

Ev. č. pronajímatele:

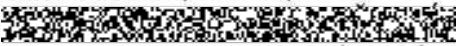

Ev. č. nájemce: 5420/13/2019

Nájemní smlouva

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje
 se sídlem: Výškovická 40, 700 30, Ostrava-Zábřeh
 Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních:
 brig. gen. Ing. Vladimír Vlček, Ph.D., ředitel HZS Moravskoslezského kraje
 IČ: 70884561
 DIČ: CZ70884561 (není plátcem DPH)
 Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava
 Číslo účtu: 19-1933881/0710
(dále jen pronajímatel)

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje				
EVIDENCE SMLUV				
HMSK	SML	119	2019	
		par. číslo	rok	dobu plnění
Ev. číslo v SSD				

a

Český hydrometeorologický ústav
 se sídlem: Na Šabatce 2050/17, 143 06, Praha 4 Komořany
 Statutární orgán: 
 Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních:

 K Myslivně 3/2182, 708 00 Ostrava-Poruba
 IČ: 00020699
 DIČ: CZ00020699
 Bankovní spojení: Česká národní banka
 Číslo účtu: 54132041/0710
(dále jen nájemce)

uzavírají v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), a v souladu s ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“) tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“).

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je v souladu se zákonem o majetku ČR příslušný hospodařit s majetkem státu, specifikovaným jako pozemek, **parc. č. 3805/1**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **9043 m²** tak, jak je zapsán na **LV č. 4017** u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, pro obec Karviná, katastrální území **Karviná-město**.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu část pozemku p. č. 3805/1 o výměře 25 m² (dále také předmět smlouvy) pro umístění meteorologické stanice (dále jen stanice). Příslušná část pozemku p. č. 3805/1 a její poloha je zakreslená modrou barvou v katastrální mapě, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.
3. Umístění stanice včetně potřebné přístrojové techniky na předmětu smlouvy je realizováno za účelem získávání klimatologických dat získaných z měření a sledování meteorologických prvků a jevů a jejich následné využití nájemcem.

II. Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **8 let** s účinností od 23. 03. 2019.
2. Nájem podle této smlouvy skončí nejpozději posledním dnem doby uvedené ve smlouvě, smluvní strany vylučují pokračování užívacího vztahu po tomto dni. Ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije.
3. Tuto smlouvu lze ukončit výpovědí každé ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. V případě, že by podmínky umístění nebo zhoršení činnosti stanice nezaručovaly získávání kvalitních dat v souladu s metodikami a předpisy pro jejich umístění, je nájemce oprávněn podat výpověď, kdy pro tento případ je výpovědní lhůta pouze jednoměsíční. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být písemná.
5. Nájemní vztah založený touto smlouvou je možné ukončit také odstoupením od této smlouvy, a to pro obě smluvní strany ze zákonných důvodů.
6. Odstoupení se podle této smlouvy považuje za doručené dnem, kdy ho obeslaná smluvní strana převezme od poštovního doručovatele, neučiní-li tak a písemná výzva bude uložena na poště a daná smluvní strana si tuto zásilku uloženou na poště nevyzvedne, pak se považuje za doručené dnem uplynutí patnáctidenní lhůty pro uložení zásilky dle příslušných poštovních předpisů. Odstoupením se smlouva ruší okamžikem odstoupení, respektive doručením oznámení druhé straně.

III. Cena a platební podmínky

1. Nájemné za pronájem části pozemku p. č. 3805/1 je sjednáno dohodou ve výši 45,- Kč za m² a rok. Roční nájemné tedy činí částku ve výši 1125,- Kč (slovy jedentisícstodvacetpět korun českých) včetně DPH.
2. Nájemné je splatné vždy ročně, a to do 31. 3. roku následujícího po rozhodném období, na základě faktury vystavené pronajímatelem ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře. Dnem splatnosti se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu nájemce.
3. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část ročního nájemného zaokrouhlená na celé koruny nahoru.
4. Nájemné bude poprvé hrazeno ze strany nájemce až po uplynutí daného kalendářního roku zpětně, ve kterém byla stanice uvedena do provozu.
5. Smluvní strany se dohodly na zvyšování nájemného tak, že pronajímatel je po dobu trvání nájmu vždy k 1. březnu příslušného roku, počínaje 1. březnem 2020, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 15. února příslušného roku, jinak toto právo zaniká.
6. Výše nájemného nepřekročí výši regulovaného nájemného dle aktuální ceny stanovené věstníkem MF ČR pro maximální ceny ve veřejném zájmu.
7. Nájemce bude hradit pronajímateli účelně vynaložené náklady, které mu vzniknou v souvislosti s provozem stanice, včetně nákladů za odebranou elektrickou energii, a to čtvrtletně, po uplynutí kalendářního čtvrtletí.
8. Podkladem pro úhradu nájemného a účelně vynaložených nákladů budou faktury, které budou mít náležitosti účetního dokladu v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktury“), a které budou pronajímatelem vystavovány vždy po uplynutí daného kalendářního čtvrtletí. Nájemné za uplynulý kalendářní rok bude vždy zahrnuto v první fakturaci následujícího kalendářního roku. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení nájemci. Stejná lhůta splatnosti je stanovena i pro

úhradu jiných plateb (např. úroků z prodlení, náhrad škod aj.). Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na číslo účtu uvedené pronajímatelem na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě prodlení s úhradou nájemného nebo účelně vynaložených nákladů, které vzniknou pronajímateli v souvislosti s provozem stanice, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.

9. V případě ukončení činnosti stanice v průběhu kalendářního roku, bude sepsán písemný protokol o ukončení této činnosti, kde bude uveden den ukončení odběru el. energie. Pronajímateli tak bude náležet zaplacení pouze příslušné poměrné části uvedené roční výše spotřeby el. energie.
10. Příslušnou částku za odpovídající část roku a odpovídající poměrné části uvedené roční výše spotřeby el. energie zaplatí nájemce pronajímateli do 30 dní ode dne ukončení činnosti, a to výše uvedeným způsobem.

IV. Jiná ustanovení

1. Nájemce zajistí na vlastní náklady v nejkratší možné lhůtě potřebnou údržbu stanice včetně materiálně-technických dodávek a opravářských prací.
2. Nájemce je povinen užívat předmět smlouvy pouze ke smluvenému účelu, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy.
3. Pronajímatel umožní pracovníkům nájemce a pověřeným pracovníkům provádějícím údržbu vstup na předmět smlouvy, bude-li to nezbytné, z důvodů provozních nebo kontrolních, a to po předchozí dohodě.
4. Při užívání předmětu smlouvy se nájemce bude chovat tak, aby pronajímateli nevznikla žádná škoda. Pokud nájemce svým jednáním škodu způsobí, zavazuje se vzniklou škodu pronajímateli uhradit.
5. Nejpozději v den skončení nájmu, v případě odstoupení pak nejpozději do 30 dnů po doručení oznámení o odstoupení, předá nájemce pronajímateli předmět smlouvy řádně vyklizený, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Pronajímatel může odstoupit od této smlouvy a požadovat vrácení předmětu nájmu i před skončením stanovené doby nájmu, jestliže nájemce předmět nájmu neužívá řádně nebo jej užívá v rozporu s účelem, ke kterému má sloužit, nebo stane-li se předmět nájmu pro pronajímatele opět potřebný nebo přestanou-li být splněny podmínky stanovené v § 27 odst. 1 zákona o majetku ČR. Nájemce je v tomto případě povinen vrátit předmět nájmu nejpozději do patnácti dnů ode dne, kdy byl pronajímatelem k vrácení vyzván.
7. Nájemce je povinen předat předmět smlouvy ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí předmětu smlouvy bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jeho stav.

V. Závěrečná ujednání

1. Jakékoliv změny a doplňky k této smlouvě musí být provedeny formou písemného dodatku s podpisy obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
3. Ke dni účinnosti této smlouvy pozbývá platnosti Smlouva o nájmu č. SDD572012023 (57/20/11) uzavřená dne 22. 3. 2011 včetně dodatku č. 1 této smlouvy, a veškeré závazky mezi smluvními stranami budou vypořádány z této smlouvy ke dni jejího ukončení.
4. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že ČHMÚ je bez ohledu na rozhodné právo Smlouvy povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv (dále jen „Zákon o registru“) a tento dodatek a relevantní informace o něm včetně původní smlouvy, budou obsahem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 příslušného zákona



i pokud bude na jeho část provedena dle ustanovení § 3 anonymizace. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.

5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou anonymizovány.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem jsou srozuměné a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Katastrální mapa

Za pronajímatele:

22. 03. 2019

V Ostravě



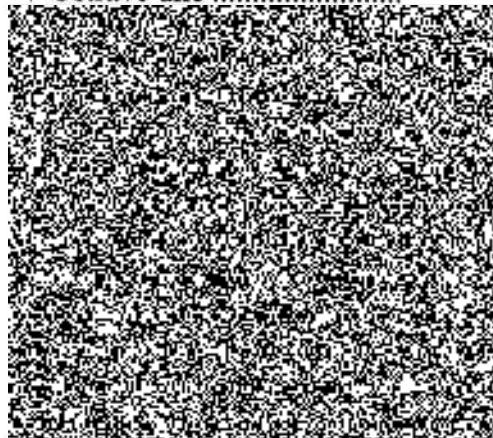
brig. gen. Ing. Vladimír Vlček, Ph.D.
ředitel HZS Moravskoslezského kraje

Hasičský záchranný sbor
Moravskoslezského kraje
Výškovická 40
700 30 Ostrava - Zábřeh
19

Za nájemce:

18 -03- 2019

V Ostravě dne



Příloha č. 1 – Katastrální mapa

