

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.j. OLP/4211/2016

č. stavby: IE-12-4000809

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČ 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje

dále jen „**Povinný**“ nebo také „**Liberecký kraj**“

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,

vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

IČ 24729035

DIČ CZ 24729035

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu/kód banky 35-4544580267/0100

zastoupení **Ing. Radimem Černým** a **Ing. Jiřím Kudrnáčem**, členy představenstva

dále jen „**Oprávněný**“

takto:

Článek I.

- (1) Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti podle obecných ustanovení o služebnosti dle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu jejího odlišného obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem, a bude v souladu s § 25 odst. 4 energetického zákona.
- (2) Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **p.p.č. 748/1 a p.p.č. 761**, obě ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/29022 a III/29029, nacházejících se v katastrálním území Bedřichov u Jablonce nad Nisou, obec Bedřichov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na listu vlastnictví číslo 366 (dále jen „**Pozemky**“).

Článek II.

- (1) Oprávněný zrealizoval a uvedl na základě rozhodnutí o umístění stavby a stavebního vydaného Městským úřadem Jablonec nad Nisou, odborem rozvoje, stavební úřad, pod č.j. 45489/2009 ze dne 13. 5. 2009, a předávacího protokolu ze dne 4. 11. 2011, do

užívání na Pozemcích stavbu „**IE-12-4000809 Bedřichov – rekonstrukce vedení NN, k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou**“ (dále jen „**Stavba**“).

- (2) V souladu s článkem I odst. (4) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.j. OLP/3059/2008 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným dne 9. 2. 2009 (dále jen „SBVB“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy „IE-12-4000809 Bedřichov – rekonstrukce vedení NN, k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou“ na Pozemcích a s tím související právo vstupu a vjezdu na tyto Pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Stavby** tak, jak je uvedeno v geometrických plánech č. 1119-278/2015 ze dne 24. 7. 2015 (p.p.č. 748/1), č. 1087-6/2013 ze dne 5. 3. 2015 (p.p.č. 761), č. 1120-278/2015 ze dne 24. 7. 2015 (p.p.č. 748/1), č. 1093-6/2013 ze dne 24. 2. 2015 (p.p.č. 748/1) a č. 1006-6/2013 ze dne 17. 9. 2014 (p.p.č. 748/1), které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemků je povinen toto právo trpět.

Článek III.

- (1) Věcné břemeno služebnosti se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SBVB (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle nákresu trasy Stavby na geometrickém plánu [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/3059/2008:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
podélné uložení do krajnice v sil. III. tř.	2000 m	100 Kč/m	200.000 Kč
protlak vozovky v silnici III. tř.	48 m	200 Kč/m	9.600 Kč

Údaje dle GP č. 1119-278/2015, č. 1087-6/2013, č. 1120-278/2015, č. 1093-6/2013 a č. 1006-6/2013 – přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
podélné uložení do krajnice	1751,46 m	100 Kč/m	175.146 Kč
překop vozovky	10x případ	4.000 Kč/případ	40.000 Kč

Úplata činí částku **215.146 Kč** (slovy: *dvěstěpatnácttisícstočtyřicetšestkorunčeských*) (dále jen „**Úplata**“).

- (2) Oprávněný uhradil částku ve výši **209.600 Kč** (včetně 20% DPH) na základě čl. I odst. (6) SBVB dne 4. 3. 2011.
- (3) Rozdíl v základu tedy činí 40.486,32 Kč. Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K rozdílu je připočteno 21% DPH, tj. 48.988,45 Kč. Celková Úplata s DPH tedy činí **258.588,45 Kč** (slovy: *dvěstěpadesátosmtisícpětsetosmdesátosmkorunčeských, 45 hal*).
- (4) Vzhledem k tomu, že skutečný zásah Stavbou do majetku Povinného je dle geometrického plánu větší než tak, jak byl vypočítán v čl. I. odst. (5) SBVB, a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhl o více než 5 % částku Úplaty, uhradí **Oprávněný vzniklý rozdíl ve výši 48.988,45 Kč** (slovy: *čtyřicetosmtisícdevětsetosmdesátosmkorunčeských, 45 hal*) do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bezhotovostním převodem na

bankovní účet Povinného č. 19-7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 14421116. Oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti nebude podán před úhradou tohoto rozdílu.

- (5) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy a po zaplacení rozdílu podle čl. III. odst. (4) návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.
- (6) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Oprávněný.

Článek IV.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemky a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

Článek V.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemky, které mají být zatíženy služebností, jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemkům zřídit vyjma věcných břemen (služebností) uvedených na výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 366 pro k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou ke dni 19. 8. 2016, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků ponese Povinný.

Článek VI.

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezaviněně, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnic umístěných na Pozemcích bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.

Článek VII.

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemků a je sjednáno pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnosti.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou

v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetickém odvětví o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.

- (3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy Povinný se zavazuje tuto povinnost splnit. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícímu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 878/05/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne

V dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Radim Černý
člen představenstva společnosti
ČEZ Distribuce a.s.

.....
Ing. Jiří Kudrnáč
člen představenstva společnosti
ČEZ Distribuce a.s.