

Dodatek č. 1

Smlouvy o nájmu nebytových prostor

uzavřená níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465

zastoupena: Ing. Davidem Votavou, generálním ředitelem a členem představenstva

IČ: 490 99 451
DIČ: CZ49099451
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 3507501/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Solutions and Services, a.s.

se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 11409

Zastoupena: [redacted] předsedou představenstva a [redacted]

členem představenstva

IČ: 272 08 320
DIČ: CZ27208320
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 35-4543900257/0100

(dále jen „nájemce“)

spolu uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1

Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 22.12.2015

Smluvní strany se vzájemně dohodly na změně:

Čl. 1- Předmět nájmu, nájemné

- vypouští se čl. 1. odst. 1 písm. b) bez náhrady
- mění se Příloha č. 1 – bližší specifikace pronajatých částí nebytových prostor
- mění se čl. 1 odst. 3., jež se nahrazuje tímto zněním:

Výše nájemného spolu s výší úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru (dále jen „**platba za nájem**“) se stanovuje dohodou smluvních stran a činí:

- v 1. čtvrtletí roku 2019 částku [redacted] Kč za měsíc bez DPH
- v 2. – 4. čtvrtletí 2019 částku [redacted] Kč za měsíc bez DPH

Čl. 4 – Doba trvání nájmu, skončení nájmu

- Vypouští se text níže uvedeného znění:

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2016 na dobu 1 roku, přičemž pokud žádná ze stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději jeden měsíc před uplynutím doby jejího trvání nesouhlas s pokračováním smlouvy, prodlužuje se tato nájemní smlouva vždy o jeden rok a to i opakovaně. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu v 3 měsíční výpovědní době. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu v původním stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

a nahrazuje se tímto zněním:

a) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou co do předmětu nájmu nebytových prostor v nemovitosti uvedeného v čl. 1 odst. 1 písm. a) - Teplice, Přítkovská 1689. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu v 3 měsíční výpovědní době. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu v původním stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

b) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, do 31.3.2019, co do předmětu nájmu nebytových prostor v nemovitosti uvedené v čl. 1 odst. 1 písm. c) a d) – Česká Lípa a Teplice, ul. Školní. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu v původním stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každý z účastníků po jednom.
2. Veškeré změny a doplňky lze platně sjednat pouze písemnou formou.
3. Ochrana osobních údajů

Každá ze smluvních stran bude v roli správce zachovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany jakožto subjektů údajů, a to pro účely související s uzavíráním a plněním této Smlouvy, ochrany jejich právních nároků a plnění právních povinností.

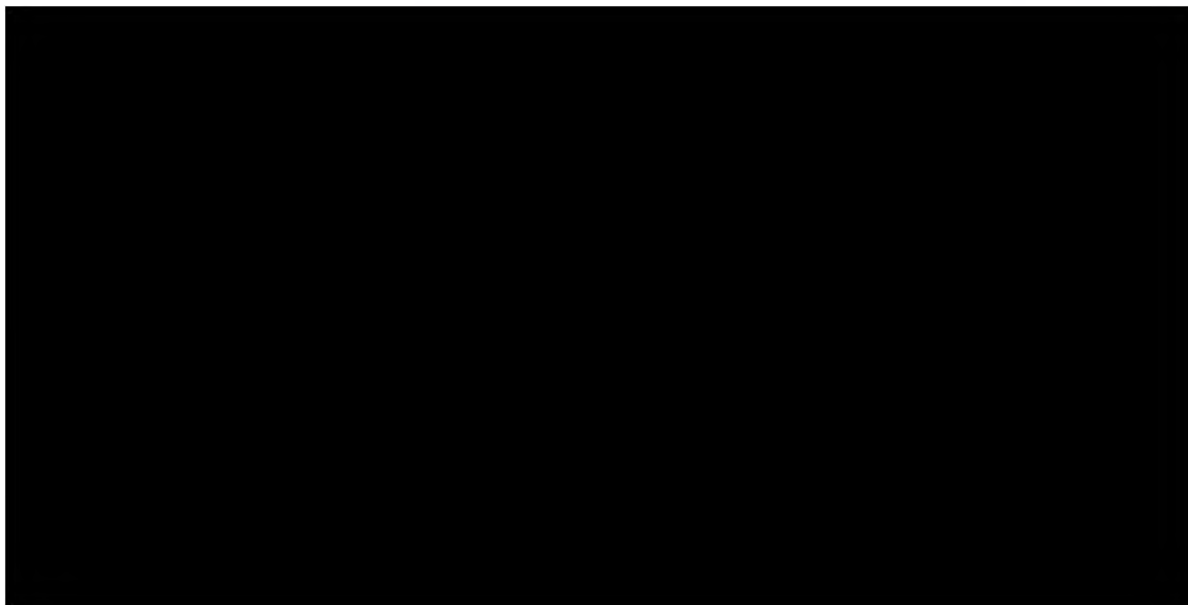
Každá ze smluvních stran informuje své zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování jejich osobních údajů druhou smluvní stranou, a to v souladu s informacemi uvedenými na jejich webových stránkách.

V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že pronajímatel zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Nájemce může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že pronajímateli umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

V Teplicích dne *2.1.2014*

V Praze dne *2.1.2019*



Příloha č. 1

Seznam položek zahrnutých v pronájmu nebytových prostor

Česká Lípa, ul. Újezd	19,11 m ² , kancelář. č. 6, 1. nadzemní podlaží
Teplice, ul. Přítkovská	138,48 m ² , 2. nadzemní podlaží
Teplice, ul. Školní	11,25 m ² , část kanceláře č. 119, 1. nadzemní podlaží

Kalkulace ceny pro rok 2019
dle lokalit

LOKALITA	m2	osoby	nájem	služby	el. energ.	teplo	voda	zák. linka	ROK	měsíc
Kč/m2, voda Kč/os			[REDACTED]							
TP-Školní	11,25	1	[REDACTED]							
TP-GŘ Přítkovská	138,48	12	[REDACTED]							
Česká Lípa	19,11	1	[REDACTED]							
CELKEM	168,84	14	[REDACTED]							