolik obsazena, že její kapacita a provozní spolehlivost je pro další odběry pitné vody velice omezena, resp. její spotřeba je nad rámec původních plánů;
- (B) Accolade potřebuje pro zajištění svých investičních záměrů v 2. etapě průmyslové zóny dostatečné množství pitné vody, které je nad rámec plánovaných kapacity, jež je v současné době k dispozici;
- (C) Město má zájem o rozšíření průmyslové zóny a vytvoření nových pracovních příležitostí pro občany Chebu a okolí, ale i z jiných regionů.
- (D) CHEVAK jako odborný subjekt v oblasti výroby a dodávky pitné vody má zájem o rozšíření poskytování služeb v dané lokalitě. CHEVAK a je připravena investice provést na základě podmínek uvedených v této smlouvě.

UZAVÍRAJÍ SPOLU TUTO

SMLOUVU O SPOLUPRÁCI PŘI REALIZACI STAVBY: (dále jen „smlouva“)

1. *Výchozí údaje*

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že za výchozí údaje pro uzavření této smlouvy pokládají obsah a závěry své společné schůzky uskutečněné dne 24.6.2016. Obsahem předmětné schůzky bylo projednání dalšího postupu rozšíření kapacity vodovodu pro druhou etapu průmyslové zóny s tím, že Smluvní strany dospěly k dále uvedeným závěrům.

1.1. **Simulační výpočty**

S rozšířením o druhou etapu průmyslové zóny (Tchibo, DHL, Duefol, Accolade) byly ze strany Accolade dne 30. 6.2016 předány dle zástavbové studie předpokládané spotřeby jednotlivých objektů SO01 – SO08 (Duefol). Dle této studie je příslušná spotřeba pitné vody odhadována na 24l/s nebo cca 113.533 m³/rok.

Dle těchto podkladů a společného návrhu k napojení posilujících rozvodů (příloha č. 4) byla ze strany společnosti CHEVAK prověřena kapacita vodovodu v průmyslové zóně k zajištění trvale spolehlivé dodávky pitné vody pro stávající objekty (1. etapu), 2. etapu a případně 3. etapu průmyslové zóny.

Na tomto základě byla simulována spotřeba pro zjištění dostatečné kapacity v dodávce pitné vody.

1.1.1. Simulační výpočet 1

Stávající stav rozšířený o 2. etapu průmyslové zóny (více příloha č. 1), kde bylo zjištěno, že dojde v některých větvích/ místech k takovému poklesu tlaku, který je pro dlouhodobou dodávku pitné vody nevyhovující a dále nevznikne odpovídající dostatečné množství a tlak k zajištění dodávky vody z hydrantu.

1.1.2. Simulační výpočet 2

Napojení nové trubky z druhé strany do 2. etapy průmyslové zóny na distribuční vodovod z Nebanic k vodojemu Ján, případně z vodovodu Nebanice na vodovod Františkovy Lázně. Pomocí trubky PE DN 225, kde vychází pro 2. etapu průmyslové zóny možnost dodávky dostatečného množství vody pro odběratele i k zajištění vody pro hydranty průmyslové zóny v dostatečném tlaku (příloha č.2.1. a 2.2.). S tím dojde i k zokruhování lokálního spotřebiště v průmyslové zóně – dva nezávislé přivaděče ke spotřebišti.

1.1.3. Simulační výpočet č. 3

Napojení 3. etapy průmyslové zóny na zokruhovaný vodovod pro zajištění dodávky vody pro 2. etapu průmyslové zóny

Pro 3. etapu průmyslové zóny byla zvolena předpokládaná spotřeba cca. 34 l/s plus voda k zajištění provozu hydranty dle platné legislativy. V tomto výpočtu bylo zjištěno, že dimenze PE DN 225 nestačí k zajištění 2. a 3. etapy průmyslové zóny.

1.1.4. Simulační výpočet č. 4

Změna dimenze připojení 2. a 3. etapy průmyslové zóny na distribuční vodovod Nebanice – vodojem Ján a distribuční vodovod Nebanice - vodovod Františkovy Lázně. Potrubí DN 300 dokáže nejen pro 2. etapu průmyslové zóny, ale i pro 3. etapu průmyslové zóny zajistí dostatečný tlak a množství pro všechny budoucí odběratele.

Předběžný výpočet nákladů spojených s instalací tohoto vodovodu dle přílohy č. 5 vychází na 21.775.000,00 Kč (2. etapa 13.000 tis. Kč a 3. etapa 8.775 tis. Kč).

Kritérium přijatelnosti rozvojové investice spolufinancované společností CHEVAK je přitom následovné:

Přijatelnou investicí jsou všechny projekty, které mají kladnou hodnotu DCF, tj. hodnota diskontovaných čistých peněžních toků (NCF) je vyšší, než hodnota investičního výdaje při dané diskontní míře případně se této hodnotě rovná.

Výše podílu na pořízení investice ze strany společnosti Accolade je třeba dopočítat tak, aby při dané diskontní míře platilo výše uvedené kritérium přijatelnosti investic. Platba společnosti Accolade jako kladný peněžní tok, bude dorovnávat hodnotu DCF tak, aby tato nebyla při dané diskontní míře záporná.

Podle názoru znalců je tento postup, popsáný v pravidlech pro rozvojové investice společností CHEVAK, z ekonomického hlediska přiměřený a transparentní. Znalcům nejsou známy žádné objektivní ekonomické skutečnosti, které by mohly způsobovat nerovný přístup k jednotlivým žadatelům a akcionářům ze strany společnosti CHEVAK.

1.2. **Finanční náklady projektu - předpoklad**

	Investor CHEVAK se spolufinancováním
Předpokládaný náklad Investice celkem	13 000 000,00 Kč
Podíl CHEVAK	4 800 000,00 Kč
Podíl společnosti Accolade	8 200 000,00 Kč

Protože se jedná o předpokládanou investici z odborného odhadu a bez dokončené projektové dokumentace, jsou zúčastněné strany srozuměny s tím, že může v průběhu stavby dojít ke změně ceny. Další náklady projektu by mohly vznikat ve spojení s dokončením projektové dokumentace, koordinátorem stavby, stavebním dozorem, přípravou výběrového řízení, případně věcnými břemeny a dalším. Odhad těchto nákladů je v Příloze číslo 6. V případě navýšení nebo snížení celkových nákladů projektu se bude eventuální vícenáklad nebo ménenáklad vyúčtovávat se společností Accolade. Vícenáklady přesahující 10 % celkových nákladů stavby dle výběrového řízení musí schválit společnost Accolade.

Po ukončení stavby bude společnost CHEVAK výhradním vlastníkem vybudované infrastruktury, mimo případných přípojek k jednotlivým objektům, které budou ve vlastnictví vlastníků napojených objektů. CHEVAK bude vybudovaný majetek provozovat na základě dodavatelské/ odběratelské smlouvy s majiteli napojených objektů.

1.3. Vývoj projektu, související dokumentace a popis projektu

1.3.1. Obecně

Z důvodu zájmu společnosti Accolade o odběr pitné vody dle jejich budoucích uživatelů, předaného v měsíci červnu 2016 (Příloha č. 5), je kapacita a její trvale spolehlivá dodávka nad rámec současných připravených možností. Ze strany společnosti CHEVAK byla obratem provedena analýza (Příloha 1-4) a následně dodavatelsky objednána projektová dokumentace k provedení územní dokumentace a stavebního povolení. Ukončení povolení je podle harmonogramu obsaženému v článku 1.3.5 s názvem „Termíny spojené s investicí“. Společnost Accolade potřebuje zahájit odběr pitné vody už na konci roku 2016 a z tohoto důvodu byly/budou zavedena opatření v dodávce pitné vody tak, aby bylo zajištěno potřebné množství pitné vody během dne dle požadavků i přes vyšší provozní náklady za podmínek dále uvedených.

1.3.2. Podmínky k trvalému budoucímu připojení všech odběrných míst

- (a) Accolade je povinen zaplatit CHEVAK předběžnou částku 8 200 000,00 Kč jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu (průtok a tlak). Přesný způsob platby a její prokázání je uvedeno v článku 4.1. této smlouvy.
- (b) CHEVAK je povinen do 18 měsíců (cíl 31.12.2017) ode dne podpisu smlouvy:
 - (i) zajistit provedení úpravy distribuční soustavy v souladu s technickým řešením připojení odběrného zařízení, které je specifikováno v čl. 1.1.4 této smlouvy, v první části preambule (dále jen „**Stavba CHEVAK**“);
 - (ii) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu CHEVAK a získat potřebná práva odpovídající věcnému břemeni, zřídit a provozovat dotčenou část Stavby CHEVAK na nemovitostech třetích osob, včetně práva přístupu,
 - (iii) písemně oznámit Accolade, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení.

- (c) Stavbu CHEVAK nelze pro účely této smlouvy provést, jestliže:
- (i) vlastník nemovitosti/ pozemky odmítne zřídit ve prospěch CHEVAK právo odpovídající věcnému břemeni zřídit a provozovat na nemovitosti/ pozemek Stavbu CHEVAK; to platí i v případě, že vlastník nemovitosti je neznámého pobytu nebo sídla nebo není znám nebo určen,
 - (ii) osoba, jejíž souhlas se podle stavebních předpisů vyžaduje ke zřízení Stavby CHEVAK, odmítla tento souhlas vydat, nebo
 - (iii) jiné okolnosti, z nichž CHEVAK zřejmě vycházel při vzniku závazku podle článku 1.3.2. písm. a) a b), se do té míry změnilly, že nelze na CHEVAK rozumně požadovat, aby Stavbu CHEVAK provedl.

1.3.3. Podmínky k trvalému připojení ke stávající síti

Pro trvalé připojení odběrného místa ke stávající síti dle Přílohy 4 dle výše uvedené specifikace provede CHEVAK nutné úpravy distribuční soustavy na své náklady s příspěvkem v rozsahu podle přílohy č. 4 – 1 etapu.

Pro připojení odběrného místa dle výše uvedené specifikace provede Accolade nutné úpravy na své náklady v rozsahu podle projektové dokumentace (částečně budoucí) – přípojka a měřicí místa.

1.3.4. Společný cíl a společné zájmy

Smluvní strany se budou společně podílet na výběru dodavatele v rámci výběrového řízení, které připravuje příjemce ve spolupráci s poskytovatelem.

1.3.5. Termíny spojené s investicí

- (a) Dokončení projektové dokumentace pro uzemnění a stavební povolení - 28. 02. 2017
- (b) Výběrové řízení
 - (i) Předběžná oznámení o výběrovém řízení 28. 03. 2017
 - (ii) Výběrové řízení - vyhlášení 10. 05. 2017
 - (iii) Nabídka - přeložení 16. 06. 2017
 - (iv) Hodnocení nabídky 10. 07. 2017
 - (v) Smlouva s dodavatelem 25. 07. 2017
 - (vi) Předání stavby 8. 08. 2017
- (c) Stavební práce
- (d) Ukončení stavby - kolaudace 31. 12. 2017

2. Účel smlouvy a prohlášení Smluvních stran

2.1. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je stanovení hlavních zásad spolupráce Smluvních stran při realizaci stavby vodovodního řadu s označením „*Posílení vodovodu průmyslového parku 1. Etapa - Accolade*“ (dále jen „stavba“) a zajištění služeb s tím souvisejících na území města Cheb.

2.2. Prohlášení CHEVAK

2.2.1. CHEVAK prohlašuje, že vybuduje v průmyslové zóně Cheb rozvody pitné vody – vodovody a napojení na distribuční vodovod Nebanice – vodojem Ján a distribuční vodovod Nebanice - vodovod Františkovy podle koncepce v Příloze č. 4. s tím, že bude výlučným vlastníkem vybudovaného vodovodního řadu.

2.2.2. CHEVAK prohlašuje, že stavba vodovodu je zajištěna následovně:

- (a) k zajištění bude zpracování příslušné projektová dokumentace, která bude podle potřeby společností Accolade dopracována a doplněna;
- (b) stavba bude spolufinancována finanční spoluúčastí společnosti Accolade a společnosti CHEVAK
- (c) Podílem Města na realizaci stavby bude zřízení služebnosti inženýrské sítě na částech pozemků ve vlastnictví Města vymezených geometrickým plánem za smluvní paušální cenu a výpůjčka pozemků ve vlastnictví Města určených projektem pro zařízení staveniště a skládku materiálu:
k. ú. Dolní Dvory p. p. č. 219/1, 219/37 (celkem 1 100 m²)
k. ú. Jindřichov u Tršnic p. p. č. 196/4 (2 800 m²) a p. p. č. 196/13 (1 100 m²).

2.3. Prohlášení Accolade

2.3.1. Accolade prohlašuje, že platba, kterou se chystá poskytnout jako příspěvek na stavbu, je určena pouze na stavbu vodovodního řadu způsobem a za podmínek v této smlouvě uvedených.

2.4. Společné prohlášení Smluvních stran a součinnost

2.4.1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící nebo omezující uzavření této smlouvy nebo docílení jejího účelu mimo:

- (a) uzavření smlouvy s majiteli pozemků, přes které je plánováno vybudování veřejného vodovodu
- (b) schválení příspěvku ze strany dozorčí rady CHEVAK
- (c) ostatní podmínky pro získání územního a stavebního povolení
- (d) schválení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) zastupitelstvem Města na jejich pozemcích.

- 2.4.2. Smluvními stranami bude jmenován odpovědný zástupce, který v pravidelných intervalech bude provádět kontrolu a bude se vyjadřovat k výběrovým řízením, k hodnocení nabídek, výběru dodavatele a k provádění stavby.

3. **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je vybudování vodovodního řadu (stavby) v průmyslové zóně v Chebu za účelem zajištění dostatečné kapacity pitné vody pro podnikatelské aktivity společnosti Accolade a případně dalších podnikajících společností.

4. **Základní pravidla spolupráce a spolufinancování stavby - příspěvky Smluvních stran**

4.1. **Příspěvek Accolade pro realizaci stavby**

- 4.1.1. Accolade je připravena zaplatit platbu po podpisu této Smlouvy na účet společnosti CHEVAK uvedený v záhlaví této Smlouvy, pod variabilním symbolem 4711 jako účelový peněžitý dar na pořízení hmotného majetku (ve smyslu par. 29 odst. 1 Zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmu a § 23 odst. 3 písm. C bod 9 Zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmu) ve výši **8 200 000,00 Kč** (slovy: osmmiliónůdvěstětisíc korun českých), a to ve třech splátkách následovně:

- (a) 1. splátka ve výši 200.000,00 Kč bude uhrazena do 30.10.2016
- (b) 2. splátka ve výši 4.000.000,00 Kč bude uhrazena do 30.08.2017 a je podmíněna vybudováním minimálně 40 % stavby dle příslušného projektu
- (c) 3. splátka do výše skutečných nákladů projektu dle výběrového řízení (předpoklad splátky 4.000.000,00 Kč) – vyrovnání splátky do 14 dnů od výzvy příjemce, CHEVAKU (příjemce) na základě doloženého vyúčtování a po doložení všech nákladů.

- 4.1.2. Výše platby dle odst. 1 tohoto článku byla schválena v orgánech společností a případně zajišťovatelem (Banka).

4.2. **Příspěvek CHEVAK pro realizaci stavby**

- 4.2.1. CHEVAK je připravena zajistit ve svém účetnictví, a to zejména v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, řádně oddělené evidování nákladů týkajících se předmětu smlouvy pro společnost Accolade a Město v obecném hospodářském zájmu, prokazatelně spojených s předmětem této smlouvy.

4.3. **Příspěvek Města pro realizaci stavby**

- 4.3.1. Město je připraveno podílet se na realizaci stavby umožněním zřízení věcného břemene (služebností inženýrské sítě) na pozemcích potřebných pro stavbu, a to zřízením služebnosti ve prospěch společnosti CHEVAK Cheb, a. s. za cenu sjednanou paušální částkou 1 000 Kč za všechny stavbou dotčené pozemky ve vlastnictví města Cheb.

- 4.3.2. Dalším podílem Města na realizaci stavby bude výpůjčka částí pozemků ve vlastnictví Města určených projektem pro zařízení staveniště a skládku materiálu:

k. ú. Dolní Dvory p. p. č. 219/1, 219/37 (celkem 1 100 m²)

k. ú. Jindřichov u Tršnic p. p. č. 196/4 (2 800 m²) a p. p. č. 196/13 (1 100 m²)

4.3.3. Zřízení předmětného věcného břemene a schválení výpůjčky částí pozemků podléhá schválení Radou města Chebu, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

5. *Další práva a povinnosti Smluvních stran*

5.1. **Práva a povinnosti CHEVAK**

5.1.1. CHEVAK se zavazuje:

- (a) přijmout platbu a řádně ji zavést do účetnictví společnosti, kdy účetnictví související s touto smlouvou je povinen společnosti Accolade na jeho žádost poskytnout ve lhůtě nejdéle do 14 dnů
- (b) použít účelový peněžitý dar na pořízení hmotného majetku (dále jen „**platba**“) obdrženy od Accolade v souladu s předmětem této smlouvy,
- (c) platbu účtovat tak, aby došlo ke snížení nákladů na investice pro tento projekt
- (d) využívat platbu co nejehospodárněji a vést řádnou a oddělenou evidenci jejího čerpání,
- (e) jakékoliv změny podstatné pro čerpání platby provést jen po předchozím písemném souhlasu Accolade,
- (f) neposkytovat tuto platbu (ani její část) jiným fyzickým či právnickým osobám, pokud se nejedná o úhradu nákladů spojených s výkonem služby, na které byly poskytnuty,
- (g) ve sjednaném termínu předložit Accolade vyúčtování,
- (h) vykonávat veřejnou službu dle této smlouvy řádně a odborně a v souladu s právními předpisy
- (i) provádět stavbu podle projektové dokumentace na budování vodovodního řadu
- (j) při výstavbě vhodným a viditelným způsobem prezentovat Accolade jako poskytovatele platby,
- (k) po kolaudaci vybudované vodovody
 - (i) nabídnout a uzavřít s napojenými objekty smlouvu na dodávku vody
 - (ii) provozovat vybudovaný majetek na vlastní náklad a riziko podle platné legislativy
 - (iii) zahrnout vybudovaný majetek do svého účetnictví
 - (iv) vytvářet z příjmů za vodné finanční prostředky na budoucí obnovu infrastrukturního majetku dle předmětu této smlouvy.
- (l) uplatňovat za poskytování dodávek vody a odvádění a čištění odpadních vod solidární regionální cenu

- (m) nepřevést majetek, který bude pořízen z poskytnuté platby, po dobu pěti let od jeho pořízení na jiného majitele, nezatěžovat tento majetek ani jeho části právy třetích osob, včetně zástavního práva

5.2. Další práva a povinnosti Accolade

- 5.2.1. Accolade se zavazuje poskytnout CHEVAK platbu s podmínkou, že CHEVAK tuto platbu použije pouze a výlučně pro stavbu vodovodního řadu dle této smlouvy nebo pro další činnosti související výhradně s budováním tohoto vodovodního řadu a jejím uvedením do provozu (náklady na výběrové řízení, věcná břemena, stavební dozor, náklady pro získání kolaudace atd., které prozatím nejsou zahrnuty v rozpočtu stavby dle Finanční náklady projektu - předpoklad).
- 5.2.2. Accolade je oprávněna provádět kontrolu nakládání s platbou.
- 5.2.3. Accolade souhlasí s tím, aby mu CHEVAK doručoval sdělení ve věci této smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Accolade uvedenou v této smlouvě, a stejný souhlas dává CHEVAK Accolade; souhlas Accolade se vztahuje i na zaslání jiných obchodních sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., zákon o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb CHEVAK souvisejících s plněním této smlouvy. Tím není dotčeno zákonné právo obou účastníků na vyjádření nesouhlasu se zasláním obchodních sdělení elektronickými prostředky.

6. Sankce

6.1. Porušení povinností na straně CHEVAK

- 6.1.1. Poruší-li CHEVAK povinnosti vyplývající pro ní z této smlouvy zvláště hrubým způsobem, je Accolade oprávněna od této smlouvy odstoupit a požadovat neprodleně vrácení poskytnuté platby.
- 6.1.2. Odstoupení od této smlouvy je účinné dnem následujícím po dni, kdy bude písemný projev vůle Accolade doručen příjemci.
- 6.1.3. V případě odstoupení Accolade od této smlouvy je CHEVAK povinen do 15 dnů ode dne doručení výzvy poskytnutou platbu vrátit na účet Accolade.
- 6.1.4. Pro účely této smlouvy se za zvláště hrubé porušení povinností se považuje porušení povinností uvedené v ustanovení článku 5. písm. b), h), m), této smlouvy.

6.2. Porušení povinností na straně Accolade

- 6.2.1. V případě porušení této smlouvy ze strany Accolade, a to jejím neoprávněným předčasným ukončením, uhradí Accolade všechny vynaložené náklady CHEVAKU do 30 dnů od zjištění nebo vystavení faktury.
- 6.2.2. V případě neposkytnutí platby, či jakékoli její části, se Smluvní strany dohodly na smluvní pokutě nad rámec vynaložených nákladů ve výši 1.500.000,00 Kč, která je splatná do 30 dnů od vystavení faktury. CHEVAK je oprávněn vystavit fakturu pouze v případě, že alespoň třikrát vyzval Accolade k provedení platby, či jakékoli její části, přičemž v každé výzvě musí být Accolade poskytnuta 30 denní lhůta pro provedení platby, či jakékoli její části. I po zaplacení smluvní pokuty zůstává povinnost k zaplacení závazků zachována.

6.2.3. V případě prodlení s platbou faktury zaplatí Accolade CHEVAKu smluvní úroky ve výši 6,5 % p.a. za každý den prodlení po splatnosti.

7. *Ostatní ujednání*

7.1.1. Projektová dokumentace stavby vodovodního řádu, včetně projektu skutečného provedení a její geometrické zaměření, budou archivovány v sídle společnosti CHEVAK spolu se všemi dokumenty/ listinami/, které sloužily k vydání kolaudačního souhlasu s provozováním vodovodu.

7.1.2. Věcné břemeno na pozemcích ve vlastnictví Města v rámci předmětu smlouvy bude zřízeno ve prospěch CHEVAK bez úplaty.

7.1.3. Pro realizaci součinnosti a kontroly provedených prací bude podle potřeby svolávána kontrolní porada za účasti Accolade, Města, CHEVAK a případně dalších vyzvaných osob. Poradu svolá ta Smluvní strana, která vidí potřebu k dalšímu postupu anebo pro doplnění potřebných informací.

7.1.4. Tato smlouva se řídí Občanským zákoníkem v platném znění. Tato Smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.

7.1.5. Změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, formou číslovaných dodatků a podepsány oprávněnými zástupci všech stran.

7.1.6. Tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. **Město** se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

7.1.7. Smluvní strany prohlašují, že při uzavírání této smlouvy jednají svobodně, vážně a určitě, nikoli v omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

7.1.8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, každá ze Smluvních stran obdrží (jedno) vyhotovení.

- 6. 12. 2016

V Chebu dne.....

[Redacted signature]

Accolade, s.r.o.

21.10.2016

[Redacted signature]

CHEVAK Cheb, a.s.
Ing. Steffen Zagermann,
předseda představenstva

CHEVAK Cheb, a.s.⁵
IČ: 49787977, DIČ CZ49787977
Tršnická 4/11, 350 02 Cheb

Město Cheb
Ing. Petr Navrátil, starosta

