

Smlouva o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

čís. 2016/17/06/0355

čís. 185832-1/VB

1. Povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
zastoupený starostou Ing. Petrem Mihálikem
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 4050500164
specifický symbol: 0355
- dále jako povinný
2. Oprávněný: **RWE GasNet, s.r.o.**
se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 40117
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 17663193/0300
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

zastoupena na základě plné moci společností

RWE Distribuční služby, s.r.o.
se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
zastoupena: na základě plných mocí XXXXXXXX XXXXXXXXXX,
vedoucím realizace staveb a XXX. XXXXXX XXXXXXXXXX, vedoucí
oddělení majetkoprávní podpory
- dále jen jako oprávněný

I.

1. Povinný prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků p.č. 1114/1, p.č. 1115/2, p.č. 1116, p.č. 1161, p.č. 1162, p.č. 1195/1, p.č. 1202, vše ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního

úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 (dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými služebními pozemky hospodařit, je mj. i oprávněn tyto služebné pozemky či jejich části zatížit právem věcného břemene ve smyslu služebnosti.

2. Na částech služebných pozemků je umístěna stavba plynárenského zařízení pod názvem „REKO MS Ostrava – Jilemnického nám. + 1“ ve vlastnictví oprávněného v délce 465,19 m.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2916-594/2015 ze dne 21.3.2016, který byl ověřen Katastrální úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 24.3.2016 pod č. PGP-754/2016-807.

II.

1. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba jako strana povinná zřizuje ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, jako strany oprávněné, právo věcného břemene ve smyslu služebnosti na služebných pozemcích, které spočívá ve zřízení a provozování plynárenského zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 2916-594/2015 ze dne 21.3.2016 (dále jen „věcné břemeno“).
2. Oprávněný toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.
3. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků ponese povinný.

III.

1. Věcné břemeno ve smyslu služebnosti zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úplatou ve výši 93.200,-Kč, (==devadesátitřítisícdevět korun českých), bez daně z přidané hodnoty. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů. Úplata bude provedena oprávněným na účet povinného na základě daňového dokladu – faktury, vystavené povinným nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, a to se lhůtou splatnosti 30 (třicet) dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury oprávněnému. Za datum zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na vklad (právní účinky vkladu).

2. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:

statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28

708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451

DIC: CZ00845451

3. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení s peněžitým plněním, k němuž je podle této smlouvy zavázán, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně.
4. Právo z věcného břemene jako služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
6. Daňový doklad musí kromě veškerých náležitostí stanovených obecně platnými předpisy, zejména pak zákonem o DPH, obsahovat odkaz na číslo této smlouvy a dále bankovní spojení povinného, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2, písm. c) ZoDPH. Bez těchto náležitostí nebude daňový doklad oprávněným proplacen a povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).

IV.

1. Oprávněný nabude právo z věcného břemene ve smyslu služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Do doby zápisu věcného břemene ve smyslu služebnosti do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
3. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:

O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti k částem služebných pozemků rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1249/RMOB1418/39 ze dne 12.5.2016.

VII.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, vyjma osobních údajů zmocněných zástupců oprávněného, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostrava - městského obvodu Poruba (poruba.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

VIII.

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží povinný, dva stejnopisy obdrží oprávněný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V Ostravě – Porubě, dne

V Ostravě, dne

za povinného:

za oprávněného:

.....
Ing. Petr Mihálik
starosta MOb Poruba

.....
XXXXXX XXXXXXXXXX
vedoucí realizace staveb

.....
XXX XXXXX XXXXXXXXXX
vedoucí oddělení majetkoprávní podpory